

安得广厦千万间,百姓安居俱欢颜

——株洲市住房公积金制度实施25周年纪实

记者 廖智勇 通讯员 李潇涛



衣、食、住、行关联着千家万户的福祉,也是一个城市居民生活水平的具体体现。住房公积金制度作为一项重大民生保障制度,在株洲实施25年来,为实现市民住有所居,助力株洲经济社会发展作出了积极贡献。

1 业务规模稳居全省第二

自2003年有统计数据以来,我市住房公积金年归集额增长33倍,年提取额增长51倍,年贷款额增长36倍。在全市人口总数、中心工作人数均不占优势的情况下,株洲市住房公积金综合业务规模、效益和管理水平一直稳居全省第二。

截至目前,全市实缴单位共4986家,缴存职工达37万,住房公积金缴存总额381.61亿元,缴存余额173.8亿元;累计发放住房公积金贷款10.3万笔,贷款总额254.72亿元,贷款余额146.68亿元,支持职工购建房屋面积1305.09万平方米;全市缴存职工150万人次提取住房公积金,提取总额207.81亿元。累计实现增值收益21.23亿元,向财政累计提供租房建设补充资金12.88亿元。

2 “房住不炒”首套房刚需群体切实得利

中央一直强调“房住不炒”,要求不将房地产作为短期刺激经济的手段。近年来,市住房公积金中心不断调整政策,通过实行“提了不贷、贷了不提、限提1次”;首套房首付比例由30%降至20%;开通“组合贷”恢复“商转公”;拓展“城区既有住宅加装电梯提取住房公积金”等政策,有效提高了住房公积金使用效率,切实满足了首套房刚需市民群体的需求。

今年以来,为严格贯彻落实国家“认房又认贷”政策要求,我市规定职工家庭不得因第3套及以上住房申请住房公积金提取或贷款,同时适当放宽了住房公积金提取限定。目前,我市公积金个贷率稳定在85%左右,各项业务数据运行良好。

“我刚刚办理了商业贷款转成公积金贷款的业务,利息钱就能给我省20多万元。”市民吴女士说。

吴女士跟记者算了一笔账,她原本通过商业贷款购房,贷款60万元,偿还期限为30年,年利率5.68%,每月要偿还3400元。转成公积金贷款后,其贷款年利率下降至3.575%,每月只要偿还2700元,总利息节省约25万元。吴女士坦言,商贷转换成公积金贷款后,她肩上的压力顿时减轻了许多。

市住房公积金管理中心驻市民中心分部负责人戴荣成向记者介绍,住房公积金管理中心成立之初,公积金贷款最高额度为30万元,而现在的最高额度是60万元,整整翻了一倍。而据他了解,目前省会长沙住房公积金最高贷款额度为60万元,首都北京住房公积金贷款额度也不过才120万元,相比北京与长沙的房价水平,株洲住房公积金的最高贷款额度已经处于较高的标准。



▲市住房公积金管理中心办事大厅宽敞明亮 记者 廖智勇 摄



▲市住房公积金管理中心驻市民中心分部工作人员正在为群众办理业务 记者 廖智勇 摄

3 从最少跑五次,到最多跑一次

戴荣成告诉记者,住房公积金制度实施之初,市民想要办理住房公积金贷款,需要到人民银行、放款银行、房产局、担保公司、评估公司等各个机构办理业务,即使资料齐全也要跑五次。如果是购买二手房,涉及权属问题或资料不齐,跑七八次也是常有的事情。那时,市民办理公积金业务,从提交申请到放款,正常流程一般需要等至少2个月。

而如今,住房公积金中心经过不断地自我革新,深化“放管服”改革,各项服务与管理都走在全省同行业前列。

2017年初,中心成功上线新一代综合业务信息系统,在全省率先通过部、省基础数据和结算数据“双贯标”验收,率先实现了贷款自主核算,系统自动对账,资金实时到账,彻底告别了人工每天跑单,手工每月对账,委托银行放款的历史。

之后,中心在城区实现了“最多跑一次”基础上,又完成了“最多跑一次”改革向县(市)管理部延伸的任务,打通基层服务“最后一公里”,九个县(市)区管理部统一做到了“五趟变一趟,资金秒到账,网上办业务,基本无纸张”。

在今年疫情前夕,中心还上线了个人网厅、主动推出“株洲住房公积金”微信公众号办理个人业务,17项个人业务可通过手机在线“刷脸”,足不出户便可办结,“一改办”下达的所有改革任务全部高质量完成。

