

没有物业管理,也没有业委会 银环大厦50多户居民生活“有点难”

近日,家住芦淞区体育路银环大厦的漆大爷拨打晚报热线28829110反映:我们银环大厦50多户居民,没有物业管理,没有业主委员会,水、用电量统计都要上门查表,居民生活困难重重。

记者 廖智勇 核实

水电专供,给居民生活带来不便

漆大爷向记者介绍说,门牌号为体育路100号的银环大厦是上个世纪末建成的居民楼,属于株洲最早建成的一批电梯房。银环大厦层高为10层,目前楼内住户为55户,居民近200人。

大厦兴建时,由建设方自己出资安装抽水机和变压器为楼内住户专供水、电。市水务集团和国网株洲供电公司收取水、电费,并非像其他大部分居民小区一样,是一户一表,按户计费,而是以总表计量的形式,记录银环大厦居民用水、用电的整体用量。

漆大爷说,银环大厦长期以来都没有实行正规的物业管理,光每月住户的水、用电量统计,部分是以居民自行统计汇总,部分是聘请专人入户查表的方式开展,一直没有正规的物管人员负责。2016年,大厦物管人员撤离,业主们成立了临时业委会,当时临时业委会聘请漆先生负责查水表、电表,但临时业委

会只维持不到两年就宣告解散。据了解,1998年左右,银环大厦建好后,开发商安排两个同乡负责整栋的物业管理,并非正规的物业公司。2016年,业主和两名物业人员矛盾激化,将其赶走,由几位业主组成临时业委会,业委会成立并没有走正规流程,所以只是临时的。

临时业委会解散后,漆大爷和一位姓周的业主负责为大家伙登记水、用电量,当起了大厦的“管家”。漆大爷告诉记者,居民们将水电费和每年100元的物业费交给他,聘请保洁师傅搞卫生,但这总共几千元的物业费基本上是入不敷出。每月上门登记水、用电量,总有登记不到的情况,市水务集团和国网株洲供电公司工作人员来核对银环大厦用水、用电量时,他和小周只能先自掏腰包垫补差额。因此这种水、电专供的方式,给银环大厦居民的生活带来极大不便。

“这样的生活实在有点难”

漆大爷带记者来到大厦一楼存放变压器的小房间,记者看到,变压器设备陈旧,室内环境逼仄且阴暗潮湿,安全隐患不小。漆大爷说,以前还有居民将易燃的纸箱、旧家具等杂物存放在变电室内,近两年发生过几次短路事故后,大家的安全意识才提高起来,将杂物移除。

银环大厦变压器和抽水机当初由建设单位自行出资建造,因此年久失修经常发生故障,每次发生故障,只能由漆大爷自行找人维修,维修费用由业主们平摊,而每次要收取这笔维修费用,就是漆大爷和小周最不愿面对的难题。

随后,记者找到大厦其他住户了解情况,一位老奶奶说,大厦8楼以上经常水压不够,没水就只能去附近公厕所提水,停电也时常发生,电梯更是三天两头出故障,“这样的生活实在有点难。”

“我们早就不想干了,但这事如果没人来管,水和电的问题都解决不了,我们这栋楼的居民生活只会变得更糟糕。”漆大爷说,他目前最大的愿望就是希望政府部门牵头,给银环大厦进行水、电改造,也像其他小区一样,能做到一户一表。



▲变压器室内环境阴暗潮湿 记者 廖智勇 摄

社区:争取纳入旧房改造项目

随后,记者就此事向贺家土街道大塘冲社区进行反馈。社区网格员江波介绍说,针对银环大厦的情况,社区已经多次协调业委会,但因为有部分业主阻挠,所以此事最终没有达成一致意见。

至于漆大爷期望进行水、电改造的愿望,社区工作人员表示,他们已将此事呈报给芦淞区住建局旧房改造办公室,争取将银环大厦纳入旧房改造项目。



▲罗瑶古墓



▲上岸的渔船成了岛上独特的人文景观



▲岛上具有年代感的老桑树随处可见



古桑洲·今日美

▲这里风景秀丽,桑树成荫

哗哗水流声中,音乐从低吟变为婉转、欢快,一群婀娜多姿的女子踏着轻盈步子翩翩起舞——姑娘们白天采桑,灯下绞丝,将古桑洲千百年来积累的“织为云外秋雁行,染作江南春色”名气,展现得淋漓尽致。

这支时长6分多钟的舞蹈《又见桑洲绿》,是湖南工业大学音乐学院余艳老师,有感于古桑洲从旧时澗散小岛到“绿水青山就是金山银山”“退捕禁捕”时代旅游小岛、人文小岛的转变而创编的,目前正在参加湖南省大学生艺术展演。

古桑洲,湘江株洲段下游的一个小洲,长仅3.5公里,宽约250米,从空中鸟瞰好像一条巨大的鲛鱼,这或者正是其俗称“鲛洲”的原因。如今在岛上常住的有80多户,共300多人。这些年,在“绿水青山就是金山银山”“保护母亲河”“退捕禁捕”等背景下,古桑洲正在从捕鱼岛向旅游岛转型。

