

养生馆会销闹剧何时休?

□ 刘铁宏

芦淞区某小区开发于上世纪末,小区490多户,户主绝大部分已退休,半数左右已是古稀之年,子女们基本上不会与父母同住。该老旧小区节奏慢,闲适而温情,老人们有的是空闲时间,爱玩的搓搓麻将,爱活动的打球跳舞,但大部分无所事事,整日寂寞,可算现代城市的“空巢老人”!

小区南门出口是超市和菜市场,沿线开了十几家门面,除一家麻将馆外,其余是清一色的养生店,每个店门口,总有一两个青年男女,见到老爹爹老姨走过,总会问声好,那一声“爷爷奶奶”,像一团蜜甜到老人的心窝里。熟络后,便邀请老人进店,先盛上一杯热茶,拉起家常,人多的时候,小姑娘们指挥老人们唱红歌。老人们个个激情迸发,声音嘹亮,仿佛又回到了那个激情似火的岁月。

早几年,老伴每日必去某养生店报到,和小区内十多个患有风湿关节炎的老人,集中在一起,免费试用最新产品——红外线电磁炉。大冬天的裤脚卷到膝盖上,双脚伸进小木桶里面,通电后感觉有一股热流通过,一坐两个小时,大家拉拉家常,唱唱红歌,其乐融融。半个月后,个个精神振作,感觉好了大半,七八个老太太分别花了3000元买了个木桶搬回家,开始还坚持使用,十多天后觉得无甚效果,就把木桶弃之墙角了。到春天,风湿关节炎依然如故。

大前年正月初八,姨妹子嫁女,特邀老伴送亲。恰逢这天某养生店感谢老客户的大酬宾活动,老伴再三嘱咐我去。上午9时,赶到平和堂A座20层楼时,一间教室大的房子里已挤得满满当当,估计有70人,一开始,五六个人年轻人集体给爷爷奶奶们拜年,新年大吉大利,每人奉上一个大红包,接着合唱一首老歌,又每人派发一袋旺旺大礼包和一盒精装的元宵。接着,一名自称黄教授的男士开始上课,黄教授年近六旬,戴着金边眼镜,口若悬河地谈老年人的起食起居,谈老年人的食品养生,最后讲述营养品之精华——“奶”。人能够成为万物之灵而主宰世界,因为喝的是母乳。而羊奶仅次于人奶,经专家研究考证,羊奶的营养高于牛奶数倍,经常饮用可降血压、血糖、血脂和各种疾病。那一套接一套的讲课,老人们听得如坠云里雾里。

紧接着,黄教授拿出一包装精致的羊奶产品,几个小青年便给每人盛上半杯试饮,口感确实不错。之后“教授”便开始推销:这是研制的最新产品,还未上市,每大包内有15小包,售价320元,买两大包优惠价498元。老人们一个个掏钱购买,我自知这两包不超一斤的奶粉,买了会上当,走为上策。回头一瞄,一男一女守着门口,一个大老爷们手提着人家发的礼品,好意思走出去吗?随即一小姑娘问我购几盒时,我答只买一盒,她满面笑容:“爷爷吃亏了,多一盒才138元。”我说:“冒带钱。”小姑娘毫不犹豫地塞给我两盒:“没关系,先拿着!”他们对每个老人家庭了如指掌,回去后还不是把钱乖乖送去。

奇怪的是除我有拒买之意,其他的老人都购买了两盒或更多,且面带欣慰之色!稍停片刻,黄教授满面春风:感谢爷爷奶奶对本公司的关照,中午招待午餐。我看时间已快11点了,谁晓得饭后又搞出什么新花样?趁早溜之大吉。

2个月后,原一个班组的李师傅找上门来,说有条发财的路,我去最合适。这条发财路,就是给传销人员讲课,一年下来收入少说有二十万元。我说哪有这样的好事,他答,教授上课后按销售总额的百分之二十以上提成,如果按他所说,上次推销羊奶的黄教授一次可得七八千元。我何德何能,一无名气二无职称。他笑侃我:你怎么跟不上时代哟,教授专家不就是一张纸,花过百把块钱买来就是。可是,用谎言去骗取老哥老姐们的养老钱,再来得容易,我于心何忍。于是我几次都婉言拒之或借故不见。

