

又一楼盘未批先建,停工后又施工



▲建设中的湘江汇项目 记者 姚时美 摄

近日,石峰区江湾名府有业主拨打晚报新闻热线28829110反映:我们这里遇到和湘水湾七期类似的情况,项目建设遮挡我们房子的江景视

记者 姚时美 核实

投诉:江景房视线受影响,在建项目存在未批先建

8月31日上午,记者来到江湾名府看到,这里的房屋已经建成,不少业主准备装修入住。在该小区隔壁,是湘江汇房地产项目,处于在建状态,还是一片工地。

据业主王女士介绍,她是2018年买的房子,位于12栋,房屋单价6580元/平方米,“当时看中这里是江景房,还是一线江景,完全相信开发商的宣传,就买在这里了。”

王女士说,当时的沙盘、销售人员的介绍和宣传资料,都说是江景房,他们也信以为真。直到今年三四月份,小区隔壁项目动工,他们仍以为是做其他项目,不会影响他们的江景。

8月18日,湘江汇项目贴出批前公示,王女士等业主才发现,根据公示上的规划,该项目准备建设的房屋,有一栋就位于12栋、13栋的正前方,而且还

是30层以上的高楼,“我们的江景就不存在了,和之前宣传的完全不是一回事。”

王女士说,在批前公示还没有公布之前,湘江汇就已经施工,手续不齐全,属于未批先建,为此,业主向市自然资源和规划局、市信访办等相关部门反映,之后市自然资源和规划局的执法人员来到现场,要求停止施工,该项目也就没有再施工。

除了王女士,现场很多业主都对江景房视线受影响和湘江汇未批先建有很大的意见,要求江湾名府开发商按照之前的宣传,还他们江景房。同时,业主已经申请召开听证会。

近日,有业主向记者反馈,市自然资源和规划局已经组织召开了听证会,但目前并没有结果。

回应:一周过去,开发商和职能部门仍未回复

8月31日当天,记者在江湾名府和湘江汇售楼部欲找两个项目的开发商各自核实现况,工作人员称公司领导不在,也不方便提供电话。工作人员记下了记者的电话,称会向领导汇报,但直到昨日,时间过去一周,记者仍未收到回复。

同时,当天记者来到市自然资源和规划局,希望就湘江汇被举报未批先建一事进行采访核实。按照工作人

员的要求,记者出示了证件,并写下采访提纲,留下联系电话,直到昨日,仍没有回复,记者再次联系该工作人员,他答复:“已经给办公室了,请去找局办公室。”

昨日,有业主向记者反馈,目前业主的诉求没有得到任何回应和解决,但是从9月6日开始,湘江汇项目又开始施工了,难道获批了?本报将继续关注。



亚泰时代广场开发商私自挪用维修基金100多万元

本报讯(记者 陈驰)8月26日上午,副市长谭可敏来到市长热线办,1小时内接听了8名市民来电,内容涉及证件办理、开发商挪用维修基金等问题。

昨天,记者获悉这些问题处理结果,致电市民表示基本满意。

热点问题1 开发商挪用小区维修基金,怎么办?

陈先生投诉,他是荷塘区亚泰时代广场业主,小区的房屋维修基金被开发商私自挪用了一百多万元,未交到房产部门。同时,开发商擅自更改规划,将消防通道和监控室改为门面,将小区公共用房改成了住房,私自占用,希望住建部门能够调查。

回复:市住建局工作人员表示,已经组织相关部门召开工作部署会议,维修资金中心已经在准备汇报资料,建议所有代收了维修资金的业主一起走诉讼途径,来维护业主的权益,住建部门将参与监督。

热点问题2 海韵天城12栋未办理不动产登记

陈先生反映,他是天元区海韵天城12栋1802业主,12栋交房至今未办理不动产登记,原因是建设方五公司和开发商有经济纠纷,所以建设方一直未将竣工验收材料交给开发商,导致无法办理不动产登记。希望相关部门核实情况,尽快处理。

回复:经工作人员核实,海韵天城小区为株洲海诚置业公司投资开发,由湖南省第五工程有限公司承建,二期12栋已于2015年交付,因建设单位与施工单位对该项目建设成本发生分歧,导致该栋房屋至今未办理竣工验收备案,影响12栋36户业主办理不动产登记。经查,该栋房屋已竣工验收,并于今年3月通过联合验收,但至今未办理竣工验收备案手续。经组织协调,听取株洲海诚置业公司、湖南省第五工程有限公司对该事项的说明,并进行协商调解。经充分沟通,两公司均表示不因双方纠纷影响业主办理不动产登记,将积极办理12栋房屋的竣工验收手续,并为业主办理好不动产登记。目前,两公司正在对接办理竣工验收备案的相关事宜。



