

购房契税将上涨? 误读!

本报讯(记者 周嵩)“契税要涨了,买房要趁早……”你的朋友圈,这两天是否有人在转发这条消息?不要慌,这只是对政策的误读。

8月11日,十三届全国人大常委会第二十一次会议闭幕,《中华人民共和国契税法》经表决通过,将于2021年9月1日起施行。其中第三条规定:契税税率为百分之三至百分之五。

契税税率是3%到5%,是否意味着购房契税将涨?对比目前购房契税税率,不少市民产生了这样的疑问,很多房产中介也在朋友圈发布契税税率将上调的内容,引发关注。

对此,市税务局相关负责人介绍,首先要明确的是,契税税率并没有调整。《契税法》实施之前,我

国施行的是1997年7月国务院发布的《中华人民共和国契税暂行条例》,其中规定,转移土地、房屋权属,承受的单位和个人应当缴纳契税,契税率就是3%—5%。《中华人民共和国契税法》的实施标志着契税征收从暂行条例升级到法律层面,对税率的规定仍然是3%到5%,并没有涉及税率优惠调整。”前述相关负责人表示。

但是,契税的适用税率是由省、自治区、直辖市人民政府在前款规定的幅度内按照本地区的实际情况确定,在房地产市场调控中,契税减免成为调控的一项工具。

目前,我市执行的政策,是根据2016年财政部、国家税务总局、住房城乡建设部《关于调整房地

产交易环节契税营业税优惠政策的通知》规定,对个人购买家庭唯一住房,面积为90平方米及以下的,减按1%的税率征收契税,面积为90平方米以上的,减按1.5%的税率征收契税;对个人购买家庭第二套改善性住房,面积为90平方米及以下的,减按1%的税率征收契税,面积为90平方米以上的,减按2%的税率征收契税。

也就是说,《契税法》实施,并不意味着明年9月1日之后契税会上升。省、自治区、直辖市仍可以依照规定的程序,对不同主体、不同地区、不同类型的住房的权属转移确定差别税率。

晚报快评

“公职老赖”践踏的不仅是个人诚信

□ 邱峰

近日,炎陵县某单位公职人员张某主动到炎陵县人民法院履行了偿还义务。目前,炎陵县人民法院已与该县四十多家单位展开对失信人员的联合惩戒,起到良好的震慑效果。(详见本报8月12日A08版)

讲诚信是中华民族的传统美德,也是社会主义核心价值观的内涵之一。普通公众尚且应该如此,公职人员难道不更应该如此吗?少数公职人员不带头践行反倒践踏,损害的绝不仅仅是个人的名誉和诚信。

首先,“公职老赖”损害了政府部门的公信力。一定程度上,公职人员的形象就代表了政府形象,公职人员所为左右着公众对政府所为的第一印象,因为他们肩负的是公共服务和公共管理的责任。公职人员失信,显然不符合公众期待,品质有问题的话又怎能公众信服他们可以提供高质量的服务和管理?说到底,这看起来是私事,实则对政府部门抹了黑。

其次,“公职老赖”是对社会秩序的公然挑衅。公职人员本该是社会良好风气的倡导者和引领者,少数赖账不还者视法律文书为一纸空文,直到被曝光或是影响评优评先才醒悟,从道德角度来看,这是利己主义在作怪,破坏了社会公平和正义;从法律层面来说,损害的不仅是胜诉当事人的权益,还有司法公信和权威。

习近平总书记强调,对突出的诚信缺失问题,既要抓紧建立覆盖全社会的征信系统,又要完善守法诚信褒奖机制和违法失信惩戒机制,使人不敢失信、不能失信。具体落实到公职人员队伍建设方面,目前国考已经明确,失信联合惩戒对象等不得报考,在源头堵住此类人进入公职队伍。

而对于现有的公职人员,则可建立相应的有针对性的信用监管体系。一旦出现失信现象,相较于普通公众失信,必须更严肃处理,更大力度执行。

微言大义

加强立法,以刚性制度约束制止餐饮浪费

□ 沈慎

“餐饮浪费现象,触目惊心,令人痛心!”习近平总书记近日对制止餐饮浪费行为作出重要指示时,这样指出。他强调,要加强立法,强化监管,采取有效措施,建立长效机制,坚决制止餐饮浪费行为。要进一步加强宣传教育,切实培养节约习惯,在全社会营造浪费可耻、节约为荣的氛围。

