



株洲市住房和城乡建设局(市人防防空办公室)与株洲晚报合办

连下三城

华晨签约商业巨头株百 强强联手会发生什么?

大浪淘沙,受新冠疫情波及,有企业不幸出局,也有不少企业一马当先。在株洲,地产巨头华晨,商业巨头株百不仅成功渡过难关,竞争之下,“强者恒强”,强强联手,更显气势!

昨日,继四次成功联手之后,华晨新里程与株百百货再度实现“联姻”,更令人惊讶的是,此次华晨金水湾、华晨·藏龙湾、华晨·翡翠湾三个醇熟大盘,一次性签约株百,特殊时期之下,如此爆发式签约,不仅让大家看到了两者的强大的资本实力,更是看出了两大本土“大佬”融合加速的决心。



▲华晨地产董事长陈文义与株百股份法人代表、总经理龙红艳签署购置入驻华晨金水湾、藏龙湾、翡翠湾合作协议

跨界范本,一举多赢

对株洲稍有了解的朋友大概清楚,华晨与株百渊源颇深,早在2011年,双方首度携手,在位于珠江南路的华晨·御园开设株百珠江店。此后,华晨·栗雨香堤和华晨新里程·大梅指商业广场、华晨·山水洲城又先后签约株百进驻。多年来,双方共生共长,株洲本土商业“龙头”与地产“龙头”的强强联手一度成为株洲行业范本,更成就了一段佳话。

跨界、融合、共享,引领新时代

机遇总是垂青第一个吃螃蟹的人。放眼未来,城镇化发展将带来更多可能,因为人口增长和迁移、居住条件改善、城市更新改造等,株洲房地产市场发展将迎来新的上升期。疫情之下,华晨地产坚守自身社会责任的同时不断地寻求着更新的突破:华晨山水豪庭和华晨格林水岸如期交房,华晨农湾公寓劲销全城,多宗商业体顺利去化;择址中心广场湘江旁最后一块热土——华晨湘江大都会也即将面世,打造与国际都会城市生活接轨的27万方生态

项目所在片区具有不可复制的核心竞争力。而株百作为株洲的商业旗舰,诞生于1958年。作为株洲人最主要的消费场所,株百旗下现有13家门店,遍布五区,销售额始终稳居同行之首,是株洲最大的商业零售企业。同为行业牛耳,华晨、株百的战略眼光自然不同一般,此次华晨三城“联姻”株百,也可见二者的“远见”。从战略版图上来看,华晨金水湾位于天元区沿江宜居带;华晨·藏龙湾位于云龙示范区科教新城板块;华晨·翡翠湾,位于石峰区清石广场板块。区域位置、项目规划等各方面都有着无限的发展潜力,株百商业布局锦上添花。而株百的强势入驻不仅为项目及周边居民提供优质的生活配套,也将为板块内注入新的活力,大大提升了华晨项目的价值,更为整个市场带来新的经济、社会效益!

青龙湾住博会特供300套 4字头一口价零首付高性价比房源,先到先得

2020年,三湘第一网红神盘青龙湾,凭借独创的田园国际小镇生活方式和高性价比的创新产品,受到越来越多的株洲市民热烈追捧。7月份至9月份,青龙湾月均销售280套;国庆8天,青龙湾劲销1.2亿元,再耀株洲!株洲市二中青龙湾小学现已开学,2021年二中青龙湾小学、中学预计1280个学位,随着区域、交通、以及小镇各项配套的加速建设,青龙湾小镇的价值全面凸显,迎来第二轮价值暴升的爆发!

