

发扬抗战精神 凝聚发展力量

株洲日报记者 邓伟勇 通讯员/杨欢

株洲日报讯 9月3日是中国人民抗日战争暨世界反法西斯战争胜利75周年纪念日。今天上午,株洲军分区组织全体官兵、文职人员观看了纪念抗战胜利75周年向抗战烈士敬献花篮仪式的现场直播。市委常委、株洲军分区政委周杰一同观看。

株洲军分区副司令员吴斌参加。“我们今天的美好生活离不开英雄们的无私奉献,离不开他们的不畏牺牲,我们要心怀感恩,向他们致敬。”观看完,现场官兵和文职人员纷纷表示,要铭记历史,不忘国耻,继承和发扬抗战精神,把焕发出来的政治热情转化为开展本职工作的不竭动力。

近期,株洲军分区还组织各人武部和干休所结合实际开展了一系列纪念活动。其中,天元区人武部组织应征青年到株洲烈士纪念馆瞻仰抗日烈士。石峰区人武部开展“当迷彩绿遇上红领巾”活动,牢固树立应征青年和红领巾们的爱国拥军情怀和崇军尚武精神。炎陵县人武部组织应征青年参观炎陵红军标语博物馆,激发应征青年的爱国之情、报国之心。

以高度的紧迫感 打好污染防治攻坚战

株洲日报记者 廖明

株洲日报讯 时至9月,我市突出环境问题整改及污染防治攻坚战“夏季攻势”工作中各项任务推进情况如何?9月3日,我市召开电视电话会议,通报上述工作进展情况,部署下一步工作。

今年,省委、省政府对我市下达污染防治攻坚战“夏季攻势”任务为8大类131项,截至目前完成47项,完成率仅为35.9%,其中需在9月30日前完成的90项,仅完成34项,完成率为37.8%,需要在12月31日前完成的41项,仅有13项完成,完成率为31.7%。

全市突出环境问题整改工作中,土壤治理任务进展滞后,原计划于2019年底前应完成的株洲经仕集团实业有限公司、中盐株洲关帝塘地修复治理等12个重金属污染场地整治项目,至目前仅完成4个;全市小水电清理整改及醴陵市潘家冲尾矿库治理等项目,也严重滞后于要求进度。

副市长王卫安指出,9月中旬,省政府将对我市开展省级环保督察回头看,“夏季攻势”整改任务落实情况,已列为重点督察内容,但我市目前工作进度之慢让人触目惊心,必须以高度的紧迫感,打好污染防治攻坚战。

清水塘新城建设又添生力军

株洲地产集团将参与开发产业项目



株洲日报通讯员 高媛

株洲日报讯 9月3日,清水塘投资集团与株洲地产集团举行战略合作框架协议签约仪式。双方将携手合作,共同开发清水塘数智科创中心、高端数字经济产业集聚园和高端动力产业智造园等产业项目。

合作双方拟共同组建项目公司,在清水塘科技创新和高端智造两大产业区进行专业化的产业园区投资开发运营。具体项目主要规划布局“一中心、两配套”。“一中心”即重点发展数智科创中心;“两配套”即配套高端数字经济产业集聚园和高端动力产业智造园。

清水塘投资集团党委书记、董事长杨晓斌表示,本次签约意味着清水塘生态科技产业新城产业项目建设再添生力军。下一步,将与地产集团加快合作进程,将产业园区打造为全市乃至全省标杆示范园区。

8月份城市管理考核 评价结果揭晓

株洲日报记者 任远 通讯员/城关

株洲日报讯 根据《城区城市管理考核评比办法》,市城市管理委员会办公室发布8月份城市管理考核评价结果。

Table with 6 columns: 项目, 城区, 经开区, 石峰区, 芦淞区, 天元区, 荷塘区. Rows include 总成绩排名及档次, 第一责任人, 直接责任人.

Table with 6 columns: 项, 城区, 经开区, 石峰区, 芦淞区, 天元区, 荷塘区. Rows include 第一名, 第一责任人, 末名, 第一责任人.

