



今日城区天气：小雨转阴  
气温 18℃~22℃

# 株洲日报

ZHUZHOU DAILY

国内统一连续出版物号 CN 43-0005

封面

值班领导：赵先辉 责编：谭立群 美术编辑：赵强 校对：谭智方

2020年9月

23

星期三

庚子年八月初七

第22385期



今日8版

## 习近平在第七十五届联合国大会一般性辩论上发表重要讲话

习近平主持召开教育文化卫生体育领域专家代表座谈会强调

### 全面推进教育文化卫生体育事业发展 不断增强人民群众获得感幸福感安全感

A1

## 毛腾飞在醴陵调研时强调 坚决扛稳粮食安全重任 扎实抓好粮食生产和收购工作

### 十二届市委 第十一轮巡察启动

A1

### 医改深水区突围的株洲样本

A3

## 如何鉴别“假冒伪劣第四代住房”

没有对比就没有伤害



左边是风险，右边是希望。  
看着差不多，内涵不一样。

“假冒伪劣第四代住房”与正宗第四代住房，就像这上面的两个人一样，仅仅只是外观相似，但两者的内涵却有着本质的不同。

你买的房子是假冒伪劣第四代住房吗？它们都有了“黑窗户、黑房子、无私密性+无安全性”等众多重大缺陷，这样的房子交房后还能住吗？

### 一、假冒伪劣第四代住房的重大缺陷

“假冒伪劣第四代住房”与正宗第四代住房的外观好像也都差不多，如：都有一座大阳台、大花园、大院子，也都栽满了花草树木，但内涵却完全不同。

据了解，这样有着重大缺陷风险的伪劣住房，十几年来在各地已建设十几处了。但建成后，都因为有“黑窗户、黑房子、无私密性和无安全性”等问题始终无法解决，已被多次证明仅仅只是外观好看，实则不宜居住。

十几年来，致使这些开发者在其它任何地方，都再也没有复制建设过第二处，已充分证明其都彻底失败。因为，但凡只要有利润、或住户喜欢，那一定会趋之若鹜，复制建设第二处及N处。

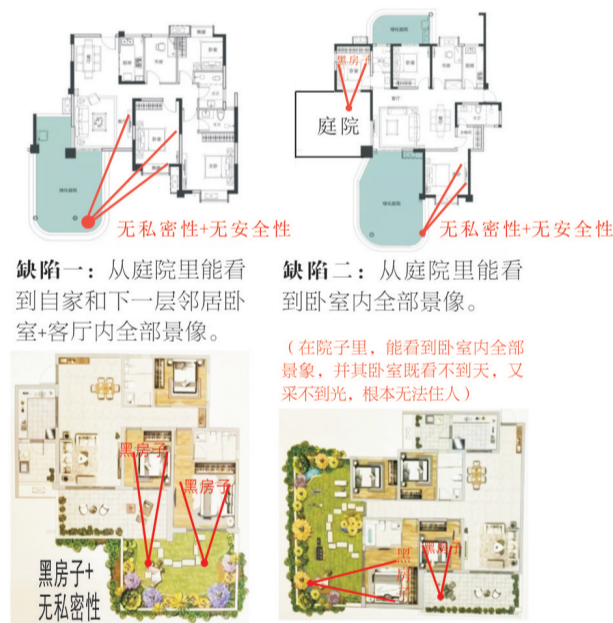
可这十几处项目，却连一个“第二处”都没有（说明它们都有一部“血泪史”，却还都有苦不敢说……）。

### 二、如何辨别假冒伪劣第四代住房？

为了增加大家对伪劣住房的认知，特别挑选出如下图片给大家解读，以免大家买上这种不宜居住或无法居住的房子，给自己造成巨大损失。

简单鉴别【“假冒伪劣第四代住房”】的方法，即：凡在私家花园上层开了窗户的、或将私家花园设置在主卧室外的、或将其三面都封闭的，便一定是具有重大缺陷的伪劣住房了。上层邻居一推开窗，就能将下层邻居家的花园一览无余，使其花园无任何私密可言。同时，开了窗户的上层有了一个大花园，就如同给人戴了一个大鸭舌帽，使下层开窗的房间都看不到天，采不到光，因而会成为“黑窗户、黑房子”，根本无法住人。至于将花园三面都封闭的，其结果就更简单——花园不仅视线窄，还会采不到光，连树都栽不活，还能叫花园吗？

