

东成商业广场被法院查封 买了商铺的业主怎么办?

开发商:业主不会受影响;住建部门:已开过多次协调会



▲东成商业广场营销中心大门紧闭 见习记者 廖智勇 摄

8月17日,贺女士拨打晚报新闻热线28829110投诉:2018年我在芦淞区东成商业广场购买了商铺,现在不仅铺位没拿到手,还被法院告知牵涉司法问题,如今,法院的执行裁定书就贴在东成商业广场营销中心的大门边。我担心我买的铺位还能不能兑现。

见习记者 廖智勇 核实

“我买的商铺,怎么成了被别人执行的对象”

18日上午10点,记者来到东成商业广场,看到该项目一楼的临街铺面还处于未完工状态,靠北侧的高层住宅楼只搭建好框架,墙面装修都没有完成,并且整个项目上未见任何施工人员。

东成商业广场项目营销中心大门紧闭,大门左侧张贴着一张由芦淞区人民法院开具的《执行裁定书》。

贺女士说,2018年,她花费29万元,买下该项目一个菜市场铺位,合同签订后不久,贺女士收到住建部门发来的网签信息。让贺女士意想

不到的是,开发商原本承诺2018年年底开业,可两年过去,如今商铺不仅没有开业,还卷入司法纠纷,目前整个东成商业广场项目已经被法院查封。

“我听说东成商业广场有可能被执行拍卖,我买的商铺,怎么成了被别人执行的对象?”贺女士对此感到十分气愤。

目前,贺女士和东成商业广场项目的一部分业主,已经收到芦淞区人民法院的通知,要求他们带着身份证、购房合同等资料,到芦淞区人民法院主张自己的权利。

一个项目,两种合同

在现场采访的过程中,东成商业广场的业主们反映他们手里的合同,有两种格式。有些业主的合同为《房产认购合同》,而有的业主的合同则是住建部门标准的格式合同《商品房买卖合同》。

业主明明已经花钱买下的商铺,为何却被法院所冻结?同一个商业项目,开发商提供的合同为何有两种格式?针对这些问题,记者向东成商业广场项目的开发商——株洲塔山房地产开发有限公司进行了询问。

主管部门:已开过多次协调会

随后,记者来到市住建局房地产开发服务中心了解情况,一名吴姓工作人员表示,已有业主多次反映过东成商业广场的相关问题,但负责处理该项目的工作人员已经休假,而分管领导外出开会,因此无法回复记者反映的问题。至于负责处

理此事的员工和分管领导什么时候回来,他也无从得知。

另一名工作人员则表示,东成商业广场这个项目,已经开过多次协调会,桥头社区参与过协调工作,对情况十分了解,可以到社区去问。

“中国移动客服”升级套餐,送流量、送手表…… 你最近接到过这种推销电话吗? 拒绝后对方若继续呼叫,即涉嫌骚扰

最近,多位市民拨打晚报热线28829110反映:我接到自称是中国移动的推销电话,少的时候两三个,多的时候十个。这些来电号码经常变化,让人防不胜防。

记者 何春林 核实

市民袁先生说,8月初,他接到很多骚扰电话,对方自称是“中国移动客服”工作人员,开场白基本如出一辙:“您是138*****的机主袁*吗?现在我们做活动,升级套餐,送流量、送手表……”然后就说一系列诱人的推销话术,让人参加营销活动。

市民刘先生也遭遇类似情况。他说,电话里,对方能够说出他的姓名和手机号码,电话内容主要是推销升级套餐或升级5G等。

多位市民疑惑,来电显示这些号码并非“10086”。更郁闷的是,每天可以接到多个电话,内容一样,但号码不一样。号码都是座机号码,这些来电号码,2、5、8开头的都有。

昨天上午,记者根据市民提供的电话号码,进行回拨。不过,没有

一个电话可以拨通,有的一直语音提示“您拨的电话通话中”,有的语音提示“呼叫受限,请勿越权使用”;有的则处于占线状态。

记者拨打了10086咨询。一名客服人员解释,他们已接到多起类似的投诉。大家投诉这些电话影响了他们的正常工作和生活。

大家疑惑,这些号码并非移动的官方客服电话,为什么能够准确地说出姓名和电话号码?而且,对大家的手机套餐和每个月消费明细清清楚楚?上述接线人员说,可能是第三方公司工作人员拨打的电话,移动公司和一些公司合作,推广类似业务。这些显示的电话号码,是系统呼叫出去的,所以无法回拨进去。他们会反馈到公司相关部门,严加管理。

