



株洲第二届住宅产业博览会  
同创宜居城市 / 共建幸福家园

# 人人人从从从众众众 万人血拼住博会, 您还等什么?

10.29-11.2 汽车·博览园



## 三大前所未有的购房优惠政策

- 全日制大专及以上学历者首次购买新建商品住房, 符合条件可享受2-5万元购房补贴。
- 新建商品房购买人给予已缴契税50%的补贴。
- 首次购买新建商品住房的, 给予已缴契税100%的补贴; 对外地户籍购买新建住房的, 给予已缴契税100%的补贴。

## 主题活动精彩不断

会展热线 **0731-28220778**

现场政策咨询点: 住博会现场4号入口服务台

主办单位: 株洲市住房和城乡建设局(市人防办) 承办单位: 湖南亚洲湘会展有限公司  
协办单位: 株洲日报社 / 株洲市房地产业协会 / 株洲市建筑业协会 / 株洲市装配式智能建造业协会 / 株洲市建设科技与建筑节能协会 / 株洲市装饰装修行业协会 / 株洲市房地产中介行业协会 / 株洲市物业管理协会 / 株洲市勘察设计协会

### 热烈祝贺2020株洲第二届住宅产业博览会隆重开幕

## 他是十里八乡出了名的大孝子,也是村里有口皆碑的敬老明星 陈太初:孝心善行感乡邻



▲陈太初给母亲洗脚 受访者供图



▲陈太初帮杨凤鸣老人种菜 受访者供图



说起深口镇青龙湾村的陈太初,村民们无不竖起大拇指啧啧称赞,因为陈太初是附近十里八乡出了名的大孝子,也是青龙湾村老人们口中的好儿生。近日,他获评2020全国敬老爱老助老模范人物。

### 父母的好儿子,家里的顶梁柱

陈太初是个腼腆的中年汉子,眉宇间镌刻着质朴与稳重。他今年57岁,用他自己的话说,自己这辈子是吃过苦也享过福的人。陈太初年轻的时候,父母身体不好,他虽有兄弟三人,但一个弟弟早逝,一个弟弟因身体原因不能干重活,作为长兄的他,成了家里的顶梁柱。为了养活一家人,陈太初找了村里的老师傅学做木匠,别人只做七八个小时的工,他常常做到深夜。婚后,陈太初与妻子育有4个子女,上有老下有小的他,肩上的担子更重了。虽然工作忙碌,

生活压力大,但陈太初一直精心照料父母。父亲牙口不好,他和妻子便每天早起为老人熬粥,将菜肴炖烂;母亲脊柱有疾病,他每晚收工回来,就给母亲按摩、擦背,几十年来从未间断。最近几年,陈太初母亲身体状况不佳,常常要到市区医院检查。陈太初背着母亲穿梭在各个诊室,回到家里便和妻子轮流给父母喂饭。言传身教,陈太初将敬老孝老观念根植到自己孩子的心中。“我第一次看我老公给奶奶洗脚时,我都不敢相信,现在很少有年轻人会这么做。”陈太初的儿媳谭丽平说。

### 村里的敬老明星,老人们口中的好儿生

除了孝敬父母,陈太初在青龙湾村还是有口皆碑的敬老明星。2008年至今,村里接受过陈太初帮助的老人达20多人。最近几年,陈太初每年都要拿出数千元帮困。一些孤寡老人因为他的照顾,老有所养,安度晚年。谈及助老的初衷,陈太初回忆起12年前的往事。2008年,湖南遭遇冰灾,当时村里断水断电,取暖电器大部分失灵,不少老人由于低温诱发了基础疾病。作为青龙湾村大湾组组长的陈太初响应政府号召,与其他村民第一时间帮助受困老人,将行动不便的老人背出村,转移到条件有保障的定点宾馆。冰灾的经历给了陈太初很大触动,此后,他以帮助村里孤寡、困难老人为己任,成为村里困

难老人家的常客。2012年,陈太初了解到杨凤鸣老人孤苦伶仃,生活没有保障,便主动来到老人家中,帮她收拾家务、挑水、种菜、置办家什,把老人当做自己母亲来照顾。这一帮,就帮了8年了。“我很少直接拿钱给老人,他们拿钱也不舍得花,我都是帮他们买东西,他们缺什么我买什么。”说起如何帮助村里的孤寡困难老人,陈太初很有想法。2017年,陈太初加入了涠口区夕阳红志愿者协会。他告诉记者,几个儿女现在都已经成家立业,如今他可以抽出更多的时间帮助老人,而他余生的愿望,就是更多老人能在他和协会志愿者的帮助下,度过一个安详的晚年。(记者 廖智勇)



