

华晨公司与城发集团达成合作框架协议



▲城发集团与华晨公司框架协议签约仪式现场

11月4日,市城市建设发展集团有限公司(以下简称城发集团)与株洲华晨房地产开发有限公司(以下简称华晨公司)达成合作框架协议。这将对目前市场氛围下,对两家公司的在建在售项目带来信心和更好的市场预期。

华晨公司是本土规模最大的房地产开发企业,累计开发面积超过800万平方米。目前,其在建项目16个,现有储备土地约780亩,目前在售面积约50万平方米,自持商业物业约50万平方米。城发集团是株洲市委、市政府为加快城市建设,优化整合城市资源,按照现代化、市场化、多元化发展格局组建的国有独资企业。目前公司总资产规模近1200亿元,下设40家子公司。国家主体信用评级为AA+,国际信用评级投资级

Baa3。重点经营城市建设、城市开发、城市服务、资产运营、文化旅游等领域,是株洲市资产规模最大、信用等级最高、服务百姓最广的市属国有独资企业。

城发集团与华晨公司强强联手,此次合作标志着两家公司的合作进入了新征程,将助推两家公司高速发展,实现做大做强做优。今后,面对百年未有之大变局,两家公司应当在危机中育新机,在变局中开新局,积极应变,主动谋变,充分发挥各自优势,切实加强资源整合,及时抓住发展机遇,携手共进,合作共赢!

目前,双方正就华晨公司的项目进行深入了解洽谈,并由此商谈具体合作方式。(刘小波/文 王莉/图)

绿地牵手芒果优加&摩玛梦想城 打造长株网红新地标



▲绿地21城项目实景图

近期,绿地21城梦工厂成功引进芒果优加产业集群和摩玛婚庆梦想城两大产业配套,拟打造长株潭微度假网红商业梦工厂,势将打造成长株潭经济发展的重要增长级,成为年轻而充满活力的产业新城,从而促进区域商业价值上涨。而长株潭,一直作为融城的主战场,凭借自身区域优势,坐享长株潭一体化政策利好光环,将再次受到瞩目,成为炙手可热的版块。

绿地集团作为城市运营商,深耕湖湘十载,以雄厚的资金实力,带来新一代的体验式商业模式,重新定义时尚潮流,传递品质生活方式。芒果优加产业集群,以造梦为主题,打造绿地21城芒果梦工厂,项目以文创为核心理念,文化产业为依托,首期联合核心商业携手历峰奥特莱斯、海立方、芒果赋能直播学院、合品仓、芒果墅音乐餐吧、芒果好吃街、珀林酒店集团等业态共同组成了未来理想商业的美好生活版图。芒果优加商业着力以自带运营与人气、芒果产业IP与明星产业的整合运营商,以创新践行不断吸引消费者沉浸在营造的故事场景中。上海摩玛婚纱文化,依托绿地21城英伦爱之城背景,将项目打造成长株潭大型婚礼主题广场。助力区域能级升级,实现产业与人流的双重导入。

城市产业集群的重构升级,带来更多的欢乐与吸引力。而一座城市的产业结构随着自身活力得到逐步释放,发

生诸多惊喜的变化。绿地21城,集城市文创产业、汇区域、交通、资源、教育优势,不仅战略地位具备优势,未来发展潜力大,宜居宜游宜业。如今,长株潭向南发展势头迅猛,在融城机遇下,交通利好升级,株洲稳占端口,洞株路全线开通,融入半小时长沙生活圈,且区域政策“利好”不断传来。融城脚步的不断加快,新消费群的崛起、商业市场的变化,不断推动商业发展的革新。置业者对居住的体验、配套要求也随之升级。当人居需求不断升级,绿地21城的到来,成为重构人居的重要突破口。