对此事,记者咨询了法律界人士,律师罗建文说,如果机主第一次明确拒绝后,依旧不断有电话呼入推销相同的业务,则涉嫌电话骚扰。市民可以通过向工信、法院等部门投诉和维护自己的合法权益。

相关链接

用户明确拒绝后不得继续呼叫

2018年7月份,工信部、最高人民法院、最高人民检察院等十三部门印发的《综合整治骚扰电话专项行动方案》明确,全面规范营销外呼业务。开展商业营销外呼的,应当

征得用户同意,建立用户白名单并留存相关依据资料,规范外呼时段、行为等等,不得对用户正常生活造成影响。用户明确表示拒绝后,不得继续向其发起呼叫。

喝下半罐椰汁,顾客当场呕吐不止 餐馆:饮料未过期,不排除运输途中漏气

近日,刘女士拨打晚报新闻热线28829110反映:8月14日,我在大汉悦中心的苏格里岛自助海鲜餐厅吃晚饭时,喝到一罐变质的椰汁,当场呕吐不止,接着被送到医院,查出患急性肠胃炎、阑尾炎。

记者 姚时美 实习生 杨祥 核实

昨日上午,记者在省直中医院见到了刘女士,现在她正在该医院住院。

据刘女士介绍,8月14日下午,她和男友到苏格里岛自助海鲜餐厅吃晚饭,当时他们吃了甜品、牛排、鱿鱼、虾等食物,刘女士还喝了一罐椰汁,当时并没有觉得异常,后来她又买了一罐椰汁,一口气喝下半罐,“那种刺鼻的味道一下就上来了,当时就吐了。”

刘女士说,当时她查看没有喝完的椰汁,发现已经结块,估计这罐椰汁已经变质。呕吐后,她感觉胃很不舒服,于是立即前往医院。

经医院诊断,刘女士患急性肠胃炎,第二天进一步检查中,发现患阑尾炎。

记者咨询刘女士的主治医生得知,受饮食刺激也可能引起阑尾炎,因刘女士处于生理期,无法实施手术,目前正在继续观察。

刘女士告诉记者,事情发生后,商家垫付了2000元医药费,其他都是自己支付的。

昨日下午,记者来到该餐厅,据一名工作人员介绍,刘女士当时喝的椰汁,在保质期内,但是不排除产品在运输途中变形、漏气,餐厅已经将情况反馈给厂家,现在正在积极处理,比如垫付一部分医药费,近几天安排人员到医院看望刘女士等。

随后,记者来到芦淞区市场监管局建设所,经了解,昨日上午,刘女士的亲属和餐厅负责人到该所接受了一次调解,双方都有协商的意向。双方还没有确定赔偿金额,将根据刘女士后续病情再具体进行协商。



去年7月5日,本报以《近1.2万平方米的违建4次拆不下来,为何这回成了?》为题,聚焦石峰区报亭社区违章建筑拆除行动。如今一年多时间过去,记者再次来到这里,发现小区面貌已发生翻天覆地的变化。

老旧小区拉开蝶变序幕

铁一、铁二、铁三村生活区是报亭社区集中拆违并进行“三供一业”改造的主阵地。

以上3个小区建于上世纪60-90年代,共有595户、1424位居民,房屋34栋。房屋普遍面积小,配置不齐全。

多年来,居民们为了生活便利,开始挤占公共区域私建房屋,根据统计,3个小区的违章建筑达380多处,面积1.2万平方米。

自去年6月,报亭社区启动“三供一业”改造,不破不立,拆违必须先行。经过区“三供一业”指挥部和街道、社区工作人员耐心细致的工作,小区里党员带头、居民配合,这些已经“生根发芽”的违建被一点点拔除,小区拉开了蝶变的序幕。

拆违1.2万平方米,一百多户配建了厨房、厕所 报亭社区变形记



▲改造前的报亭社区一角 记者 李卉 摄



▲改造后的报亭社区一角 记者 李卉 摄

10栋房屋一百多户配建了厨房、厕所

平整、拓宽道路,梳理结成蛛网的各种线路,增加路灯,安装监控等技防设施,进行屋面防水处理、雨污分流改造……如果说这些都是“三供一业”改造的标准配置,那么报亭社区这个项目,还有不少围绕痛点、破解难点的“特色动作”。

例如铁一村、铁二村生活区内共有10栋房屋,或是平房或是两层,套内面积只有25平方米左右,没有厨房和厕所,这些房屋原本属于广铁集团所有,部分职工以租赁的方式住在这里。由于居住条件不佳,这些年来,房屋的空置率越来越高,也有一些职工另外置业之后,将这里转租他人。在此次改造中,这10栋房屋已经全部移交给石峰区政府管理。