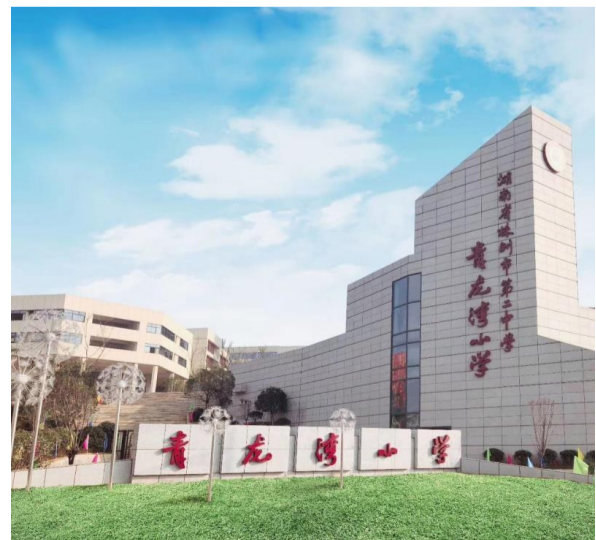
全能配套产业加持,升级小镇幸福新生活

最珍贵的不是名牌,而是健康与自由;奢侈的不是大厦,而是宽敞院落;最憧憬的不在城市,而在山水与田园。青龙湾小镇,居湘江上风上水富养地带,保留3000亩原生态山水田园,依托伟大农庄、伟大学府、伟大老乐中心、伟大美宅、伟大金融、小镇食堂及二中青龙湾双名校、体育公园、神农文化村等小镇全能配套产业,让幼有所教,少有所学,中有所依、老有所托,食有所安、邻有所乐,为市民开辟“精神有归属,健康有保障,生活有品质,终极有依托”的桃花源,让市民在这里找到身心的归属和精神寄托,实现终极幸福生活。

五重豪礼重磅来袭,置业青龙湾时不可待

据悉,住博会期间,青龙湾蓝谷国际三期93-143平米高赠送高性价比电梯洋房载誉加推。除300套住博会专供一口价房源、享政府重磅补贴政策外,市民只需在会场参与认购后,乘专车到青龙湾现场看房,即可获得价值100元的农庄特色礼包、价值500元运动健身卡、价值400元高尔夫畅打卡!住博会期间成交市民更可获赠价值1000元的一伟大农庄特产礼包及价值1000元青龙湾田园餐厅消费券!置业青龙湾,即送二中青龙湾双校学位,签就读保障协议!五重购房豪礼,良机不容错过! (清风)

青龙湾VIP购房热线:0731-2210 8888 株洲第二届住宅产业博览会 汽博园一楼A2展位



▲青龙湾小学实景图

爱神婚介 28年只做婚介 上班时间:早上8:30-下午5:30 微信公众号 男:26岁,未婚,1.73米,铁路工作,上进心强家境好,有独立的婚房有车 女:27岁,未婚,1.6米,事业单位工作,家里条件好,河西房,独居 男:32岁,未婚,1.72米,阳光帅气,国企,房多套,有车 女:24岁,未婚,1.62米,小学老师,家市区有房有车,父母退休 男:52岁,离婚,1.72米,本科,国企干部,女儿研究生在读,有房有车 女:61岁,丧偶,1.64米,国企退休,市区独居,在郊区也有产业 男:41岁,离婚,1.7米,中车工作,市区租房,有车,小孩对方 女:35岁,离婚,1.6米,国企工作,带女,有房,生活简单 女:61岁,丧偶,1.64米,国企退休,市区独居,在郊区也有产业 28242480 28228981 28202886 28208768 QQ:142546577 私信号:13973357423 地址:火车站出站口对面,金轮时代广场公寓B座22楼2226号

下列证件声明作废 鄱城5栋1706房黎柳妍、陈高遗失株洲市广成置业有限公司开具的00140299号湖南增值税普通发票,发票代码:4300171350,金额205817元。株洲市芦淞区环境卫生管理处工会委员会遗失J5520002778901号开户许可证正本

28835396 广告接待热线

中共中央将于今日上午举行新闻发布会 介绍党的十九届五中全会精神

中共中央将于10月30日上午10时举行新闻发布会,介绍党的十九届五中全会精神。中央广播电视总台,以及人民网、新华网、中国网等将对新闻发布会进行直播。(据新华社)

(上接A02版)