未来一周 天气凉爽

株洲日报记者 廖明

株洲日报讯 凉风有信,夏尽秋。这几天的阳光虽炙热依旧,但晨间和夜晚的风,已有丝丝凉意,入秋尚早,但日子终究不似7月和8月那样酷热难熬了。这不,凉爽的好天气,已经在路上了。

9月3日,记者从市气象台了解到,4日我市有雨,气温也会随之下降,未来一周,最高气温将维持在30℃左右。

据市气象台最新预报信息,4日我市有小到中雨,气温将降至22℃至26℃;5至6日转为多云天气,气温小幅回升,但最高温也在31℃左右;7日至8日多云有阵雨,最高气温又降至29℃左右,这样的气温,再舒适不过了。

是株洲的秋天要来了吗?不,还要再等等。市气象台工作人员介绍,按照往年的规律,株洲一般9月下旬入秋,秋高气爽的日子,也不远了。

促投资 促开工 促销售 稳房价 稳地价 稳预期

——《关于进一步促进房地产市场平稳健康发展的若干措施》解读

株洲日报记者 吴楚 通讯员/李艳艳

8月28日,市政府印发《关于进一步促进房地产市场平稳健康发展的若干措施》(株政办函[2020]33号)(以下简称《若干政策》),引起广泛关注。新政为何出台?政策如何执行?亮点在哪里?如何理解?本报记者就此采访了市住建局相关业务负责人。

新政出台有何背景?

据介绍,该政策三个月前就已酝酿,与我市2019年11月28日印发的《关于进一步推进房地产领域“温暖企业”行动若干政策》、2020年2月28日印发的《关于应对新冠肺炎疫情促进房地产业稳定发展的政策措施》一脉相承。2019年四季度,党中央、国务院提出,城市政府要根据当地经济社会发展水平、人口规模和结构变化、住房供求关系等因素,按照稳地价、稳房价、稳预期的要求,制定“一城一策”工作方案。《若干政策》就是“一城一策”的落地。其三,稳企稳市场的需要。今年上半年,中央多次提出,要牢

对房地产市场有何利好?

《若干政策》优先“熟地”“净地”供应,加快解决优质教育、医疗资源配置、集中处置配套设施不到位问题,进一步优化了我市房地产市场稳定健康

发展环境,减少开发和交付过程中的纠纷隐患。二是降低开发企业土地成本,主要是延续了以前政策中“土地竞买保证金按出让起始价的

牢固树立以人民为中心的发展思想,扎实推进民生工程,出台更多援企、减负、稳岗、扩就业的支持性措施。基于这三点,为在我市营造良好的住房消费氛围,促投资、促开工、促销售,稳房价、稳地价、稳预期,出台了《若干政策》。

30%设置”、“自签订出让合同之日起30日内缴纳不低于成交总价款的50%的土地出让金”措施。三是容缺办理相关审批手续,促开发促投资促循环。

如何实施对存量住房交易给予契税补贴?

享受补贴的房屋类型为存量住房,即我们所说的二手房,政策不涵盖新建商品房、二手非住宅。享受补贴的房屋区域:天元区、芦淞区、石峰区、荷塘区、云龙示范区,不涵盖渌口区、醴陵市、茶陵县、攸县、炎陵县。享受补贴的条件:一是必须在株洲市住建局“智慧房产”信息系统中进行网签,通过中介公司成交的,中介公司提供网签服务;需要二手房交易资

金监管的,银行提供网签服务;买卖双方自行成交且无需资金监管的,可以到已加入株洲市房地产中介行业协会的中介公司门店(下同)进行免费网签,有关银行网点和中介公司门店的地址及联系方式近期会在市住建局官网公布。二是网签之日起3个月内全部缴纳完契税。三是在2020年8月28日至2021年3月28日期间购买二手房且进行了网签。例如,

某人在执行期截止日2021年3月28日网签购买了一套二手房,他应该在2021年6月28日前缴纳完契税,才能享受所缴纳契税50%的补贴。申请契税补贴途径:通过中介公司网签成交的,中介公司代为申请;在银行网签或自行成交在中介公司门店网签的,请到市民中心二楼E区26号窗口领取申请表填报并提交资料。咨询电话:28686915、28230018

住房公积金贷款有什么变化?

