

庚子年八月十三
2020/09/29
星期二
今日16版
株洲日报社主管、主办
国内统一刊号 CN43-0061

株洲晚报

微信公众号 智慧株洲App
新闻热线 28829110
广告热线 28835396
总第6889期

高科房产 GECKOR REAL ESTATE 国企高科 质造好生活

国企高科 六盘联动 双节钜惠

出发

第1站 高科房产·城市展厅

金秋送福利，油卡大派送
10月1日至8日，私家车主凭行驶证前往高科房产·城市展厅等三个营销中心参与“六盘联动·打卡油礼”活动，领取百元油卡！

活动地点：天元区神农城森林一路
销售动态：壹号领域建面约140-198m²现房大平层，火爆清盘；悦湖国际建面约60-300m²现房写字楼，清盘在即

高科·万丰上院 第2站

美食嘉年华，国庆8天乐
国庆长假，打卡到访万丰上院营销中心，还可体验前所未有的手工DIY秀场和悸动味蕾的美食狂欢！

活动地点：仙月环路与新丰路交汇处（动力谷大厦旁）
销售动态：西郡建面约96-136m²山湖准现房，5338元/m²起

第3站 高科·常春藤

水果礼盒、手作美食DIY共庆双节
双节期间，打卡到访高科·常春藤营销中心，参加甜蜜水果节全城有礼，8场手作、美食DIY共庆双节！

活动地点：天元区工大正对面黄山路1789号
销售动态：建面约105-142m²城芯美著，火爆热销！

返程

六盘联动 感恩钜惠

- 万丰湖·一线湖景现房 28101666
- 万丰湖·湖景现房 28103999
- 高科·壹号公馆 22228811
- 悦湖国际 22228811
- 高科·常春藤 28185888
- 高科·神农大厦 22227188



本广告图文仅供参考，不构成要约内容，具体信息以合同约定及政府最终审批为准。上述活动解释权归株洲高科房地产开发有限公司所有。

2020年10月1日，“第四代住房未来社区”将在株洲市天元区新东路盛大启幕。

项目简介

该项目占地168亩，共计2052户，囊括了第四代住房的全新建筑模式，即“空中停车住宅”、“空中立体园林住宅”、“空中庭院住宅”。
株洲市天元区“第四代住房未来社区”，共有16栋，22层—32层住房建筑，每两层的十几户都拥有一座几百平米的空中公共园林，这将如同一个个空中微社区，使住户们都有了一个茶余饭后的休闲娱乐空间，让居住又重新拥有其乐融融、互帮互助的街坊四邻，特别是老人和儿童都可在一起共同游玩，使老人不再孤独，儿童不再孤单，更适宜老人居家健康养老和儿童快乐成长。



1#楼 B1/B2户型图
庭院房 4房2厅(2主卧) 建筑面积179.05㎡ 私家花园约45㎡ 共享院落约436㎡ (注:B2户型位于独栋层,通过门前走廊、电梯或楼梯,均可到达“共享院落”。)
本户型为:第四代住房的第二种建筑形式-空中园林住宅(即每户门前都有一座几百平方米的空中院落)。第四代住房的户型图,由三部分组成,即:门前空中合院+房子+私家院子。

前庭后院,让梦想照进现实

第四代住房未来社区,有许多的与传统社区不同,从户型图来说,传统住房的户型图只有房子这一部分,而第四代住房的户型图则由三部分组成,即房子+门前公共院子+屋后私家花园。同时,在物业管理上也与传统物业不同,它专门增设了两大部门,即“园林部和菜农部”,专为住户打理私家花园植物并为其需要的住户在花园里种菜,费用仅修剪打理花园,每年2-4次,每年共计200-400元即可,并不像传说中所说会贵到住不起。同时,也可自己在闲暇时打理,不用花钱还增加了乐趣。花园的平时浇灌,安装有自动滴灌系统,不需要人负责,每年水费+1袋复合肥大致为500元。
菜园,则在每一层地面设置有一个十几亩的苗圃基地,住户可在苗圃里挑选蔬菜品种,或者叫菜农移到自家的私家花园里种植,十几平方米菜地,可种植七八种蔬菜,基本可满足一个四五口之家的需求,可随时都吃上绿色有机蔬菜。住户只需给各菜农分摊工资即可(每户住户每月大致分摊工资约300元,这比上街买菜便宜多了,因为土地不要钱,也没有了任何中间环节),并给“微社区”住户邻居们,蔬菜还可相互交换,互补互惠,其乐融融……

