

## 株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

[2020]网挂第139、140、141、142、143、144、145、146、147、148、149、150、151、152、153、154号

经株洲市渌口区人民政府批准,株洲市渌口区自然资源局决定以网上挂牌方式出让十六宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
[2020]网挂第139号	株洲市渌口区淦田镇星桥村	187639.3	工业用地	1544	5145	100	30年	容积率:≤0.0462;建筑密度:≤30%。
[2020]网挂第140号	株洲市渌口区淦田镇星桥村	9085.9	工业用地	293	293	10	30年	容积率:≤0.21;建筑密度:≤30%。
[2020]网挂第141号	株洲市渌口区淦田镇星桥村	29931	居住兼办公	1000	1705	100	70年	容积率:0.3;建筑密度:≤30%。
[2020]网挂第142号	株洲市渌口区淦田镇樟湖村	6430.6	商服用地	560	560	10	40年	容积率:≤2.5;建筑密度:≤45%;绿地率:≥25%。
[2020]网挂第143号	株洲市渌口区淦田镇平山村	2060.8	商服用地	117	117	10	40年	容积率:≤2.5;建筑密度:≤45%;绿地率:≥25%。
[2020]网挂第144号	株洲市渌口区南洲镇江边村	13224.5	工业用地	513.77	513.77	10	30年	容积率:≥0.8且≤2.0;建筑密度:≥35%;绿地率:≥10%且≤20%。
[2020]网挂第145号	株洲市渌口区鸿仙村	9905.8	商服用地	916	916	100	40年	容积率:≤2.5;建筑密度:≤45%;绿地率:≥25%。
[2020]网挂第146号	株洲市渌口区渌口镇老街	7756	商服用地	1000	3285	100	40年	容积率:≤2.5;建筑密度:≤40%;绿地率:≥25%。
[2020]网挂第147号	株洲市渌口区漂沙井村	4777.5	商服用地	539	539	20	40年	容积率:≤2.5;建筑密度:≤45%;绿地率:≥25%。
[2020]网挂第148号	株洲市渌口区昭陵村	3982.1	商服用地	384	384	10	40年	容积率:≤2.5;建筑密度:≤45%;绿地率:≥25%。
[2020]网挂第149号	株洲市渌口区朱亭镇黄龙桥村	4931.2	商服用地	490	490	20	40年	容积率:≤2.5;建筑密度:≤45%;绿地率:≥25%。
[2020]网挂第150号	株洲市渌口区淦田镇甘冲	53864.7	商服用地	1502	5005	100	40年	容积率:≤2.5;建筑密度:≤45%;绿地率:≥25%。
[2020]网挂第151号	株洲市渌口区淦田镇火车站旁	11246.3	商服用地	1000	1132	100	40年	容积率:≤2.5;建筑密度:≤45%;绿地率:≥25%。
[2020]网挂第152号	株洲市渌口区淦田镇	3001	工业用地	129	129	10	30年	容积率:≥0.7且≤2.0;建筑密度:≥30%;绿地率:≥15%。
[2020]网挂第153号	渌口区渌口镇学堂路	13977.8	商服用地	2187	7289	100	40年	容积率:≤2.5;建筑密度:≤40%;绿地率:≥25%。
[2020]网挂第154号	株洲市渌口区龙门镇太湖村	16111.7	商服用地	1000	1013	100	40年	容积率:≤2.5;建筑密度:≤45%;绿地率:≥25%。

土地开发程度;现状土地开发程度。

二、挂牌价格包括建设用地使用权出让金不包括交易过程中应缴纳的税、费。

三、中华人民共和国境内外的公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者除外),均可参加申请。

四、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统进行。通过网上注册、办理数字证书、按要求足额交纳竞买保证金的申请人,可参加网上挂牌交易活动。

五、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市公共资源交易中心国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易中心网站土地、矿产交易系统(www.zzzjyj.cn)查询。[2020]网挂第139、140、141、142、143、144、145、146、147、148、149、150、151、152、153、154号的申请人可于2020年9月7日至2020年9月28日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

六、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:[2020]网挂第139、140、141、142、143、144、145、146、147、148、149、150、151、152、153、154号均为2020年9月21日8时起至2020年9月28日17时止;网上挂牌报价时间:[2020]网挂第139号为2020年9月21日8时起至2020年9月30日9时30分止;[2020]网挂第140号为2020年9月21日8时起至2020年9月30日10时止;[2020]网挂第141号为2020年9月21日8时起至2020年9月30日10时30分止;[2020]网挂第142号为2020年9月21日8时起至2020年9月30日11时止;[2020]网挂第143号为2020年9月21日8时起至2020年9月30日11时30分止;[2020]网挂第144号为2020年9月21日8时起至2020年9月30日12时止;[2020]网挂第145号为2020年9月21日8时起至2020年9月30日12时30分止;[2020]网挂第146号为2020年9月21日8时起至2020年9月30日13时止;[2020]网挂第147号为2020年9月21日8时起至2020年9月30日13时30分止;[2020]网挂第148号为2020年9月21日8时起至2020年9月30日14时止;[2020]网挂第149号为2020年9月21日8时起至2020年9月30日15时30分止;[2020]网挂第150号为2020年9月21日8时起至2020年9月30日15时30分止;[2020]网挂第151号为2020年9月21日8时起至2020年9月30日17时止;[2020]网挂第152号为2020年9月30日16时30分止;[2020]网挂第153号为2020年9月21日8时起至2020年9月30日17时30分止。

