

# 存量房贷“换锚”8月底结束,你换了吗?

据新华社北京8月5日电 存量个人住房贷款定价基准转换按计划将于8月底结束。疫情影响下,存量房贷“换锚”进展如何?贷款市场报价利率(LPR)已数月“按兵不动”,房贷转换为LPR定价还合适吗?记者就此进行了采访。

中国人民银行去年底发布公告称,2020年3月1日至8月31日,将进行存量浮动利率贷款的定价基准转换。客户可与金融机构协商决定“换锚”为LPR,还是固定利率。如果选择转换为LPR定价,存量房贷利率将采用LPR加点的形式。加点数值为原合同最近的执行利率与2019年12月LPR的差值。

记者采访发现,已不少人选择将存量房贷转换为LPR定价。中信银行相关人士介绍,该行个人存量贷款定价基准的转换率超过80%,转换客户中九成以上选择了LPR浮动定价模式。

从去年8月至今,人民银行已发布12次

LPR,与个人住房贷款利率挂钩的5年期以上LPR由初期的4.85%降至目前的4.65%。仅今年以来,5年期以上LPR就已两次下调,较去年末累计下调了15个基点。

中国民生银行首席研究员温彬表示,在预期LPR下行的背景下,客户选择浮动利率定价会比较合适。但在通胀上行等因素影响下,今后LPR也不排除会进入上升周期,浮动的房贷利率也可能随之走升。

转换为LPR定价后,房贷利率将“随行就市”。由于面临浮动变化的不确定性,不少存量房贷客户仍保持观望。

“5年期以上LPR已数月未做调整,说未来没有多大下调空间。”还没拿定主意的北京市民熊女士告诉记者,她想等8月20日最新的LPR报价出炉后,看形势再决定。

自4月20日下调10个基点后,5年期以上LPR已连续三期“按兵不动”,较初期的累计降幅也远不及1年期LPR降幅。这体现了金

融政策对房地产的调控意图,释放出促进房地产市场平稳健康发展的信号。

眼看转换结束时间临近,部分地区存量房贷定价基准转换工作推进较慢,这让一些银行“着急”。

“近期通过电话、微信咨询如何转换的客户明显增多,但主动来网点办理的少。”北京市复兴门附近一家银行网点的工作人员告诉记者,疫情对“换锚”工作产生了一定影响。

为避免人群聚集,做好防疫工作,银行大都倾向于通过线上和自助渠道办理存量房贷定价基准转换,但部分不太熟悉线上操作的客户主动转换的积极性不高。

建设银行相关人士告诉记者,该行已经积极采取公告、短信、微信、电话、手机银行弹窗、海报等多种方式通知客户,促进存量房贷定价基准转换平稳有序推进。

那么,对于未能如期转换的存量房贷,银行将会如何处理呢?

记者了解到,已有多家股份制银行表示,对于8月31日后仍未确定定价模式的存量房贷,银行将代客批量转换为LPR定价。更有个别银行已在7月底前,将未进行转换的存量房贷统一转换为LPR定价。

这些银行表示,如客户对统一转换有异议,可以换回固定利率。但这种做法引起一些客户不满,认为银行不该“擅自做主”。

记者从相关部门了解到,如果转换期结束,仍有客户没有主动做出选择,这部分房贷应该依旧按原合同约定的挂钩贷款基准利率。其结果可能与选择固定利率相同。

业内人士表示,贷款基准利率已不再是新发放贷款的定价参考,央行对其调整的利率较小,所以未如期选择转换,房贷利率可能将长期不变。另外,尽管银行批量转换便利了部分客户操作,但银行不应该剥夺客户选择的权利,存量房贷定价基准转换必须遵守法治化原则,尊重客户意愿。

# 乌鲁木齐和大连疫情快速发展势头得到有效控制

据新华社北京8月5日电 在5日召开的国务院政策例行吹风会上,国家卫生健康委医政医管局监察专员焦雅辉表示,目前新疆乌鲁木齐和辽宁大连疫情快速发展势头得到有效控制,病毒分离培养及核酸基因测序正在进行中。

7月中下旬以来,新疆乌鲁木齐和辽宁大连相继发生了聚集性疫情,焦雅辉通报,7月16日0时至8月4日24时,新疆累计报告新型冠状病毒肺炎确诊病例670例,无症状感染者164例,治愈出院确诊病例52例,无症状感染者解除医学观察42例,现有确诊病例618例,无症状感染者122例。辽宁累计报告新冠肺炎确诊病例90例,无症状感染者28例,无症状感染者解除医学观察3例,现有确诊病例90例,无症状感染者25例。

焦雅辉表示,这两起疫情具有以下几个共同特点:

第一是疫情初期发展进展比较迅速,“按照统计来看,像新疆乌鲁木齐从7月16日报告首例病例以来,在第一个潜伏期就是在第一个14天之内,感染的人数快速

增长到550多例。辽宁大连在报告首例病例以来,在不到10天的时间内,感染人数快速超过了100例。”焦雅辉说。

第二是以青壮年的感染者为主。新疆的病例平均年龄35岁,大连的病例平均年龄41岁。

第三是这些病例以轻型和普通型为主。总体的病情不是很严重,在两周内就已经有病例出院了。

焦雅辉表示,通过迅速地开展流行病学调查,快速发现潜在的传染源,组织两个地方快速提高核酸检测能力,尽最大可能发现这些感染的人群和感染的病例等措施,目前新疆、大连疫情快速发展的势头得到了有效控制。

关于新疆流行病学的调查,焦雅辉表示,流调人员等一起利用大数据等信息技术,通过大规模的核酸检测筛查,已经对所有的人员基本上实现了全覆盖的检测和流调。重点人群都已经基本纳入了流调的范围当中,而且已经进行了有效的隔离医学观察。



乌鲁木齐市8月4日开始第三轮核酸检测筛查。图为8月5日,医务工作者在乌鲁木齐市天山山西巷社区,对居民开展免费核酸检测服务。新华社记者 高晗 摄

# 国务院安委办、应急管理部召开会议部署立即开展全国危化品储存安全专项检查整治

据新华社北京8月5日电 国务院安委会办公室、应急管理部于5日召开全国安全生产专题视频会议,部署开展全国危化品储存安全专项检查整治。

应急管理部有关负责人表示,我国是世界化工大国,涉及危化品的港口、码头、仓库、堆场和危化品运输车、运输船等大量存在,安全风险不断增加。黎巴嫩贝鲁特大爆炸事件,再次给我们敲响了警钟。

这位负责人强调,要以港口、码头、物流仓库、化工园区等为重点,立即开展全国危化品储存安全专项检查整治。应急管理部门要督促有关生产、经营企业落实储存环节降温、通风、远离火种等措施,严禁超量、超品种储存和相互禁忌物质混放混存,确保有关冷却喷淋、监测报警、消防系统等装置设施完好有效。交通运输部门和各级海关组织对所有涉及危化品的港口、库(堆)场、码头进行排查,依法处罚安全条件不合格、超量储存、违规混存等行为,并责令限期整改到位。工信、公安和市场监管等部门要按照职责分工,组织查处非法生产、储存、使用硝酸铵等民用爆炸物品行为,落实销售、购买许可审批和流向信息登记制度。生态环境部门要深入开展危险废物安全排查,切实落实安全防范措施。各地区要对所有硝酸铵等爆炸危险性物品的储存场所开展定量风险评估。要坚持从源头抓起,严格落实危化品生产、储存项目的联合审批和从严把关要求,科学合理布局危化品生产、储存企业。

# 最高法印发意见 建立干预过问案件情况月报告和“零报告”制度

据新华社北京8月5日电 最高人民法院日前印发关于深化司法责任制综合配套改革的实施意见,其中明确提出畅通信息直报系统,建立干预过问案件情况月报告和“零报告”制度,健全对记录违规干预过问案件办案人员的保护和激励机制。

据了解,这份意见结合前期改革进展,就加强法院政治建设、健全审判监督管理、强化廉政风险防控、推进人事制度改革、完善资源优化配置等提出五大方面28项举措,是今后一个时期人民法院全面落实司法责任制的重要指引。

意见提出,各级人民法院应当深刻把握全面落实司法责任制和严格执行民主集中制的关系,细化完善本院审判权力和责任清单。完善院长监督“四类案件”的发现机制、启动程序和操作规程,优化审判团队组建,坚持“以随机分案为原则,以指定分案为例外”。健全法官惩戒工作程序,严格区分办案质量瑕疵责任与违法审判责任。

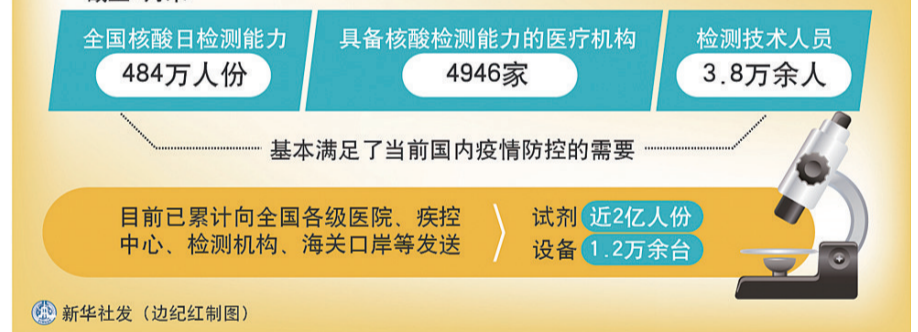
意见要求,将法院工作人员违反规定过问案件和干预办案情况,以及办案人员记录过问案件情况,纳入党风廉政建设责任制和政绩考核体系,与部门领导班子履行主体责任直接挂钩,作为考核评价干部的重要依据。