成功解决了类似住房存在的诸多缺陷问题

据悉,第四代住房的创新理念在2014年建立,由新疆天地集团联合多家著名设计研究院,历时7年研究完成。它创造了多项知识产权技术,成功地解决了全球十几年来“大花园、大阳台”庭院植树、住房一直都无法解决的“黑房子”、黑花园、无私密性、无安全性”等众多重大缺陷问题(其主要表现为该类私家花园的上一层,都开有邻居家的窗户,从而使居住失去了私密性和安全性,同时还使该类开窗的房间都无法获得直接采光,而成为了黑房子),而第四代住房的“大花园、大阳台”的上下层,均不会再出现邻居家的窗户,房间都具有采光度,大花园、大阳台都具有了安全性和私密性,变的更适宜人类居住(注:住房的采光度和私密性,是衡量其是否宜居的最重要标准)。

成都新都“七一城市森林花园”示范项目

为了这创新理念的实践,第四代住房研发团队于四年前在成都新都建设了“七一城市森林花园”示范项目,并取得了许多成功经验。该示范工程项目于2019年竣工,共发售了761户住房,开盘即全部售罄,这充分说明老百姓对这种“有家有院”房子的喜欢程度。从竣工后交房给住户仅半年多的时间来看,目前已在装修的有403户,正在准备装修的有310户,已入住使用的有48户。这些数据表明,该小区都比传统住宅小区的销售率、交房后的装修率及入住效果更好,这也充分表明第四代住房,将会更多实现“房子是用来住的”属性。

2020 湖南(醴陵)国际陶瓷产业博览会昨日开幕 醴陵晋升“中国陶瓷之都”

快来! 请您为株洲“十四五”规划献一策 A02
点赞! 316亿元! 42个重大项目相中株洲 A03
约吗? 市博物馆、市美术馆新馆昨开馆 A04

第四代住房未来社区即将在株洲亮相



一种比别墅更好的房子

第四代住房,集合了中国传统四合院、欧美别墅、空中园林、空中停车、垂直绿化和电梯房等众多建筑优势于一身。它层层有园林,户户有庭院,将高层住房全都变成了如同只有一两层高的低层四合院,因为是高层建筑,其视线、采光度、私密性和安全性都更佳,又可建在市区,更方便人们上班、上学、医疗、休闲和出行,居住效果及品质都将比低矮别墅更好,但其建筑占地却只与第三代高层电梯房相当,是大多老百姓都买得起和住得起的房子。它的低成本和高品质优势十分明显,使政府、建设者、居住者和城市环境,四者都获益。
第四代住房的建筑外墙全被绿植包裹,并每家每户的客厅外都有一座四五十平米的空中私家花园(其中有十几平米菜地),在这个“空中花园”里,住户有足够大的空间,栽种自己喜欢的植物、果树或蔬菜,使其变成花园+果园+菜园,足不出户便可将走进“大自然植物园”的梦想成为现实。不难想象,在一个慵懒的午后,一盏茶,一本书,身边有各色鲜花的陪伴,孩子们在院子里追逐嬉戏,繁花碧草、春意盎然。实现在家即可坐拥青葱园林,俯瞰磅礴绿意,为居住者打造一席生态、自然、健康、和谐的有氧空间。

层层有园林,户户有庭院,更适宜人类居住

在国家大力打造生态城市,倡导实现“人民对美好生活的向往”,以及发展绿色建筑的今天,这种“层层有园林、户户有庭院”的生态园林住房,既能改善人居环境,满足人民对美好生活的向往,又可促进城市生态发展,获得良好的社会和生态效应,是打造“开窗见绿、推门见绿”的田园风光城市形态做出的一次突破和创新,也是人类未来绿色生态城市、园林城市、森林城市建设的发展方向,更是实现“建设美丽中国”和“城市更新”的重要抓手。
株洲“第四代住房未来社区”完全符合中国城镇化促进会确认的“第四代住房”全部技术特征及标准。预计2020年11月1日正式开盘对外销售,2021年10月可正式入住,全部为高档精装修现房,即房子+门前空中公共院子+屋后空中私家花园,均全部精装修。

“未来社区”,名符其实

当然,既然命名为“未来社区”,又属于“第四代住房未来社区”的示范项目,当然得名符其实,除了上述众多优势外,株洲“第四代住房未来社区”,还创造有超过10项前人从未有过的配套设施建设,如:①重建社区邻里文化;②居家健康养老;③老人与儿童互助及健康生活方式;④社区幼儿园;⑤社区营养餐厅;⑥社区有机绿色蔬菜基地,每户超过两平方米;⑦社区医疗救助站;⑧社区文化广场;⑨社区休闲娱乐中心;⑩社区健康跑道(长1750米,宽4米)等配套项目,并每一个选项,都是经过多方专家团队多年研究创立,实实在在精心打造,向居民提供更加适宜人类生活及居住的场景,引领及示范更广阔的“第四代住房未来社区”建设,造福大众,并必将成为株洲人居价值与品质的标杆!
对于这一更适宜人类居住的“第四代住房未来社区”,我们或耐心等待、或去努力争取。

项目地址:株洲市天元区新东路第四代住房未来社区体验中心
项目电话:0731-22332266、0731-22332277