



云龙大道快速化改造完成并通车,株洲经开区产业发展驶入“快车道”

打通融城“黄金通道”

上接A1版 脱产入驻施工现场; 区住建局加强业务指导和监督服务, 确保项目迅速复工施工。正是从上述至下的科学调度、统筹安排、全力以赴, 才创造了奇迹, 率先在长株潭城际交通项目中实现全线通车。

云龙大道是云龙示范区的中轴线, 也是对接长沙无缝融城的最便捷通道。 “既要面子, 又要里子, 在保证进度的前提下, 创建省优工程, 将云龙大道打造成示范路、样板路。” 云龙示范区党工委委员、管委会副主任章定良表示。从项目启动伊始, 他就一直在一线调度、指挥。

在满足功能的前提下, 项目引入完整街道的设计理念, 对道路沿线的街道范围进行更新提质, 打造“三生联合”的便民街道、全龄友好的乐活街道、生态智慧的创新街道”。云龙大道快速化改造中, 创新运用新型材料, 龙潭、马鞍两个隧道墙壁上铺有黄白相间、整洁明亮的搪瓷钢板。其首次出现在株洲城市道路上, 具有瓷玉质感、靓丽色彩、不燃烧、防潮、耐酸碱、经久耐用和维护成本低等优点。 而车行道两侧的检修通道及中央隔离带涂装, 则使用自洁型氟碳漆, 具有优良的防腐性能, 耐冲击、抗刮耐磨, 免维护、自清洁, 使用寿命长达20年。道路设计优化、施工材料优选, 焕然一新的云龙大道, 成为我市“城市双修”的样板。

党员带头冲锋, 大家一往无前。建设施工中, 该区创新成立临时党支部, 11名党员干部(建设单位2名党员, 1名预备党员, 施工单位项目管理组6名党员, 驻现场设计人员2名党员)冲锋在一线, 以责任与担当, 以无私与奉献, 整饬奏响动人乐章。市项目指挥部办公室主任王事兴, 每月一调度, 协调推进项目; 项目业主方云发集团副总经理刘登宇, 患有结石病、糖尿病, 一年多来, 每天坚守工地, 道路通车前夕, 因长期高强度工作, 病倒住院; 项目EPC牵头设计单位上海城建设计院驻现场设计人员张佳辉, 去年7月来到项目工地, 1年多就过年回过一次家, 父母多次催他回家探亲, 却被他坚决拒绝。 这一造福长株潭三市、极具历史意义



云龙大道快速化改造完成并通车, 何勇摄

义的项目, 由云发集团作为项目代建单位, 采用设计采购施工总承包模式(EPC), 由上海市城市建设设计研究院(集团)有限公司、湖南国信建设集团股份(联合体)承建。云龙大道快速化改造项目概算投资7.65亿元, 实际主体工程总价4.216亿元, 加上前期的配套资金, 整个工程实际造价约5亿元。得益于采用EPC模式, 项目造价比概算投资节约了2.6亿元。

这是一条“黄金路”——产业为重, 沿线加速布局特色项目

道路是城市的骨架, 也是产业做优做强引擎。云龙大道快速化改造通车, 车畅其行, 物畅其流, 要素流通加快, 在长株潭融城的大背景下, 云发再一次站在风口上, 迎来最佳发展机遇。

9月18日, 位于创新创业园的国家数控系统工程技术研究中心湖南分中心、湖南华数智能技术有限公司启用暨项目签约仪式举行, 云龙大道快速化改造再添生力军。该中心现已完成研发、产业化基地建设并投入运营, 布局了5条

数控加工智能制造生产线, 5套自主高速高精五轴装备, 4套工业机器人装调平台等, 为促进产业转型升级服务。

9月29日, 国创越摩先进封装项目开工建设。该项目投资2.68亿元, 是晶圆级封装和系统级封装的典型项目, 由上海兴橙资本、中国投集团和株洲经开区产业基金合资建设。项目的建设将有效补充人工智能和大数据产业链的布局版图, 有利于全产业链的资源整合。 “我们选择在这里投资, 看重的是云发长株潭融城核心区、便捷的交通优势、优良的投资环境和美好的发展前景。” 上海兴橙投资管理有限公司董事长陈晓飞说。

