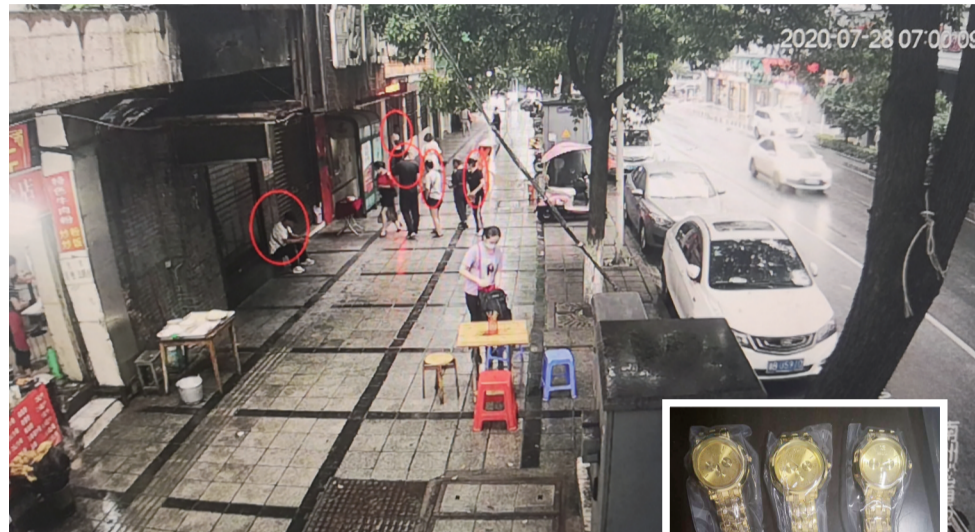


# 群众报警称遭遇街头抽奖诈骗 民警化身“传单小哥”暗中侦查

## 诈骗团伙成员全部落网,受害者可联系建宁派出所报案



▲团伙成员正在实施诈骗 记者 李卉 翻拍

本报讯(记者 李卉 通讯员 魏天宇 实习生 唐甜)商家免费派发手表,交300元押金还可以参与抽奖,然而每次抽中的都是“5号”……如果你这段时间在火车站附近遭遇过这样的街头诈骗,可以马上联系芦淞警方建宁派出所报案。



▲团伙用于实施诈骗的手表 记者 李卉 摄

### 街头又现抽奖骗局 有人招揽有人当“托儿”

民警介绍,从7月底开始,他们陆续接到群众报警,称在火车站附近被骗了。根据报案人描述的情况,警方决定先派出便衣侦查员深入了解。为了不引起团伙成员的注意,侦查员扮成大学生,以勤工俭学发传单的名义接近窝点,暗中观察。

经查,团伙共有7人,1人到路上招揽顾客,1人组织抽奖活动,其余人以“托儿”的身份出现。招揽顾客的嫌疑人手中拿着手表,向路人宣传厂家搞活动,可以免费送手表。

一旦有人对手表产生兴趣,他们则进一步引导路人来到路边一个摊位上,称交300元即可参与抽奖活动,抽奖箱里的彩票共含7个号码,分别对应了不同的奖项,最高的有198元,最少的也有10元,一旦抽中,不但可获奖金,300元押金也可退。其中,只有抽中5号没有现金,但可以用298元换购价值1980元的手表。

### 7名团伙成员全部落网 受害人可联系警方报案

“在现场,‘托儿’频频抽中现金大奖,但其他人去抽的话,每次都会抽到5号。”办案民警介绍,事实上,“托儿”的手中捏着其他号码的彩票,而抽奖箱里只放了5号彩票,所谓的价值1980元的手表,是他们以10元/块的价格在网上买来的。期间,如果有人察觉上当,“托儿”们就会将其团团围住,摆摊者则迅速离开现场。碰到特别强势的,团伙则会退钱。

虽然被暴晒了3天,但“传单小哥”也很有收获,基本摸清了团伙的套路。随后,建宁派出所制定了周密的抓捕计划,于8月10日开展行动,团伙7名成员全部落网。经查,7人分别来自山西和内蒙古,于7月27日流窜到我市作案。目前,其中5人因涉嫌诈骗罪被刑事拘留,2人被行政拘留。