## 打通被堵的“生命通道”

本报讯(记者 刘玺 通讯员 赵蓉)芦淞区银环大厦后门的楼梯通道被墙封堵,一旦大厦发生火灾,后果将不堪设想。近日,贺家土街道办依法拆除了这堵围墙,该通道目前已经修缮完工。贺家土街道办相关负责人介绍,近日,他们接到银环大厦几名居民投诉,称大厦后门的楼梯通道被封堵好几年了,大家担心有隐患。“我们通过调查得知,大厦物业以前同意一楼饭店的老板将后门封起来做杂物间,而大厦目前只有前门可以通行。”该负责人说,街道办工作人员找饭店老板多次沟通,对方终于同意拆除。上周,街道办联系好一辆推土机将围墙拆除,将“生命通道”归还给居民。



▲推土机正在拆除封堵“生命通道”的围墙 通讯员供图

## 女友想分手 他为了报复竟伸黑手

本报讯(记者 贺天鸿)近日,石峰区人民法院判决了一起故意杀人案。湘潭男子谭某因故意杀人罪,被依法判处有期徒刑5年。去年2月,谭某通过网络与被害人王某的母亲文某甲相识,之后两人同居。但相处一段时间后,文某甲认为谭某脾气不好,性格暴躁,便萌生分手之意,开始故意回避冷落谭某。谭某怀恨在心,产生了邪恶的想法,即通过杀死文某甲的女儿王某,以此来报复文某甲,事成之后再自杀。去年12月9日凌晨,谭某携带了羊角锤,驾车从湘潭窜至文某甲的住处,躲在文某甲家门口的防火大门后。早上6时左右,文某甲出门上班,谭某冲上去用羊角锤袭击文某甲,连续用羊角锤猛击。文某甲倒地之后,谭某仍不罢休。慌乱间,谭某失手将羊角锤砸到了地面,把手被砸断,文某甲趁机起身逃脱并呼救。眼看自己行迹败露,谭某赶忙逃走。后来,文某甲被送往医院抢救,最终没有生命危险,但构成轻伤二级。逃走的谭某驾车返回了湘潭,在湘潭某水库附近吞下事先准备好的安眠药自杀,并留下了遗书。但因为车子与他人发生刮擦,对方驾驶员报了警,谭某被送往医院治疗。随后,我市警方从湘潭将谭某带回接受调查。法院审理认为,谭某因感情纠纷,泄愤报复,手持羊角锤非法剥夺他人生命,致被害人轻伤二级,其行为已构成故意杀人罪。但其因意志以外的原因而未得逞,系犯罪未遂,且到案后自愿认罪认罚,依法可以从轻处罚,遂依法作出了上述判决。

## 拒不支付歌曲版权费 一KTV被判赔9万元

本报讯(记者 贺天鸿)近日,我市某KTV因拒不向版权方支付版权费用,被中国音像著作权集体管理协会(以下简称中国音像协会)告上了法院。据了解,中国音像协会与滚石、索尼、中国唱片总公司等公司订立了《音像著作权授权合同》,对方同意将其依法拥有的《北京的金山上》《心太软》《天使空城》等201首音乐电视作品的音像节目放映权、复制权(仅限卡拉OK经营场所),授予中国音像协会管理并维权,中国音像协会有权以自己的名义提起诉讼。原本,被告KTV拥有中国音像协会的授权,

但2018年中国音像协会终止了授权。去年,中国音像协会向被告KTV送达了相关终止合作以及收费的通知,但均被拒收。于是,中国音像协会将KTV起诉到了中院。市中院受理本案后,被告KTV经传票合法传唤,无正当理由拒不到庭参加诉讼。最终,市中院根据涉案作品流行度、市场价值以及被告成立时间、场所位置、主观过错、经营规模、侵权情节等因素,依法判决被告KTV赔偿中国音像协会经济损失9万元,并且承担中国音像协会合理维权费用3千余元。