



房贷利率今年已“7连降” 后续走势是否还会继续?

第三方机构统计数据 displays, 今年以来, 房贷利率持续下调, 已连续下降7个月。在“房住不炒”的大背景下, 房贷利率为何“7连降”? 下半年还会继续下降吗?

“造成今年以来房贷利率下降的首要原因是, 经济周期和宏观调控政策环境有所变化。”中国社科院财经综合经济研究部副主任、清华大学中国与世界经济研究中心研究员冯煦明告诉经济日报记者, 事实上, 除了房贷利率之外, 其他各类主要贷款产品的平均利率也都呈下降态势。

以代表性较强的LPR利率为例, 去年四季度到今年二季度总体呈下降趋势。今年7月份, 1年期和5年期LPR利率分别为3.85%和4.65%, 比年初分别下降了0.3个和0.15个百分点。

招联金融首席研究员董希淼同样表示, 今年以来, 为应对经济下行压力和新冠肺炎疫情冲击, 人民银行加大流动性投放, 货币政策更加灵活适度, 银行间资金总体较为充裕。同时, 人民银行通过降准以及下调逆回购、中期借贷便利等操作利率, 降低银行资金成本, 推动作为房贷定价基准的LPR持续下行。

一个值得注意的现象是, 与其他类型长期贷款利率相比, 房贷利率降幅更为明显。例如, 截至7月份, 5年期LPR利率比年初降低了0.15个百分点, 而平均期限更长的房贷利率则降低了0.28个百分点。对此, 冯煦明表示, 这是因为当前企业信贷融资需求有所减弱, 导致金融机构在一定程度上面临“资产荒”问题; 而房贷资产具有风险更低、稳定性更强的优势, 通常被认为是更优质的资产, 银行更愿意增加住房按揭贷款。在调研中记者也发现, 多家银行都表示, 在资料齐全的情况下, 个人房贷基本在一周内可批贷。

董希淼表示, 今年3月份以来, 根据人民银行部署, 银行启动存量浮动利率房贷定价基准转换工作, 多数客户将转换成以LPR利率为定价基准, 在LPR利率下行后, 存量房贷利率也有望下行。

房贷利率“7连降”之后, 还会接着降吗? 对此, 业内专家表示, 今年上半年房贷利率持续下降趋势难以延续, 预计下半年会基本保持平稳。“预计下半年房贷利率仍会继续下降, 但幅度会大大缩小。”董希淼表示, 为支持实体经济, 中央政治局会议以及央行二季度货币政策执行报告都要求, 推动综合融资成本明显下降。预计下半年流动性保持合理充裕, LPR利率仍会继续下降, 以LPR利率为定价基准的房贷利率也会顺势下行。

“二季度我国经济已开始逐渐复苏, 在今年秋冬季节不再暴发严重疫情的情况下, 预计下半年经济将持续回暖。在这种情况下, 尽管货币政策仍会保持更加灵活适度 and 结构性宽松, 但力度会有所减弱。”冯煦明表示, 房地产信贷过快增长可能会对实体经济融资形成“挤出效应”, 这在当前宏观经济形势下是需要极力避免的。

在业内人士看来, 短期内, 在货币供应量和社融规模增速大幅高于名义经济增速的情况下, 部分城市房地产调控会继续收紧, 防止资金过多的流入房地产市场, 从而推高房价。融360大数据研究院分析师李万斌表示, 下半年发布楼市调控政策的城市逐渐增多, 仅7月份就有杭州、东莞、宁波、深圳等6个城市出台严控政策, “住房信贷政策也是房地产调控的重要一环。5年期LPR报价已连续3个月未变, 正是为了避免进一步刺激房地产市场”。

董希淼表示, 在中央反复强调“房住不炒”以及不以房地产作为刺激经济的手段等情境下, 在部分房价上涨过快的热点城市, 如果房贷增长过快、利率下行明显, 预计央行将通过窗口指导、市场利率自律机制等进行约束, “下一步, 央行和商业银行应根据购房区域、主体的不同, 综合运用多种手段, 量价并举, 长短结合, 既调控总量又调整价格, 既满足刚性需求又抑制投机投机, 既着眼当下又引导预期, 因城施策, 进一步实施差异化住房信贷政策。” (据经济日报)