据悉,该团伙在我市成功诈骗20余次,目前大部分受害人均未报案。受害人看到报道后可联系建宁派出所。联系人:毕警官(15507330712)。

## 进“黑名单”要取消评优资格 这名赖钱不还的公职人员怂了 炎陵法院与多部门联合惩戒公职人员失信行为

本报讯(记者 贺天鸿 通讯员 王飞虎)“法官,千万不要把我纳入‘黑名单’啊,不然我的评优优先资格就会被取消了,我马上想办法把钱还了!”近日,炎陵县某单位公职人员张某主动向炎陵县法院履行了偿还义务。

据悉,张某向唐某借款30万元到期后,因拒不偿还,被唐某诉至法院。法院判决后,张某陆续支付了部分款项,但后来就以无钱为由,一直拖欠不付剩余的10万元借款。唐某遂向法院申请强制执行。

案件进入执行阶段后,执行法官调查发现,张某是炎陵县某单位的公职人员,家庭经济条件

尚好,有一定的履行能力,但仍拒不履行生效法律文书所确定的义务。于是,执行法官准备将张某纳入失信被执行人名单。

张某听说法院会将其纳入“黑名单”,赶紧找到执行法官,表示自己工作的单位会将“是否列入失信被执行人名单”作为评优评先考核的一项重要内容,一旦失信就会被取消评优资格。最终,张某主动履行了偿还义务。至此,这件拖欠借款4年之久的案件成功执行完毕。

目前,炎陵县法院已与该县四十多家单位展开对失信人员的联合惩戒,起到良好的震慑效果。

## 老人的存折莫名丢失 竟是保姆下的黑手

本报讯(记者 贺天鸿 通讯员 刘思思 赵幸福)随着社会生活水平的提高,一些独居老人请保姆照顾生活起居,但家政行业从业人员侵犯雇主人身、财产安全的现象时有发生。近日,经攸县人民检察院提起公诉,法院依法判处被告人罗某有期徒刑一年,宣告缓刑一年六个月,并处罚金。

据了解,家住攸县联星街道的陈爹爹(化名)年近90岁,独生女在外地工作。老伴去世后,陈爹爹多年独居,年老体衰导致行动不便。

2016年,经邻居介绍,陈爹爹聘请罗某照顾自己的生活起居。起初,罗某对陈爹爹照顾得很好,陈爹爹也对罗某十分满意、放心。陈爹爹有每月将退休金取出转存为定期存款的习惯,但因行动不便,每次存取款都由罗某陪同,并由罗某代陈爹爹输入密码、签字。可后来,罗某辜负了陈爹爹的信任,对老人的存款动了贪念。

去年11月,罗某偷偷将陈爹爹一张3.6万元的存折拿走,利用自己掌握的密码,悄悄将钱取出,给自己购买了理财产品 and 保健品。之后,陈爹爹发现存折丢失,但他以为是自己年事已高忘记放哪了,压根没有想过罗某有问题。

事后,陈爹爹的女婿王某(化名)前来看望老人,老人告知了存折丢失一事。当时,王某见罗某神情异样,便怀疑存折是被罗某偷取,遂向公安机关报案。

最终,罗某向公安机关如实供述自己盗取陈爹爹存折的事实,并赔偿了陈爹爹的损失。法院依法作出了上述判决。

## 民法典宣传进社区

本报讯(记者 戴凇 通讯员 向星宇)为普及民法典知识,弘扬民法典精神,维护民法典权威,共青团芦淞区委日前特邀专业讲师,在龙泉街道榭枝塘社区开展《走近民法典》普法宣讲活动,共计50余人参加活动。

讲师通过引用身边案例,从民法典的诞生历程、内容概览、热点解读等方面,认真细致地进行了讲解,并对与百姓生活息息相关的物权、人格权、婚姻家庭、遗产继承等修改亮点进行重点介绍。整个宣讲过程内容丰富,讲解通俗易懂,大家受益良多。

相关负责人表示,此次《走近民法典》普法宣讲活动,进一步推动了民法典在社区的宣传普及,有利于引导社区干部和居民群众培养法治意识,树立法治信仰,自觉遵守法律法规,学会用法律武器保护自身合法权益,为社区营造良好的法治氛围。