“以前办业务,缴存人也辛苦,我们业务人员也辛苦。现在虽然公积金覆盖面更广,我们服务的对象也更多,但办事效率确实今非昔比。”戴荣成说。

4 3年完善多个网点,大厅变得洋气了

“我是2016年考进市住房公积金中心,那个时候我们的办公地点是在黄河北路,服务大厅又小,光线也不好。现在你看我们这环境,高端大气上档次,办事群众感到非常舒适。”工作人员颜琴琴说。

颜琴琴在中心已就职4年,她告诉记者,原市住房公积金中心办公地点位于黄河北路的服务大厅设施陈旧、拥挤阴暗、档案库空间不够,大量业务档案到处堆放,不仅找起来麻烦,还存在安全隐患。

2017年10月中心搬迁至泰山路新办公大楼,服务大厅发生了翻天覆地的变化。与此同时,中心先后完成了荷塘管理部购置装修工程,结束了荷塘管理部“寄人篱下”的历史;完成攸县管理部

部进驻攸县政务中心、醴陵管理部进驻醴陵市民中心;新增天元管理部市民中心分部进驻市民中心,为我市广大缴存职工提供了更加舒适现代的服务。

今年8月3日,芦淞管理部正式对外运行,芦淞区办事群众再也不用跑到荷塘区办业务了;最后一个石峰管理部正在走购置程序,预计明年10月前可投入使用。

与中心的业务合作银行严格限定在部、省明文规定的工、农、中、建、交、邮储6家范围之内,存款严格按照“利率优先、服务优质、兼顾平衡、集体决策、五人审核”的原则执行,大额存款一律上浮50%,仅此一项每年增加收益近2000万元。

白宫竖围栏、商家封门窗 美国在纷乱中迎来大选

当地时间3日凌晨,美国东北部新罕布什尔州部分选民率先赴投票站投票,2020年美国大选选举日投票正式开始。美国现任总统、共和党总统候选人特朗普,将迎来民主党总统候选人、前副总统拜登。

纷乱大选年 提前投票数超同期

据统计,目前至少9500万美国选民已经完成提前投票,这一数字超过了2016年美国大选选举日投票人数的三分之二。分析指出,对此次大选的重视、新冠疫情在美国蔓延,以及对邮寄选票延期到达的担忧,是促使本次大选的投票率超过同期的主要原因。

2020年初迄今,新冠疫情持续在全美肆虐。在大选日前几天新增确诊病例再创新高。美国疾病控制和预防中心10月31日的数据显示,全美24小时内报告新增新冠肺炎确诊病例99750例,这同时刷新了全球范围内的一国单日新增病例纪录。

目前,全美累计确诊病例达到927万例,累计死亡23.1万例,均为全球首位。

疫情之下,美国社会种族歧视的痼疾再次暴露,少数族裔社区的感染率与死亡率远远高于白人社区,经济也遭受重创。5月,明尼苏达州非裔男子弗洛伊德之死,更是引发全美大规模的反对种族主义和警察滥用暴力的抗议示威。

防大选骚乱 白宫周围竖起围栏

美媒指出,如今的美国比20年前愈发分裂,这也增加了民众对选举的愤怒蔓延至街头的风险。随着执法部门和其他机构准备应对与选举相关的抗议活动,联邦当局11月2日已在白宫周围重新竖起“不可伸缩”的围栏。

过去几天,白宫附近的华盛顿市中心地区的许多企业都用木板封上了门窗,以防可能出现的抗议活动。另外,《华盛顿邮报》报道称,美国国民警卫队也已成立反应部队,准备应对可能发生的社会动荡。

在纽约市,商户们也做好了类似准备,包括梅西百货在内的曼哈顿一些商家,在选举日之前就纷纷用木板挡住了窗户。纽约市市长德布拉西奥2日表示,目前没有关于大选日相关的潜在暴力或动乱的“具体威胁”,但是他说,“我们为任何可能都做好了准备。”

纽约市警察局局长德莫特·谢伊此前表示,这将是现代竞争最激烈的总统选举之一。



▲11月2日,美国洛杉矶县贝弗利山市商业区的商家将店铺门窗封上

最新消息 新罕布什尔州两小镇投票结果率先出炉

据德新社华盛顿3日消息,美国新罕布什尔州两个小镇迪克斯维尔山口和米尔斯菲尔德的美国大选投票结果已经公布。

报道称,民主党总统候选人拜登赢得迪克斯维尔山口所有5张选票。在米尔斯菲尔德,现任总统特朗普获得大多数选票(16

票),而拜登获得5票。

报道指出,这两个小镇靠近美国和加拿大边境,当地时间3日零时刚过便开放投票点。它们自1960年以来一直保持该传统,打响美国总统选举投票的“发令枪”,今年也不例外。

事件分析 美国大选今天能出结果吗?

