

《楼顶违建任性 楼下居民好担忧》后续

楼顶违建难区分 城管函请规划部门甄别

株洲日报记者 刘平

株洲日报讯 芦淞区山水国际小区14栋楼顶的加建行为被发现后,遭到举报、投诉(详见本报8月21日A2版报道)。8月21日,记者从芦淞区城管局了解到,该局正向市自然资源和规划局去函,请求对山水国际小区14栋3001室(以下简称3001室)的加建行为进行违法性认定,同时甄别其违法建设部分。

调查取证受阻 新旧加建部分难区分

据了解,8月20日下午,芦淞区城管局工作人员前往山水国际小区调查了解情况,因户主未到,无法进入3001室。

21日,芦淞区城管局工作人员向记者出示了《关于请求认定芦淞区山水国际小区14栋3001号房屋改建合法性的函》,称该局对3001室改建行为无法确定其违法建设部分,请市自然资源和规划局对此进行违法性认定,同时甄别其违法建设部分。

山水国际小区物业人员称,3001室于去年转卖,前户主曾于2011年对房屋进行过加建,投诉后被相关部门制止,但当时的加建部分未进行拆除。现户主在原加建物基础上进行加建,并进行粉刷,新旧加建部分难以区分。

律师:违法建筑物不受法律保护

购买的二手房内有违法建设,该违法建设已存在,是否就属于新户主的财产?

北京市隆安(株洲)律师事务所律师周灿辉介绍,违法建设是指未取得建设工程规划许可证,在规划区以外动工建造的房屋及设施。违法建设一旦建成,就可以依法拆除。违法建筑物因其违法性,导致其无法办理产权登记,户主不能享有违法建设的所有权,还会面临政府依法拆除等法律风险。如果因原有违法建设拆除对新户主利益造成损害,新户主可以向原户主要求赔偿。

周灿辉提醒,违法建设不受法律保护,市民购买二手房时要慎重购买违法建设,否则自行承担相应的经济损失和法律后果。

16楼落下2.3公斤重水泥块 小区内2车受损 事发西域名邸,已多次发生高空坠物事件



2块水泥块掉落在4栋2单元4楼窗台上方,随时有坠落危险。刘平摄

株洲日报记者 刘平

株洲日报讯 8月21日晚6时左右,随着一阵响声,天元区嵩山路街道白鹤社区西域名邸小区内发生高空坠物事件,2辆车受损。

受损车辆停放在居民楼停车位内,位于3栋16楼的窗台边缘有水泥块缺失。热心居民将掉落的水泥块拼接起来并称重,长有30厘米,重2.29公斤。居民将水泥块送到小区物业公司,要求物业公司重视,对居民楼外部存在的安全隐患进行排查。

该小区有4栋居民楼,每栋高18层,竣工于2008年,住户400多户。记者走访了解到,近年来该小区发生高空坠物事件多起,坠落物普遍来自于窗台边缘。2栋、3栋、4栋均有窗台边缘因水泥块脱落形成缺损;2栋1单元,窗台边缘缺失水泥块的地方有十处;4栋2单元,4楼窗台上落有2块从5楼窗台脱落的水泥块,随时有坠落危险。住户毛凯军5年前在楼下晒衣服时被脱落的水泥块砸伤头部,住院治疗多日。去年,1栋有水泥块脱落,将小区超市前遮阳棚砸穿。2017年,4栋住户巫再传带着孙子在楼下浇花时,水泥块掉落在脚边。

坠物事件频发,但小区内未见“小心高空坠物”提示。市云旺物业管理有限公司西域名邸客户服务中心负责人表示,将再次对小区进行排查,消除高空坠物隐患。

高温下的劳动者

株洲日报记者 任远 通讯员/易彩凤

8月19日,正午时分,高温灼人,在芦淞区怡荷园小区里,一个市政工程正在紧急施工。

烈日炎炎,施工场地连一丝风也没有,施工人员身上衣服湿了又干了又湿。作为现场负责人之一,罗立光守在施工现场已有4天,“事关道路安全,必须抓紧时间完工。”

地下管网错综复杂,地下还铺有天然气管道,施工人员小心翼翼找出错位点,清理堵塞物,砌出沉降池,并重新接通管道……

市政工人的辛苦,周边居民看在眼里。他们切好西瓜送过来,慰问一线工人。做完手头上的活,罗立光用手臂蹭了蹭额头上的汗珠,咬了一口冰爽清甜的西瓜,心里比吃了蜜还甜,“这不正是老百姓对我们工作的认可嘛!”