很多人想不通,在这个千人左右的小区,这么多年里,防老养生的“套路”销售队伍,这班走了那班来,真所谓川流不息,长盛不衰。

我曾和几位常去这些店子的老人聊起,不觉得受骗了吗?他们答:在家孤独无聊,魂儿总是被那里牵着似的,那些小青年对我们比亲孙子还亲,他们付出了劳动,让他们赚点也好!

确实,这些空巢老人,退休金都有3000元以上,勤俭惯了又舍不得花钱,儿女成家立业,混得好的还可孝敬父母一些,因此都不缺钱。有位老哥是公务员退休,人又爱面子,在传销小青年哄劝下,花两万多元买了一张水垫床。儿子知道后,为了这事两父子争吵不休。他被儿子训得无地自容,那天晚上他向我倾诉:这儿子算是白养了,我花我自己的钱,关他屁事,倒受他的气!

这种情况,已经是个社会问题。虽然政府一直在大力打击养生馆违法会销,但产生这一问题的深层次原因是子女后辈缺乏陪伴,老年人的精神世界空虚。

作为子女,“孝”作为百善之首,且是做人的基本准则,父母这辈子真不容易,常回家看看,耐心听听他们倾诉那些苦难的经历,听听那些陈芝麻烂谷子的事,他们渴求的不是丰富的物质享受,而是纯真的天伦之乐和亲情,如果父母不孤独与寂寞,那么,也许会给你存下一笔丰厚的存款!

八团赋

□ 李月球

茶乡八团,亘古洪荒。历史悠久,源远流长。东邻高陵石冲,南靠红色农场,北依江西莲花,西接攸县南岸。抬脚踏三县,放眼观六乡。状如多棱镜,斜照映赣湘。传说炎帝经此地,教民引水打木桩。茶王古城营,专家有考详。大英留遗迹,县治乃东汉。脉象地理,山峦叠障。万泉出涧,静流江涵。巍巍泰和仙,名声古已扬。海拔一千四,茶陵最高冈。

神话八团,名传四方。唐中宗李显大龙驻足,皇帽石、打马岭、泥鳅湖,典故传奇,虚实显扬。明末民妇大英西山断指血乳儿,慈母心、震古今、建仙庵,万民敬仰,香火不断。东冲岭仙人,仙女山百花齐放。小英仙姑菩萨显灵,石鼓麻儿坳金鸡高吭。龙回头孽龙戏水势,两义士护众保平安。

人文八团,世代荣光。文有举人,武有旅长。博士硕士,茁壮成长。长征新四军,先辈有榜样。歌手陈小艺,星光闪闪亮。地灵人更杰,古今皆辉煌。

红色八团,意志坚强。可歌可泣,史上记详。湘赣红军游击队兔子坪连

兵,谭余保为了保障大平山“吊羊”。东黄苏维埃政权建立,百名烈士血染黄草江。汤火炉旁,革命夫妇舍生取义救红军。官村桥上,七位勇士一腔热血洒战场。小英黄力生组织游击队协助二野灭顽敌,卧龙新四军留守处为前方输送革命力量。日本鬼子过大英枪杀掳掠,陈田嫂怒骂强盗虽死坚强。颜景福烈士信念坚定宁死不屈,贺圣嫂巾帼一门三烈千古流芳。

生态八团,鸟语花香。巍峨大山,水秀风光。人间仙境,冬暖夏凉。避暑胜地,吸养寿长。江东南馆,梯龙杉树王。卧龙休闲村,名声早已扬。南冲竹海、泰和屏障、客家风情、野花馨香。廊桥吊脚楼,武术冠他乡。大龙山庄美,游客皆向往。观音瀑布,溯溪而下,南坪梯田,可比元阳。境内美如画,四季好风光。大美生态好,马脑山风光。玉溪映柳、双龙过江、象山狮岭、慈母仙庵。吊水潭瀑布,似玉龙飞降。人歇其间,透凉舒爽。白石江三合流呈现美景,群山连绵叠翠不可名状。八团真是好地方,山上是银行,山下是粮仓。泥中藏矿宝,旅游第一乡。

