株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

[2020]网挂第178号

经株洲市人民政府批准，株洲市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权，并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下：

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积（平方米）	土地用途	竞买保证金（万元）	挂牌起始价（万元）	增价幅度（万元）	出让年限	规划技术指标
[2020]网挂第178号	天元区栗塘路以东，燕子岭路以南，栗雨南路以西，南泉东路以北	62247.38	住宅用地（商业比例≤5%）	13166	43884	439	住宅70年商服40年	1.0<容积率≤2.5；建筑密度≤25% 绿地率≥35% 建筑限高：/

二、土地开发程度：现状条件

挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金不包括交易过程中应缴纳的税、费。

中华人民共和国境内外公司、企业、其他组织、个人（法律法规另有规定者的除外），均可参加申请。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易，即通过株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统进行。通过网上注册、办理数字证书、按要求足额交纳竞买保证金的申请人，可参加网上挂牌交易活动。

四、本次网上挂牌出让的详细资料和具体要求，见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市公共资源交易中心国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件，有意竞买者可登录株洲市公共资源交易中心网站土地、矿产交易系统（www.zzzyjy.cn）查询。申请人可于2020年10月10日至2020年10月28日，在网上浏览或下载本次挂牌出让文件，并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间：2020年10月21日至2020年10月28日止。网上挂牌报价时间：2020年10月21日8时起至2020年10月30日11:00时止。

六、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统，在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间：2020年10月28日17时。挂牌报价时间截止时，经系统询问，有竞买人表示愿意继续竞价的，系统自动进入网上限时竞价程序，通过竞价确定竞得人。

七、其他需要公告的事项：

（一）该宗地必须按照2020年9月24日出具的《地块规划条件》（BI[2020]0086）及蓝线图实施。

（二）地块情况说明：

1、如同一竞得人竞得本宗地和武广教育生态城6号地块（【2020】网挂第176号）、响浅普通储备地块（【2020】网挂第177号）、28号地块二（【2020】网挂第179号）、28号地块三（【2020】网挂第180号）、28号地块四（【2020】网挂第181号），则六宗地的规划技术指标可以综合调配使用，土地出让价款不作调整。若竞得人在同时竞得该六宗地后需成立多家控股子公司分别进行开发建设，可分别签订出让合同，并视为同一竞得人。该六宗地的开发必须整体规划、同步建设。

2、项目开发必须按照“统筹布局、同步联动”的理念和思路，与6号地块、响浅普通储备地块、28号地块二、28号地块三及28号地块四等五宗地块整体规划、同步建设，满足武广教育新城的产业定位和商业业态布局要求。

（三）地块竞买条件：

1、竞买人或其最终实际控制人为2020年《财富》杂志公布的世界500强前50强企业。

2、本宗地不接受联合体报名。

3、本宗地最高报价人必须参与武广教育生态城6号地块、响浅普通储备地块、28号地块二、28号地块三及28号地块四等五宗地块的竞买，并最少进行一次有效报价，否则本宗地竞买无效，竞买保证金不计息退还，由此造成的一切经济损失和法律责任概由最高报价人自行承担。

4、必须符合下列要求之一：

（1）如本宗地竞得人同时竞得武广教育生态城6号地块、响浅普通储备地块、28号地块二、28号地块三、28号地块四等五宗地块，竞得人须自成交之日起36个月内在武广教育生态城新投资建设计容建筑面积不少于8万平方米的商业综合体，其中自持面积不低于商业综合体计容建筑面积的60%，自持期限自开业运营之日起不得低于5年，在自持年限内不得办理不动产分割登记。