罗立光和同事们烈日下展开施工。株洲日报记者 任远 通讯员/易彩凤摄

烈日下 疏浚忙

流淌,气味刺鼻熏人不说,还闷热易痒,严重影响行人出行。芦淞区城管局获知情况后,立即派出市政中心工作人员现场勘查,对水管坍塌位置开挖施工。

祭扫陋习又冒头 风光带“旧病”复发

株洲日报记者 刘平

株洲日报讯 8月22日,距离农历七月十五日(9月2日)中元节还有10来天,但湘江风光带不文明祭扫现象已经出现,风光带不少植被已因焚烧祭祀用品受损。

焚烧纸钱、燃放鞭炮、插香烛……22日下午,记者在天元区芦淞大桥下发现,有市民在绿化带内开展祭扫活动,绿化带内已出现十多个纸灰堆。不久,在桥下的滨江北路边,一辆小型运输车停靠在通往风光带的游道入口处,车上装有鞭炮、纸箱等祭祀用品。几名男子将祭祀用品卸下车,抱往江边风光带。

记者在芦淞大桥下观察了一个小时,发现先后有4批祭扫市民来到风光带焚烧祭祀用品、燃放鞭炮。现场未摆放供祭祀市民燃放鞭炮和焚烧祭祀用品的铁桶,未见风光带管理人员的身影。

“现在晚上,也有人到江边祭扫。”家住紫苑江岸小区的张先生称,江边祭扫活动集中在每年农历七月初一至七月十五日,给城区湘江绿化带造成不小的损害,“每年有人投诉,第二天还是照旧。”

张先生称,他和家人住在江边已13年,希望相关部门和管理单位加强监管,引导市民文明祭扫,防止和减少环境污染和生态破坏。

本周有中到大雨 可望降温6℃至8℃

株洲日报记者 廖明

株洲日报讯 要说8月株洲的美,无须形于笔墨,蓝天白云就是最好的“文案”,美中不足的是,天太热了!8月22日,是农历二十四节气的“处暑”,“处”字有隐、止之意,意味着“暑气至此而止矣”。

21日下午,一场短暂的雷阵雨,稍稍解了一下暑热,这天气似乎也有了点“暑气止”的意思。但也有民谣这样说,“处暑处暑,热死老鼠”,说的就是这个节气到了,夏天仍在的意思。

那么,株洲接下来的天气,到底是“暑气止”还是“热死鼠”?

市气象台工作人员介绍,周二之后,我市将有一轮较为明显的降雨降温过程。

“降雨将主要出现在25日夜间和26日白天,27日开始天气逐步好转。”市气象台工作人员称,根据目前的气象资料预测,25日和26日的降雨量级考虑中到大雨,局地可能会出现大雨以上的降水,过程将伴随一定降温,预测降幅在6℃至8℃。

集成电路线宽小于0.5微米(含)的化合物集成电路生产企业和先进封装测试企业进口自用生产性原材料、消耗品,可免征进口关税。在海关部门的帮助下,该公司当天提交审核资料,当天即顺利获批退税减免优惠。企业负责人欣喜地表示,在应对疫情影响

的特殊时期,每节约一笔资金都很珍贵,对于激励和支持企业创新发展是绝对利好。集成电路被誉为“工业粮食”,近年来,我省加快集成电路产业发展步伐,聚焦产业发展瓶颈,打造我国集成电路产业特色聚集区。预计今年我省这一产业规模将突破400亿元。

教育新闻

责任编辑:黄永新 美术编辑:袁 满 校对:谭智方

政策解读

高中学分制来了 修满144分方可毕业

设必修、选择性必修、选修三类课程,高一新生开始实施

株洲日报记者 孙晓静

株洲日报讯 全体高一新生注意,从今年秋季起,高中也要像大学一样,开始学分制。这也意味着,高中教育正式迈入新高考、新教材、新课标的“三新”时代。记者近日从市教育局获悉,省教育厅已印发了《湖南省普通高中课程方案(2020年版)》(以下简称《方案》),自2020年秋季高一一年级开始实施,高中生须修满最低学分144分方可毕业。

在新高考背景下,学分制的推出对高中生的发展成长及人才培养,究竟会产生哪些影响与变化?