□《求助!涪江30多万斤鱼苗盼找新家》后续 多位热心养殖户愿提供帮助

本报讯(见习记者 廖智勇)9月3日,晚报A09版报道了醴陵市石亭镇村民朱帅求助晚报热线,希望有条件的鱼类养殖户,能帮忙处理手上的4万多斤鱼苗的新闻。见报后,晚报接到多位热心养殖户的咨询,朱帅也已经与这些养殖户取得了联系,昨天上午,朱帅打来电话对晚报记者表示感谢。

朱帅还提出,目前他手头资金比较紧张,希望愿意帮助自己的热心养殖户,能在场地租金上适当让利。如果有愿意、有条件的养殖户,可以拨打朱帅的手机号码:18973343132。

近两天来,记者先后接到多个咨询电话,询问收购鱼苗的具体事宜。荷塘区红旗广场附近养殖户齐先生,以及天元区一位养殖户表示,可以为朱帅提供场地转移鱼苗。

记者从朱帅处了解到,新闻见报后,已经有几位养殖户主动联系了他,目前他正在与他们洽谈。朱帅表示,有条件的话,最好还是能将鱼苗就近转移,以减少死亡率。如果场地距离较远,则希望对方具备成熟的技术和设备,在转移过程中,保障鱼苗的存活率。

军训记



▲株洲铁航卫生职业技术学校的学生们在练习正步走 记者 谢慧 摄



▲隆兴小学小萌娃在训练站姿 记者 谢慧 摄

又是一年军训季。株洲的校园里,又一届新生集结完毕,他们穿着绿色的迷彩服,朝气蓬勃地迎接自己的新学期,展示着新时代少年的精气神。校园里,学生们身穿绿色迷彩服,正步行走在校园田径场上,向老师、家长展示着军训收获:《团结就是力量》《义勇军进行曲》唱得铿锵有力;军体拳、擒敌拳打得虎虎生威……

军训学什么?站军姿、正步走、拉歌比赛,这些自然必不可少。建宁实验中学军训期间

特地举行了消防疏散演习,让学生掌握应急知识;株洲铁航卫生职业技术学校举行了整理内务比赛,让学生学会独立。观看《战狼》《冲出亚马逊》等电影,培养学生们的民族自豪感和爱国情怀。

除了中学生,天元区隆兴小学的500多名孩子,同样接受了两天的入学训练。军训的目的是帮助孩子们尽快适应学校环境,让孩子们完成从幼儿园宝宝到小学生的角色转换。

那么,军训学到了什么?这些乘风破浪的学生们定会骄傲地回答:学会了团结友爱、学会了吃苦耐劳、学会了珍惜生活、学会了勇往直前…… (记者 何春林)



▲隆兴中学的学生在操场上接受严格的军训 记者 谢慧 摄



▲建宁实验中学消防培训演练现场,学生们体验消防救援服穿戴 记者 谢慧 摄



▲株洲铁航卫生职业技术学校,同学们在用手语练习《不放弃》 记者 谢慧 摄



▲在株洲铁航卫生职业技术学校,教官教学生叠被子 记者 谢慧 摄



▲扫码看采访视频
视频制作:谢慧

不花钱,免费领 500副高端精美老花镜,不花一分钱,免费送给您!

老花眼的惊人真相:众所周知老花眼会导致眼干、眼涩、眼疲劳、视物模糊,甚至酸胀、多泪、有重影!佩戴老花镜却能够有效解决这些问题。然而根据2018年最新统计发现,在国内50岁以上的中老年人,患老花眼的比例达到了惊人的92%,正确佩戴老花镜的比例却不足10%,很多中老年人严重忽视了眼睛的保护!现在为了提高中老年人朋友的爱眼护眼意识,厂家特拿出500副精美高端老花镜免费赠送,不让您花一分钱,只要您打一个电话即可免费领取老花镜一副,缓解眼部疲劳,增强眼部调节力! 看材质:合金镜框、胶套镜腿、圆滑镜托鼻托,适配老年人脸型,男女皆可佩戴,轻便舒服不疲劳! 看样式:高档树脂镜片,通透光亮,高端大气上档次,携带方便不变形! 即日起,分文不取,一分钱不要,50岁以上中老年人都能免费领取一副老花镜!抓紧拨打领取热线:400-850-7886马上领取老年人专用老花镜一副,先到先得。 如果您患有高血压、糖尿病、心脏病、前列腺疾病、失眠等慢性疾病,除了免费赠送您老花镜之外,我们将额外赠送您一本养生保健书,让您保护眼睛的同时,还能享受电子书给您带来的健康快乐!因名额有限送完为止,仅限50岁以上及有慢性疾病人群领取,谢绝重复领取! 免费领取热线:400-850-7886