（2）如本宗地竞得人未同时竞得武广教育生态城6号地块、响浅普通储备地块、28号地块二、28号地块三、28号地块四等五宗地块。为满足武广教育新城的产业定位和商业业态布局要求，竞得人须自成交之日起12个月内，且在办理本宗地住宅预售许可证之前，在武广教育大厦以及武广教育生态城6号地块（【2020】网挂第176号）开发的商业项目内购买不少于本宗地计容建筑面积25%的集中式商业物业（仅包括写字楼和酒店），并以全款方式支付写字楼（毛坯）、酒店（毛坯）单价不低于11000元/㎡。如竞得人未能在成交之日起12个月内执行到位，应支付购买上述商业物业同等价值的违约金。

（四）成交总价款由竞得人自成交之日起30日内缴至不低于50%，剩余部分在360日内全额缴清，逾期未缴部分，根据相关规定，征收违约金。

（五）宗地纳入市土地储备，由株洲市武广新城开发建设有限公司负责按现状条件交地并承担因交地产生的相关法律责任。

八、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题，请及时联系，联系电话如下：

省自然资源厅举报电话：0731-89991216

网上挂牌出让业务咨询电话：0731-28681395（资源交易科）；

系统使用服务咨询电话：0731-28681391（技术信息科）；

湖南CA办理咨询电话：0731-28681394（CA办理窗口）；

株洲市自然资源和规划局咨询电话：0731-28685027（自然资源开发利用科）。

株洲市自然资源和规划局
株洲市公共资源交易中心
2020年10月1日

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

[2020]网挂第179号

经株洲市人民政府批准，株洲市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权，并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下：

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积（平方米）	土地用途	竞买保证金（万元）	挂牌起始价（万元）	增价幅度（万元）	出让年限	规划技术指标
[2020]网挂第179号	天元区栗塘路以东，南泉东路以南，栗雨南路以西，响浅路以北	90212.31	住宅用地（商业比例≤5%）	20298	67660	677	住宅70年商服40年	1.0<容积率≤2.8；建筑密度≤25% 绿地率≥35% 建筑限高：/

二、土地开发程度：现状条件

挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金不包括交易过程中应缴纳的税、费。

中华人民共和国境内外公司、企业、其他组织、个人（法律法规另有规定者的除外），均可参加申请。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易，即通过株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统进行。通过网上注册、办理数字证书、按要求足额交纳竞买保证金的申请人，可参加网上挂牌交易活动。

四、本次网上挂牌出让的详细资料和具体要求，见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市公共资源交易中心国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件，有意竞买者可登录株洲市公共资源交易中心网站土地、矿产交易系统（www.zzzyjy.cn）查询。申请人可于2020年10月10日至2020年10月28日，在网上浏览或下载本次挂牌出让文件，并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间：2020年10月21日至2020年10月28日止。网上挂牌报价时间：2020年10月21日8时起至2020年10月30日12:00时止。

六、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统，在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间：2020年10月28日17时。挂牌报价时间截止时，经系统询问，有竞买人表示愿意继续竞价的，系统自动进入网上限时竞价程序，通过竞价确定竞得人。

七、其他需要公告的事项：

（一）该宗地必须按照2020年9月24日出具的《地块规划条件》（BI[2020]0082）及蓝线图实施。

（二）地块情况说明：

1、如同一竞得人竞得本宗地和武广教育生态城6号地块（【2020】网挂第176号）、响浅普通储备地块（【2020】网挂第177号）、28号地块一（【2020】网挂第178号）、28号地块三（【2020】网挂第180号）、28号地块四（【2020】网挂第181号），则六宗地的规划技术指标可以综合调配使用，土地出让价款不作调整。若竞得人在同时竞得该六宗地后需成立多家控股子公司分别进行开发建设，可分别签订出让合同，并视为同一竞得人。该六宗地的开发必须整体规划、同步建设。

2、项目开发必须按照“统筹布局、同步联动”的理念和思路，与6号地块、响浅普通储备地块、28号地块一、28号地块三及28号地块四等五宗地块整体规划、同步建设，满足武广教育新城的产业定位和商业业态布局要求。

