



金秋十月收获季,农家丰收节吸引了市民。胡百闻 摄



一家子在池塘抓鱼,其乐融融。刘震 摄



小区绿地,一个孩子跟小姐姐们一起快乐玩耍。袁剑 摄

当中秋遇上国庆



市博物馆乔迁新址,来了不少市民参观。刘震 摄



国庆假期,孩子们体验VR虚拟技术。刘震 摄

文/伍海涛

当中秋遇上国庆,当满街飘扬的国旗带着我们邂逅了这个弥漫着桂花芳香的秋天,株洲人,与双喜撞个满怀。

新开的株洲博物馆、热门的农业基地、新潮的VR虚拟技术、酷炫的“微亮化”广场……都是市民享受双节的好去处。

天气不冷不热,距离不远不近,人不多不少,一切都刚刚好。

刚刚好,可以让我们暂时放下工作,尽情享受亲情与友情;

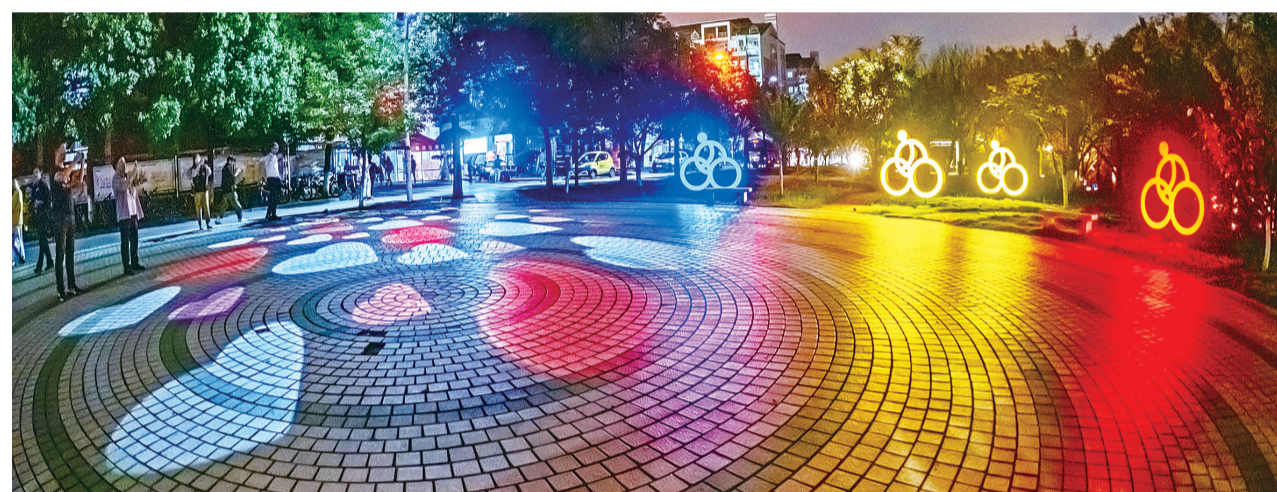
刚刚好,可以让我们感受着这盛世繁华,花好月圆。

当中秋遇上国庆,这个假日,注定与喜悦、感恩、珍重相连。

2020,这种感觉,分外鲜明。



假期里,外出游玩的市民也很多。易翔 摄



我市的“微亮化”工程给双节营造浓郁气氛。胡百闻 摄

28831459

天台智库

责任编辑:叶新福 邹家虎 美术编辑:袁满 校对:张武

投稿邮箱:zrzbxclt@126.com

整合资金 破解老旧小区改造资金难题

李海英

【老旧小区改造是一项涉及面广的系统性工程,社会资本在参与过程中还有很多难题需要在试点中、在实践中不断被发现,不断进行协调突破。】

老旧小区改造是解决城市发展不平衡不充分问题,实现人民群众对美好生活向往的重要举措,也是扩大内需、稳定就业的重要抓手。群众有呼声,政府有回应。既属于民生工程,也属于民心工程。

随着社会经济持续发展,上世纪八九十年代建成的老旧小区已经无法满足居民的美好生活需求。城市老旧小区存在建筑功能逐渐退化,缺乏公共基础设施,老旧小区所处区域交通不便、混乱,缺乏人们活动的公共空间等现状。近年来,党中央、国务院高度重视旧改工作,推出一系列措施加快老旧小区改造。

