

先施工后公示,湘水湾七期被叫停

市自然资源和规划局:已进入执法查处程序



▲8月9日,湘水湾七期施工现场 记者 姚时美 摄

近日,天元区湘水湾二期有业主拨打晚报新闻热线28829110反映:我们小区二期和七期相邻,现在七期正在搞建设,原来的宣传海报上、沙盘上显示七期是7栋房子,现在增加到13栋,我们买的是江景房,以后肯定会影响视野。目前已经动工一个多月了,才贴出规划批前公示,这合理吗?

记者 姚时美 实习生 杨洋 核实

投诉者

新建项目变更规划遮挡视野,还先建后公示

8月9日上午,记者来到湘水湾七期看到,这里正在施工,一派忙碌的景象。在工地外面,有一块《晋合·湘水湾项目(七期)建设工程规划批前公示》的牌子,上面显示,七期规划建设13栋房子,公示时间为7月23日,公示单位为市自然资源和规划局。

据业主范先生介绍,当初他买二期的房子时,就是看中房子是江景房,七期当时的宣传资料上显示,房子是圆形布局,共7栋,看上去不会对二期有遮挡,但是现在变为13

栋,布局也不一样,从他家的方向望出去,以后能看到江景的视野就变窄了。

“一期、二期有很多业主看不到江景。”二期业主曹先生表示,他家以后被遮挡的范围更大。

另外,让范先生等业主无法接受的是,七期施工有一个多月了,已经有三处在打桩基础,但是直到7月23日才公示,明显没有依法办理审批手续,就开始施工了。

开发商

先期施工高度不超过正负零是行业“潜规则”

对于业主反映七期影响一期、二期观江景,开发商晋合置业(湖南)有限公司副总经理黄先生回应,根据地块的规划设计条件要求,七期建筑密度≤28%,批前公示的方案建筑密度仅为9.28%,对一期、二期等周边日照均无影响。

同时,黄先生承认,目前七期还没有完成报批,前期施工做了土方、桩基础,而且桩基础没有冒出正负零(即地面),在没有冒出正负零之前,未完成报批先期施工,是行业“潜规则”。

主管部门

开发商未取得审批,施工已被叫停

昨日上午,记者来到市自然资源和规划局法规科。负责人介绍,市自然资源和规划局对房地产开发的监管,主要是监督其合法合规地实施项目开发,从审批上把好关。

在听证会上,法规科负责人就明确表示,湘水湾七期建设施工目前还没有完成审批。

该负责人告诉记者,市自然资源和规划局贴出湘水湾七期的批前公示后,接到了不少业主的举报,称开发商在批前公示之前,就已经在施工,并且就影响江景视野等一系列

问题请求召开听证会。8月11日上午,在听证会上充分听取业主的意见后,当天下午,市自然资源和规划局派出执法人员赶到七期现场进行调查,发现业主的举报属实,当场下达责令停工通知,要求立即停工。目前已进入执法查处程序。

对于业主反映的其他问题,法规科负责人表示,听证会上他们跟业主逐一做解释工作,希望能化解业主和开发商之间的矛盾。



信号灯“休息”,交通事故频发

新东路东延线何时交接?

近日,家住天元区旺城天悦一期的业主李女士拨打晚报热线28829110反映:新东路从湘湾小区门口起向东修路,穿过石峰大桥,延伸到旺城天悦小区来了,附近路口也设立了信号灯,可是信号灯为什么一直处于“休息”状态,附近小区居民过马路,都是人车混行,存在安全隐患。

见习记者 陈佳辉 核实

信号灯“休息”,路上人车混行

11日下午3点,记者沿着新东路延伸路段走访,发现路段两旁有旺城天悦、大江观邸等小区。几个路口都有设置交通信号灯和电子警察抓拍系统,只不过这些设备还未开始使用。

延伸路段上不时有大卡车、出租车、私家车、摩托车通行,由于路面很宽,路口信号灯处于“休息”状态,路上不但车多,车速也很快。与此同时,路两旁想要穿马路的行人,只能瞄准时机,一路小跑到对面。