▲公办株洲市二中青龙湾小学实景图

引领株洲教育4.0时代 二中青龙湾小学即将盛装起航

学校在小镇, 小镇有学校

教育小镇概念在世界发展已有上千年。19世纪, 因中产阶层的崛起, 教育不再满足于培养“社会有用人才”, 而逐渐盛行“培养全能型人才”的教育理念, 把大量时间花在高尔夫球场、滑雪场、马术公园上, 需要广袤的土地和自然资源方能实现。在青龙湾教育小镇, 学校和小镇早已没有界限。围绕学校打造完美

多位一体成长体系培养全能型人才

课堂里的教育, 只是二中青龙湾小学最初级的功能, 其最核心的, 是多位一体的成长体系, 囊括学校教育、素质教育、户外教育、职业教育等, 让教育深入孩子生活的每个角落。培养孩子优秀的学术知识、认知方法、兴趣技能, 良好的行为习惯、健全的身心品格以及积极的体育精神等综合素质。

名校教育: 共享二中教育资源, 由学科带头人、骨干教师、知名学校毕业的有经验年轻教师形成的优质教育梯队。

运动教育: 运动是一种进取精神, 是现代教育的必修课。在运动中, 孩子们能学会坚持、善于团队协作, 在比赛中正确看待输赢, 培养体育精神和自由竞争意识。学校设有高尔夫、足球、篮球等课程, 让孩子们在这些普及型的课程中找到自己的兴趣爱好并坚持下去。

户外教育: 在青龙湾田园国际小镇有大片农场和公园, 孩子们有机会放下课本去探索自然奥秘, 掌握四季规律, 做个“野孩子”, 释放纯天然天性, 拓展更多认识、感知世界的方法。 (唐翔)

融合的街区、商业设施、运动设施、文化中心和高档住宅形成了小镇, 让教育发生在小镇每条街道上。孩子的教育成长, 从此没有学校的围墙。整个小镇就是无边界的校园, 孩子同时在公园里、运动场、生活街区等场景里学习成长, 在生活的每一处时刻与教育并行。

职业教育: 小镇设立了未来职业规划中心, 每学期都将为孩子们提供职业体验, 给孩子们提供接触各类职业的机会, 也为孩子们在心中种下一颗关于未来的美好种子。

智慧教育: 每个孩子都拥有独特天赋, 将每一种特长和爱好, 培育为核心竞争力。让每一次动手, 为未来积累创造力因子, 让兴趣技能的培养, 成为生活日常, 也能让老师和家长们在教育中一同成长。

人文教育: 在青龙湾小镇的开放式街区, 孩子们可以体验沉浸式文化体验。在小镇, 保留完整的赶集文化节、剪纸文化等传统文随处可见, 在这种开放自由的环境里, 孩子们可以沉浸式感染每一个幸福场景。

青龙湾蓝谷国际与二中青龙湾小学一田之隔, 与二中青龙湾中学一路之隔, 约84-143㎡电梯洋房新品, 全城热销! 4字头起享公办二中小小学双名校, 坐拥顶级稀缺学区资源, 全面共享株洲市二中的优质教育资源和办学经验, 业主子女均可优先入读, 二中全龄名校护航, 让孩子在起跑线! (唐翔)

VIP 热线: 22108888 地址: 株洲伟大路青龙湾小镇

觅缘 戴碧蓉婚恋

红鸾派对 高尔夫体验 线上自助交友 线下量身定制 一对一私人定制服务

招募99名信息员 一台手机全国市场 男, 丧偶, 70岁, 1.76米, 企业退休, 家境好, 市区有房 男, 离异, 65岁, 1.68米, 机关退休, 市区独居, 身体健康 男, 丧偶, 55岁, 1.69米, 开公司, 有房有车, 女儿已成家 男, 离异, 50岁, 1.74米, 机关干部, 女儿在读大学, 有房有车 男, 未婚, 32岁, 1.8米, 机关工作, 研究生, 爱1.6米以上女性, 工作稳定 女, 未婚, 23岁, 1.62米, 本科, 教师, 漂亮温柔 女, 未婚, 28岁, 1.6米, 教师, 独女, 父母退休, 有房有车 女, 未婚, 33岁, 1.6米, 市委工作, 硕士, 苗条, 善解人意 女, 离异, 32岁, 1.62米, 事业单位, 女儿归对方 女, 离异, 38岁, 1.6米, 性格好, 企业单位, 有房有车 女, 丧偶, 43岁, 1.59米, 做生意, 爱好养生