通过调研,受中美贸易战及新冠肺炎疫情疫情影响,目前各地财政资金主要用于三保:保工资、保运转、保基本民生,这种形式下老旧小区改造资金地方配套难以到位;因资金问题导致改造内容与居民期望值差距较大;居民期望高参与度低,居民自筹资金或动用维修资金困难。可通过整合相关资金,用于老旧小区改造。

加强规划政策支持。鼓励社会资本进行商业捆绑开发改造,改造过程中部分居住用地可调整为商业办公用地、现代服务用地,提高综合改造的整体收益。未被规划用于基础设施和公共服务设施建设的,通过规划整合可腾挪置换,由相关部门办理相关手续,出让给其相邻地块的老旧小区改造实施主体,进行统一更新改造,提高社会资本参与的积极性。此外,调整房屋限高和容积率,允许成套售后公房在改造过程中适当增加面积,且增加面积产权归属参与改造的社会资本,以平衡社会资本改造投入。同时,对售后公房改造好后,增加面积的产权年限能够较改造之前有所提高,并可公开对外出售或出租。

【帮是关键,最能体现组织对其不抛弃,不放弃的态度。】

因违反相关纪律而受到处分,部分年轻干部觉得“天都塌下来了”,工作缺少主动性、积极性,“混一天算一天”。近两年来,溁口区纪委监委派驻人社局纪检监察组按照“五步”工作法,扎实做好执纪监督的“后半篇文章”,达到了治疗“病树”,警示一片,保护“森林”的良好效果所帮扶教育的17位受处分人员,没有出现任何上访、情绪不稳定等情况,其中两人在处分期满后被评为先进工作者。

第一步,“摸”。就是摸清帮扶对象的基本情况,这是做好帮扶工作的前提和基础。一是查阅档案卷,摸清帮扶对象受处分的时间、原因、事实、依据处分类别及期限,了解整个案情,做到心中有数,以便于回访中的质疑和解。二是摸清帮扶对象性格、兴趣爱好以及对处分的认识和接受程度,准备好相应的应对措施,制定谈话方案。三是了解其最近的工作和生活情况,有条件的可以了解其家人的状况,以利于更好进行沟通和帮扶。

第二步,“听”。就是倾听对方心声,进行心灵沟通和交流。一是听取对方对于自己案子的看法和认识,站在对方的立场去看待问题,求同存异。二是倾听其对于纪检监察工作的意见和建议,改进自己的工作方式方法。三是倾听其工作和生活上的事情,拉近彼此距离,这是打开回访对象心结行之有效的方法。

第三步,“谈”。就是围绕观点,表明立场,对其进行正面教育和引导,这是帮扶教育工作的核心。谈话的方式可以有集体谈话和个别沟通等形式,集体谈话有仪式感和庄重感,可以从心理上给受众以震撼和洗礼,个别谈话可以对症下药,促膝长谈,触及灵魂。谈话内容坚持“三必谈”:一谈过去,也就是要深刻剖析受处分的主客观原因和教训,引导受处分人员进行深刻的反省,避免类似的情况再次发生。二谈现在,就是当前的工作和生活,缓解受处分人员的心理压力,正确处理处分和工作的关系。三谈将来,坚持用“三个区分开来”来处理事情,打消其政治上的顾虑,使其轻装上阵,开创新的生活。

第四步,“帮”。帮是关键,最能体现组织对其不抛弃,不放弃的态度。一是工作上的帮助,联合其在单位党组织,在工作上予以关心和帮助。二是生活上的帮扶,对家庭确实困难的受处分人员,给予一定的帮助,体现组织的关怀。三是政治上的帮助,对受处分后,表现好的,单位群众认可的,表现特别优秀,派驻纪检监察组可以向单位党组织建议予以奖励和提拔。

“五步”工作法 让受处分人员重见光明

罗晖平 黎秋良

【帮是关键,最能体现组织对其不抛弃,不放弃的态度。】

述观点,表明立场,对其进行正面教育和引导,这是帮扶教育工作的核心。谈话的方式可以有集体谈话和个别沟通等形式,集体谈话有仪式感和庄重感,可以从心理上给受众以震撼和洗礼,个别谈话可以对症下药,促膝长谈,触及灵魂。谈话内容坚持“三必谈”:一谈过去,也就是要深刻剖析受处分的主客观原因和教训,引导受处分人员进行深刻的反省,避免类似的情况再次发生。二谈现在,就是当前的工作和生活,缓解受处分人员的心理压力,正确处理处分和工作的关系。三谈将来,坚持用“三个区分开来”来处理事情,打消其政治上的顾虑,使其轻装上阵,开创新的生活。