剪纸选登



▲剪纸撕纸拼贴画《印象高原白牦牛》(作者:王闽九)

诗词选登

七绝·咏重阳(二首)

□ 谭保德

其一
昨夜西风一地黄,枯荷听雨醉重阳。
枫红岳麓争秋艳,菊绽东篱沁暗香。

其二
登高远眺赏重阳,万里关山已换装。
陌上调零银白露,昏鸦老树惹思乡。

七律·咏茶

□ 龙文斌

一盏清茗赏古今,延年增福润柔心。
毛尖普洱芳名灿,紫砂白瓷礼节忱。
细品奇香明正道,犹留余味享甘霖。
呼朋几上抒银月,直至沉醉再浅斟。

征集

赐稿可手机扫二维码,添加微信读者群,在读者群直接投稿。



微信群
▲晚报乐活周刊微信



▲株洲晚报官方微信公众号

开发商卖完房子,小区会所“变身”幼儿园

事发天元区青年乐园小区;业主:如此改建是否违法?

本报讯(记者 廖智勇)近日,天元区青年乐园小区业委会成员拨打晚报热线28829110反映,小区内供业主们活动休闲的会所,被开发商改建成了幼儿园,业主们没有了休闲的去处,质疑开发商擅自改建的行为是否违法。



►青年乐园小区里的幼儿园,原是小区会所
记者 廖智勇 摄

业主:小区会所被开发商改成幼儿园

小区业委会成员何先生告诉记者,青年乐园小区是2004年左右交的房子,当时,不少业主就是看中了小区内设有配套的休闲会所,会所内乒乓球台、健身房、棋牌室一应俱全。可如今,会所全部被开发商占用,将其改建成经营性场所,业主们因此失去了在小区里休闲健身的去处。

14日上午,记者来到青年乐园小区实地了解情况,看到该会所是一栋三层的独栋建筑,根据小区业委会提供的材料,这栋建筑设计面积约为1900平方米,如今建筑内除留有一个不足40平方米的房间作为物业用房之外,其余部分已经全部改建成幼儿园。

何先生向记者提供了该建筑最初的《房地产权登记信息》(以下简称“产权信息”)和市规划局颁发的《建设工程规划许可证申请表》(以下简称“申请表”)复印件。从登记信息上可以看到,该栋建筑的产权归株洲乐园房地产开发有限公司单独所有。申请表初审意见中提到:同意在其红线范围内定点建设一栋三层(局部二

层)会所及物业管理楼。

何先生还表示,2004年开发商向规划部门报建时,是以“会所及物业管理楼”进行申报,登记的房屋性质为“其他”。一年后,开发商以“我公司另提供了物业管理用房”为由,申请将其更名为“逸兴阁”。2018年,又将登记为“其他”的房屋性质,更改为“自建房”性质。

“开发商就是这样一步步有目的的变更房屋性质,将会所据为己有。”何先生说。

“很多幼儿园家长接送小孩,直接把车开进小区,还跟小区物业人员发生争执。我们小区就面积这么点大,哪里容得下这么多车子进进出出。”业主黄女士说,她对小区安全非常担忧。

业主文先生住在青年乐园小区2栋,他说,2栋的位置就在幼儿园旁边,幼儿园的噪音问题给不少住户的生活造成了困扰。

“现在,我们业主没有地方休闲锻炼了,改建成幼儿园后,每天早上还被幼儿园的噪音吵醒。”文先生说。

开发商 产权在我,有自由处置权

随后,记者联系了株洲乐园房地产开发有限公司,该公司工作人员杜先生说,该建筑是乐园房地产公司的自建房,有不动产权证书。按照法律规定,公司有权对其自由处置,公司将其建成休闲场所还是建成幼儿园,都属于在法律框架内自由处置的权力。