长期招募股东、合伙人 高端私密咨询 0731-28118100 18907332205 扫码关注注册

下列证件声明作废 向坤、蒋银花遗失湖南领地置业发展有限公司开具的60055870号湖南省株洲市地方税务局预收款专用凭据, 金额96070元 廖宝玉遗失300066224号湖南省株洲市地方税务局预收款专用凭据 言兴洲遗失430201199204206612号身份证 谭庆余、徐向云遗失中泰财富湘江8065804号购房收款收据, 票面金额32.5万元

广告接待热线 288835396

2020年湖南省第一批管道燃气燃烧器具气源适配性目录(株洲市地区)

根据《城镇燃气管理条例》、《湖南省燃气管理条例》和《湖南省管道燃气燃烧器具气源适配性目录管理办法》(湘建城[2016]68号)的规定, 现将《湖南省住房和城乡建设厅关于公布2020年湖南省第一批管道燃气燃烧器具气源适配性目录的通知》(湘建函[2020]87号)中我市列入该批次目录的管道燃气燃烧器具产品予以公布。目录有效期为壹年, 有效期为2020年7月1日至2021年6月30日。管道燃气使用单位和个人应当按照《目录》公布的品牌和规格选择与我市燃气气源相适配, 且在我市有相应售后服务机构的管道燃气燃烧器具。

1、适配气源: 12T天然气				
1.1 家用燃气灶具				
序号	品牌	规格型号	生产厂家	申报地
1	欧意	JZT-Q7AE	浙江欧意智能厨房股份有限公司	株洲市
2	万和	JZT-B8L06X	广东万和新电气股份有限公司	株洲市
		JZT-CL36A		
		JJZT-VX3		
3	云智星	JJZT-N1831	浙江松科电器有限公司	株洲市
4	厨壹堂	JJZT-RR-A3S	浙江厨壹堂厨房电器股份有限公司	株洲市
5	银田	JZT-Q2H3	广东银田电器有限公司	株洲市
6	PUTI 普田	JZT-PG2G210C-GDCS JJZT-PS2G206S-GDAS	浙江爱瑞卡普田电器有限公司	株洲市
7	PUSEN 普森	JZT-PS	浙江普森电器有限公司	株洲市
8	樱花	JZT-A60	樱花卫厨(中国)股份有限公司	株洲市
		JZT-A55		
9	SAKURA 欧萨帝	JJZT-OSD900-K11 JZT-Q702C	绍兴市奥帅电器股份有限公司 中山市千科生活电器有限公司	株洲市
10	MEIDA 美大	JJZT-1509 JJZT-1301	浙江美大实业股份有限公司	株洲市
11	浙派	JJZT-602(90B)12	浙江万事兴电器有限公司	株洲市
12	XUNDA 迅达	JZT-2-HB8621A	迅达科技集团股份有限公司	株洲市
13	潮邦	JJZT-2P-K9x	浙江潮邦厨具电器有限公司	株洲市
14	年代	JZT-2P-K1x	广东年代厨电有限公司	株洲市
15	圣鸽	JZT-F566B-2	嵇州市圣鸽电器有限公司	株洲市
16	SHENGGE 华生	JJZT-F JZT-20	嵇州市华生厨卫用品有限公司	株洲市
17	MR. GIANT 力巨人	JJZT-HDG JJZT-HS	松雅(中国)科技有限公司	株洲市
18	MINOKU 名酷	JZT-M	绍兴市太平洋厨具有限公司	株洲市
19	Medal 美多	JJZT-X3	浙江美多电器有限公司	株洲市
