

# 返租租金被拖欠,业主把市场大门关了

## 商户称足额交了租金给市场运营方;事发多米新街市御山和苑店



▲多米新街市中建御山和苑店大门被关 记者 姚时美 摄



近日,天元区中建御山和苑小区有业主拨打晚报新闻热线28829110反映:多米新街市中建御山和苑店的运营方因拖欠业主返租租金,近几天市场大门被业主关了,附近居民买菜很不方便。

记者 姚时美 核实

### 现场

#### 大门被关,顾客只能从侧门进出市场

9月16日上午,记者来到该市场看到,市场大门已经被关上,顾客只能从侧门进出市场。

对此,该市场不少商户很不满。据商户李先生介绍,他租了三个摊位,每个月租金3800元,在此经营四年多了,租金从没有拖欠过,今年疫情期间,因不能正常开门做生意,他还向市

场运营方湖南省飞翔商业经营管理有限公司提交书面报告,申请减免疫情期间的租金,没有获得同意,他只好足额缴纳。

“我们没有欠一分钱租金,是飞翔公司欠业主的租金,业主把门关上,受害的是我们。”李先生说,作为商户,他们感觉很无奈。

### 调查

#### 业主不同意减免租金,运营方直接拖欠

“市场运营方没有返租租金,才导致这样的。”业主王女士说,她家有两个摊位,一个摊位被拖欠今年2月的租金,另一个摊位被拖欠今年1月、2月和8月的租金。

在现场,还有业主表示,他们均被拖欠返租租金,有的一个月,有的两个月,有的三个月,还有的长达一年。业主王女士表示,她家的摊位被拖欠了

一年的租金,“从去年9月到现在就一直没有付过租金,每次问都是拖。”

“当时飞翔公司的人在微信群里说,让我们业主减免疫情期间租金,我们不同意,他们就付不付。”王女士说。

经了解,部分业主一直强烈要求飞翔公司及时足额支付返租租金,有的业主则要求收回摊位。

### 回应

#### 确实拖欠了部分租金,希望协商解决

随后,记者联系了飞翔公司相关负责人陈先生,他称,公司确实拖欠了业主的返租租金,8月底,部分业主在市场发传单,要求收回铺面,造成不好的影响,引发矛盾,之后业主将市场大门关闭。

至于为何拖欠返租租金?陈先生

没有做出具体回应。

前日,中建御山和苑有业主反馈,市场大门已经打开,是商户受不了生意受影响,想办法打开的。

另据部分业主反馈,目前业主们和飞翔公司就返租租金问题仍未达成协商。

## 村民想建房,找不到审批部门? 今年6月,这项职能已移交给农业农村局



前几天,芦淞区枫溪街道曲尺村村民黎先生向市长热线反映:我家一家八口,蜗居在二室一厅的房子里,现在孩子长大了,需要建房。我提交了建房申请,却一直找不到审批建房的职能部门。

记者 陈驰 核实

前天,记者与市长热线督办员见到了黎先生。黎先生一家八口都挤在二室一厅的房子里,尤其是子女大了,颇为尴尬。他说,为了解决住房问题,他向村委会、街道办事处、国土等部门递交了建房申请,却没有一个部门予以审批。

黎先生向市长热线反映此事后,督办员向芦淞区政府和市自然资源和规划局派单,他们都表示,此事是由对方审批。

为核实情况,前天,记者与督办员找到回复此事的芦淞区自然资源和规划局。该局副局长陈坝舒拿出相关资料表示,今年6月,市局按国

土部的要求,将这项职能移交给芦淞区农业农村局了。

按照陈坝舒的说法,移交后,此事就属于乡镇街道审批,芦淞区农业农村局主管。

对此,枫溪街道办事处负责国土审批的副主任黄继武说,此事移交后,相应的手续,包括审批表格等还没有变更,导致他们的审批存在诸多困难。

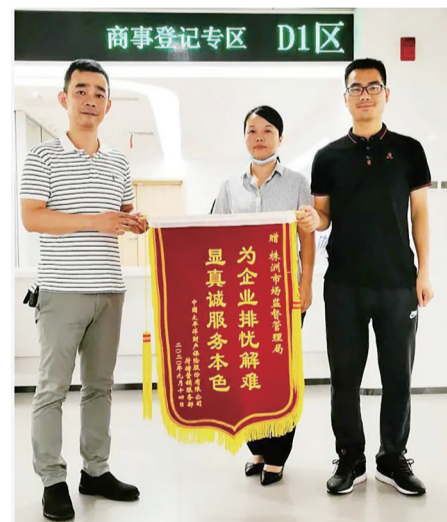
芦淞区农业农村局经管站站长肖毅表示,此次改革是为了方便村民建房审批,缩短审批过程。他们接手此事后,正在完善相关业务,现在正处于过渡时期,审批存在一定的难度。预计要到10月份,才能开始建房审批。