“拆除违章建筑,也要保障大家的基本生活。”区“三供一业”指挥部相关负责人介绍,围绕这10栋房屋,指挥部与街道、社区做了大量工作,摸清了住户底数,商议补偿退出机制,明确了入住标准。

目前,这10栋房屋的一百余套房屋已经全部进行了改造,两三套合为一套,面积增加了,也配建了厨房和厕所,确保住户的基本生活,同时也引入了物业管理。

改造之后怎么样?听听居民怎么说

“以前别人管我们这里叫做‘老破小’,虽然不好听,但确实无法反驳。现在真是大不一样了。”78岁的党员颜美莲是铁路退休职工,她已经在报亭社区住了50多年,她说这次改造让她最满意的地方有两个。

一是建了围墙,安装了一批摄像头,小区更安全了。二是利用拆违腾出的空地,建设了步道、凉亭、长廊,大家休闲地方多了,幸福感增加了。

“还有一些设置,体现了我们铁路小区的特色。”业主杨姐拉着记者来到铁一村10栋的围墙边,只见围墙上展示了各种各样的铁路徽章,“这是小区最与众不同的地方。”

据悉,今年,石峰区将确保100个“三供一业”改造小区全部竣工验收,67个老旧小区全面完成改造。

(首席记者 李卉)

顶着烈日高温,他们穿着四层灭火服苦练



本报讯(记者 刘玺)昨日上午10时多,室外气温高达34℃,在天元区湘山路上,几辆消防车停在路边,23岁的张回穿着四层灭火防护服、背着30斤重的气罐刻苦训练,面部汗如雨下。张回是天元区黄山路消防救援站的二班班长,烈日下,他每天都会和同事进行高强度的户外训练。

现场

一个训练项目就能让人汗如雨下

昨日上午,记者来到现场时,张回和同事已经穿好灭火防护服,戴上消防头盔,背好30斤重的氧气罐,准备开展初战快速出水控火操。随着指挥员一声令下,张回携带消防水带和一支水枪跑到分水水器处连接分水器,再实施水枪“射水”。

别看全程只有不到200米,但完成训练项目的张回已经热得不行,他喘着粗气、面部汗如雨下,刚取下头盔就大口大口地喝水,大水瓶矿泉水很快见了底。

记者发现,张回穿的灭火防护服共有四层,记者现场试穿上防护服和戴好消防头盔后(没背气罐),刚刚跑了几步,就感到头晕乏力,仿佛在桑拿室,十分难受。

张回说,上午两个小时的训练,他最少要喝三瓶矿泉水。

黄山路消防救援站指挥员邓献介绍,他每天都会带同事们开展约2小时的户外训练,训练项目主要为5公里负重跑、单双杠和一些操法,有时碰到出警任务,他们必须立即赶到现场。“天气这么热,虽然训练很辛苦,但大家都全力以赴,锤炼本领。”



▲消防员顶着烈日刻苦训练 记者 刘玺 摄

▼完成一个训练项目后,张回大口喝水 记者 刘玺 摄

故事

刚开始训练时手脚起泡
他现在已成长为救援站骨干

张回是宁乡人,2015年高中毕业后,加入消防部门(以前为市消防支队)。“刚训练那会儿很不适应,手脚都起了水泡,肌肉酸痛,晚上经常痛得睡不着觉。”张回说,不过,他逐渐得到回报,不仅能顺利完成各项训练,身体素质和各项消防技能也在不断提高。“我身高1米75,刚进来时体重106斤,现在体重已经达到150斤,不仅身体素质得到加强,还慢慢从一名‘菜鸟’成长为班长。”

张回介绍,他第一次救人是在醴陵消防部门,当时一辆大铲车在沙坑侧翻,男司机被沙子掩埋,情况十分危险。“我们到场后,由于铲车太重,救援器材不

好操作,我们就一起徒手刨沙,刨了半个多小时,终于将司机救出。”张回说,由于救援及时,那名司机没有生命危险,他当时非常自豪,成就感十足。

“刚开始觉得训练苦、吃不消,但我逐渐明白,只有平时努力训练,才能在救火、救援过程中更好地完成任务。”张回说,6月份,天元区一民房起火,一名女子被困在浓烟密布的阳台上,由于同事们配合出色,大家以最快的速度将那名女子救出,被救者毫发无伤。

据悉,由于工作任务重,张回虽然离家很近,但他一年也就回去探望父母两次。