20	KASONG 凯歌	JJZT-JC90B	浙江凯歌电器股份有限公司	株洲市
21	ZBOM 志邦	JZT-B7501	宁波市万茂电器有限公司 奉化三横生产车间	株洲市
22	SENG 森歌	JJZT-E2 JZT-SE320L JZT-SE3115 JZT-SE300A JZT-SD2635 JZT-SD2633 JZT-SE3113	浙江森歌电器有限公司	株洲市
23	DE&E 德意	JZT-158 QA-158-B02	杭州德意电器股份有限公司	株洲市
		JZT-08 QA-08-B05		
24	sacon 帅康	JZT-W100G	浙江帅康电器股份有限公司	株洲市
		JZT-W105S		
25	格瑞泰 Grate	JZT-W105G	迅达科技集团股份有限公司	株洲市
		JZT-W505G		
26	INSE 樱雪	JZT-L800G	中山市华创燃具制造有限公司	株洲市
		JZT-Q1807(B)		
27	荣事达	JZT-Q1812(B) JJZT-90X1803(B)	中山市樱雪集团有限公司	株洲市
		JZT-RB155		
28	Hisense	JZT-WD502	广东海信家电有限公司	株洲市
		JZT-HB303		
1.2 家用燃气快速热水器				
序号	品牌	规格型号	生产厂家	申报地
1	欧意	JSQ23-A13-12L	浙江欧意智能厨房股份有限公司	株洲市
2	万和	JSQ22-11N7	广东万和新电气股份有限公司	株洲市
		JSQ25-13L2		
		JSQ25-13L4		
3	BOSCH 博世	JSQ31-AA2	博世热力技术(上海)有限公司	株洲市
4	银田	JSQ25-13D2	广东银田电器有限公司	株洲市
5	Ousadi 欧萨帝	JSQ24-C	中山市法迪恩电器有限公司	株洲市
6	PUTI 普田	JSQ19-P10G2A-PTBC	广东金美达实业有限公司	株洲市
7	PUSEN 普森	JSQ23-12SA1	广东金美实业有限公司	株洲市
8	ZHEPAI 浙派	JSQ24-H12A7/LS	上海双开燃气用具有限公司	株洲市
9	SAKURA 樱雪	JSQ25-D	广东金美达实业有限公司	株洲市
10	INSE 樱雪	JSQ25-13QH1802	中山市樱雪集团有限公司	株洲市
11	荣事达	JSQ25-13E95	乐宜嘉家居集团有限公司	株洲市
12	迅达	JSQ23-D511H12	广东祥基电器有限公司	株洲市
13	XUNDA 年代	JSQ25-D520L13 JSQ23-T12M36	广东年代厨电有限公司	株洲市
14	德意	JSQ30-RQ6396(T)	杭州德意电器股份有限公司	株洲市
		JSQ25-RQ6393(T)		
		JSQ24-RQ6392(T)		
		JSQ24-RG6502(C)		
15	SENG 森歌	JSQ23-A	中山市博诚电器有限公司	株洲市
16	Hisense	JSQ25-13A301	中山市扬子电气工业有限公司	株洲市
17	sacon 帅康	JSQ23-12BCF2	浙江帅康电器股份有限公司	株洲市
18	华生	JSQ25-13BCK2 JSQ24-CH6	广东四季福燃气具有限公司	株洲市