民以食为天。作为一个餐饮大国,源远流长的饮食文化一直是中国人的骄傲。然而在餐饮业高度发达的今天,食物浪费问题愈发凸显。数据显示,2018年全国餐饮业人均食物浪费量为93克每人每餐,浪费率为11.7%。2013年至2015年的调查数据显示,我国餐饮食物浪费量约为每年1700万至1800万吨,相当于3000万到5000万人一年的口粮。如此巨大的食物浪费,令人痛心。居安思危,尽管我国粮食生产连年丰收,但对粮食安全始终要有危机意识,特别是今年全球新冠肺炎疫情所带来的影响更是给我们敲响了警钟。遏制餐饮浪费,迫在眉睫。

“谁知盘中餐,粒粒皆辛苦”,中国传统文化自古就有对食物的敬畏,但为何食物浪费现象屡禁不止?中央三令五中,各级也都出台文件,但为何落实起来仍困难重重?原因是多样的。

(评论版欢迎投稿,已发稿的作者请联系本报编辑部领取稿费。)

微信读报

城事·帮办 A09

头天收了定金,次日让客人延期办婚礼 湖景酒店,这是啥操作?

市场监管部门:系酒店方违约,应双倍退还定金

结婚一年多,业主不搬退租租金 经营不善,原业主交房租,多来湖南城市

头天收了定金,次日让客人延期办婚礼 湖景酒店,这是啥操作?

市场监管部门:系酒店方违约,应双倍退还定金

双倍赔偿

网友“娜娜”:这以后谁还敢定这个酒店的婚宴?

网友“包丑”:一句工作人员的错就可以搪塞过去了?这说明管理有漏洞,工作不规范!

网友“文阁”:可能另一个客户出价高得多,酒店方赔违约金还赚得多些!没想到,这下亏大了!

网友“悟空”:结婚是人生一大喜事,怎么能说改就改?结婚也要图个好彩头,因为酒店方的原因,新人双方要重新发请帖,想想都憋气。酒店方违约不只是单纯的按双倍赔偿的问题,还要给予精神损失赔偿。

□ 时事漫画

信号

力度不减弱,精准导向强

同比少增

专家

7月我国新增人民币贷款9927亿元,同比少增631亿元。有市场人士担忧,信贷支持力度是否减弱。对此,有关专家表示,7月贷款同比少增,体现了“总量适度”“精准导向”等货币政策信号,信贷对实体经济的支持力度并未减弱,而且结构改善、更加精准。(据新华社)

神农谷行记

□ 周佩君

逃离盛夏的酷热,放下工作的疲惫,去一方净土福地,享受夏日的清凉。周五晚从长沙出发,一行人驱车四个多小时,终于到达株洲炎陵县。

一进神农谷国家森林公园的山门,气温明显降低,山风飒飒,如同置身于巨型中央空调房,暑热顿消,神清气爽。入住山中一农家乐,枕潺潺溪声,睡了好觉。

第二天一早,我们登上景区内穿梭的任意一辆摆渡车,即到达各个景点。

景区内大大小小的瀑布有很多,最大的一个瀑布落差有200米,只是太远。我们去的是最近的一个。这个瀑布很有层次感。站在瀑布脚下,抬头仰望,最上面像是天被捅破了个大窟窿,水花雪崩似的纷纷散落,中间一层瀑流仿佛是从山岩缝里喷涌而出,与上面的水流交汇,逐渐拉长,变宽,成为下面这层瀑布,远看如同轻薄透明的白色韩幔,朦胧中能看到瀑布背面嶙峋的怪石和湿润的绿苔,宛如一幅中国山水画,近观则像一幅幅白色珍珠串起的珠帘,因此而得名“珠帘瀑”。瀑布的轰鸣声不绝于耳,奏起一曲生生不息的生命赞歌,一阵风吹过,升腾起一片白色的水雾,如入仙境,在这里,可以尽情地戏水,尽情地呼喊,尽情地摆拍,尽情地吸纳天地之灵气。

山涧的激流,一路欢歌,哗哗地向奔涌,永不停歇,也许过去了一百年,一千年,一万年……水与石像相依的爱人,永不分离,激流口日夜夜冲刷着巨石,再有棱角的乱石,也被打磨得如此雄浑、圆润。一路上都是轰鸣的水流声,到了黑龙潭这个地方,轰鸣声小了,水面变宽,潭水黑黢黢的,深不可测,相传炎帝神农氏经常在此洗药,久而久之,潭水被药汁染黑了,神农先祖还在潭边巨石上留下了一个深深的,神秘脚印,也留下了一个神奇的黑龙潭传说……

