

云溪谷小区怎么了? 业主拖欠物业费,电梯卡只能用一个月

本报讯(记者 陈驰)小区物管,是“管家”还是“冤家”?前几天,芦淞区云溪谷小区有数名业主拨打市长热线反映,他们小区物业人员不是服务业主的,而是来管制业主的。这是咋回事?

居民 拖欠物业费业主被梯控限期

前天,记者跟随市长热线督办员来到云溪谷小区。该小区业主齐先生说,虽然大家反对电梯实行梯控,但小区海诚物业公司不顾业主们的反对,还是实行了梯控。居民必须到物业公司激活电梯卡,才能乘坐电梯。

在现场,齐先生没有给记者和督办员出具业主们反对的证据。

但齐先生认为,物业公司之所以这样

做,是为了逼迫业主缴纳物业费。他由于没有交物业费,物业公司就只给他激活了一个月的电梯使用期限。他拒绝缴纳物业费,主要是海诚物业公司进驻小区不符合规定。他说,小区没有业委会,原来的永城物业公司却突然换成了海诚物业公司,这事没有征求广大业主的意见。

物业公司 梯控限期是为了提醒业主缴费

对此,小区海诚物业公司项目经理马建红表示,他们公司是按正常程序进驻小区。电梯在安装时,就有梯控,只不过,最近才正式启用。他们启用梯控也是应部分业主提

出要求,并没有因为业主未交费,就不激活电梯卡。对于欠费较长的业主,每次只激活一个月,也是为了提醒业主按时缴费。

社区居委会 对梯控设置门槛“不可取”

物业公司如此操作,是否合理?芦淞区物业服务指导中心副主任吴蔚表示,海诚物业公司是在当地社区的介入下进驻小区的,已经经过社区进行了备案,符合相关规定。

不过,根据《湖南省物业管理条例》第四

十一条规定,物业服务企业不得采用中断提供、限制或者变相限制购买水、电、气、热以及停运电梯等方式迫使业主缴纳物业服务费。因此,物业公司根据业主缴费情况,对电梯卡设置门槛的方式不可取。

进展 梯控如何使用,或交业主大会审议

吴蔚表示,对于梯控如何使用,可以通过业主大会作出决定。目前,社区居委会正在做小区业委会筹备的前期工作,预计9月份成立业委会筹备组,选举成立业委会。

通过协调,马建红承诺,他们不再对梯控设置门槛。吴蔚也提醒业主,物业费是物业公司赖以生存的根本,物业公司提供了服务,业主就应按时足额缴纳物业费。

小偷入室盗窃,持螺丝刀拒捕 巡特警用泰瑟枪果断将其制服



▲嫌疑人被制服 通讯员供图

本报讯(记者 李卉 通讯员 何云娜)8月22日凌晨3时50分许,醴陵市来龙门街道一散户居民发现家中进了小偷,于是报警。接警后,来龙门派出所民警迅速赶往现场处置,嫌疑人竟持一把螺丝刀以自杀来抗拒抓捕。

醴陵市公安局指挥中心知悉情况后,迅速调派醴陵市公安局巡特警大队城市快警处置组赶往现场。

“嫌疑情绪比较激动,在一个狭窄过道的最深处。”民警谢东介绍,通道入口与嫌疑人之间相距约5米,嫌疑人将螺丝刀从嘴里插入喉咙深处,以此威胁民警。

了解现场情况之后,巡特警大队领导下令采用泰瑟枪进行处置。“泰瑟枪外形与普通手枪相似,但发射的不是子弹。”民警介绍,扣动扳机后,泰瑟枪枪膛中两个连接着细绝缘铜线的电极被发射出来,可以钩住嫌疑人的衣服,枪膛中的电池则通过绝缘铜线释放出高压电,达到迅速制服嫌疑人的目的。

谢东迅速拔出泰瑟枪放在身后,此时,嫌疑情绪已经失控,开始使用螺丝刀戳自己的肚子和脖子。谢东一边安抚他,一边靠近,同时找准机会迅速瞄准击发,命中,一气呵成!嫌疑人立马浑身僵直,谢东迅速夺下其手中的螺丝刀,化解危机。

经查,嫌疑人陈某,醴陵市白兔潭镇人,因涉嫌违法犯罪一直在逃。目前,陈某已被依法刑事拘留。



▲老师走进崭新的二中附小为开学做准备,该校规划学位3240个

看! 这些新学校即将迎新



▲长郡云龙实验学校:可提供学位5100个



▲白鹤菱溪小学:今年开设二年级8个班,一年级8个班



▲云龙香江学校:规划学位810个



▲青龙湾小学:规划学位1440个

办好人民满意的教育,民众的呼声很简单:就近有学上,上好学;办好人民满意的教育,株洲的回应很直白:建学校,推进义务教育均衡发展。

天元区隆兴中学、隆兴小学、白鹤菱溪小学、二中附小、芦淞区二中青龙湾小学、云龙示范区香江学校、长郡云龙实验学校……家门口的好学校一座又一座。仅城区范围内,就已有7所公办初中、小学,确定今年秋季正式迎新。