毕业最低学分144分

记者了解到,此次《方案》除了学制与课时外,高中课程类别、科目设置和考试评价制度都有改变。

“每周35课时,每课时按45分钟计算,18课时为1学分。”市教育局基础教育科科长齐长新表示,毕业学分最低要求为144学分,其中必修课程88学分,选择性必修课程42学分,选修课程14学分。

齐长新介绍,在课程设置上,普通高中学制为三年。每学年52周,其中教学时间40周,社会实践1周,假期(包括寒暑假、节假日等)11周。课程由必修、选择性必修、选修三类课程构成。其中,必修、选择性必修为国家课程,选修为校本课程。

据了解,《方案》鼓励学校开展长短课时相结合的实践探索,科目内容根据学科自身特点和学生学习需要设计,并鼓励学校创造条件开设第二外语。此外,还明确要求中华优秀传统文化、革命文化、社会主义先进文化、法治意识、国家安全、民族团结和生态文明等教育有机融入到相关科目,渗透在学科课程中实施。

据了解,接下来市教育局将就此《方案》,在全市高中开展更细致地培训。

新教材偏重学科核心素养

今年,也是我市新高一年级全面使用新教材。目前我市已分学科组织了新课程新教材的教师培训。

“8大元素改为5大元素。”九方中学化学教研组长王长龙介绍,新教材中化学必修课程4个学分,选择性必修5个学分。在必修课程中较大的变化是,以前要求学生掌握学习8大元素——Na、Fe、Al、Cu、Cl、S、N、Si,在新教材中调整为5大元素——Na、Fe、Cl、S、N。此外,高中教材的必做实验为18个,必修与选修课程分别为9个。

该校政治教师李璐介绍,以政治科目为例,与旧课标不同,新课标将围绕“学科核心素养”为中心展开,以学生为核心,更加强调学生学习的主体性。新课程包括《中国特色社会主义》《经济与社会》《政治与法治》《哲学与文化》四个模块,并规定了选择性必修和选修。新高考实行后,高考选择政治科目的学生必须学习选择性必修课程。在选修方面,最大的变化是将大学的很多知识放到了高中阶段,学生可接触到财经、法律等课程。

除了所谓的“考试科目”,学分制下每位学生还需要拿到音乐、美术、艺术、体育与健康等必修学分。其中《方案》在对音乐进行要求时,特别提到“音乐课程在高中三年中均衡开设”。

劳动为必修,占6个学分

《方案》另一个备受关注的地方是,明确了综合实践活动、劳动等作为国家课程以及校本课程,综合实践活动共8



北师大株洲附校推出的生命教育课程,学生完成课程可获得学分。通讯员 马冰/供图

学分,劳动为必修课程,占6个学分。

在劳动课程中,志愿服务为2学分,在课外时间进行,三年不少于40小时;其余4学分内容与通用技术的选择性必修内容以及校本课程内容统筹。

记者采访我家多所高中负责人,不少校长表示这既是机遇也是考验。不仅考验各个学校的课解读能力和课程开发能力,也是推动校内教育与校外教育融合发展良好契机,对于培养适应未来社会与时代需要的、德智体美劳全面发展的可持续发展的社会主义劳动者与建设者有着额外意义。

在师大株洲附校,该校高一一对接班新生于8月22日结束了为期一周的暑期生命教育课程。新生们通过理论与实践课程相结合,成功毕业,可拿到相应学分。据了解,自去年起,该校将生命教