美国大选的集中现场投票在北京时间3日晚上开始,到北京时间4日中午结束。那么,今天中午能出结果吗?很多分析都认为有可能出不来。

由于拜登在民调上领先,而且选择邮寄投票的选民支持民主党的居多,民主党不断打预防针,当地时间3日深夜选举结果很可能出不来。但是特朗普则强调选举日当天,这一切就应该结束,接着清点邮寄选票没有意义。他的团队甚至暗示,特朗普有可能当天晚上,也就是北京时间4日中午就宣告选举胜利,那样的话,民主党肯定不干。

到北京时间4日中午,有可能出现以下

几种情况:

一是当天的投票加上已经处理的邮寄选票显示特朗普以微弱优势赢了多数州,像上面所说的,他自己宣布胜利,民主党激烈反对,从而两党转入法律诉讼的另一战场。

二是上述结果显示拜登以微弱优势赢得多数选举人团票,以特朗普的性格和目前美国社会严重分裂的情况看,他很可能不认输,诉讼战发生的几率也很高。

三是当天的投票加上已处理的邮寄选票显示拜登赢了多数州,而且优势非常明显,特朗普不得不认输,选举游戏结束。

(据中新社、新华社、环球时报)

多国宣布进入“第二波”疫情 国家移民管理局提醒公民尽量减少跨境旅行

记者3日从国家移民管理局获悉,近期,全球新冠肺炎疫情反弹明显,多国宣布进入“第二波”疫情并强化出入境管制和防疫管理措施。国家移民管理局再次提醒,为有效降低染疫风险,公民应尽量减少不必要非急需跨境旅行,取消或推迟出国旅游行程安排。出行人员可通过查询“出入境信息一键通”等方式提前了解目的国对人员入境管理和防疫管理的措施,防止因无法入境和集中隔离带来不必要损失,减少旅行染疫风险,确保自身和他人安全。

相关新闻 新疆喀什新增无症状感染者116例

3日晚间,新疆第八场疫情防控新闻发布会通报:11月2日24时至3日20时30分,喀什地区新增确诊病例2例,均为无症状感染者转确诊,新增无症状感染者116例,全部来自接受隔离医学观察人员,均与疏附县站敏乡相关联。

截至11月3日20时30分,喀什地区现有确诊病例64例,无症状感染者330例。

国际疫情 全球累计新冠确诊病例达46403652例

世界卫生组织2日公布的最新数据显示,全球累计新冠确诊病例达46403652例。

世卫组织网站最新数据显示,截至欧洲中部时间2日15时46分(北京时间22时46分),全球确诊病例较前一日增加440577例,达到46403652例;死亡病例增加5719例,达到1198569例。

美国疾病控制和预防中心网站2日公布的数据显示,美国最近7天平均单日新增病例达到80800例,这是疫情暴发以来7天平均单日新增病例创下的最高纪录。

(本报综合)

一名中国公民 在维也纳枪击事件中受轻伤

奥地利首都维也纳枪击事件死亡人数3日上升至4人。记者从中国驻奥地利大使馆了解到,目前已有一名中国公民在2日晚发生的这起事件中受轻伤。

中国驻奥地利大使馆已与伤者及有关部门取得联系,正密切跟踪事态发展,提供必要领事协助。(据新华社)

蚂蚁集团暂缓上市

11月2日,中国人民银行、银保监会、证监会、国家外汇管理局对蚂蚁集团实际控制人及董事长、总经理进行了监管约谈。11月3日,上交所发布公告称,上述重大事项可能导致蚂蚁集团不符合发行条件、上市条件或者信息披露要求,根据《科创板首次公开发行股票注册管理办法(试行)》和《上海证券交易所科创板股票发行上市审核规则》的有关规定,决定暂缓蚂蚁集团上市。对此,中国政法大学民商经济法学院教授张子学认为,交易所作出暂缓蚂蚁集团上市决定,既有必要,又合理合法。(据新华网)