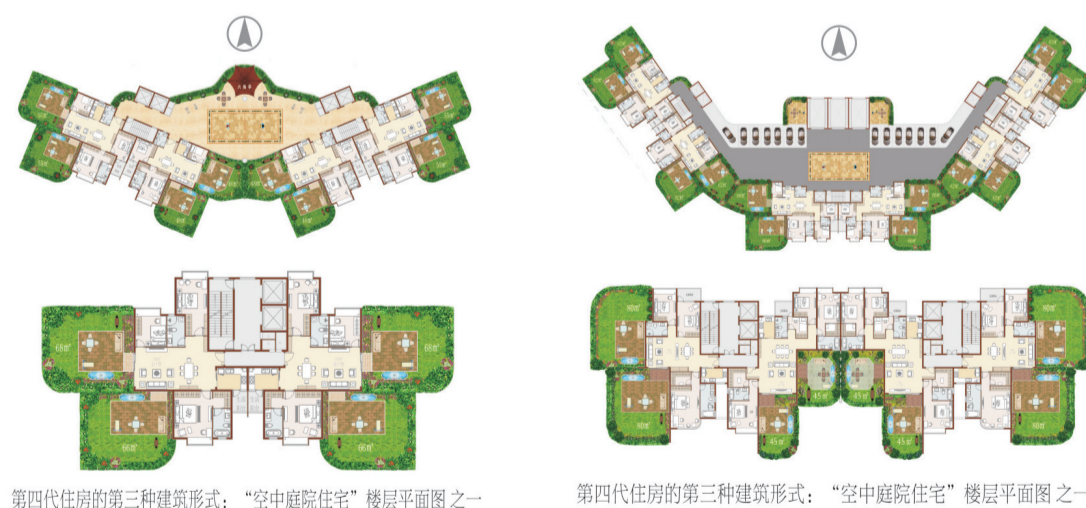
所以千万要擦亮眼睛分辨真假，否则买上这样的伪劣住房产品，不但不宜居住，而且会砸在手里！



缺陷三：从庭院里能看到自家主卧室内全部景象，并上层邻居卧室窗户能将下层邻居庭院一览无余，同时上层卧室还将被庭院遮挡而成为看不见天的黑房子。

缺陷四：从庭院里能看到自家和下一层邻居卧室室内全部景象，无任何私密性可言！但如将东边封闭，庭院+客厅则会又采不到光而成为黑房子。

（假冒伪劣第四代住房的外观，与正宗第四代住房很相似哦！但内涵却完全不同）



第四代住房的第三种建筑形式：“空中庭院住宅”楼层平面图之一

第四代住房的第三种建筑形式：“空中庭院住宅”楼层平面图之一

为了保证复制普惠到更多百姓，正宗第四代住房还创造了三种建筑形式、八项核心技术标准、几百种各类大小户型，但无论哪一种，全都没有“黑窗户、黑房子、黑院子、无私密性和无安全性”等任何缺陷！因篇幅有限，只能摘录及示范上述这几张图片，谨供大家欣赏！

特别提示：正宗第四代住房在株洲市授权建设的项目位于天元区新东路，项目名称为第四代住房未来社区（该项目建筑面积50万平米，共2000多户，每两层就共有一座空中四合院，取消了传统的电梯厅+过道+楼梯间，将其都演变成了空中门前共享院落！）开发公司为湖南第四代住房置业有限公司。

正宗第四代住房，每一座私家花园的面积，都不会低于45平米，其已在株洲市天元区新东路开工建设，预计2020年10月1日售楼部开放，欢迎市民前来参观体验，凡前来参观体验者，当场即可免费抽奖、领奖！项目预计11月1日正式开盘对外销售，同时，实体样板间开放。预计2021年10月可正式入住，全部为高档精装现房，即房子+门前空中公共院子+屋后空中私家花园，均全部精装修。

- 一等奖共10名：每名赠送新车一辆（注：新车品牌为大众、或别克、或雪佛兰、或福特的五年使用权，五年后如使用者需要，可折价购买）。
- 二等奖共200名：每名赠送小米、或海尔、或三星65英寸4K超高清液晶电视机一台。
- 三等奖共400名：每名赠送小米、或海尔、或容声三开门家用冷冻冷藏冰箱一台。
- 四等奖共10000名：每名赠送精美礼品一份，凡到现场的参观者，均可随到随时抽奖，抽奖后当场开奖、领奖。

如有需要，可联系我们：

专利及著作权人垂询电话：400-0510 666

株洲第四代住房未来社区垂询电话：0731-22332266、0731-22332277



扫二维码  
可获得更多视频资讯

### 三、特别介绍：正宗第四代住房部分图片摘录

第四代住房——庭院房，层层有园林，户户有庭院，建筑外墙长满植物，人与自然和谐共生。能将高层住房全都变成“如同只有一两层高的”低层四合院，居住效果与第三代住房截然不同，可极大改善城市环境，提升住房品质，实现人民对美好居住生活的向往。

正宗第四代住房采用了独特的平面布局+“庭院转换技术”后，已彻底杜绝“黑窗户、黑房子、黑花园、无私密性、无安全性”等任何缺陷。

第四代住房，每家每户客厅外都有一座面积在四五十平米以上至一百多平米的私家花园庭院，在家即可种树、种花、种菜、遛狗、养鸟，实现居住梦想。