七、申请人在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间为2020年9月28日17时。挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

八、其他需要公告的事项:

1、[2020]网挂第139号:

(1)须按照株洲市渌口区自然资源局2020年7月6日出具的《关于第三水泥厂主要规划技术指标的意见》及蓝线图实施。

(2)竞得人必须自成交之日起三个月内全额缴清土地成交价款。逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。

(3)相关用地矛盾由株洲市国有资产投资控股集团有限公司和竞得人共同负责协调。

2、[2020]网挂第140号:

(1)须按照株洲市渌口区自然资源局2020年7月6日出具的《关于第三水泥厂主要规划技术指标的意见》及蓝线图实施。

(2)竞得人必须自成交之日起三个月内全额缴清土地成交价款。逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。

(3)相关用地矛盾由株洲市国有资产投资控股集团有限公司和竞得人共同负责协调。

4、[2020]网挂第142号:

(1)须按照株洲市渌口区自然资源局2020年7月6日出具的《关于淦田纸厂空地地块主要规划技术指标的意见》及蓝线图实施。

(2)竞得人必须自成交之日起三个月内全额缴清土地成交价款。逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。

(3)相关用地矛盾由株洲市国有资产投资控股集团有限公司和竞得人共同负责协调。

5、[2020]网挂第143号:

(1)须按照株洲市渌口区自然资源局2020年7月6日出具的《关于平山粮站主要规划技术指标的意见》及蓝线图实施。

(2)竞得人必须自成交之日起三个月内全额缴清土地成交价款。逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。

(3)相关用地矛盾由株洲市渌口区国资中心和竞得人共同负责协调。

6、[2020]网挂第144号:

(1)须按照株洲市渌口区自然资源局2020年7月6日出具的《关于箭台宾馆及党校地块主要规划技术指标的意见》及蓝线图实施。

(2)竞得人必须自成交之日起三个月内全额缴清土地成交价款。逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。

(3)相关用地矛盾由株洲市渌口经济开发区产业发展有限公司和竞得人共同负责协调。

7、[2020]网挂第145号:

(1)须按照株洲市渌口区自然资源局2020年7月6日出具的《关于湘淦米业鸿仙地块主要规划技术指标的意见》及蓝线图实施。

(2)竞得人必须自成交之日起三个月内全额缴清土地成交价款。逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。

(3)相关用地矛盾由株洲市国有资产投资控股集团有限公司和竞得人共同负责协调。

8、[2020]网挂第146号:

(1)须按照株洲市渌口区自然资源局2020年7月6日出具的《关于湘淦米业老街地块主要规划技术指标的意见》及蓝线图实施。

(2)竞得人必须自成交之日起三个月内全额缴清土地成交价款。逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。

(3)相关用地矛盾由株洲市国有资产投资控股集团有限公司和竞得人共同负责协调。

9、[2020]网挂第147号:

(1)须按照株洲市渌口区自然资源局

2020年7月6日出具的《关于湘淦米业漂沙井地块主要规划技术指标的意见》及蓝线图实施。

(2)竞得人必须自成交之日起三个月内全额缴清土地成交价款。逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。

(3)相关用地矛盾由株洲市国有资产投资控股集团有限公司和竞得人共同负责协调。

10、[2020]网挂第148号:

(1)须按照株洲市渌口区自然资源局2020年7月6日出具的《关于朱亭粮站主要规划技术指标的意见》及蓝线图实施。

(2)竞得人必须自成交之日起三个月内全额缴清土地成交价款。逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。

(3)相关用地矛盾由株洲市国有资产投资控股集团有限公司和竞得人共同负责协调。

11、[2020]网挂第149号:

(1)须按照株洲市渌口区自然资源局2020年7月6日出具的《关于朱亭粮站主要规划技术指标的意见》及蓝线图实施。

(2)竞得人必须自成交之日起三个月内全额缴清土地成交价款。逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。

(3)相关用地矛盾由株洲市国有资产投资控股集团有限公司和竞得人共同负责协调。

12、[2020]网挂第150号:

(1)须按照株洲市渌口区自然资源局2020年7月6日出具的《关于淦田粮站(甘冲)地块主要规划技术指标的意见》及蓝线图实施。

(2)竞得人必须自成交之日起三个月内全额缴清土地成交价款。逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。

(3)相关用地矛盾由株洲市国有资产投资控股集团有限公司和竞得人共同负责协调。

13、[2020]网挂第151号:

(1)须按照株洲市渌口区自然资源局2020年7月6日出具的《关于淦田粮站(火车站旁)地块主要规划技术指标的意见》及蓝线图实施。

(2)竞得人必须自成交之日起三个月内全额缴清土地成交价款。逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。

(3)相关用地矛盾由株洲市渌口区国资中心和竞得人共同负责协调。

15、[2020]网挂第153号:

(1)须按照株洲市渌口区自然资源局2020年7月6日出具的《关于箭台宾馆及党校地块主要规划技术指标的意见》及蓝线图实施。

(2)竞得人必须自成交之日起三个月内全额缴清土地成交价款。逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。

(3)相关用地矛盾由株洲市渌口区国资中心和竞得人共同负责协调。

16、[2020]网挂第154号:

(1)须按照株洲市渌口区自然资源局2020年7月6日出具的《关于淦田纸厂空地地块主要规划技术指标的意见》及蓝线图实施。

(2)竞得人必须自成交之日起三个月内全额缴清土地成交价款。逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。

(3)相关用地矛盾由株洲市渌口区国资中心和竞得人共同负责协调。

17、[2020]网挂第155号:

(1)须按照株洲市渌口区自然资源局2020年7月6日出具的《关于淦田纸厂空地地块主要规划技术指标的意见》及蓝线图实施。

(2)竞得人必须自成交之日起三个月内全额缴清土地成交价款。逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。

(3)相关用地矛盾由株洲市国有资产投资控股集团有限公司和竞得人共同负责协调。

18、[2020]网挂第156号:

(1)须按照株洲市渌口区自然资源局2020年7月6日出具的《关于淦田纸厂空地地块主要规划技术指标的意见》及蓝线图实施。

(2)竞得人必须自成交之日起三个月内全额缴清土地成交价款。逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。

(3)相关用地矛盾由株洲市国有资产投资控股集团有限公司和竞得人共同负责协调。

19、[2020]网挂第157号:

(1)须按照株洲市渌口区自然资源局

# 吓人! 家里来了条剧毒银环蛇



▲消防人员正在用捕蛇器抓捕剧毒银环蛇 通讯员供图

本报讯(记者 刘玺 通讯员 肖翔 陶广礼)8月29日晚上9时多,住在攸县县城的胡先生突然发现,家里来了条剧毒银环蛇。这条蛇在饭厅冰箱边迟迟不愿走,他只能拨打119。

胡先生介绍,当时,他准备去冰箱拿东西,突然看到一条黑白相间的蛇盘踞在冰箱边上。“我离蛇只有不到1米的距离,这条蛇很像剧毒银环蛇,我被吓得不行,但不敢轻举妄动,只能慢慢往后退,还好它没有咬我。”胡先生说,他原准备等蛇爬走,但蛇一直没走。由于家里有两个小孩,他赶紧关闭餐厅的门,拨打119求助。

攸县迎宾大道消防站的消防员到场后,经过一番搜寻,在冰箱靠墙角的位置发现了蛇。“这条蛇有1米多长,头为椭圆形,身上白环和黑环相间排列,我们确定这是一条剧毒银环蛇。”消防员说,他们用捕蛇器分别夹住蛇的“七

寸”与尾部,蛇为了逃脱不断挣扎,还不停地咬捕蛇器的杆子。

最终,消防员将银环蛇装进编织袋,并带到野外放生。胡先生说,他家有老鼠,估计这条银环蛇是老鼠引来的。

消防员介绍,每年5-10月是蛇出没的高峰期,它们一般出现在菜地、山林、草丛和水源附近,早上和傍晚相对活跃。市民在这些区域游玩时一定要注意,可以用“打草惊蛇”的方式避免被咬伤。

“蛇一般不会主动攻击人,所以市民遇到蛇时千万不要追打,否则可能导致被蛇追咬。如果被蛇追,不要直线跑,应该S形跑,这样可以有效逃脱。”消防员介绍,家里如果来了蛇,居民千万不要惊扰它,可洒具有刺激性气味的酒精,雄黄等将蛇熏走,或及时拨打119求助。

## 相关新闻

### 被蛇咬伤右手,痛得没法睡才就医 省直中医院今年已接诊100多例被蛇咬伤者

本报讯(记者 杨凌凌 通讯员 易洲)近日,杨先生托着肿胀的胳膊来到省直中医院急诊科。原来,他在自家田里务农时,不慎被蛇咬伤右手,在当地诊所简单处理完伤口后,没有进一步就医,结果整个右上肢肿了起来,疼得无法入眠。