作为长株潭“三干两轨”项目之一的洞株城际公路改扩建工程, 是构建长株潭“半小时交通圈”的重要项目。该道路全长约30.1公里, 起于长沙城区万家丽路与环保大道交叉口, 止于株洲城区北环线。道路全线通车, 不仅带来时间上的便利, 同时助推旅游升温。由方特欢乐世界、梦幻王国、云龙水上乐园等休闲度假共同组成的云峰湖国际旅游度假区, 知名度日益高涨, 云龙大道快速化改造完成后, 可直接融入长沙城南骨架路网, 无论是城际公交、客运班线还是自驾, 这条路无疑都会成为重要选择。

近年来, 该区启动“十四五”重点专项规划暨“169”产业规划编制工作, 策划包装100个“331”重大项目。云发大地上, 大数据、智能制造、生物医药、文旅创意等六大产业链正加速发展, 大数据产业园、华夏幸福产业新城、职教科技园等9个片区开发如火如荼, 引领产业在高质量发展道路上阔步疾行。

“高科技人才, 高新企业, 非常看重通勤成本。云龙大道快速化改造后, 将极大程度降低通勤成本, 非常有利于人才、企业、产品在长株之间流动。” 株洲经开区、云龙示范区党工委副书记、纪工委书记周小毛介绍, 该区将利用洞株城际公路改造通车契机, 加快融城步伐, 全面对接长沙临空产业, 推动湖南自贸区政策向株洲延伸, 规划打造沿线经济走廊, 合理布局一批产业项目, 形成大数据、智能制造、生物医药等特色产业链, 实现“打造长株潭融城核心区、建成全国两型示范区、创建国家级经开区”目标。

大鹏一日同风起, 扶摇直上九万里。随着这条“黄金通道”的打通, 株洲经开区、云龙示范区将无缝融入长沙, 产业发展驶入快车道。

云龙今年已完成9条道路项目征拆任务

株洲日报记者 李逸峰 通讯员/周啸

株洲日报讯 9月29日, 云龙示范区六甲路、兴龙路、寺湾路和盘龙路进行例行交地验收。截至目前, 该区今年已完成9条道路, 47个房屋编号、474亩的征拆任务, 完成道路施工建设15公里。

在去年的“产业项目攻坚年”活动中, 云龙示范区加大基础设施路网的建设力度, 形成“征地即开工”的良好氛围。征拆工作启动以来, 项目部

全体工作人员启动“白加黑”“5+2”工作模式, 连续作战, 推动征拆工作快速推进。工作人员多次深入涉征户家, 讲政策、摆事实, 耐心细致做工作, 主动帮助解决实际问题, 切实保障合法权益, 得到了他们的理解和支持。

位于云田镇云峰湖社区的六甲路征拆项目, 是加快当地新路网建设、畅通小循环的一处民生工程。6月1日, 项目征拆启动, 得到当地村民大力支持与积极配合, 不到1个月的时间就完成了房屋、青苗、土地协议。征拆完成后, 施工方立即进场施工, 9月29日进行例行交地验收。

云龙为企业减免城市配套设施费用853万元

株洲日报记者 李逸峰 通讯员/李钰 黄晨敏

株洲日报讯 近日, 在株洲云龙示范区自然资源和规划局帮助下, 株洲绿地文化旅游开发有限公司减免了497.2万元城市基础设施费用, 公司负责人高兴地说: “城市基础设施费用的减免, 给我们减轻了资金的压力, 也提升了我们企业的信心。”

株洲绿地文化旅游开发有限公司建设的绿地全球商品贸易湖南供应链基地项目, 总用地面积约300亩, 分两期开发, 主要建设智能供应链运

营中心、中博会产业基地、商品展示交易区、公共服务区四大功能区。云龙示范区依据相关政策, 对企业项目中的A-1、A-2、A-3物流仓库(生产性厂房)的城市基础设施配套费予以减免, 以支持企业降低生产性工业项目行政审批费用成本。

近年来, 该区以“温暖企业行动”为契机, 全面开展“营商环境提升年”活动, 为湖南新九方科技有限公司的土壤重金属污染治理修复技术研发项目、株洲鼎国机车配件有限公司的生产基地项目等3个项目, 共减免城市基础设施费用853万余元。

云龙又添一处“稻花香”读书会活动点

株洲日报记者 李逸峰 通讯员/杨可凤

株洲日报讯 9月26日, 由云龙示范区关工委、妇联主办的“浓情中秋·情系你我”中秋团圆活动在云水方舟亲子体验馆举行。当天, 该区妇联授予云龙文旅公司“稻花香”读书会活动点牌匾。至此, 该区“稻花香”读书会活动点达到两处。