针对这种情况,陈坝舒表示,为协助芦淞区农业农村局和枫溪街道办事处办理好此事,他们将安排工作人员进行业务指导,确保符合建房条件的村民,尽快办理好手续。

经协调,芦淞区农业农村局和枫溪街道办事处当即表示,将安排工作人员前往现场核实相关情况。他们承诺,如果黎先生符合建房条件,可以同意黎先生先做好建房前的准备工作。

## “容缺受理”方便企业 一面锦旗真心示谢

本报讯(记者 姚时美 通讯员 詹富桦)“为企业排忧解难,显真诚服务本色”!9月16日上午,中国太平洋财险公司荷塘营销服务部的员工把一面锦旗送到市民中心市场监管局窗口,对该窗口员工的优质服务表示感谢。



▲公司员工上门送锦旗 通讯员 供图

据了解,8月4日下午,该企业人员到窗口递交设立登记资料,因为当天办事群众较多,收到资料时已到下班时间,工作人员延时服务审查资料,发现隶属企业营业执照非最新核发,但企业人员表示他们急于拿到营业执照办理后续事宜,工作人员请示领导后,本着急企业所急的原则,对其实施容缺受理。

“容缺受理”便民机制是指,企业申请注册业务登记时,申请人在主要申报材料齐全,符合法定受理条件,但次要条件或手续有欠缺的情况下,仍可继续申请业务办理,申请人只需承诺在规定时间内补齐资料,即可完成整个办理流程。

今年以来,该局围绕优化市场准入环境,推进温暖企业行动的工作目标,切切实实为市场主体办实事,已收到4面锦旗。

情况下,仍可继续申请业务办理,申请人只需承诺在规定时间内补齐资料,即可完成整个办理流程。

今年以来,该局围绕优化市场准入环境,推进温暖企业行动的工作目标,切切实实为市场主体办实事,已收到4面锦旗。

# 父母借钱不还被列入“黑名单”

## 孩子考军校因此没通过政审

本报讯(记者 贺天鸿)“我现在就把钱还了,千万不能影响孩子前途……”近日,被执行人刘某主动联系荷塘区人民法院履行了偿还义务。

原来,刘某夫妇曾因承包工程需要资金周转,于2014年6月28日、7月7日、7月26日、8月28日向周某借款合计11万元。债务到期后,周某向刘某夫妇多次催收无果,因此酿成纠纷,周某向法院起诉。经法院裁判,要求刘某夫妇偿还借款。

判决生效后,刘某夫妇拒绝履行还款义务,周某无奈只得向法院申请强制执行。法院遂对刘某夫妇采取信用惩戒,将其纳入失信被执行人名单,可二人依旧拒不偿还借款。

今年8月,刘某夫妇的孩子小刘参加军校招录考试,顺利通过笔试,并进入政审环节。因刘某夫妇均被法院列为失信被执行人,小刘无法通过政审考核。眼看孩子即将因自己的失信行为而被军校拒之门外,刘某夫妇急忙偿还了全部借款。

### 相关新闻

#### 担心法拍导致房屋贬值 “老赖”赶紧自卖筹钱

本报讯(记者 贺天鸿 通讯员 喻涛)“法官,我的钱凑齐了,请你把我的房子解封吧。”9月15日,被执行人柳某赶到溇口区人民法院主动偿还了借款。

据悉,2018年3月,柳某因资金周转紧张向我市某银行贷款50万元,并以芦淞区的一套房产作为抵押。去年6月,柳某未按合同约定偿还利息,被银行起诉至法院,要求偿还全部贷款本息。