全会提出了“十四五”时期经济社会发展主要目标,这就是:经济发展取得新成效,在质量效益明显提升的基础上实现经济持续健康发展,增长潜力充分发挥,国内市场更加强大,经济结构更加优化,创新能力显著提升,产业基础高级化、产业链现代化水平明显提高,农业基础更加稳固,城乡区域发展协调性明显增强,现代化经济体系建设取得重大进展;改革开放迈出新步伐,社会主义市场经济体制更加完善,高标准市场体系基本建成,市场主体更加充满活力,产权制度改革和要素市场化配置改革取得重大进展,公平竞争制度更加健全,更高水平开放型经济体制基本形成;社会文明程度得到新提高,社会主义核心价值观深入人心,人民思想道德素质、科学文化素质和身心健康素质明显提高,公共文化服务体系和文化产业体系更加健全,人民精神文化生活日益丰富,中华文化影响力进一步提升,中华民族凝聚力进一步增强;生态文明建设实现新进步,国土空间开发保护格局得到优化,生产生活方式绿色转型成效显著,能源资源配置更加合理、利用效率大幅提高,主要污染物排放总量持续减少,生态环境持续改善,生态安全屏障更加牢固,城乡人居环境明显改善;民生福祉达到新水平,实现更加充分更高质量就业,居民收入增长和经济增长基本同步,分配结构明显改善,基本公共服务均等化水平明显提高,全民受教育程度不断提升,多层次社会保障体系更加健全,卫生健康体系更加完善,脱贫攻坚成果巩固拓展,乡村振兴战略全面推进;国家治理效能得到新提升,社会主义民主法治更加健全,社会公平正义进一步彰显,国家行政体系更加完善,政府作用更好发挥,行政效率和公信力显著提升,社会治理特别是基层治理水平明显提高,防范化解重大风险体制机制不断健全,突发公共事件应急能力显著增强,自然灾害防御水平明显提高,发展安全保障更加有力,国防和军队现代化迈出重大步伐。

全会提出,坚持创新在我国现代化建设全局中的核心地位,把科技自立自强作为国家发展的战略支撑,面向世界科技前沿、面向经济主战场、面向国家重大需求、面向人民生命健康,深入实施科教兴国战略、人才强国战略、创新驱动发展战略,完善国家创新体系,加快建设科技强国。要强化国家战略科技力量,提升企业技术创新能力,激发人才创新活力,完善科技创新体制机制。

全会提出,加快发展现代产业体系,推动经济体系优化升级。坚持把发展经济着力点放在实体经济上,坚定不移建设制造强国、质量强国、网络强国、数字中国,推进产业基础高级化、产业链现代化,提高经济质量效益和核心竞争力。要提升产业

供应链现代化水平,发展战略性新兴产业,加快发展现代服务业,统筹推进基础设施建设,加快建设交通强国,推进能源革命,加快数字化发展。

全会提出,形成强大国内市场,构建新发展格局。坚持扩大内需这个战略基点,加快培育完整内需体系,把实施扩大内需战略同深化供给侧结构性改革有机结合起来,以创新驱动、高质量供给引领和创造新需求。要畅通国内大循环,促进国内国际双循环,全面促进消费,拓展投资空间。

全会提出,全面深化改革,构建高水平社会主义市场经济体制。坚持和完善社会主义基本经济制度,充分发挥市场在资源配置中的决定性作用,更好发挥政府作用,推动有效市场和有为政府更好结合。要激发各类市场主体活力,完善宏观经济治理,建立现代财税金融体制,建设高标准市场体系,加快转变政府职能。

全会提出,优先发展农业农村,全面推进乡村振兴。坚持把解决好“三农”问题作为全党工作重中之重,走中国特色社会主义乡村振兴道路,全面实施乡村振兴战略,强化以工补农、以城带乡,推动形成工农互促、城乡互补、协调发展、共同繁荣的新型工农城乡关系,加快农业农村现代化。要保障国家粮食安全,提高农业质量效益和竞争力,实施乡村建设行动,深化农村改革,实现巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接。

全会提出,优化国土空间布局,推进区域协调发展和新型城镇化。坚持实施区域重大战略、区域协调发展战略、主体功能区战略,健全区域协调发展体制机制,完善新型城镇化战略,构建高质量发展的国土空间布局和支持体系。要构建国土空间开发保护新格局,推动区域协调发展,推进以人为核心的新型城镇化。

全会提出,繁荣发展文化事业和文化产业,提高国家文化软实力。坚持马克思主义在意识形态领域的指导地位,坚定文化自信,坚持以社会主义核心价值观引领文化建设,加强社会主义精神文明建设,围绕举旗帜、聚民心、育新人、兴文化、展形象的使命任务,促进满足人民文化需求和增强人民精神力量相统一,推进社会主义文化强国建设。要提高社会文明程度,提升公共文化服务水平,健全现代文化产业体系。