交通方面:2纵2横路网无缝对接长沙、湘潭,洞株路快速路已全线通车,长株往返只需28分钟,长株潭“三千两轨”项目预计2022年内全面完工。教育方面:长郡云龙实验学校已挂牌,雅礼学校正洽谈中,21城15年教育链,引领全龄教育产业旗舰。商业方面:绿馨汇商业街、芒果产业集群、摩玛梦想城已陆续签约落地,共启长株商圈新未来。以梦想之名,打造时代大城,尽享都会生活。随着交通、教育、商业、产业等利好不断兑现,绿地21城畅享购物、教育、生态、文旅、康养、交通等全维生活配套,梦想大城已启,未来已来。此刻,享你所想的故事仍在书写,这场关于城市商业变革的好戏才刚刚开场。(李威)

江山美景,一品人生 碧桂园·江山一品示范区升级开放活动圆满落幕

2020年10月31日,株洲碧桂园江山一品“江山美景,一品人生”示范区升级开放暨业主答谢宴,在株洲碧桂园江山一品营销中心隆重启幕,逾246名业主家人欢聚一堂,共襄盛会,给冬日的楼市带来了一抹暖意。

有人说,沿江北路从此多了一道风景线、一个地标;也有人说,靠山面水的位置,这一定是株洲非常难得的高端豪宅了;还有人说,中心城区,远离喧嚣,却享受繁华,同时还占有山、江、沿江风光带、公园等多重景观配套,江山一品果然很“一品”……

从2006到2020,从广东到湖南,从一盘闪耀到百盘璀璨,碧桂园与湖湘风雨同舟十五年,始终秉承“给您一个五星级的家”的美好愿景,与湖南共荣共兴。2014年碧桂园来到株洲市区,深耕一座又一座人居标杆,2020年碧桂园向致尚人居再次升级打造,于湘江畔、石峰公园南门,升级匠筑低密墅质园林苑区,至以最高的园林品质和最舒适的居住环境。

项目总经理王正先生表示:碧桂园将会把这份信赖转

化为前进的动力,坚持品质信仰,深研建筑,精研人居,为每一位业主创造更多的美好生活场景,开启属于株洲的美好时代。

活动现场,老朋友们围桌而坐,新鲜的食材,加上大厨的精湛厨艺,将美味珍馐做成艺术品,为业主家人们带来舌尖上的至臻享受,觥筹交错之间,映射出的是一副副幸福满满的笑容。时下最流行的微信红包雨,幸运大抽奖更是将气氛推向了高潮。一次邻里欢聚,一席答谢盛宴,承载着无限美好希冀。从美味珍馐,到邻里交流,现场满是家的气息与温馨。

于碧桂园株洲城市公司而言,美好生活不仅是建筑、房子,更是一种和谐友善、美好向上的生活方式。这场晚会,不仅传达了碧桂园江山一品心怀感恩的真挚谢意,更是传递了一种温馨互动的“邻里文化”。感恩盛典虽已落幕,但邻里故事、社区美好仍在继续。碧桂园江山一品将继续坚守品质,满怀温度与爱,以作品书写株洲品质人居,用匠心刻画湖湘美好生活。

(颜志远)



▲活动现场

觅缘 戴碧蓉婚恋 0元注册 线上自助交友 线下量身定制 一对一私人定制服务 招募99名信息员 一台手机全国制定 男未婚:28岁,1.80米,本科,有房有车,人好乐观,男未婚:30岁,1.78米,本科,公务员,有房有车,人上进,有能力,男未婚:40岁,1.75米,本科,生意老板,带男孩,有房有车,男未婚:45岁,本科,1.72米,事业单位,有房有车,人幽默风趣,男未婚:62岁,1.68米,铁路退休,儿子结婚条件好,人勤快,女未婚:25岁,1.63米,本科,带编老师加主持,温柔漂亮,女未婚:30岁,1.60米,本科,事业单位管理,有房有车,能干漂亮,女未婚:30岁,1.61米,本科,事业单位,带男孩,漂亮条件好,孝顺父母会做饭,女离婚:35岁,1.60米,大专,企业营销,孩子归对方,有房有车,漂亮有主见,女离婚:42岁,1.60米,企业单位,女孩对方,有房条件好有品质,高端私密咨询 0731-28118100 18907332205 扫码关注注册 海量单身