（三）地块竞买条件：

1、竞买人或其最终实际控制人为2020年《财富》杂志公布的世界500强前50强企业。

2、本宗地不接受联合体报名。

3、本宗地最高报价人必须参与武广教育生态城6号地块、响浅普通储备地块、28号地块一、28号地块三及28号地块四等五宗地块的竞买，并最少进行一次有效报价，否则本宗地竞买无效，竞买保证金不计息退还，由此造成的一切经济损失和法律责任概由最高报价人自行承担。

4、必须符合下列要求之一：

（1）如本宗地竞得人同时竞得武广教育生态城6号地块、响浅普通储备地块、28号地块一、28号地块三、28号地块四等五宗地块，竞得人须自成交之日起36个月内在武广教育生态城新投资建设计容建筑面积不少于8万平方米的商业综合体，其中自持面积不低于商业综合体计容建筑面积的60%，自持年限自开业运营之日起不得低于5年，在自持期限内不得办理不动产分割登记。

（2）如本宗地竞得人未同时竞得武广教育生态城6号地块、响浅普通储备地块、28号地块一、28号地块三、28号地块四等五宗地块。为满足武广教育新城的产业定位和商业业态布局要求，竞得人须自成交之日起12个月内，且在办理本宗地住宅预售许可证之前，在武广教育大厦以及武广教育生态城6号地块（【2020】网挂第176号）开发的商业项目内购买不少于本宗地计容建筑面积25%的集中式商业物业（仅包括写字楼和酒店），并以全款方式支付写字楼（毛坯）、酒店（毛坯）单价不低于11000元/㎡。如竞得人未能在成交之日起12个月内执行到位，应支付购买上述商业物业同等价值的违约金。

（四）成交总价款由竞得人自成交之日起30日内缴至不低于50%，剩余部分在360日内全额缴清，逾期未缴部分，根据相关规定，征收违约金。

（五）宗地纳入市土地储备，由株洲市武广新城开发建设有限公司负责按现状条件交地并承担因交地产生的相关法律责任。

八、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题，请及时联系，联系电话如下：

省自然资源厅举报电话：0731-89991216

网上挂牌出让业务咨询电话：0731-28681395（资源交易科）；

系统使用服务咨询电话：0731-28681391（技术信息科）；

湖南CA办理咨询电话：0731-28681394（CA办理窗口）；

株洲市自然资源和规划局咨询电话：0731-28685027（自然资源开发利用科）。

株洲市自然资源和规划局
株洲市公共资源交易中心
2020年10月1日

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

[2020]网挂第180号

经株洲市人民政府批准，株洲市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权，并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下：

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积（平方米）	土地用途	竞买保证金（万元）	挂牌起始价（万元）	增价幅度（万元）	出让年限	规划技术指标
[2020]网挂第180号	天元区栗雨南路以东，南泉东路以南，栗合路以西，响浅路以北	74824.05	住宅用地（商业比例≤5%）	16702	55672	557	住宅70年商服40年	1.0<容积率≤2.8；建筑密度≤25% 绿地率≥35% 建筑限高：/

二、土地开发程度：现状条件

挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金不包括交易过程中应缴纳的税、费。

中华人民共和国境内外公司、企业、其他组织、个人（法律法规另有规定者的除外），均可参加申请。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易，即通过株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统进行。通过网上注册、办理数字证书、按要求足额交纳竞买保证金的申请人，可参加网上挂牌交易活动。

四、本次网上挂牌出让的详细资料和具体要求，见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市公共资源交易中心国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件，有意竞买者可登录株洲市公共资源交易中心网站土地、矿产交易系统（www.zzzyjy.cn）查询。申请人可于2020年10月10日至2020年10月28日，在网上浏览或下载本次挂牌出让文件，并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间：2020年10月21日至2020年10月28日止。网上挂牌报价时间：2020年10月21日8时起至2020年10月30日13:00时止。

六、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统，在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间：2020年10月28日17时。挂牌报价时间截止时，经系统询问，有竞买人表示愿意继续竞价的，系统自动进入网上限时竞价程序，通过竞价确定竞得人。