一路游走,在溪边一棵树龄1500年的野板栗树前驻足,这位“老寿星”的躯干有大圆桌那么粗,根部又生出两棵百年古树,造型奇特,盘根错节,由于长年受溪水的冲刷,得以看到裸露的根部,紧紧扼住一块巨石,特别像一位慈爱的母亲紧紧抱住自己的孩子,形成了一种“树抱石”的神奇景观。

在摆渡车上,坐在我前面的一个小男孩对“神农谷”的来历作了个有趣的解释:“神”就是很神奇,“农”就是有很多农产品,“神农谷”嘛,就是神奇的有很多农产品的山谷。可不是么?神奇的珠帘瀑、黑龙潭传说、树抱石奇观……当地的山民勤劳淳朴,路边随处可见琳琅满目的农产品:黄桃、桃李、葡萄、冬瓜、南瓜、花生、干萝卜丝……一个八九岁的孩子,以儿童的视角,获得了这样的发现是多么可贵!旁边的叔叔阿姨们都向他投去赞许的目光,他爸爸先是表扬了他善于观察和思考,接下来,爸爸还耐心地给他讲述神农尝百草的故事,并且告诉他,神农是我们华夏民族的老祖先呢!从小男孩闪亮的眼神当中看到了他开始对华夏先祖有些崇拜了,小男孩说:“我也想认识更多的植物呢!”

摆渡车到了下一个站点,小男孩牵着爸爸的手蹦跳着去认识植物去了。神农谷海拔较高,气候宜人,宛如一个巨大的动植物博物馆,景区特意为游客提供了专业和人性化的设计,一路上,每隔数十米远就设有一个图文并茂的植物标签,让我们了解到了好多不熟悉的植物名儿:鸭儿芹、木通、小柱悬钩子、金发藓、野樱桃、异药花(肥肉草)、四照花……上面不光介绍了植物的科属、简介和药用价值,还可以扫描二维码了解更多的植物知识。

于孩子们来说,从培训班和大堆作业当中解脱,来读一读大自然这本无字的书吧!于我们来说,从繁冗的世事当中挣脱,徜徉于山水之间,自由呼吸,放飞心情,任溪水荡涤心灵,拂去尘埃,便积蓄能量,重新出发了。这,大概就是旅行的意义吧!

欢迎读者来稿,要求原创,诗歌、散文、书画、摄影等体裁不限。
投稿邮箱:672485429@qq.com



▲成吉思汗陵主体建筑 王闯九 摄

震撼,成吉思汗陵

□ 王闯九

赴鄂尔多斯市访名胜,最不容错过的,定然是“一代天骄”的衣冠冢。仅“鄂尔多斯”市名,就令我无限向往。这个蒙古语市名,意为“众多宫殿”。

当成吉思汗陵霸气跃入眼帘时,我惊叹不已。其实,这是个元太祖衣冠冢。其所在地鄂尔多斯市伊金霍洛旗草原——草原名也是蒙古语,“圣主陵园”之意。蒙古族自古盛行“密葬”,我无从得知成吉思汗身葬何处,仅见其衣冠冢盛况,已十分震撼了。这个衣冠冢历来迁徙频繁。如今我之所见,为1954年由青海省西宁市的塔尔寺迁回故地伊金霍洛旗的陵园。陵园主干道成吉思汗圣道,中间有块保护的遗址,即是成吉思汗陵旧址“大伊金霍洛”,供奉成吉思汗宫帐长达307年。

我有幸一游现在已成为5A级景区的成吉思汗陵,至今难忘。陵园规模宏大。除陵园主体外,还以伊金霍洛风情小镇和巴音昌呼格草原景区为两翼。人文景观与自然景观相辅相成。作为成吉思汗陵的主体建筑,三座伟岸蒙古包一字排开,气势非凡。金灿灿琉璃瓦熠熠生辉。这些蒙古包圆顶部都铺蓝色琉璃瓦,作云头花状。那可是蒙古族崇尚的颜色和图案。建筑分正殿、寝宫、东殿、西殿、长廊、西廊6个部分。洋溢着蒙古族豪放、壮美之风。整个陵园的造型犹如横空出世的雄鹰,展翅欲飞。

行走成吉思汗圣道,眼前忽然展开一片“铁马金帐”群雕,震撼人心。这可是世界上唯一完整展示成吉思汗军阵行宫的大型实景雕塑群。在休闲广场上,我居然步入亚欧版图。据说,它是中外历史上最大的以版图形式重现蒙元帝国疆域的景点。成吉思汗和他的子孙所建