岛上人和物依旧悠然自得。小猫躺在“封存”已久的渔船上,在秋阳的照射下伸了个懒腰;一条壁虎趴在桑树底下,等待上门的蚊虫;64岁的郑果

然在小作坊里,聚精会神地制作着蚕丝被;78岁的罗姨趁着太阳,清理着蚕茧,翻晒着蚕丝絮。“生意不好,赚不了什么钱,但绝对不能掺假。”郑果然和罗姨都有着朴素的生意经。

行走在岛上,时常可以看到外来者:几名从荷塘区慕名而来的女子,置身于桑树环绕的空地上,跳着舞蹈拍着抖音;两名户外运动爱好者踩着自行车在岛上来回穿行;余艳老师挽着儿子行走在桑树、老屋、蚕丝小工坊间,“如果有可能,我想打造《桑洲千古情》之类的大型舞剧。”(记者 何春林/文 谢慧/图)



▲扫码看采访视频
视频制作:谢慧



▲渐渐繁忙起来的古桑洲渡口



▲64岁的郑果然在制作蚕丝被



▲游客带着孩子漫步在桑园的小路上

季节交替,咳嗽发热老报到 中医辨证组方显疗效

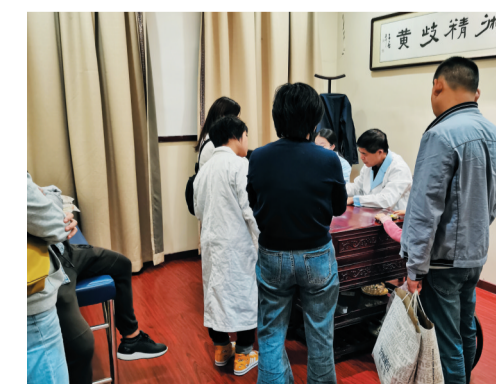
立冬将至,早晚温差大,在季节交替之际,天气变化无常,衣物增减不当很容易引起感冒。而感冒常常会出现咳嗽、发热等症状,且易反复,严重影响生活及工作。而这段时期的感冒咳嗽,多半是频繁反复的肺热咳嗽。值得注意的是,这个时节,小孩发烧感冒的几率大大增加。



▲李永仪教授给患者看诊

驱车两小时,从浏阳赶到株洲只为找他

每周六的下午,千金中医总是显得格外“热闹”,不少家长带着孩子慕名而来,找李永仪教授看诊。据悉,每周六的下午李永仪教授看诊人数都达到了20人次,大部分都是儿童,也有不少成年人。都是因为秋冬季节,气温多变而引发了咳嗽、感冒等。



▲李永仪教授给患者看诊

走进诊室,李永仪教授正在给一个一岁半的宝宝看诊,据孩子妈妈胡女士介绍,他们是从浏阳开了两个多小时的车专程来找李教授的。据悉,宝宝在半岁前,总是咳嗽发烧不断,几乎每个月都要进一次医院,每次都被诊断为肺炎。胡女士说:“半岁之前,我家宝贝身高体重从来没达标过,跟同龄宝宝比起来瘦小很多。”

2019年底,李永仪教授在长沙参加一个义诊活动的时候,胡女士通过朋友介绍,带着小孩找李教授看诊,当时李永仪教授已经结束义诊准备返程,得知此事后立马跟胡女士约见并给小孩看诊,开了5付药,之后几天李教授也一直通过视频聊天关注小孩的病,5付药吃完之后小孩病情好转,李教授让胡女士按方子又抓了3付药巩固。自那之后,通过大半年的调养,小孩现在白白胖胖的,跟之前完全是两个状态,身高体重也都达标了。胡女士说:“这次来株洲千金健康城找李教授,一是复诊,二是感谢。”

他拥有上万粉丝,是孩子们最喜爱的“李爷爷”

李永仪教授从业三十多年,他始终觉得中医是一门博大精深的学科。专攻中医儿科,尤其以呼吸系统疾病见长,例如,哮喘、支气管炎、上呼吸道感染、扁桃腺炎等等。

李教授表示“作为医生,首先医德要好,要把病人放在心

上,要有责任心,更要有耐心。”每天都会有不少家长在群里咨询宝宝的健康问题,李永仪总是第一时间耐心地回复大家。即便在学校,也有不少家长追随着他。李院长都会热情的为宝宝们免费看诊。(文/图 杨宇)



李永仪

主任医师,原省直中医院副院长,株洲市名中医。从事中医儿科、内科临床及教学至今。

由于长期工作在基层,其专业触角涉及临床多学科,擅长运用中医的方法治疗临床多种疾患。除对内科慢性呼吸道、胃肠道疾病、泌尿系结石、急性肝炎、老年性皮肤痒痒症、风疹块等有自己独到的见解之外,尤其擅长对小儿疾病的中医诊疗。其开方多为三付,病友尊称其为“李三付”。

李永仪教授坐诊时间:每周六下午 15:00-18:00
地址:市中心广场千金健康城二楼(市中心株百旁)
咨询电话:18173303322
本周六,5个免费看诊名额等你来!(以电话预约前五为准)