七、其他需要公告的事项：

（一）该宗地必须按照2020年9月24日出具的《地块规划条件》（BI[2020]0085）及蓝线图实施。

（二）地块情况说明：

1、如同一竞得人竞得本宗地和武广教育生态城6号地块（【2020】网挂第176号）、响浅普通储备地块（【2020】网挂第177号）、28号地块一（【2020】网挂第178号）、28号地块二（【2020】网挂第179号）、28号地块四（【2020】网挂第181号），则六宗地的规划技术指标可以综合调配使用，土地出让价款不作调整。若竞得人在同时竞得该六宗地后需成立多家控股子公司分别进行开发建设，可分别签订出让合同，并视为同一竞得人。该六宗地的开发必须整体规划、同步建设。

2、项目开发必须按照“统筹布局、同步联动”的理念和思路，与6号地块、响浅普通储备地块、28号地块一、28号地块二及28号地块四等五宗地块整体规划、同步建设，满足武广教育新城的产业定位和商业业态布局要求，竞得人须自成交之日起12个月内，且在办理本宗地住宅预售许可证之前，在武广教育大厦以及武广教育生态城6号地块（【2020】网挂第176号）开发的商业项目内购买不少于本宗地计容建筑面积25%的集中式商业物业（仅包括写字楼和酒店），并以全款方式支付写字楼（毛坯）、酒店（毛坯）单价不低于11000元/㎡。如竞得人未能在成交之日起12个月内执行到位，应支付购买上述商业物业同等价值的违约金。

（四）成交总价款由竞得人自成交之日起30日内缴至不低于50%，剩余部分在360日内全额缴清，逾期未缴部分，根据相关规定，征收违约金。

（五）宗地纳入市土地储备，由株洲市武广新城开发建设有限公司负责按现状条件交地并承担因交地产生的相关法律责任。

八、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题，请及时联系，联系电话如下：

省自然资源厅举报电话：0731-89991216

网上挂牌出让业务咨询电话：0731-28681395（资源交易科）；

系统使用服务咨询电话：0731-28681391（技术信息科）；

湖南CA办理咨询电话：0731-28681394（CA办理窗口）；

株洲市自然资源和规划局咨询电话：0731-28685027（自然资源开发利用科）。

株洲市自然资源和规划局
株洲市公共资源交易中心
2020年10月1日

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

[2020]网挂第181号

经株洲市人民政府批准，株洲市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权，并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下：

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积（平方米）	土地用途	竞买保证金（万元）	挂牌起始价（万元）	增价幅度（万元）	出让年限	规划技术指标
[2020]网挂第181号	天元区栗塘路以东，响浅路以南，栗雨南路以西，西站南路以北	112121.37	住宅用地（商业比例≤5%）	20485	68282	683	住宅70年商服40年	1.0<容积率≤2.0；建筑密度≤25% 绿地率≥35% 建筑限高：/

二、土地开发程度：现状条件

挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金不包括交易过程中应缴纳的税、费。

中华人民共和国境内外公司、企业、其他组织、个人（法律法规另有规定者的除外），均可参加申请。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易，即通过株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统进行。通过网上注册、办理数字证书、按要求足额交纳竞买保证金的申请人，可参加网上挂牌交易活动。

四、本次网上挂牌出让的详细资料和具体要求，见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市公共资源交易中心国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件，有意竞买者可登录株洲市公共资源交易中心网站土地、矿产交易系统（www.zzzyjy.cn）查询。申请人可于2020年10月10日至2020年10月28日，在网上浏览或下载本次挂牌出让文件，并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间：2020年10月21日至2020年10月28日止。网上挂牌报价时间：2020年10月21日8时起至2020年10月30日14:00时止。

六、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统，在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间：2020年10月28日17时。挂牌报价时间截止时，经系统询问，有竞买人表示愿意继续竞价的，系统自动进入网上限时竞价程序，通过竞价确定竞得人。