### 不动产权证书/登记证明作废声明

天元区群丰镇石塘村麻塘组民陈恺明,因个人保管不慎,将株县22B集建(89)字第7-11-3号集体建设用地土地证遗失,特此作废,根据《不动产登记暂行条例实施细则》第二十二的规定,现声明该不动产权证书或不动产登记证明作废。

株洲市天元区自然资源局群丰中心所  
2020年8月12日

### 不动产权证书/登记证明作废声明

天元区群丰镇妙泉村飞跃组民胡正军,因个人保管不慎,将株县22B集建(89)字第8-5-35号集体建设用地土地证遗失,特此作废,根据《不动产登记暂行条例实施细则》第二十二的规定,现声明该不动产权证书或不动产登记证明作废。

株洲市天元区自然资源局群丰中心所  
2020年8月12日

维权

# 头天收了定金,次日让客人延期办婚礼 湖景酒店,这是啥操作?

## 市场监管部门:系酒店方违约,应双倍赔偿定金



▲湖景酒店外景

本报讯(记者 陈驰)前两天,彭女士致电市长热线称,本周日,家里打算举行婚宴,本是皆大欢喜的好事,她将婚宴地点预定在湖景酒店。可现在,酒店在婚宴场地还接了另一场会议,酒店方希望她推迟婚宴,“这简直是无稽之谈,希望相关部门能够介入!”

这究竟是咋回事?前天,记者跟随市长热线督办员,见到了彭女士。彭女士说,8月2日,她在天元区湖景酒店缴纳了2000元定金,预定了8月16日的婚宴。

可8月3日,湖景酒店就告知,由于场地冲突,希望彭女士的婚宴推迟。彭女士觉得不可思议,挑选了日子摆婚宴,也告知了亲友,怎么能说改就改?

湖景酒店总经理谢坚表示,由于工作人员失误,造成了场地冲突。商量无果,酒店方这才提出,希望彭女士婚宴延期。

为解决这个问题,彭女士提出解决问题的方案。经沟通,湖景酒店选择寻找同档次酒店。彭女士表示,超出了他们预算的部分,应该由酒店负责。而酒店方表示,彭女士太挑剔,才导致婚宴场地无法确定。上周五,酒店方表示,退还2000元定金不再接受协调了。



▲彭女士缴纳2000元定金的收据 记者 陈驰 摄

眼看周末就要举行婚礼了,却没有找到举办婚宴的场地,无奈之下,彭女士和丈夫只好自行选择了酒店。

彭女士认为,酒店方违约,要求酒店方在承担违约责任的同时,应该对他们的损失,做出赔偿,要求赔偿8000元。

对此,谢坚表示,只能按酒店相关规定,赔偿4000元。

目前,天元区市场监督管理局泰山市场监管所副所长肖霖表示,此事是酒店方违约,应该双倍赔偿定金。至于损失的金额,双方可以协调处理。他们将牵头进行协调,尽量拿出一个双方都能接受的方案。

求助

## 因晚熟错过黄金销售期 7000多斤黄桃还挂树上 这两位炎陵果农盼有人来帮一把

“本来以为今年有个好收成,没想到销路成了一大难题。”昨天,看着满园成熟的黄桃,炎陵县下村乡坳头村的果农邝远宾很心焦。

种植炎陵黄桃四年多,今年迎来了好收成,却由于销路不畅,很难卖出去,价格也压得很低。“还有3000多斤黄桃在树上,再卖不出去,就要烂在地里了。”邝远宾说。

今年40岁的邝远宾是贫困户,至今未婚,家中父母均已年过七旬,种植炎陵黄桃是家中最主要的收入来源。

下村乡地处偏僻,平均海拔在1100米以上,属于高寒山区,与中低海拔的炎陵黄桃相比,这里的昼夜温差更大、日照时间更长,黄桃口感更好、味道更加香甜。

“7月底是炎陵黄桃大量上市的时候,但下村乡的黄桃普遍在8月上旬才成

熟开园。”邝远宾说,这个时候成熟的黄桃,已经错过了黄金销售期,因此销量不是很理想。

最近一段时间,邝远宾白天摘黄桃,晚上要到黄桃市场摆摊。“虽然累,但能卖出去一点是一点,要不然损失更大。”