“我们小区附近这个路口发生过好几起交通事故了。”望城天悦的业主李女士告诉记者,她有次步行送孩子上学,就看见一辆汽车与摩托车相撞。车都开得很慢,红绿灯又不“工作”,她不放心的孩子单独过马路。

“小区一期和二期在道路两旁,经常有住户要穿行马路。过往车辆又开得很慢,小区住户过马路存在很大的安全隐患。”旺城天悦小区附近商户罗先生也表示担忧,他家孩子有次过马路就差点被车撞了。

“前几天有位住户穿行马路去买菜,被一个摩托车撞了。”旺城天悦小区的保安殷先生告诉记者,这位被撞的小区业主现在还在医院躺着养伤。

路段未正式通行,承建方尚未完成交接

据了解,新东路东延线已经修好一个多月了,可是很多配套设施还不完善。

就此事,记者赶往莲花社区了解情况。“我们最近也接到附近居民的投诉,已经将这件事上报,并且和附近路段的承建方进行了对接。”莲花社区刘主任告诉记者,新东路向东延伸路段有旺城天悦、莲花小区、船厂安置小区、大江观邸、望云体育新城等小区,入住了4000多户居民。由于此路段正处于交接阶段,还未正式通行,路段上存在车辆乱停、车辆超速、行人横穿马路等现象,确实有一定的安全隐患。

刘主任表示,他们会再次联系承建方,希望对方早日将此路段完善设施并移交给市政、交警、环卫等部门,对此路段进行规范管理,解决附近居民出行的安全隐患。



▲路口过往车辆速度快,信号灯处于“休息”状态 见习记者 陈佳辉 摄

开门前半小时就排起了长队

市图书馆“研值”飙升为哪般?

□ 记者 杨凌凌 实习生 刘欢

昨天,有一位热心读者向记者反映,娃在家做作业没心思,就带着去市图书馆看书,没想到人是真多:“早上8点多队伍就很长了,大部分都是学生。想想有点感动,学习从来不是一件容易的事情吧。”

记者昨日走访了解到,临近考研季,市图书馆以及各社会场馆迎来了自习“大军”,考研党正成为“泡馆”的新面孔。

市图书馆

清晨排长队,自习室开门10分钟座无虚席

株洲市图书馆8点半正式开门,开门前半个小时,已经排起了长队。

队伍中大多数是学生模样的年轻人。“我7点多就坐公交车过来了,图书馆有空调,环境好,马上就要考研了,希望能找到一个好位置复习。”一位大学生说。

很多大学生肩背书包、手拿课本,在开馆前还不忘利用空余时间背几个公式。

小邱就是其中一位,他是株洲本地人,就读于湖南工业大学土木专业,今年大三。他有考研的打算,“如果不提前来的话,等进去的时候基本就没有座位了。”今年暑假,大学生来我们

这看书的特别多,多是准备考研的。”昨日,记者来到市图书馆,工作人员表示,为给这些学生提供良好的环境,也为了不影响其他市民阅读,市图书馆专门将一楼的多媒体室、二楼的神农大讲坛,临时改成大学生们的自习室。其中一间自习室的关门时间,还从下午六点延迟到晚上九点。

两个自习室加起来有300个座位,每天开馆不到10分钟就满了,常常是一人才起身离开就有人坐下。

据统计,目前市图书馆日均接待读者3000人次,周末5000人次。

戴永红零食店

增加桌椅,尽可能为学生提供便利

除了市图书馆,在位于湖南工业大学附近的戴永红零食店,也颇受欢迎“学生潮”。

昨日下午3点,记者来这家店转了一圈,店内一楼是卖货区,二楼是读书区,阅览区20个座位,已被学生坐满。

该店店长华增成介绍,6月份以来,二楼的阅览区就出现一座难求的现象,大多数都是湖南工业大学准备考研的学生,一待就是一天。“因为我们的店是24

小时开放的,早上七八点钟就陆续有人来,上午九点就找不到空位了,直到晚上十点多,才陆续有人离开。”华增成告诉记者。

“对于这些学生,我们都是欢迎的。学生们的压力其实也很大,他们身上带着父母的期望,还有自己对未来的规划,都在努力着。”华增成告诉记者,现在店里有考虑再增加十张桌椅,尽可能提供方便。



