

# 疫情期间封楼 店内水龙头爆裂殃及十几家商铺

## 律师:商户承担主要责任,物业公司也应担责



▲宋女士店内爆裂的水龙头 记者 姚时美 摄 ▲水龙头爆管后,水流到其他商铺的情景 受访者供图

近日,宋女士拨打晚报新闻热线28829110反映:今年春节期间因疫情,王府井写字楼封楼,人员没法进出。在此期间,物业工作人员发现

我店里的水龙头漏水,积水流到别的商铺去了。我回到店里发现是水龙头爆管,有十几家商铺被水泡,造成巨大的损失。

记者 姚时美 核实

### 水龙头爆裂,殃及多家商铺

昨日上午,记者来到王府井宋女士的店里,她出示了爆裂的水龙头,只见上面有很明显的裂缝。

宋女士说,这个水龙头原本安装在仓库内的洗手池,1月29日(大年初五)店内做完订单后,她关门回家。1月31日她返回准备再开门经营,发现写字楼的大门已经关闭,事后才知道因疫情影响,物业公司已

经将写字楼封楼。封楼前物业公司在微信群里发布了通知,不过宋女士并没有在微信群中。

到2月9日(正月十六),宋女士接到物业公司的电话,称她家的水龙头没有关,水流到外面了,宋女士赶紧赶到店内,才发现水龙头爆管了,大量的水流到别的商铺内,有十多家商铺因泡水造成损失。

### 四家商铺通过诉讼索赔

事发后,宋女士认为自己应当承担赔偿责任,但是物业公司因封楼没有通知她,而且没有及时发现店内的水流到店外,也有管理责任。之后,有四家商铺将宋女士和物业公司

告上法庭,就泡水造成的经济损失进行索赔。经法院调解,宋女士承担了相应的赔偿责任,同时,物业公司也承担了一定赔偿责任。

### 物业公司称“没有责任”

“现在还不知道其他商户会怎么索赔,我找物业公司,物业公司就说按照之前调解的标准来定,我接受不了。”宋女士说。

和宋女士在同一楼层经营婚纱店的罗女士,当时店内被泡水。据她介绍,主要造成了婚纱被浸水,墙体、毛毯被水泡,现在她正和物业公司进行交涉。她说,泡水原因以及责任划分,是宋女士和物业公司之间的事,她作为受害者不涉及。

随后,记者来到王府井的物业管理方一株洲紫金名门商业资产管理

有限公司。据负责人彭先生回应,疫情期间,大家都待在家里,都没有上班,作为物业公司,只能派人手管住住宅区,做好疫情防控,写字楼肯定要封楼。宋女士自己店内的水龙头爆管,物业公司对此没有责任。“如果派人在这里上班,员工感染了新冠肺炎,公司负不起这个责。”因此,物业公司考虑到租户的实际情况,为宋女士分担一定的责任,后续处理也做过沟通,但是宋女士不认可,就暂时没有达成处理意见。

公司没有及时发现,造成损失扩大,也应当承担一定的管理责任。

刘律师表示,宋女士要弄清水龙头爆管原因,看是否为质量问题,如果是质量问题,可以要求厂家承担相应责任。

## 棋牌室里设转转麻将赌博 警方逮了组织者和参赌人员58人

本报讯(记者 陈驰 通讯员 李彬 罗和平)昨天,记者从天元公安分局获悉,8月22日,该局组织警力雷霆出击,一举摧毁了株洲大道沿线一地下赌场,现场抓获违法人员58名,收缴赌资20多万元,缴获自动麻将机数台。昨天下午,天元公安分局治安大队副大队长张文攀向记者介绍了案情。

前阵子,分局民警在日常摸排中了解到,株洲大道沿线一棋牌室内可能潜藏“地下”赌场。该团伙逃避公安机关打击,赌场设在二楼,有多道关口,还有人脸监控设备,赌客必须在熟人介绍下,方可入内。而且,该团伙内部分工明确,成员警惕性高,反侦查能力强,给民警抓捕工作带来了很大的困难。

张文攀表示,通过连续多夜跟踪,

逐渐摸清了该地下赌场运作模式。

8月22日晚11点,统一抓捕时机成熟,天元公安分局以治安大队为主,从嵩山派出所、巡警大队等抽调警力,40名民警、辅警,在特警手持器具破开两道铁门后,一举端掉该赌博团伙,现场抓获组织者赖某以及参赌人员共58人,收缴赌资20多万元,赌具麻将数副。

