



### 家园社区有个文明宣讲“小广播”

“爱护公共财物,维护公共秩序,热心公益事业”“市民素质高一分,城市形象美十分”……连日来,家园社区的居民都能听到此类文明宣传语录传播,而“传播源”来自家园社区文明城市宣传队。家园社区主任周波悦介绍,宣传队成员由社区工作人员、网格员和志愿者组成,宣传员将文明宣传语录录入小喇叭,在辖区大街小巷及居民小区,使用共享单车这种绿色环保出行方式开展文明城市、综治民调等多种宣传,该宣传还与巡逻、上户、摆摊设点等方式同时进行,得到居民认可和欢迎。(记者 刘翌 通讯员 周波悦 摄影报道)

## 软硬兼施治理老旧小区 政协委员建议“一楼一策”订“菜单”

实施城镇老旧小区改造,既是党中央和国务院作出的重大决策部署,也是改善民生的重要举措。对此,今年“市两会”期间,政协委员提交了“软硬兼施治理老旧小区”提案。日前,市政协就该提案进行督办。

### 声音 “一楼一策”进行改造

市政协委员李柏坚说,近年来,我市对3.9万套、119个老旧小区、8080户居民住宅实施改扩建和翻新改造;40家驻株央企全部签订移交改造协议,139个职工家属区、7.73万户、487.69万平方米实施了维修改造。

李柏坚表示,虽取得了一定成绩,但该项工作推进难度大,效果还是不尽如人意。如天元区滨江小区,虽经过四次改造,但收效还有待提升。他认为,我市老旧小区体量较大,涉及改造户数约10万户。除部分可利用棚户区改造和国家“三供一业”分离移交改造政策资金以外,约10亿元需通过市区两级财政或市场化投入,资金缺口较大。

其次是后续管理难。老旧小区居民缺乏“花钱买服务”的意识,在对老旧小区公共设施基本维修改造后,后续物业管理服务落后,步入“改造—破坏—再改造”的怪圈。

李柏坚建议,成立市级工作机构,区分轻重缓急,统筹安排改造时序。应“一楼一策”,针对不同老旧小区的特点,进行“菜单式”改造。积极探索群众参与机制,树立“三分建、七分管”“运、管、服三位一体”的理念,推动社区组织成立业主组织、建立业主管理规范,实现老旧小区物业管理或业主自治,在小区建立长效管理机制,保证改造后的小区设施设备、环境得到长期的维护保养。

### 反馈 因情施策,形成合力

针对委员提出的建议,市住建局表示,依据上级政策,该局已会同市发改、市财政联合印发了《株洲市城镇老旧小区改造工作实施方案》。

目前,我市还积极筹备成立了株洲市城市更新工作领导小组,将市直单位、平台公司、管线单位纳入进来,明确职责分工,细化工作机制,整体联动推进老旧小区改造工作。

为避免老旧小区改造后失管失效,有效巩固老旧小区改造成果,天元区物业服务指导中心联合街道、社区、业主代表对小区物业管理工作进行精心指导,其中五

### 展望 沟通协调,提前筹备

市住建局表示,下一步将与省住建厅对接,明晰老旧小区改造项目相关资料编制、留存的要求,进一步简化明确老旧小区改造项目施工许可等报建手续的程序、内容。

同时,及时掌握了解其他市州在老旧小区改造中的好经验、专项债申请相关政

策、程序等,供各县市区借鉴参考。另外,编制好老旧小区改造规划,建立2020—2022年老旧小区改造项目库。重点抓好拟申报项目的前期现场调查、实施方案设计等工作,为全面完成来年度项目改造任务蓄势聚力。

(记者 戴灏)



### 醴陵玻璃椒上市 产品走俏省内外市场

本报讯(记者 肖捷 通讯员 肖曦)最近,醴陵市明月镇云岩社区的玻璃椒迎来了收获季节,各款辣椒产品新鲜上市,走俏省内外市场。

在明月镇云岩社区的高峰桥联合社,工人们正忙着采摘、制作玻璃椒。据了解,今年,联合社种植了3000多亩醴陵玻璃椒,目前收获并制作干辣椒成品

15吨,新鲜辣椒、剁辣椒成品30吨,产品远销深圳、上海等地,预计产值超过3000万元,其中通过互联网销售到上海、深圳等地的订单量就达到了1500万元。联合社负责人介绍,第一期的种植工序已经基本完成,第二期辣椒正趁着好天气在紧锣密鼓地种植,目前正在搭建钢棚中。

### 炎陵公安打掉一盗窃摩托车团伙

本报讯(记者 肖捷)连日来,炎陵县公安部门破获多起盗窃摩托车案件,并成功打掉一盗窃摩托车团伙。

今年7月以来,炎陵县城区陆续发生多起摩托车被盗案件。接警后,霞阳派出所迅速开展侦查工作,通过大量走访调查、视频追踪和信息研判,最终确定作案对象是一资兴籍的盗

窃团伙,并锁定了相关成员。在资兴公安机关的大力配合下,抓获4名犯罪嫌疑人。其余2名成员,迫于公安机关的压力,主动投案自首。至此,警方成功破获系列盗窃摩托车案,打掉该盗窃摩托车团伙。