七、其他需要公告的事项：

（一）该宗地必须按照2020年9月24日出具的《地块规划条件》（BI[2020]0084）及蓝线图实施。

（二）地块情况说明：

1、如同一竞得人竞得本宗地和武广教育生态城6号地块（【2020】网挂第176号）、响浅普通储备地块（【2020】网挂第177号）、28号地块一（【2020】网挂第178号）、28号地块二（【2020】网挂第179号）、28号地块三（【2020】网挂第180号），则六宗地的规划技术指标可以综合调配使用，土地出让价款不作调整。若竞得人在同时竞得该六宗地后需成立多家控股子公司分别进行开发建设，可分别签订出让合同，并视为同一竞得人。该六宗地的开发必须整体规划、同步建设。

2、项目开发必须按照“统筹布局、同步联动”的理念和思路，与6号地块、响浅普通储备地块、28号地块一、28号地块二及28号地块三等五宗地块整体规划、同步建设，满足武广教育新城的产业定位和商业业态布局要求。

3、地块内需配建9班幼儿园1处，占地面积不少于5400㎡，建成后无偿移交给政府，移交后可退返幼儿园计容建筑面积的土地出让金（按幼儿园的计容建筑面积×宗地成交楼面地价×40%核算）。

4、若武广教育生态城六宗地被同一竞买人竞得，则28号地块四内配建的9班幼儿园可调配至28号地块二，出让起始价不做调整。

（三）地块竞买条件：

1、竞买人或其最终实际控制人为2020年《财富》杂志公布的世界500强前50强企业。

2、本宗地不接受联合体报名。

3、本宗地最高报价人必须参与武广教育生态城6号地块、响浅普通储备地块、28号地块一、28号地块二及28号地块三等五宗地块的竞买，并最少进行一次有效报价，否则本宗地竞买无效，竞买保证金不计息退还，由此造成的一切经济损失和法律责任概由最高报价人自行承担。

4、必须符合下列要求之一：

（1）如本宗地竞得人同时竞得武广教育生态城6号地块、响浅普通储备地块、28号地块一、28号地块二、28号地块三等五宗地块，竞得人须自成交之日起36个月内在武广教育生态城新投资建设计容建筑面积不少于8万平方米的商业综合体，其中自持面积不低于商业综合体计容建筑面积的60%，自持年限自开业运营之日起不得低于5年，在自持期限内不得办理不动产分割登记。

（2）如本宗地竞得人未同时竞得武广教育生态城6号地块、响浅普通储备地块、28号地块一、28号地块二、28号地块三等五宗地块。为满足武广教育新城的产业定位和商业业态布局要求，竞得人须自成交之日起12个月内，且在办理本宗地住宅预售许可证之前，在武广教育大厦以及武广教育生态城6号地块（【2020】网挂第176号）开发的商业项目内购买不少于本宗地计容建筑面积25%的集中式商业物业（仅包括写字楼和酒店），并以全款方式支付写字楼（毛坯）、酒店（毛坯）单价不低于11000元/㎡。如竞得人未能在成交之日起12个月内执行到位，应支付购买上述商业物业同等价值的违约金。

（四）成交总价款由竞得人自成交之日起30日内缴至不低于50%，剩余部分在360日内全额缴清，逾期未缴部分，根据相关规定，征收违约金。

（五）宗地纳入市土地储备，由株洲市武广新城开发建设有限公司负责按现状条件交地并承担因交地产生的相关法律责任。

八、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题，请及时联系，联系电话如下：

省自然资源厅举报电话：0731-89991216

网上挂牌出让业务咨询电话：0731-28681395（资源交易科）；

系统使用服务咨询电话：0731-28681391（技术信息科）；

湖南CA办理咨询电话：0731-28681394（CA办理窗口）；

株洲市自然资源和规划局咨询电话：0731-28685027（自然资源开发利用科）。

株洲市自然资源和规划局
株洲市公共资源交易中心
2020年10月1日