立的元代蒙古大帝国,改写了世界版图,深刻地影响着欧洲历史的进程。世界因他实现了“最广大而开放的一次握手”。

遗憾,我无法俯瞰景区内的蒙古历史文化博物馆,也没有无人机俯拍它。据说,它的造型犹如蒙古文“汗”字,可汗,帝王之意。这片博物馆建筑,堪称当代蒙古族典型建筑之一。我在馆内一睹了珍贵的蒙古历史文物,鉴赏了精美的蒙古族民族器物。这是国内外唯一专题收藏、研究、展示蒙古族历史文化的博物馆。

成吉思汗陵史称“八白宫”,或“八白室”,即用于祭祀的八座白色毡帐。这种便于随时迁移、随地祭祀的传统,源于蒙古族源远流长的游牧文化。而世代相传的“宫帐”(毡帐的尊称),状若蒙古包,而又有别于一般的蒙古包。七百多年来世代相传的宫帐,隐现着大蒙古国宫廷的造型。如有机会遇见“八白宫”的祭奠,就能一睹蒙古民族古老的牲祭、火祭、奶祭、酒祭、歌祭等形式。观赏其间众多珍贵的祭器,也能感受游牧民族的传统思想及艺术审美观。据历史文献记载,忽必烈在元朝大都(北京)建立“八室”的同时,还确立了“四时大典”的祭祀制度,影响深远。如今陵园的成吉思汗祭祀,已入选第一批国家级非物质文化遗产代表性项目名录。

成吉思汗陵的传统守陵方式,令人惊叹。蒙古大帝国生存着独特的守陵部落达尔扈特,世代守护、祭祀成吉思汗陵,已延续了近800年。他们传承了13世纪蒙古王朝的祭祀文化和宫廷文化,成为成吉思汗陵十分独特的记忆。假如有机会再次瞻瞻成吉思汗陵,我希望是7月18日。因为每年的这一日,陵园定期举办盛大的成吉思汗旅游文化节庆活动。不消说,激动人心。

自采蓝莓自泡酒

□ 马立明

近日应家乡协作之邀,去涪口古镇旁边的磐石大院采风,其中一项是体验采摘蓝莓。像这样的活,只是年轻时在乡下干过,如:摘“羊桃饭”,摘“铃铛子”等。

这蓝莓,长什么样?是不是类似草莓?是不是类似乡下山坡上的那种“地茄子”?去时,我一片茫然。

直到下到地里才知道,原来这蓝莓不是草本植物,是一株株的小灌木,又极像我们乡下的那种小“羊桃饭”树。

蓝莓的叶,极像小枣树的叶,但比小枣树的叶略小点,当然也类似“羊桃饭”树叶,但又没有“羊桃饭”树叶厚实;蓝莓的小果果,极像女同志脖子上的珍珠项链。这小果果,熟透了的脸蓝靛蓝的;未熟的,呈黄色或浅红色。这蓝莓结在树上,一串一串的,枝枝压弯了腰。少的一串有几颗,多的则有数十颗,很抢眼,好入画。

蓝莓树齐人高,故采摘时,要弯着腰或蹲下去。那天我们采摘时,骄阳似火,闷热难当。天

虽然有一丝丝微风,但根本吹不进这茂密的林子。我们一个个像蒸桑拿似的,满身大汗。这身汗,绝不亚于打了一场篮球!

这时,我想起了著名画家王愷山先生经常题画用的那首山歌,用在这里只是要更改个别歌词:山歌好唱口难开,蓝莓好呷难栽。杨梅好呷在山顶,蓝莓好呷难摘……

这时,我有意折了两枝,我认为这是回去创作《硕果累累图》的一个好标本。

蓝莓,因是第一次相遇,回家后我上网查,原来这蓝莓源自北美,属杜鹃花科。蓝莓除了可做新鲜水果吃以外,还可以晒成蓝莓干,可泡酒。这蓝莓泡制出的酒,不但延缓衰老增强免疫力,降低血管动脉硬化,还可保护眼睛、改善睡眠、增强记忆力等。于是,我把采回的蓝莓洗净、晾干,又跑到一家名叫“酱酒云商”的专卖店,打了十斤散装白酒,然后装入玻璃瓶,并放入少量冰糖,等浸泡二至三个月,我马某就有“蓝莓酒”喝了,美哉!