### 茶陵集中销毁一批非法烟花爆竹

本报讯(记者 肖捷)近期高温天气持续,为进一步推进茶陵县“安全生产工作”走深走实,减少事故发生,8月27日上午,茶陵县安委会组织公安局、应急管理局、消防等相关职能部门,将近两年收缴的5000余件非法烟花爆竹进行集中销毁,彰显“打非”决心,筑牢防控底线。

销毁现场,工作人员将准备销毁的非法烟花爆竹分批卸车,集中堆放在指定的区域内。销毁工作准备就绪后,所有人员撤离至安

全地带。随着指挥员的一声令下,工作人员启动了引燃装置。5000余件烟花爆竹通过引线被依次引爆,一簇巨大的灰白色“蘑菇云”腾空升起,5000件非法烟花爆竹在剧烈的燃烧中被销毁。

据了解,此次集中销毁的5000余件烟花爆竹大部分是在缺少生产销售许可的情况下非法流入市场的,此类不合规产品在抗潮性、抗摔性上存在严重隐患,极易发生自燃、爆燃现象,从而引发安全事故。

## 测评推荐:来自彩云之南的华硕苹果! 它是“离太阳最近,离城市最远的苹果”



念起吃水果的好处,老人们常常是这样讲的,“一天一苹果,医生远离我。”苹果富含维生素、纤维素,老少皆宜,好处多多,但最重要的,还是要好吃啊!今天,为你带来远智农场的一款招牌苹果——“云南昭通华硕苹果”,个大、皮薄、红亮、脆甜!生长在海拔1800米的无污染高原地区,全程采用无农药种植!清水一冲,吃起来,好~甜~好~好吃~



### 海拔1800米的生态有机农场

远智农场,位于海拔1800米的云南省昭通市昭阳区苏家院镇,占地1320亩;农场采用现代化农业技术种植,只使用天然的肥料灌溉,绝

无转基因及农药产品;整个种植园按照绿色、生态、有机、科学种植认证体系,这里的苹果无打蜡,无农药,可以带皮直接吃!

### 全新引进品种,不套袋自然熟

这种全新的苹果品种,源于1996年美国八号与华冠的杂交组合,一般在七八月前后成熟,与它同期成熟的还有嘎啦、华艳等品种,但是相比这几个品种,华硕第一个特点是——脆!

温差大,全年平均光照2000+小时,有利于糖分的积累,成就了独特的冰糖心。

脆甜多汁:切开有漂亮的冰糖心,个头都是70mm—90mm+的大果……

不套袋自然成熟:每一颗华硕苹果都是不套袋“野蛮生长”的光果,果期时间长,一般比套袋果要多生长一个月。不催红、不打蜡,自然成熟度高。虽然外观不那么匀称,有的甚至有点丑,识货的都知道,这种光果日晒足,口感更好。

细腻不渣渣:果肉细腻,果皮也特别薄,就算连皮吃也不会留渣。漂亮冰糖心:高海拔地区昼夜

温差大,全年平均光照2000+小时,有利于糖分的积累,成就了独特的冰糖心。

规格:家庭装(净重4.8斤)  
价格:家庭装(49.9元)  
限时拼团:两人成团,39.9元,三人成团,35.9元,四人成团29.9元(截至8月31日)



微信扫码直接购买

### 友情提示:

远智农场的华硕苹果,无农药、无污染、皮薄脆甜!强烈推荐带皮食用!好吃健康又营养!快来一起啃苹果吧!

### 主动帮顾客省钱 老人为建宁优选贴心服务点赞

“你们真是有心了。”8月27日晚上,家住芦淞区董家墩的何爷爷,接到了株洲晚报社区新零售平台建宁优选工作人员的电话后,连连点赞。

事情要从一箱苹果说起。前段时间,建宁优选的采购人员在通过产品测评后,和云南昭通的一家华硕品种苹果基地签订了直供协议,在建宁优选线上商城平台上进行销售,售价为49.9元一件,下单立减5元,上周,株洲晚报对这款产品进行了介绍。

看过晚报的介绍后,27日上午,何爷爷特意从董家墩坐公交车来到报社,找到建宁优选的工作人员,想要买这款苹果。

“我自己不会在手机上下单,让家中小辈帮忙买的话,他们就会把钱付了。”何爷爷说,他想起自己来买这个苹果。随后,何爷爷给了工作人员90元现金,要工作人员帮忙在建宁优选商城上购买两箱苹果。

8月27日下午,建宁优选推出了云南昭通华硕苹果的促销活动:2人一起拼团购买,只需39.9元一件,如果4人一起拼团购买,只需29.9元一件。

“拼团活动一出来,我马上在后台看了一下何爷爷的订单,显示还没收到货。”建宁优选工作人员洪女士介绍,她心疼何爷爷,立刻取消了之前的订单。随后,洪女士在朋友圈发了一条消息,邀请朋友和老人拼团购买,短短几分钟,就有好几位消费者响应。

“因为老爷爷无法手机收款,又不忍心让他为了这多出的30元往返跑一趟,所以我打电话征得爷爷同意后,又来帮他拼了一箱苹果,这样老爷爷90元能得3箱苹果,只要坐在家收货就行。”洪女士说,虽然操作有些复杂,但听到老爷爷在电话里那般的点赞,这一切都是值得的了。



加入建宁优选粉丝群



本版图片由晚报实拍  
记者 吴琦 摄