第五步,“访”。就是定期回访制度,对回访对象进行跟踪了解,及时指导,一是建立定期对其本人的谈心谈话制度。二是联系单位党组织,听取其意见和建议。三是听取群众的反映和评价,及时对其进行纠偏和矫正。

（作者单位:溁口区纪委监委派驻人社局纪检监察组）

传承红色基因 凸显“五色株洲”之“红”

苏海新

【凸显“五色株洲”之“红”,就要将熠熠生辉的株洲红色文化传承好、发扬好。】

9月18日,习近平总书记听取湖南省委和省政府工作汇报时强调:“湖南是一方红色热土,大批共产党人在这片热土谱写了感天动地的英雄壮歌。要教育引导广大党员干部发扬革命传统,传承红色基因。”株洲作为中国革命的发祥地之一和共和国之子,拥有着丰富的红色文化资源。

株洲“堪称没有围墙的红色博物馆”。作为中国革命的发祥地之一,毛泽东在水口把支部建立在连队上,确立“党指挥枪”,进行建党、建军的伟大探索;建立中国第一个县级红色政权——茶陵县工农兵政府,进行建政的伟大探索。此外,毛泽东“湖口挽澜”等重大历史事件都发生在株洲。在这些革命探索和斗争中也涌现了一批批革命先辈。这些丰富的红色文化资源积淀成株洲的宝贵历史财富,是株洲人民前进的强大精神动力和文化支撑,必须让后代了解和牢记。因此,将这些红色资源利用好,将株洲红色传统发扬好,将红色基因传承好,是一项极其重要的历史课题。

根据出台的《株洲市文化旅游发展总体规划》定位,构筑“一核一极两带五区”,打造“古、绿、红、蓝、橙”的“五色株洲”。要凸显“五色株洲”之“红”,就要将熠熠生辉的株洲红色文化传承好、发扬好。

做到“看得见”。一是以科学的保护及开发理念为前提,以保护株洲的红色历史文脉、传承红色基因的理念贯穿在红色文化资源的开发利用中,实现可持续保护、合理开发、适度利用。二是以打造特色鲜明的红色教育基地为亮点。基地打造突出主题、彰显特色。根据株洲不同领域不同地域的红色教育基地的特有资源,提炼精神内涵,构建主题各异、类别各异、侧重点各异的红色教育基地,呈现出多样化的红色历史文化,以期产生最大的党性教育价值。诸如株洲“红色神农”党建文化主题公园就是“看得见”的红色文化名片,正在清水塘老工业基地打造的工业遗址公园能让更多人看得见株洲几代人的艰苦奋斗史,见证和记录株洲灿烂的工业文明史。

做到“记得住”。一是讲活时代精神,深入挖掘并系统整理发生在株洲的重大历史事件、重要英雄事迹等,用发生在株洲的红色故事教育引导党员干部、群众,并打通历史与当代的空间架构,讲活时代精神,讲暖干部、群众心灵。第二,讲清红色精神,让干部、群众清楚株洲红色历史所折射的深邃内涵,才能真正“记得住”。如陈觉、赵云青这对革命伉俪追求真理、不惧牺牲的大无畏精神,清水塘老工业基地见证的株洲人民艰苦奋斗、勇于创造的精神等,这些革命精神、奋斗精神的深邃内涵必须讲清。

做到“传得开”。一是融入新媒体加以传承弘扬。在优化传统展示及讲解功能基础上融入VR等新媒体技术,增加情景式体验,以生动、亲临其境的红色主题体验进一步活化红色文化资源,充分发挥红色历史的巨大价值。二是融入党校阵地加以传承弘扬。充分利用株洲市委党校这个党性教育阵地的平台作用,一方面将红色文化及红色基因专题精品课程进入主体班,另一方面将课堂搬到各个特色鲜明的红色教育基地进行现场教学,深度开发并大力宣讲株洲红色文化。（作者单位:市委党校）