1.3 燃气采暖热水炉				
序号	品牌	规格型号	生产厂家	申报地
19	格瑞泰 Grate	JSQ22-12S115	芜湖美的厨卫电器制造有限公司	株洲市
		JSQ27-14S115		
		JSQ27-14S315		
		JSQ22-12R315		
		JSQ22-12R02		
1	FERROLI 法罗力	L1PB26-DIVA F24	FERROLI S.p.A.via Ritonda 78/A	株洲市
		LL1GBQ25-BLUEHELIX TECH 25C		
		L1PB26-DOMINA G5 24B		
2	SIME	L1PB26-ARIA 25 BF	意大利斯密集团股份有限公司	株洲市
		LL1GBQ20-MIA HE 25		
3	万和	L1PB26-S24B2	广东万和新电气股份有限公司	株洲市
		L1PB26-QPA24		
4	格瑞泰 Grate	L1GB21-RC	上海林内有限公司	株洲市
		L1GB26-RC		
		L1GB31-RC		
		L1GB36-RC		
1.4 公用燃气大灶				
序号	品牌	规格型号	生产厂家	申报地
1	鸿厨	SDGT35-HCA(燃气大锅灶)	湖南鸿昌厨具设备有限责任公司	株洲市
		SZCT30-HCA(燃气炒菜灶)		
		SPTT12-HCA(燃气平头炉)		
2	佳邦	SPTT4-HCA(燃气煲仔炉)	长沙恒辉环保科技有限公司	株洲市
		SPTT30-JB(燃气平头炉)		
		SZCT30-JB(燃气炒菜灶)		
3	凯厨	SDGT33-JB(燃气大锅灶)	湖南凯厨厨具节能设备有限公司	株洲市
		SZXT40-JB(燃气蒸箱)		
		SPTT3.7-JB(燃气煲仔炉)		
4	鑫云天	SPTT4-8/4(燃气煲仔炉)	湖南鑫云天节能科技有限公司	株洲市
		SPTT25-B1/2(燃气平头炉)		
		SZCT36-B1/2(燃气炒菜灶)		
5	怡厨	SDGT48-800(燃气大锅灶)	长沙新芙蓉厨具设备有限公司	株洲市
		SDGT40-1(燃气蒸箱)		
		SZXT40-1(燃气蒸箱)		
6	鑫云天	SPTT5-YT(燃气煲仔炉)	湖南鑫云天节能科技有限公司	株洲市
		SZCT29-YT(燃气炒菜灶)		
		SDGT29-YT(燃气大锅灶)		
7	怡厨	SPTT40-YT(燃气平头炉)	长沙新芙蓉厨具设备有限公司	株洲市
		SZXT45-YT(燃气蒸箱)		
		SPTT4-YC.BZ(燃气煲仔炉)		
8	裕胜	SZCT29-YC(燃气炒菜灶)	长沙裕盛厨房设备有限公司	株洲市
		SDGT50-YC(燃气大锅灶)		
		SZCT40-YC(燃气炒菜灶)		
9	御科	SZXT45-YC(燃气蒸箱)	湖南鑫东辉厨具设备有限公司	株洲市
		SZCT30/60-A(燃气炒菜灶)		
		SZCT30/60-Y(燃气炒菜灶)		
10	鑫长盛	SDGT30-Y(燃气炒菜灶)	湖南鑫东辉厨具设备有限公司	株洲市
		SDGT30/60-Y(燃气炒菜灶)		
		SZXT40-YC(燃气炒菜灶)		
11	耐厨	SZXT45-YC(燃气蒸箱)	湖南鑫东辉厨具设备有限公司	株洲市
		SDGT30-Y(燃气炒菜灶)		
		SDGT30/60-Y(燃气炒菜灶)		
12	坚腾	SPTT15-Y(燃气平头炉)	浙江博立灶具科技有限公司	株洲市
		SZXT26-Y(燃气蒸箱)		
		SPTT5-20-Y(燃气煲仔炉)		
13	永瑞	SDGT38-B(燃气大锅灶)	长沙永瑞厨具有限公司	株洲市
		SDGT35-70-B(燃气炒菜灶)		
		SPTT35-B(燃气平头炉)		
14	亿利达	SZXT20-B(燃气蒸箱)	湖南鑫东辉厨具设备有限公司	株洲市
		SPTT5/30-B(燃气煲仔炉)		
		SPTT3.5/14.8-CS7570(燃气煲仔炉)		
15	东方	SDGT35-CS1011(燃气大锅灶)	湖南鑫东辉厨具设备有限公司	株洲市
		SPTT4.8-NS(燃气煲仔炉)		
		SZCT30-NS(燃气炒菜灶)		
16	昕雅	SPTT30-NS(燃气平头炉)	湖南鑫东辉厨具设备有限公司	株洲市
		SZXT36-NS(燃气蒸箱)		
		SPTT15(燃气平头炉)		
17	亿利达	SZCT30(燃气炒菜灶)	长沙亿利达厨房设备有限公司	株洲市
		SPTT5/20(燃气煲仔炉)		
		SZXT26(燃气蒸箱)		
18	东方	SDGT35(燃气大锅灶)	湖南鑫东辉厨具设备有限公司	株洲市
		SDGT40-A(燃气炒菜灶)		
		SDGT30-A(燃气炒菜灶)		
19	亿利达	SZCT40-A(燃气炒菜灶)	湖南鑫东辉厨具设备有限公司	株洲市
		SZXT40-A(燃气蒸箱)		
		SPTT40-PT(燃气平头炉)		
20	东方	SDGT40-A(燃气大锅灶)	湖南鑫东辉厨具设备有限公司	株洲市
		SPTT4-BZ(燃气煲仔炉)		
		SPTT3.7/14.8-A(燃气煲仔炉)		
21	亿利达	SDGT25-A1(燃气炒菜灶)	湖南鑫东辉厨具设备有限公司	株洲市
		SDGT30-A1(燃气炒菜灶)		
		SPTT30-AYLD(燃气平头炉)		
22	东方	SZXT35-A1(燃气蒸箱)	湖南鑫东辉厨具设备有限公司	株洲市
		SPTT7/28-A(燃气煲仔炉)		
		SPTT20-A(燃气平头炉)		
23	东方	SDGT45(燃气大锅灶)	湖南鑫东辉厨具设备有限公司	株洲市
		SZCT38(燃气炒菜灶)		
		SPTT32(燃气平头炉)		
24	东方	SZXT20/40-A(燃气蒸箱)	湖南鑫东辉厨具设备有限公司	株洲市
		SPTT3/12-A(燃气煲仔炉)		
		SZXT20/40-A(燃气蒸箱)		