全会提出,推动绿色发展,促进人与自然和谐共生。坚持绿水青山就是金山银山理念,坚持尊重自然、顺应自然、保护自然,坚持节约优先、保护优先、自然恢复为主,守住自然生态安全边界。深入实施可持续发展战略,完善生态文明领域统筹协调机制,构建生态文明体系,促进经济社会发展全面绿色转型,建设人与自然和谐共生的现代化。要加快推动绿色低碳发展,持续改善环境质量,提升生

态系统质量和稳定性,全面提高资源利用效率。全会提出,实行高水平对外开放,开拓合作共赢新局面。坚持实施更大范围、更宽领域、更深层次对外开放,依托我国大市场优势,促进国际合作,实现互利共赢。要建设更高水平开放型经济新体制,全面提高对外开放水平,推动贸易和投资自由化便利化,推进贸易创新发展,推动共建“一带一路”高质量发展,积极参与全球经济治理体系改革。

全会提出,改善人民生活品质,提高社会建设水平。坚持把实现好、维护好、发展好最广大人民根本利益作为发展的出发点和落脚点,尽力而为、量力而行,健全基本公共服务体系,完善共建共治共享的社会治理制度,扎实推动共同富裕,不断增强人民群众获得感、幸福感、安全感,促进人的全面发展和社会全面进步。要提高人民收入水平,强化就业优先政策,建设高质量教育体系,健全多层次社会保障体系,全面推进健康中国建设,实施积极应对人口老龄化国家战略,加强和创新社会治理。

全会提出,统筹发展和安全,建设更高水平的平安中国。坚持总体国家安全观,实施国家安全战略,维护和塑造国家安全,统筹传统安全和非传统安全,把安全发展贯穿国家发展各领域和全过程,防范和化解影响我国现代化进程的各种风险,筑牢国家安全屏障。要加强国家安全体系和能力建设,确保国家经济安全,保障人民生命安全,维护社会稳定和安全。

全会提出,加快国防和军队现代化,实现富国和强军相统一。贯彻习近平强军思想,贯彻新时代军事战略方针,坚持党对人民军队的绝对领导,坚持政治建军、改革强军、科技强军、人才强军、依法治军,加快机械化信息化智能化融合发展,全面加强练兵备战,提高捍卫国家主权、安全、发展利益的战略能力,确保二〇二七年实现建军百年奋斗目标。要提高国防和军队现代化质量效益,促进国防实力和经济实力同步提升,构建一体化国家战略体系和能力,推动重点区域、重点领域、新兴领域协调发展,优化国防科技工业布局,巩固军政军民团结。

全会提出,实现“十四五”规划和二〇三五年远景目标,必须坚持党的全面领导,充分调动一切积极因素,广泛团结一切可以团结的力量,形成推动发展的强大合力。要加强党中央集中统一领导,推进社会主义政治建设的全面领导,充分发动一切积极因素,广泛团结一切可以团结的力量,形成推动发展的强大合力。要加强党中央集中统一领导,推进社会主义政治建设的全面领导,充分发动一切积极因素,广泛团结一切可以团结的力量,形成推动发展的强大合力。

全会号召,全党全国各族人民要紧密团结在以习近平同志为核心的党中央周围,同心同德,顽强奋斗,夺取全面建设社会主义现代化国家新胜利!

市住房和城乡建设局 召开全市城镇老旧小区改造业务培训会

为深入贯彻9月25日全省城镇老旧小区改造工作推进会精神,落实9月5日市委常委会关于加快推进全市老旧小区工作会议要求,进一步做好全市城镇老旧小区改造工作,经报请市政府同意,10月27日,株洲市住房和城乡建设局组织召开了全市城镇老旧小区改造业务培训会,邀请了省住建厅两位专家进行授课。本次培训邀请了市发改、市财政、省级专家库成员、各县市区老旧小区改造主管部门分管领导和具体承办科室负责人、相关街道社区代

表以及相关项目设计单位负责人。培训为期一天,分为两个阶段,上午就老旧小区改造的政策、案例、实施操作、资金申请和融资、市场化运作进行培训,下午就老旧小区改造系统的操作进行培训。本次培训重点突出,针对性强,效果也非常好,不仅及时掌握了相关政策法规和操作实务,而且有利于提高工作人员的专业素养和责任感,对加快推进我市城镇老旧小区改造工作具有很强的指导和促进作用。(王鹏军)