▲戴永红零食店二楼的阅览区坐满了复习的学生 记者 杨凌凌 摄



▲市图书馆门口清早排起了长队 市民谢先生 摄

考研学生

看书讲究“仪式感”,最多日学10小时

昨日下午3点,记者进入市图书馆的自习室,里面很安静。

整个自习室除了翻书声和键盘声,没有其他声音。自习室中一眼望去都是学生。复习资料、笔记本、水杯、纸巾,成了大家的标配。

一位姓单的同学表示,作为一名正在准备考研的大学生,这样的群体学习“有氛围”,比独自在家复习的效果好很多。

单同学是湖南工业大学大三的学生,因为需要复习的专业课较多,她从

今年5月便开始备战考研。“碰上疫情,学校开放的自习室少了一半,而这里座位相对充足,而且凉快又安静。我最多一天在这里学习10个小时。”单同学说。“一般早上8点去,到晚上9点左右回,中午点外卖。”在戴永红零食店看书的张同学,就读于北京理工大学,今年准备保研。“在家里学习容易分散精力,一会儿玩手机,一会儿又想吃东西,时间很快就溜走了,而在这里,大家都自觉保持安静,也就没有心思干别的了,学习效率很高。”

相关新闻

市图书馆工作人员

“学生们离开前,基本都会把垃圾带走”

市图书馆的临时自习室从开馆到闭馆几乎都是爆满的状态,有些人会带着水或筒餐进来。

每天人来人往,会有一些人离开时忘记拿走垃圾吗?

工作人员表示,“自习室产生的垃圾主要是水瓶,还有一些纸巾,不过大家离开时基本都会把垃圾带走,来这边看书的学生,普遍素质还是挺高的。”

需要提醒的是,疫情防控常态化的

当下,大家进入公共场所,要做好个人防护。

为了保证大家的安全,市图书馆在进门处设立体温监测点,所有读者入馆前需配合体温检测,体温正常方可入馆。

株洲市一中心心理高级教师、国家二级心理咨询师丁光木表示,在备考期间,大家也要注意劳逸结合,每天抽出一段时间参加户外运动,以缓解疲劳,提高学习效率。

280g云南文山三七超细粉 免费申领

来电符合条件免费送3个月用量

三七又名田七,明代著名的药学家李时珍称其为“金不换”云南三七分布较广,几乎海拔1200米、1700米的地区都可种植,其中以文山州各县为主要产区,盖州的砚山,马关,西畴等县栽培三七已有三四百年的历史。全世界只有中国产三七,而云南文山又是全国三七的主产地和原产地,有“中国三七之乡”之称,质量与产量均居全国之首。

为感谢8年来广大群众对厂家的大力支持,在全国范围内发起“关爱老人,健康活百岁”公益活动。郑重承诺,凡打进电话报名,前100名来电即可免费赠送3个月用量三七粉。活动期间符合条件者,能享受到补贴价一天仅需1元钱。



优先领取条件

每人最多限领4罐,一年量为5罐,不零售。同样的品质更低的价格,十年用心专注,八万用户见证。患有三高,高血压、高血脂、高血糖患者,老年慢性眼病患者。年满60岁以上的中老年朋友,享有优先权。

免费申领电话: 400-622-0029

交房公告

尊敬的华景怡园6栋业主:

您所购置的华景怡园6栋房屋已通过有关部门验收,达到《株洲市商品房(预)销售合同》约定交房标准,请您于2020年8月28日携带相关资料(详见《入住通知书》)至华景怡园6栋南面商铺办理收房手续,相关事宜请电话咨询营销部:28483888。

株洲华怡房地产开发有限公司
2020年8月13日

不动产权证书/登记证明 作废声明

天元区群丰镇湘滨村港口组村民龙桂泗,因个人保管不慎,将株县22B集用(89)字第2-1-4号集体建设用地土地使用证遗失,特此作废,根据《不动产登记暂行条例实施细则》第二十二条的规定,声明该不动产权证书或不动产登记证明作废。

株洲市天元区自然资源局群丰中心所
2020年8月13日