育课程融入校本课程与社会实践,今后还将继续推广。

在九方中学,该校与企业“手牵手”,开展系列农业教育和工厂教育,同学们走进田间亲身体验,走入工厂车间进行实操。

而在市二中、南方中学、八中等多所学校,也纷纷开展了各类特色劳动课程和“红色教育”课外实践,以劳树德、以劳增智、以劳健体、以劳育美。走访中,不少学生对此类课程点赞,认为对于提升学生的综合能力有很大助力。部分家长则表示,在学分制模式下,学生可以在完成必修课的学习目标之后,有选择地深入研究或选修某些课程,促进自身更全面的发展,但同时也切合实际、尊重学生意愿,避免“形式主义”。

公费师范生将免试认定教师资格

株洲日报记者 侯德怀 通讯员/郑奕

株洲日报讯 有志于站上三尺讲台的年轻人有“喜事”降临啦,国务院常务会议日前决定,推进师范毕业生免试

认定教师资格改革,由院校考核教学能力,允许教育类硕士及以上学历毕业生、公费师范生免试认定教师资格。

“拿到教师资格证,是从从事教育职业的最基本门槛。”市教育局教师科相关负责人介绍,我国教师资格制度自

2000年开始全面实施,最初是由各地自行组织考试认定,2011年试点启动教师资格国家统一考试制度,目前已成为全国最热门的资格考试之一。“去年高考报名人数是1031万,参加教师资格考试的人数有900万,只差12.7%。”

“学校师生听到这个消息都很高兴,也坚定了大多数学生毕业后走上教书育人岗位的决心和信心。”正在湖南师范大

学就读的株洲学子杨远斌(化名)认为,教师资格经历“各地自主认定”到“国家统一认定”,现在进入“多元综合认证”,不仅更加具有专业性和灵活性,而且可以把每年数百万师范生参加考试所耗费的人力物力节约下来,用于改善基础教育办学条件、加大在职教师培养力度等。

新闻集装箱

高招:本科一批在湘征集志愿计划发布

省教育考试院昨天发布中国戏曲学院、北京体育大学、辽宁大学等数十所高校本科一批在湘征集志愿国家任务计划,共有1630多个招生指标可望降分录取。

据了解,这些高校征集志愿的招生指标多寡不一,少的只有1-2个,最多的湖南城市学院有690个。按政策规定,外省农林、航海、地矿等本科院校和在湘高校若线上生源不足,可按考生本次填报的征集志愿,在各校录取控制分数线下20分之内,从高分到低分降分投档。有兴趣的考生可关注“湘微教育”微信公众号了解详情。(湘奕)

云龙:300多人次教师参加集中研训

自8月13日至8月20日,云龙示范区投入100余万元,组织全区教育系统308人次干部职工,分别开展中小学管理提升暑期研修班、中小幼名师专业提升暑期研修班、中小学新进教师入职培训班、2019年中小学新进教师转正培训班等四期全日制集中研训活动。通

过聘请省市教育领域专家和区教研员、优秀教师组成授课团队,精心安排研训课程,帮助参加研训的广大学校领导和教师,从团队建设、师德师风、班级管理、校园安全、教育教学能力、学生心理健康、新课程教学模式解读等多个维度,获得指导与提升。(黄亮 蒋琪)

市中八中:创新人才培养夏令营筑梦未来

8月19日,株洲市八中创新人才培养夏令营激情开营。学校邀请知名湖湘作家邓湘子、省教科院物理研究员何攀、株洲市教科院院长王开平等组成专家顾问团,跟近200名入营学员一起,相互探讨、自由交流;同时通过体验智能机器人、悬臂梁、桥牌、武术等特色课程,参与拓展训练、电影沙龙、读书分享以及参观省科技馆等研学活动,全方位拓展广大学生的科技视野和创新精神,鼓励每个学生根据自身特长、优势和潜能,主动、勇敢接触新的事物,培养自己的兴趣爱好,逐步确定最适合自己的发展方向。(曾思思)

党建培训增强教育“内力”



8月19日至21日,天元区教育系统开展“动力先锋”基层党组织专题培训。来自该区教育系统党组织的书记、支委、入党积极分子等150余名教师,通过

专题讲座、“动力先锋”微宣讲、现场观摩基层党建示范点等活动,增加党建业务知识,增强党建“动力”。 株洲日报记者 孙晓静 摄