此次的新政策,对公积金贷款限制条件有所放松,就存量住房而言,意味着所有存量住房都可以进行公

积金贷款,解决了之前一套存量住房只能贷款两次的限制,但有两个前提,一是购房人符合公积金贷款条

件的,二是贷款期限不得低于5年且不得提前结清。就新建商品住房而言,放款的形象进度有所下降。

人才购房补贴政策有哪些变化?

与2019年的《株洲市人才购房补贴政策》、《关于进一步推进房地产领域“温暖企业”行动若干政策》等政策相比,新政策最大的差别在学历放宽至全日制大专,这意味着职业技术学院大专及以上学历的毕

业生符合条件也可享受2万元的购房补贴。关于资格和条件。一是地域范围有要求,必须在株洲城市五区工作,且购买株洲城市各区的商品住房(不含非住宅)。二是人员范围有要求,必须是机关事业单位、群团组织

的正式工作人员,或者在产业企业和科研院所工作满1年以上并签订劳动合同3年以上。三是首次购买新建商品住房,即在不动产登记中心没有购房和登记记录。四是签订网签合同并已缴纳契税。

如何实施地下车位办理不动产登记?

《若干政策》中,地下车位可办理不动产登记,一是为了更好地维护购房人合法权益;二是规范停车行为,在一定程度上缓解停车难停车乱等问题。以前的

地下停车位都没有进行网签,更没有办理不动产登记。目前,因地下停车位网签和不动产登记的基础工作正在搭建中,所以《若干政策》出台初期成交的地下停

车位暂时不能网签和进行不动产登记,一旦基础工作完成,可以补办网签和不动产登记,以往成交的地下车位均可以补办不动产登记。咨询电话:28686952。

整治违停“变温柔” 交警先贴“一封信”



交警在违停车辆上留下信件。刘平 摄

整治交通问题 顽瘴痼疾 在行动

株洲日报记者 刘平 通讯员/许琳

株洲日报讯 “文明城市的驾驶员朋友们,您有一封新的来信请记得查收……”9月3日,天元交警大队民警在珠江北路开展机动车违停整治行动时推出了新“处罚套餐”,对违停车辆贴罚单的同时,留下《致驾驶员朋友的一封信》。

整治行动中,民警对违停行为进行劝阻、查处,向驾驶员发放《致驾驶员朋友的一封信》,对严重影响行人、车辆通行,以及堵塞消防通道的违停车辆,用拖车拖移至停车场。

目前,在天元区大街小巷,违法停车现象是比较突出的不文明交通违法行为。天元交警大队结合文明交通行动、相关案例及《道路交通安全法》

《道路交通安全法实施条例》的相关规定印制了《致驾驶员朋友的一封信》,提醒车主拒绝违停、远离事故、文明停车。

天元交警大队相关负责人表示,将对辖区违法停车严重的重点道路和重点部位,集中警力开展集中整治,对在机动车道、非机动车道、盲道、消防通道等位置的违法停车行为“零容忍”,坚决打击,现场处罚。

鼠年贺岁纪念币第二批兑换9月22日开启

株洲日报记者 陈正明

株洲日报讯 9月2日,人民银行长沙中心支行发布公告,湖南鼠年贺岁纪念币第二批预约兑换时间为9月22日至25日。此前已预约的市民可持第二代居民身份证原件,到约定的银行网点办理兑换。去年12月18日起,人民银行发行

2020年贺岁纪念币一套,包括1枚银质纪念币和1枚双色铜合金纪念币。其中,铜合金纪念币面额为10元,发行数量为2.5亿枚,湖南共分配到615万枚,市民可以通过银行预约进行等值兑换。

根据安排,湖南地区的预约发行工作由中国银行、建设银行、交通银行承担,分两批次进行兑换。其中,第一批兑换已完成,原定于2月21日

至24日开展的第二批兑换工作受疫情影响推迟进行。

时隔半年,贺岁纪念币兑换迎来重启。需要注意的是,市民如代人领取贺岁币,需持被代领人在预约系统中登记的第二代居民身份证原件办理,且代领人数不超过5人。为避免人群聚集,第一批、第二批未预约及预约未兑换的贺岁币不再通过现场方式向公众兑换。