省直中医院急诊科医生介绍,他们通过早期足量注射针对性抗蛇毒血清,配合中草药内服外用,成功治愈了杨先生,保全了他的肢体功能。今年以来,该院已经接诊了100多例被蛇咬伤的伤者,含眼镜蛇、五步蛇、竹叶青、蝮蛇等毒蛇咬伤的伤者,其中8月就有48例。

## 党建引领助民生,金融普惠公交行 株洲公交公司、株洲农商银行党建融合谱新篇

8月28日上午,株洲公交公司与株洲农商银行“党建引领助民生,金融普惠公交行”党建共创活动启动仪式在市委公共基地举行。

启动仪式上,株洲农商银行与株洲公交公司共同签订了“株洲公交公司党委与株洲农商银行党委战略合作协议”。

活动现场,株洲农商银行领导班子成员慰问了株洲公交公司4名劳模和6名困难党员,分别发放慰问金2000元。株洲农商银行群羊党支部、工大支行现场向株洲公交广告公司员工发放便民卡30张,

拉开了支部党建共创系列活动序幕。

株洲农村商业银行党委书记、董事长刘运年表示,株洲农村商业银行将以此为契机,与市公交公司构建更加紧密、更可持续的合作机制,在双方党委合作共建框架下,充分发挥自身资源优势,强化阵地建设,丰富活动载体,创新产品服务,力争2年内实现下设党支部协同共建“全覆盖”。对符合条件的公交公司员工实行授信“全覆盖”,实现党的建设与普惠金融、业务发展良性互动,共同推动双方朝着更高质量、更高水平发展。(周彪林)

## 6次盗窃都没收获 他竟次次纵火泄愤

本报讯(记者 贺天鸿)近日,荷塘区人民法院判决了一起放火案,被告人郭某因放火罪被判处有期徒刑12年。

郭某平日非常懒散,没有稳定工作。父母过世后,留给郭某两套房子,但都被他变卖后挥霍一空,案发时他已没有了稳定住所。2016年,郭某曾因犯放火罪被荷塘区人民法院判处有期徒刑3年6个月,直到去年底才刑满释放。但出狱2个月不到,郭某又再度放火。

今年1月9日凌晨,郭某窜至荷塘区东湖公园附近一处板

房内盗窃财物。因屋内没有值钱的财物,郭某竟将屋内衣物点燃以发泄不满,导致板房起火被烧毁。之后,郭某又先后到荷塘区某厂的板房、芦淞区某皮鞋店、荷塘区某机电仓库、荷塘区某公司仓库实施盗窃,但始终没有太多收获,便在上述地点多次纵火泄愤。2月14日,郭某又窜至荷塘区某洗车场内,为发泄无聊情绪,将洗车场板房内旧衣服点燃,导致洗车场板房起火被烧毁。

据统计,郭某多次放火造成的经济损失超过了100万元。

## 出租车在车站路违停 “翘尾巴”躲抓拍



▲出租车司机将尾厢盖掀起遮挡车牌以逃避抓拍 通讯员供图

本报讯(记者 刘玺 通讯员 陈楚杰)芦淞区车站路地处大型商业区和火车站附近,近段时间以来,一些出租车司机为了躲避摄像头抓拍违停,采用掀起尾厢盖的方式与电子警察设备“躲猫猫”。上周末,芦淞交警大队三中队开展专项整治行动,现场查处了30多辆违停车。

民警介绍,在整治现场,他们发现部分出租车“翘尾巴”违停等客,一些私家车司机为了等人、就医、购物等,也在路边违

停。对此,民警将违停车劝离,针对司机不在现场的违停车,民警依法取证并张贴违停通知单。相关车主被处以罚款100元、记3分的处罚。民警提醒,车站路周边车流密集,出租车司机不要将车辆随意停放,市民在附近购物、就医时应将车停到停车场,或者乘坐公交车出行。“我们近期将不定时的巡逻,请广大司机朋友遵守交通规则,以免影响路面交通。”

## 管好胆固醇 远离血管疾病!

低密度胆固醇升高会形成斑块引发心脑血管疾病。患者应当将低密度胆固醇降至1.8 mmol/L以下或更低才可以防止甚至逆转动脉硬化。而许多患者往往认为体检单上没有箭头就可以了,殊不知这样斑块会继续生长、变大,使得病情反复或加重。

调查显示,60岁以上人群斑块发生率近90%,如果低密度胆固醇不降低,会有心肌梗梗的危险。如果降脂不能达标,或者担心他汀副作用的,可申请免费血脂调理15-20天(本次报名截止日期9月3日),权威专家告诉您如何安全调脂远离血管疾病。

报名申请电话:22369659