当天, 老师带领20组亲子家庭诵读经典诗歌。抑扬顿挫的诵读声, 让现场的每个人都沉浸在浓郁的书香氛围之中。随后, 家长和孩子一起快乐互动, 制作月饼, 其乐融融。

此次新设的“稻花香”读书会活动点位于云水方舟亲子体验馆二楼, 体验馆在株洲市图书馆投资设立的智能书屋基础上, 结合云水方舟亲子体验馆亲子体验项目特点, 精心打造特色图书阅览室, 面向所有游客开放。

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

[2020]网挂第168号

经株洲市人民政府批准, 株洲市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权, 并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

Table with 8 columns: 地块编号, 土地位置, 出让土地面积(平方米), 土地用途, 竞买保证金(万元), 挂牌起始价(万元), 增价幅度(万元), 出让年限, 规划技术指标

二、土地开发程度: 现状土地开发程度

挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金不包括交易过程中应缴纳的税费。

中华人民共和国境内公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外)均可参加申请。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易, 即通过株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统(www.zzyzyj.cn)查询。申请人可于2020年10月4日至2020年10月27日, 在网上浏览或下载本次挂牌出让文件, 并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

四、本次网上挂牌出让的详细资料和要求, 见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上交易系统操作说明》和《株洲市公共资源交易中心国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件, 有意竞买者可登录株洲市公共资源交易中心网站土地、矿产交易系统(www.zzyzyj.cn)查询。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间: 2020年10月20日8时起至2020年10月27日17时止。网上挂牌报价时间: 2020年10月20日8时起至2020年10月29日9时止。

六、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统, 在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间: 2020年10月27日17时。挂牌报价时间截止时, 经系统询问, 有竞买人表示愿意继续竞价的, 系统自动进入网上限时竞价程序, 通过竞价确定竞得人。

七、其他需要公告的事项: (1)必须按照原市规局2018年09月19日出具的《地块规划条件》B1[2018]0212号, 土地用途为居住兼容

商业(商业比3%), 10<容积率<2.5, 建筑密度<=25%, 绿地率>=35%实施。

(2)地块起始价按4500元/m²(合300万元/亩), 楼面价1800元/m², 总地价为21096万元, 竞买保证金按30%计算为6329万元, 增价幅度210万元。

(3)由石峰区人民政府负责按现状交地并承担因交地产生的相关法律责任。

八、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题, 请及时联系, 联系电话如下:

省自然资源厅举报电话: 0731-89991216;

网上挂牌出让业务咨询电话: 0731-28681395(资源交易科);

系统使用服务咨询电话: 0731-28681391(技术信息科);

湖南CA办理咨询电话: 0731-28681394(CA办理窗口);

株洲市自然资源和规划局咨询电话: 0731-28685027(自然资源开发利用科)。

株洲市自然资源和规划局 株洲市公共资源交易中心 2020年9月30日

[2019]网挂第219号地块恢复出让公告

根据株洲云龙示范区自然资源和规划局关于恢复[2019]网挂第219号地块出让的函, 现恢复[2019]网挂第219号地块的挂牌出让。内容如下:

该地块交易恢复公示时间为2020年9月30日, 报名及保证金截止时间为2020年10月27日17:00时止, 报价时间为2020年10月20日8:00时开始至2020年10月29日16:30时结束。

株洲市公共资源交易中心 2020年9月30日

[2020]网挂第112、114、115号地块恢复出让公告

我中心于2020年9月29日, 收到炎陵县自然资源局《关于重新发布[2020]网挂第112、114、115号地块挂牌出让公告的函》, 该函明确“我局2020年9月3日委托贵中心中止对位于炎陵县星湖村和九龙村的3宗(2020-09号、2020-10-2号、2020-11号)国有建设用地(挂牌公告号分别为[2020]网挂115号、[2020]网挂114号、[2020]网挂112号)挂牌出让。现经炎陵县自然资源局研究, 决定恢复对该3宗地块挂牌出让。请贵中心重新发布[2020]网挂112号、[2020]网挂114号、[2020]网挂115号地块挂牌出让的公告。”我中心依据炎陵县自然资源局来函意见, 特此对外发布[2020]网挂第112、114、115号地块恢复出让的公告。具体相关时间如下:

[2020]网挂第112、114、115号地块交易恢复时间为2020年9月30日08:00开始, 报名及缴纳保证金时间为2020年9月30日08:00开始至2020年10月12日17:00结束。报价时间: [2020]网挂第112号为2020年9月30日08:00开始至2020年10月14日16:00结束, [2020]网挂第114号为2020年9月30日08:00开始至2020年10月14日16:30结束, [2020]网挂第115号为2020年9月30日08:00开始至2020年10月14日17:00结束, 特发布该地块恢复公告。