经法院组织调解,双方达成调解协议,若柳某未按协议履约,银行可向法院申请强制执行,对抵押房产进行拍卖,且变卖所得价款享有优先受偿的权利。

起初,柳某认为法院可能是吓唬他的,价值上百万元的房产不可能说拍卖就拍卖,怎么着也要给他一年半载的时间,所以并没有将调解协议放在心上。履行期限届满后,柳某收到了法院的拍卖执行裁定书,并且法官上门对房子进行了拍照。

这下柳某彻底坐不住了,他赶忙自行联系了愿意购房的熟人买家,要求对方先支付一部分房款用于偿还贷款。

“我听说法院拍卖房子都会贬值,而且房子惹上官司,都认为不吉利,价格也高不了。我还不如自己卖了,讨个好价钱。”柳某说。

## 越野车侧翻后起火 车内两人惊险逃生



▲火被扑灭,车子已烧得报废 通讯员供图

本报讯(记者 刘玺 通讯员 陈祥 陶广礼)9月19日凌晨,攸县桃水镇112县道,一辆越野车在拐弯时失控侧翻起火,车内两名男子破窗未能成功。还好司机胡建(化名)及时打开电动天窗,他们最终得以逃生。

胡建介绍,当时他开车载着表哥回家,开到事发路段时,由于是一个拐弯,他车速过快再加上雨天路滑视线不好,轮胎打滑导致车

辆侧翻。“我和表哥系了安全带没有受伤,但车头处已经冒烟起火,车门变形打不开,我们用脚踢窗户也没有成功。我也是急中生智,打开电动天窗,和表哥爬了出去。”

胡建说,他们刚爬出车外,车头处的火势就长了起来,由于没有灭火设施,他赶紧拨打了119报警。可惜的是,消防员赶到现场时,车子已经被烧得报废,车辆刚买不到一个月。

### 知多点

#### 被困车内怎么办?

- 1、最先考虑打开电动天窗逃生。
- 2、如果车内没有电动天窗,可以用逃生锤或者安全锤击打车窗玻璃的边角,这样更易于击碎玻璃。击碎玻璃后可用逃生锤把碎玻璃周围都刮一遍,以免在逃生时二次受伤。需要提醒的是,挡风玻璃是不易击碎的,

- 3、如果车内没有逃生锤,可以拔下座椅头枕,用头枕尖锐的插头敲打侧面玻璃。当然,如果车内有灭火器等坚硬物体也行,通过敲击侧面玻璃逃生。

## 好友相约吃夜宵 凌晨酒驾全被抓

本报讯(记者 刘玺 通讯员 管丽)三名男子相约一起吃夜宵喝酒,他们以为交警凌晨下班了,酒后各自驾车回家,接连被荷塘交警大队查获。

上周,民警在辖区设卡开展夜查酒驾行动。凌晨1时10分许,一辆轿车驶入检查点。民警将车辆拦停后,发现司机满脸通红,存在酒驾嫌疑,经检测其体内酒精含量为43毫克/100毫升,系饮酒后驾驶机动车。紧接着,又有两名司机驾车经过,经检测,他们都

属于饮酒后驾驶机动车。

民警介绍,他们处理时,三名司机竟聊起了天。原来,他们是朋友,此前在一起吃夜宵,都喝了啤酒。三人自认为凌晨交警下班了,抱着侥幸心理各自驾车回家,没想到路上遇到交警设卡,被逮个正着。

由于酒驾,三名男子都被处以记12分、罚款2000元和暂扣驾驶证6个月的处罚。他们还将参加“回炉”学习,通过科目一考试才能拿回驾照。

**国庆出游去哪儿? 精选路线来了——**

# 玩转苏鲁皖, 深度游山东

**10月2日/11日出团, 高铁6日游**

**景点:** 青岛、威海、蓬莱、烟台、日照、连云港、宿迁、合肥  
**精品双高6日游5A级八仙过海+5A级刘公岛+5A级崂山**

**报名时间:** 2020年10月2日、2020年10月11日  
**咨询热线:** 185 9335 3222、130 2731 3355  
**报名时间:** 工作日上午9:00-12:00、下午15:00-17:00  
**报名地址:** 株洲晚报大楼101办公室(天元区新闻路18号)

**报名事项**

声明: 本次线路由湖南温馨夕阳国际旅行社有限公司(经营许可证编号:L-HUN-CJ00096)提供