律师 应该严格按照报建时规定的用途使用

那么是否如杜先生所说,只要产权在,开发商就可以自由更改建筑用途呢?记者咨询了天元区法建律师事务所律师杨纲律师,杨纲表示,既然开发商当初报建时,是按照会所和物业管理用房来建设使用,那么就严格按照报建时规定的用途进行使用。使用的过程中要变更使用用途,程序也必须合法。

根据2018年颁布的《湖南省物业管理条例》规定:新建物业建设单位标准配置物业管理用房,建筑面积不

少于建筑物总面积的千分之二,最低不少于80平方米。青年乐园小区配套的物业管理用房面积,显然未达到法定标准。

另外,如果开发商变更房屋使用性质对业主生活造成影响,涉嫌侵犯业主依法享有的相邻权,业主可以通过与开发商沟通、向相关职能部门投诉,或者通过法律途径解决。

目前,针对青年乐园小区变更会所使用性质一事,市规划部门已介入调查。

响田东路拓宽了,原来的人行天桥咋不“加长”?后续人行天桥北侧改造已完工



▲施工人员正在作业 记者 陈驰 摄

国庆期间,有市民反映,响石广场快速环道建成通车后,响田东路人行天桥陷入“尴尬”,立在了马路中央,给市民出行带来不便。对此,10月8日,市长热线督办员联系了市住建局、市城发集团相关负责人到现场调查,对存在的隐患开展整改(晚报10月9日A10版曾报道)。目前,该人行天桥北侧改造已经完工。

此前,记者了解到,响石广场快速环道改造,使得响田东路人行天桥原本下天桥的两边,都增加了两个车道,市民上天桥还得先过一段马路。另外,该天桥北侧下桥处的开口也是通往快速车道,存在很大的安全隐患。

前日,记者与市长热线督办员再次来到现场,看到该人行天桥北侧已经开始了整改,在东边下桥处新增了行人通行的阶梯。在另一边,施工人员也正在对下

桥处的地面进行破道改造。施工人员称,下桥地面将改成麻石地面,同时改变栏杆的方向,以保障市民通行更加顺畅。目前,天桥北侧改造已经完工。

为了让车辆减慢通行速度,保障市民安全上天桥,城发集团联系了交警部门,打算在此处安装减速带。

响田东路人行天桥下桥处的两边都有公交车站,设置减速带之后,不仅能够保障市民上下天桥的安全,也为市民上下公交车提供了安全保障。

另外,市住建局和市城发集团工作人员表示,为确保市民安全过马路,他们将请设计单位重新设计,尽量将人行天桥延伸至两边的人行道,并列入明年的改造计划。

(记者 陈驰)

拉朋友入伙卖假烟 结果双双落网



▲民警查获的假香烟 记者 李卉 摄

本报讯(记者 李卉 通讯员 刘梦野 李娟)10月14日,市公安局经开分局治安大队联合市烟草局,破获一起销售假烟的非法经营案,抓获犯罪嫌疑人两名,缴获假精白沙、假南京烟共100余条,涉案金额达20余万元。

10月13日,经开公安分局治安大队接到线索,在云龙大道附近有人非法销售假烟。经过侦查获取大量证据后,10月14日,民警同烟草专卖局人员赶到现场,当场抓获犯罪嫌疑人刘某、宗某,

查获假精白沙、假南京烟共100余条。

经查,今年5月,刘某和朋友宗某一起吃夜宵时,得知宗某今年以来一直没有工作,也没有收入。刘某询问宗某,他在网上认识一个可以提供假烟的,要不要一起卖假烟赚钱。两人一拍即合,由刘某负责进货,宗某负责出进货的钱,两人一起联系卖家和送货。直至10月14日被公安机关抓获。

目前,刘某、宗某均被刑拘,案件还在进一步办理之中。