荷塘区政务服务中心 中午也可以办业务了



▲昨日中午,荷塘区政务服务中心,市民前来办理业务 记者 戴凛 摄

本报讯(记者 戴凛)因工作时间冲突,部分市民去政务中心办事只能请假。记者昨日了解到,为缓解这一矛盾,从本日起,荷塘区政务服务中心在中午也开放业务办理。

“中心冬季午休时间为中午12点至13点30分,但现在市民在中午则可通过延时窗口办理业务。”荷塘区政务服务中心主任刘海燕介绍,近年来,荷塘区行政审批制度改革持续深入,市民办事体验感越来越好,但由于窗口开放时间往往与办事者工作时间冲突,办事者有时需要请假。为此,荷塘区政务服务中心决定为企业和群众提供“午间不间断”延时服务,每天中午

也能在综合窗口办理业务——该中心一楼自然人大厅和二楼法人大厅各设有一个“延时服务窗口”,可为有需求的企业和群众提供午间办理业务。

目前,该中心暂时先启动午间延时服务,如果未来条件成熟,还可推出周末延时服务、早间延时服务等。另外,该区下一步还会在全区的便民大厅推进延时服务。

据了解,荷塘区政务服务中心自2016年在全省率先启动政务服务改革以来,一直不断探索提升服务,比如设立综合窗口、简化办事流程、削减合并事项等,让办事者更加方便和轻松。

车辆没有“关窗”污染路面 一渣土运输企业收3万元罚单

本报讯(记者 伍靖雯)车辆没有“关窗”造成路面污染,我市一渣土运输企业收到3万元行政处罚单。昨日,记者从芦淞区城管局获悉这一消息。

日前,芦淞区城管大队接到举报称,南环线有渣土车辆在建筑垃圾外运过程中,没有采取密闭措施导致物料遗撒,造成路面污染,“我们赶到现场发现,从建宁大桥到坚固立交桥沿线,都有建筑垃圾的废渣撒漏在地。”该大队有关负责人介绍,循着被污染的路面寻找,他们发现了4辆渣土运输车,并进行了拦停。

该负责人介绍,经调查,这4辆渣土运输车归属同一公司,但在运输建筑垃圾过程中,都没有按照规定,通过遮盖、密闭等方式确保建筑垃圾不会滴洒漏。

根据《株洲市城市综合管理条例》第十六规定第一款,渣土车在运输建筑垃圾的过程中,沿途滴洒,丢弃建筑垃圾的,可处5000元以上50000元以下的罚款。

现场,执法人员在拍照取证后,向司机下达了行政处罚决定书,责令其立即改正违法行为,同时,对污染路面进行打扫清理,洒水清洁,保证南环线路面干净整洁,并给予了肇事车辆所在公司3万元行政处罚。

上述有关负责人介绍,城管部门对未办理相关清运手续、未密闭运输沿途滴洒漏等违法行为一直保持“零容忍”态势,接下来,该区城管部门还会继续加大执法力度,保障辖区市容环境。

保护饮用水源,五部门联合执法

本报讯(记者 廖智勇)水是生命之源,保护饮用水水源,就是保护生命线。4日上午,市水利局、市交通局、市农业农村局、市生态环境局、市公安局进行“4+1”联合执法,对在湘江上游一级饮用水源保护区内垂钓、停泊渔船等违法行为进行现场执法。

天元区四水厂取水口处是饮用水源一级保护区的范围,但记者看到,取水口附近的隔离防护网已经被人为破坏,沿岸的垂钓市民对“严禁钓鱼”警示牌视而不见。

由于垂钓使用的鱼饵、渔具以及垂钓过程中可能产生的生活垃圾等,会对饮用水源及水域环境造成一定破坏,根据《中华人民共和国水污染防治法》相关规定,在饮用水源一级保护区内游泳、垂钓或者从事其他可能污染饮用水水