“德隆学兴,人人出彩”。毗邻清水塘大桥的隆兴中学与隆兴小学,隔田径场相望,又浑然一体,小学、初中一体化的办学理念一目了然。小学里还预留了一块综合实践场地,孩子们可以在这里养花、种菜。

红色外墙、红色田径场,白鹤菱溪小学,永不过时的“中国红”运用得恰到好处,寓意着一只只“小白鹤”将从这里展翅翱翔。二中附属小学,蓝色的屋顶红色的外墙,在株洲的蓝天白云映衬下,那么高端大气上档次,里面还设有轮滑广场、恒温游泳池。

和青龙湾的名字一样,二中青龙湾小学诞生之初,追求的是小镇式的恬静与安宁。建筑外墙上,红黄蓝紫颜色的点缀,让人进入学校就宛如融入童话世界。

香江学校小而精致,校门口“厚德博学,和而不同”讲述着对教育真谛的追求;系出名门的长郡云龙实验学校进驻株洲,秉承“建筑·花园一体”的规划理念建学校。毫无疑问,株洲的学子必定会将长郡“朴实沉毅”的优秀传统发扬光大。(记者 何春林文 记者 谢慧/图)



▲右起:隆兴小学、隆兴中学,分别可提供学位2160个和1800个

免费的公益课,您来吗? 芦淞区老年大学报名进入倒计时

2020年芦淞区老干部(老年)大学秋季课程安排表

课程	课时	授课时间	授课地点	教师	收费标准	人数	授课内容
诗词班	12次课	周四上午09:00-10:30	市七中门口	罗佩良	100元/人	30人/班	诗词格律与诗词鉴赏
围棋班	12次课	周三上午09:00-10:30	市七中门口	刘晓亚	100元/人	20人/班	围棋技艺与围棋文化
剪纸班	12次课	周二上午09:00-10:30	市七中门口	凌向东	公益课	35人/班	剪纸入门和技艺提升
舞蹈班	12次课	周五上午09:00-10:00 周一下午15:00-16:00	芦淞区文化馆 大排练厅	周菊莲	100元/人	30人/班	形体训练及拉丁舞基础训练

备注: 1. 限年满80岁以下的中老年人; 2. 以上课程按招生人数会有微调; 3. 各班学习所需学具自备。

本报讯(记者 王烽)芦淞区老干部(老年)大学2020年秋季招生报名正在进行中,9月7日正式上课,开设有舞蹈、剪纸、诗词、围棋四个科目。

芦淞区老干部(老年)大学得到了区非公经济爱心人士的大力支持,对芦淞区特有的剪纸、诗词等区域品牌文化进行重点打造,并对学费进行大幅度减免。剪纸课将成为免费公益课,(公益课程免费学;预交100元,学员在一学期内全勤参加课程学期,将于课程结束后,退还所有上课费用,学员每缺课一节,扣除10元学费。值得注意的是,公益课程名额有限。)另外,舞蹈、诗词、围棋三门课程学费降为100元。上课时间和地点信息见附表。

有意报名参加学习的中老年朋友,可以在周一到周五的工作时间,携带身份证和两张一寸照片到

株洲晚报218室报名。报名截止8月28日。

芦淞区老干部(老年)大学是区委、区政府为全区离退休干部及中老年人设立的一所集学习、娱乐、健身为一体的综合性老年教育机构。2020年,芦淞区老干部(老年)大学进行了办学改革,由老干部周邦发任校长,与株洲晚报老年大学合作办学,引入了专业的管理团队。

报名咨询电话:

0731-28580801、18973379965(于主任)
0731-22593718、15073385986(樊老师)

一、报名对象及条件

限年满80岁以下,身心健康的中老年人,能坚持正常学习的芦淞区离退休干部、职工,辖区内老年

人携带身份证原件均可报名。

二、报名时间及报名地点

报名时间:2020年8月5日—8月28日对外统一招生,周一至周五上午(9:00—12:00,下午2:30—5:30)
报名地点:芦淞区政府政务大楼8楼8-2室
天元区新闻路18号株洲日报社B座株洲晚报218室

三、开学时间及授课地点

开学时间:2020年9月7日(星期一)
授课地点:芦淞区老干部(老年)大学(市七中旁)芦淞区文化馆(本教学点上舞蹈课,在区政府对面)



▲扫码看采访视频 视频制作:谢慧