下村乡大横溪村的果农李晓松,也是类似的情况。“还有4000多斤的黄桃在树上。”李晓松说。

如果您愿意献出一份爱心,帮帮这两位贫困但勤劳的果农,可以直接联系他们购买。10斤装黄桃,长株潭地区80元包邮。

联系人(微信同号):  
炎陵县下村乡坳头村邝远宾:  
13725772563  
炎陵县下村乡大横溪村李晓松:  
15116055122

(记者 周蒿)

## 闭店一年多,业主不见返租租金 经营不善,更改业态又受阻,多米新街市世贸店何去何从?

近日,多米新街市世贸店有业主拨打晚报新闻热线28829110反映:2016年我们买了这里的商铺,到今年7月份,运营方应该开始给我们付返租租金,但是这里已经关门一年多了,现在租金也付不了,运营方还要更改业态,我们担心自己的权益得不到保障,要求要么退铺,要么退差价。

记者 姚时美 实习生 杨洋 核实

### 投诉:业主没拿到一分钱返租租金

8月6日上午,记者来到多米新街市世贸店看到,外面门头依旧如新,但是市场里几乎被搬空,商户撤离后留下一些破烂的柜子,垃圾满地,内部一片狼藉,只有一楼还有两个摊位还在继续经营。

据业主王先生介绍,从两年前开始,就有商户撤离,一年多前,市场就关门了。按照合同约定,今年7月份,市场运营方开始给业主支付返租租金,但是业主没有拿到一分钱租金。

“我的店铺面积八平方米多,我花了十多万元买的。”王先生说,现在运营方准备更改二楼的业态,由菜市场改为超市,不少业主纷纷反对。业主们现在有两个要求,要么退铺,要么退差价。

据业主们说,他们退铺,开发商不同意;退差价,他们和运营方无法谈拢。不少业主认为,如果不是合同上返租的保证,如果不是世贸广场开发商引进第三方运营公司,业主也不会面临目前的难题。

### 开发商:未参与市场经营,不应承担责任

随后,记者找到开发商株洲市世贸房地产开发有限公司总经理苏先生,他称,多米新街市世贸店的业主与开发商之间是商铺买卖合同,双方签订了商铺买卖合同,开发商为业主办理了不动产证。而业主与运营方湖南飞翔商业经营管理有

限公司(以下简称飞翔公司)之间签订了委托管理合同,业主们购买的商铺委托飞翔公司经营。

苏先生认为,多米新街市世贸店因经营出现难题导致歇业,是市场经营管理问题,和开发商无关,开发商不应承担责任。

### 运营方:因经营困难闭店,想更改业态

8月10日上午,记者来到飞翔公司株洲运营分公司,该公司副总经理刘先生做了回应。

多米新街市世贸店于2017年9月开业,经营半年后,生意不尽如人意,商户开始撤走。到2018年10月左右,大部分商户已经撤离,公司开始将蔬菜、生鲜类商品进行二次批发自营。到2019年4月,亏损较大,自营也停止了,后来大约有4家摊位在经营,目前只剩下2家,处于闭业状态。

对此,公司早前计划更改该街市的业态,一楼为农贸市场,二楼改造为超市。但部分业主担心收益无法保证,不同意改造,公司考虑到私自更改业态存在法律风险,于是暂停改造。

“按照公司与业主签订的合同,今年7月开始返租租金,业主共有约300户,但公司只收到70多户业主账号信息。”刘先生称,部分业主没有提供账号,一是认为该街市处于闭业状态,因此按合同收租的二八分成;二是部分业主后悔买商铺,要求开发商退铺。

为此,飞翔公司愿意拿出30个自持铺位对业主进行补偿,只要超过半数以上的业主同意,可签订解除合同的协议。为了将市场扭亏为盈,公司希望更改二楼业态,但双方没有达成共识。

据刘先生介绍,多米新街市中建御山和苑店两年前因经营状况不好,公司准备将二楼业态由农贸市场改为超市,也遭到不少业主反对,甚至对簿公堂,但是去年还是完成了改造,“改造后生意比以前好了很多,业主开始拿到返租租金了。”