原来,以赖某为首的四人合伙,召集人员打转转麻将,通过1000元打底、500元“抓鸟”的数额起步,组织聚众赌博。

目前,涉嫌开设赌场的赖某等4名犯罪嫌疑人,被依法刑事拘留,涉嫌赌博的王某等31人被依法行政拘留,案件正在进一步处理中。

**不动产权证书/登记证明作废声明**

天元区三门镇松柏村漉塘组黄正根因保管不善,将株县25B集用[88]字第13-181号(用地面积164平方米)(集体土地使用证)遗失,根据《不动产登记暂行条例实施细则》第二十二条的规定,现声明该不动产权证书或不动产登记证明作废。

株洲市天元国土资源分局雷打石中心所  
2020年8月24日

海量评书、相声、戏曲、小说随意听

**新款按摩收音机来电领取**

- 退休在家,无聊时,拿出来听听,可以排解孤独寂寞;
- 晨练、散步、午休、运动之余,拿出来听听,可以愉悦身心;
- 吃饭、睡觉前、起床前,拿出来听听,可以增添生活乐趣。

这是一款近年来颇受老年人喜爱的“收音机”,一款被誉为老年人贴身好伴侣的高科技电子产品,它可以让您随时随地享受开心快乐、多姿多彩的生活。研究发现,慢性疾病的康复与自身的情绪状态密切相关,因此精神养生至关重要,“新款收音机”集评书、戏曲、相声、歌曲、健康养生讲座为一体,是您身心愉悦的好伙伴。使用方便,待机时间长,携带便捷,好多老年人爱不释手。经研究决定在全国推广:“慢性疾病新福利,健康大礼免费送”活动,数量有限,每省仅限200台。

现在拨打400-168-5675,价值298元的“收音机”可免费给您送到家,不收一分钱,为物尽其用,仅限50岁以上患有三高、心脑血管病、糖尿病、风湿骨病、亚健康等慢性病患者,确有需要中老年人,可来电领取。

领取时间:早上8点到下午6点  
免费领取电话:400-168-5675

# 《天元警方侦破全国首例海外医疗诈骗案》后续 1490人受骗,诈骗金额达6.5亿元 8名团伙骨干在株受审获刑



### 她在海外体检被查身患癌症 回株复查,纯属子虚乌有

市民罗马(化名,女)平时颇为注重保养,是我市某美容店的VIP客户。2017年10月18日,罗马在美容店老板陈某的多次邀约下,参加免费境外旅游,跟着陈某去了马来西亚首都吉隆坡。

抵达当地后,机场有工作人员高举广告牌欢迎。之后,罗马和陈某不但住了五星级酒店,而且还在工作人员的安排下,乘坐豪华游轮出海。

之后,罗马与团友们被安排听了一天的国外医疗专家讲座。第三天,罗马又跟着陈某去当地一家有名的医院做了“全套免费体检”。英文体检报告结果出来后,一名自称是赛琳教授的华人专家紧急联系了罗马,称罗马可能身患肺癌、乳腺癌等重大疾病,需要进一步诊治。当时罗马便慌了神,情急之下接受了专家制定的预防癌症治疗方案,花费人民币62.5万元,打了“抗癌针”。

回国后,罗马带着英文体检报告前往市中心医院、长沙湘雅医院检查,发现所谓癌症完全是子虚乌有的事情。2017年10月25日,罗马向天元公安分局报案。

### 诈骗公司设有众多部门 各自负责诈骗的不同环节

据了解,罗马所参加的境外之旅,由广州唯托生物科技有限公司(以下简称唯托国际)主办。

实际上,唯托国际是一家由胡某、柳某(均另案处理)以诈骗为目的成立的公司,设立了市场部、培训部、客服部、外联部、医疗部、财务部、企宣部、票务部、人事行政部。上述这些部门,几乎都是该公司诈骗行为的重要组成环节。此外,唯托国际为在全国范围内物色更多的诈骗对象,还先后成立“泰浪漫”“泰大美”“泰神奇”三个品牌。

其中,市场部负责通过举办招商会、互相推荐等形式,在全国各地寻找从事美容产品销售代理商和美容院,对其进行海外医疗诈骗业务的培训及指导,从美容院的客户中物色诈骗对象并实施诈骗等事宜。筛选诈骗对象时,他们除了会选择消费能力强的对象之外,还会刻意避开患有癌症等重大疾病的对象。

培训部负责诈骗业务的培训,并组织诈骗业务考核等事宜;客服部负责在受害人回国后,冒充境外医院的工作人员对客户进行回访,并进一步诱骗受害人等事宜;外联部负责出团后,安排受害人游玩、娱乐等事宜;医疗部负责安排受害人体检,并安排人员假冒医学教授见诊受害人等事宜;企宣部负责包装假医学教授,以及伪造受害人的体检报告等事宜。