体活动的行为,都属于违法行为,可以处500元以下罚款。

“请你们立即离开,在饮用水源垂钓会对水体造成污染,是违法行为。”执法人员一个点一个点地上前劝导,对正在垂钓的市民进行普法和劝导。

市水利局水利监察支队队长易卫向记者介绍说,我市城区一级饮用水源保护区为四水厂取水口上游1000米至下游200米,虽然今年以来禁止渔捕工作已经取得一定成效,但仍然有些市民或渔民无视法律法规,在一级水源保护区内非法垂钓、停泊渔船,屡禁不止。

据了解,从我市建立“4+1”轮值巡查联合执法机制以来,对湘江株洲城区段进行了24小时不间断巡查已成为常态。

被挤占8年的工亡赔偿金 终于到位了



“我要衷心地感谢各位领导……”近日,醴陵市明月镇七星村村民贺飞林给醴陵市纪委监委领导写信感谢。贺飞林介绍,如果不是纪委监委认真负责的工作,他们压根就不知道有这笔28万元的工

亡赔偿金。2013年4月,贺飞林的父亲在醴陵市浦口镇万李出口烟花厂车间制引时不慎引发爆炸,身受重伤,先后被送至多家医院进行救治,一个月后,医治无效死亡。经过多方调解,贺飞林的母亲贺仕平拿到了46万元的工亡补偿金。当时的贺飞林才11岁,而贺仕平已经怀有7个多月的身孕。

“父亲去世两个多月之后,弟弟出生了,家里经济负担很重。”贺飞林边流泪边回忆。

今年上半年,醴陵市纪委监委在办案中意外发现,万李出口烟花厂在处理2013年4月14日爆炸事故后的工伤保险理赔时,挤占了贺仕平应得的工亡赔偿金288773.76元。醴陵市纪委监委马上向市纪委监委主要领导汇报了这一情况,这一严重侵害群众利益的行为引起市纪委监委的高度重视。

“我们召集公、检、法等部门对涉案线索进行了业务商讨,一致认为由万李出口烟花厂代领取的工亡赔偿金应全额归属死者的家属。”醴陵市纪委监委第一监督检查室主任介绍,为切实维护老百姓的正当权益,醴陵市纪委监委会同醴陵市公安局,采取有效措施,将万李出口烟花厂长期挤占死者家属的工亡赔偿金追回到位。

近日,在醴陵市纪委监委工作人员和明月镇干部、七星村村支部书记的共同见证下,贺仕平一家人终于拿到了迟到了8年的工亡赔偿金288773.76元。(记者 李卉 通讯员 纪宣)

探索防水生产模式变革 “西牛皮”发布现制防水体系

有效的防水层是保护建筑主体不受渗漏水侵蚀的关键。昨日,在“防水层新生产模式治理建筑渗漏顽症”防水革新研讨会上,西牛皮防水科技有限公司发布了现制防水体系,探索防水生产模式变革,助力建筑渗漏治理。

湖南时匠防水相关负责人胡翔城介绍,防水层不等同于防水材料,防水材料只是防水层的组成部分。传统的防水层由预制防水卷材与人工安装作业两部分构成:经由工厂预先生产好的标准化防水卷材需先经过存贮、运输送达防水现场,再由施工人员将其安装到建筑物界面,从而形成防水层。除了材料外,防水工程的施工环节也极为关键。因此,不改变防水层的生产模式,便无法从根本上解决建筑渗漏水问题。

现制防水,是针对于混凝土建筑全领域、全部位的现场定制防水层。防水卷材的制作与卷材防水层的铺贴同步完成,实现全机械化防水生产新模式。

“我们从防水施工,现场作业走向产品研发与生产,深知防水方面真正存在的问题。因此,不拘泥于某个或某些指标或参数,而是以解决实际防水问题为导向进行研发和生产。”胡翔城表示。

目前,西牛皮现制防水卷材已被列为全国建设行业科技成果推广项目。同时,西牛皮现制防水卷材产品执行标准T/CECS 603-2019,也通过了中国工程建设标准化协会审查组评审,正式发布。(周嵩)