炎陵县自然资源局 株洲市公共资源交易中心 2020年9月30日

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 [2020]网挂第172号

经茶陵县人民政府批准, 茶陵县自然资源局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权, 并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

Table with 8 columns: 地块编号, 土地位置, 出让土地面积(平方米), 土地用途, 竞买保证金(万元), 挂牌起始价(万元), 增价幅度(万元), 出让年限, 规划技术指标

土地开发程度: 现状土地利用条件供地。

挂牌价格包括建设用地使用权出让金不包括交易过程中应缴纳的税费。

二、中华人民共和国境内公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外)均可参加申请。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易, 即通过株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统(www.zzyzyj.cn)查询。申请人可于2020年10月4日至2020年10月27日, 在网上浏览或下载本次挂牌出让文件, 并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

四、本次网上挂牌出让的详细资料和要求, 见《茶陵县网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《茶陵县国有建设用地使用权网上交易系统操作说明》和《株洲市公共资源交易中心国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件, 有意竞买者可登录株洲市公共资源交易中心网站土地、矿产交易系统(www.zzyzyj.cn)查询。[2020]网挂第172号申请人可于2020年9月30日至2020年10月27日, 在网上浏览或下载本次挂牌出让文件, 并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间: 2020年10月20日8时起至2020年10月27日17时止。网上挂牌报价时间: 2020年10月20日8时起至2020年10月29日9时止。

六、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统, 在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间: 2020年10月27日17时。挂牌报价时间截止时, 经系统询问, 有竞买人表示愿意继续竞价的, 系统自动进入网上限时竞价程序, 通过竞价确定竞得人。

七、其他需要公告的事项: 1. 竞得人应在成交确认书签订并完成土地成交公示后, 10个工作日内签订出让合同。 2. 土地成交价款由竞得者在签订出让合同一个月内缴纳50%, 剩余50%可在签订出让合同后60日内缴清, 逾期未缴部分, 根据相关规定, 征收违约金。

3. 竞买意向单位在竞买过程中应对本项目土地进行实地踏勘, 并完全知晓土地现状情况, 对按现状交地无异议。

茶陵县自然资源局 株洲市公共资源交易中心 2020年9月30日

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 [2020]网挂第173号

经株洲市人民政府批准, 株洲市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权, 并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

Table with 8 columns: 地块编号, 土地位置, 出让土地面积(平方米), 土地用途, 竞买保证金(万元), 挂牌起始价(万元), 增价幅度(万元), 出让年限, 规划技术指标

二、土地开发程度: 现状土地开发程度

挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金不包括交易过程中应缴纳的税费。

三、中华人民共和国境内公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外)均可参加申请。

四、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易, 即通过株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统(www.zzyzyj.cn)查询。申请人可于2020年10月4日至2020年10月27日, 在网上浏览或下载本次挂牌出让文件, 并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间: 2020年10月20日8时起至2020年10月27日17时止。网上挂牌报价时间: 2020年10月20日8时起至2020年10月29日15:30时止。

六、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统, 在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间: 2020年10月27日17时。挂牌报价时间截止时, 经系统询问, 有竞买人表示愿意继续竞价的, 系统自动进入网上限时竞价程序, 通过竞价确定竞得人。

七、其他需要公告的事项: 1. 以网上挂牌方式出让该宗地, 商业40年, 住宅70年。土地用途必须按照示范区自然资源和规划局2020年4月14日出具的《规划条件通知书》及蓝线图进行实施。 2. 成交价款由竞得者在成交之日起

180日内全额缴纳。 3. 该项目纳入长郡株洲云龙实验学校招生入学范围。

4. 株洲市国有资产投资控股集团有限公司按现状条件交地, 因交地产生的一切责任由株洲市国有资产投资控股集团有限公司负责。

八、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题, 请及时联系, 联系电话如下:

省自然资源厅举报电话: 0731-89991216;

网上挂牌出让业务咨询电话: 0731-28681395(资源交易科);

系统使用服务咨询电话: 0731-28681391(技术信息科);

湖南CA办理咨询电话: 0731-28681394(CA办理窗口);

株洲市自然资源和规划局咨询电话: 0731-28685027(自然资源开发利用科)。

株洲市云示范区自然资源和规划局 株洲市公共资源交易中心 2020年9月30日