住宿餐饮业可申请 一次性新增就业补贴 最高不超过1000元/人

株洲日报记者 刘芳 通讯员/谭茜君

株洲日报讯 9月3日,市商务和粮食局发布文件,应对疫情影响,住宿餐饮业加快复工复产新增就业的,在9月15日前可申领补贴,补贴标准最高不超过1000元/人。

根据《湖南省商务厅 湖南省发展和改革委员会湖南省财政厅《关于开展住宿餐饮业应对疫情影响加快复工复产新增就业补贴申领的通告》》,我市出台了《关于开展住宿餐饮业应对疫情影响加快复工复产新增就业补贴申领的通告》。

通知显示,凡在株洲市范围内注册,具有法人资格,依法缴纳税收,信用记录良好,无违法违规行为,2020年6月

30日前恢复营业的住宿和餐饮企业(个体工商户)可以到营业执照注册所在县(市)区商务和粮食主管部门申请。

在2020年2月1日至6月30日期间,企业和个体工商户新招用人员(以签订劳动合同时间为准),并与其签订一年以上劳动合同,按月发放三个月以上工资的(城市五区不低于1700元/月,渌口、醴陵、攸县不低于1540元/月,茶陵、炎陵不低于1380元/月),可申领一次性新增就业补贴资金,补贴标准最高不超过1000元/人。具体补贴标准根据资金总额及核定申报人数确定并对外公示。

各住宿和餐饮企业(个体工商户),于2020年9月15日前,将申报材料交营业执照注册所在县(市)区商务和粮食主管部门。

高温下 铺跑道



9月1日上午,市二中附小的运动场上,工人师傅顶着烈日高温,在铺设塑胶跑道。 通讯员 刘精前 摄

市人社局副局长李志君接听企业服务专线 民营企业职称评定与事业单位一视同仁

株洲日报记者 马文章 实习生/罗伯钊 通讯员/陈刚

株洲日报讯 9月3日,市人社局副局长李志君接听企业服务专线,就民营企业员工申报评审职称、评职称相关条件、上岗考证等方面问题答疑解惑。

据悉,今年为全省民营企业人才评价服务年。我市承办陶瓷地方产业高级职称民营企业专场评审和高端装备制造(长株衡衡)专场评审。技术人员评职称流程变得更加方便,可由人事代理的人力资源服务机构推荐申报,也可由所在工作单位按属地原则推荐申报,其合法权益受到同等保护,履行同等义务。

一家民营企业的员工咨询,个人是否可以自持人事档案申报评审职称?李志君回复称,因为流动人员人事档案管理机构为县

及以上政府人社部门人才流动服务机构,其他任何单位不得擅自管理流动人员人事档案。因此,严禁个人保管他人人事档案,个人自持人事档案申报评审职称是不允许的。

一家民营企业工程师提问:“是否可以申报中级工程师?高技能人才评职称需要满足哪些条件?”李志君回复说,获得高级技师(一级)职业资格或职业技能等级后从事技术技能工作满4年,可申报参评相应专业副高级职称;获得技师(二级)职业资格或职业技能等级后从事技术技能工作满3年,可申报参评相应专业中级职称;获得高级工职业资格或职业技能等级后从事技术技能工作满2年,可申报参评相应专业初级职称。另外,技工院校中级工班、高级工班、预备技师(技师)班毕业,分别按中专、大专、本科学历申报参评相应系列(专业)职称。

深入学习 习近平新时代中国特色社会主义思想 学习微党课 如何加强党的基层组织选举工作的纪律和监督? 近日,中共中央印发《中国共产党基层组织选举工作条例》(以下简称《条例》),该条例自发布之日起施行。《条例》强调严肃基层党组织选举纪律,明确执行情况纳入巡视巡察监督工作内容。

下列证件 声明作废

·袁凤遗失湖南省商业技师学院发020110141号毕业证 ·锦绣华都9-402房周晓凤遗失株洲华都房地产开发有限公司2019年10月30日开具的1108401号收据(金额160966元) ·攸县皇图岭镇高枧村塘佳山组014号丁干珍遗失拖拉机驾驶证(430223197401062913)

Table with 4 columns: 序号, 停电日期, 复电日期, 停电线路, 影响区域. Lists various power outage schedules for different areas in Zhuzhou.