### 组团出境90次,1490人受骗 诈骗金额达6.5亿元

为提高诈骗成功率,一旦“上钩”的受害人达到3人以上时,唯托国际便会组织人手准备带队出团,并对一同出行的美容院和代理商进行诈骗指导和监督。出国后,唯托国际会安排6天5晚行程,之后各部门的工作人员按照各自职责分工合作,并建立相关工作群。

表面上,唯托国际组织了一个多人旅游团,但实际上旅游团中绝大多数人都是参与诈骗的工作人员。出行过程中,他们不但会相互协助,而且会冒充顾客,甚至会隔绝旅游团中受害人之间的来往。

据统计,2016年4月1日至2017年11月11日期间,唯托国际组团出境90次,诈骗被害人1490人,诈骗金额达6.5亿元,涉及全国26个省。

2018年10月18日,王某(唯托国际上海代理商)被公安机关抓获,到案后积极规劝多名团伙成员投案自首。本案多名被告人自愿认罪认罚,并主动退赔被害人损失,取得了被害人谅解。

攸县人民法院审理认为,王某、葛某等八人以非法占有为目的,伙同他人采取虚构事实、隐瞒真相的方法,骗取他人财物,数额特别巨大,均构成诈骗罪,遂依法判处王某、葛某等八人有期徒刑3年至4年不等,并处罚金3万元至30万元不等。

免费参加6天5晚的境外健康之旅,住五星级酒店,坐豪华游轮……谁能想到这实际上是一场“套路之旅”。2018年,天元公安分局破获了全国首例海外医疗诈骗案。近日,攸县人民法院对诈骗团伙王某、葛某等八名骨干成员进行了一审判决,该团伙的作案手段也随之披露。

**揭秘6天5晚的“套路之旅”**

第一天 外联部负责接机,将受害人安排在豪华酒店入住。当晚,所有参与诈骗的工作人员共同召开会议,研究和部署诈骗方案。

第二天 安排受害人前往当地知名医院进行“全套免费体检”(实际上只做抽血检测及B超),再安排当地体检院的医学教授先进行正常健康讲座。讲座完毕后,由假医学教授进行歪曲鼓吹讲座,从而博取受害人信任。晚上,同行的美容院人员和代理商会收集受害人对白天讲座的看法、好感度,为后续的见诊诈骗提供条件。

第三天、第四天 唯托国际会根据事先策划的见诊顺序,诱骗受害人到唯托国际在当地体检医院租赁的房间里见诊。在受害人见诊之前,参与诈骗的人员会先行碰头,根据受害人近几天的身体状况、治疗需求、消费能力等信息,共同商议给受害人“下危机”的诈骗方案。之后,假医学教授会对受害人的体检结果进行恶意解读,夸大体检报告中指标异常给身体带来的危害后果,虚构重金属超标的体检结果及危害后果,从而诱骗受害人购买价格从几千元到几百万元不等的虚假治疗套餐。实际上,套餐不过是营养素、抗氧化剂、生理盐水、维他命等对身体无害的廉价药物。此时,如果受害人心存犹豫,陪同的美容院人员和代理商会出面当“托儿”接受“治疗”。

第五天、第六天 以游玩为主。同时,唯托国际会尝试对没有接受治疗的客户继续诱骗,对已经治疗的客户继续“升单”诈骗。唯托国际还会伪造当地体检医院的公章,从而制作虚假的药品清单或收款凭证交给受害人。回国后,唯托国际会要求代理商和美容院人员对被害人进行回访,收集反馈信息。客服部则根据代理商和美容院反馈的信息,冒充境外体检医院的工作人员对被害人进行回访。之所以这样做,一方面是为了了解被害人是否意识到受骗,以便及时处理。另一方面是为了进一步诱骗被害人再次出国进行复检。(记者 贺天鸿)

制图:胡兴鑫

**好消息!好消息!好消息!**

**免调码智能血糖分析仪申领活动开始啦!**

准确测血糖、准确更贴心。

您还为您的血糖家中无法测量而烦恼吗?您还担心无法按时检测血糖而痛苦吗?您还为家中的血糖仪调码而麻烦吗?您还平时花钱出去检测血糖吗?

不用担心,现在它来了:为解决糖友朋友家中无血糖仪、调码、去药店、医院测量血糖的困扰。今天厂家特意拿出500台国内知名品牌、药房热卖、医用级血糖仪限时申领活动。机会难得,先到先得。此血糖仪为雅斯-GLM-77型号血糖分析仪。同时获得国家颁发的医疗器械证书\*1.智能免调码,即插即用;\*2.医用级血糖仪,放心回家使用;\*3.8秒出值、自动设码,方便快捷;\*4.高清大屏、微量采血;\*5.方便简单,简单三步一快、准、稳。

**即日起拨打电话4008-345-002申请参与活动,便可带回家。**