意见同时明确,上级人民法院履行对下监督指导职责,或者院长在本院审判权力和责任清单规定范围内履行审判监督管理职责的,不属于违反规定过问和干预案件。

在完善人员分类管理制度方面,意见提出推进法官员额动态管理,健全法官遴选制度,完善法官退出机制等。

# 工信部:7月末全国核酸日检测能力484万人份

在8月5日召开的国务院政策例行吹风会上,工业和信息化部副部长王江平表示截至7月末



# 《柳叶刀》总编辑撰文 中国科学家果断、负责应对新冠疫情

据新华社伦敦8月4日电 英国知名医学期刊《柳叶刀》总编辑理查德·霍顿日前在英国《卫报》撰文说,在应对新冠疫情的过程中,中国科学家果断、负责地采取行动,保护人民健康。他说,正是中国科学家建议尽早采取封城措施,采取严格的保持社交距离政策,切断了病毒传播途径。同时,科学家们协助设立临时医院,扩充病床数量,让重症患者能够及时获得救治。

霍顿指出,面对新冠疫情来袭,中国政府及时向全世界发出警告,但一些西方国家

并未听取这些警告。将这次新冠疫情归咎于中国的言行,是要重写新冠疫情的历史,忽视西方国家在应对疫情上的失败作为。

他在文章中说:“当前的反华情绪已经演变成一种令人不快的、甚至是种族主义的恐华症,威胁国际和平与安全。”

霍顿认为,在地缘政治局势紧张的情况下,更好的做法是加强人与人之间以及相关机构之间的关系,而不是弱化;也更应该在各国民众间加深相互理解。疫情面前各国民众应该团结一致。

# 全球新冠死亡病例超过70万例

据新华社纽约8月5日电 美国约翰斯·霍普金斯大学5日发布的新冠疫情最新统计数据,全球累计死亡病例超过70万例。数据显示,截至美国东部时间5日0时34分(北京时间5日12时34分),全球

累计死亡病例增至700647例,累计确诊病例增至18540119例。数据显示,美国累计确诊病例和死亡病例均最多,分别为4771080例和156801例。累计死亡病例较多的国家还有巴西、墨西哥、英国、印度等。

# 日本单日新增新冠确诊病例超1300例

据新华社东京8月5日电 据日本广播协会电视台统计,截至5日20时30分(北京时间19时30分),日本当日新增新冠确诊病例1343例,累计确诊病例达42799

例;新增死亡病例5例,累计死亡1028例。日本疫情近来出现反弹,8月以来仅有一天单日新增确诊病例低于1000例。日本确诊病例中已有28028人出院或结束隔离。

# 约三分之二美国人认为美国新冠疫情应对情况不如他国

据新华社华盛顿8月4日电 美国全国公共广播电台和益普索集团4日公布的一项联合民调显示,约三分之二的美国人认为美国新冠疫情应对情况不如其他国家。

根据这项民调,41%的美国人认为美国对新冠疫情的应对情况比其他国家差很多,25%的人认为差一些,认为美国应对得更好的人不到三成。

如按党派划分,85%的民主党人认为美国应对新冠疫情不如其他国家,共和党人和独立派人士中,持相同观点的人分别

占各自群体的44%和66%。

关于遏制新冠病毒应采取的措施,民调显示,八成以上美国人支持政府拨款进行免费检测并扩大检测规模;75%的人支持所在州立法强制人们在公共场所戴口罩;至少六成的人支持制定单一、全国性的重启商业和校园政策等。

益普索集团民调专家马洛丽·纽沃尔说,就新冠死亡病例数量和病毒传播而言,美国处于很糟糕的境地,美国人希望看到彻底、广泛且有力的应对举措。

# 星舟·星链·猎鹰9 马斯克持续“刺激”全球航天

据新华社北京8月5日电 美国太空探索技术公司下一代重型运载火箭“星舟”的原型机美国当地时间4日在得克萨斯州进行了高度约150米的首次试飞。“星舟”火箭比太空探索技术公司现有的“猎鹰9”和“猎鹰重型”运载火箭更强大。据该公司官网介绍,这种可回收再利用的新型火箭设计目标是把人和货物送至地球轨道、月球和火星等。“星舟”将是全球功能最强大的运载火箭,可将超过100吨载荷送入地球轨道。

这是继太空探索技术公司的载人“龙”飞船本月2日搭载两名美国宇航员从国际空间站返回地球、成功降落海面后,该公司在太空探索方面的又一进展。

5月底,该公司发射“猎鹰9”火箭,在航天飞机退役后首次用美国航天器将本国宇航员送入国际空间站。6月以来,由埃隆·马斯克创办的该公司又两次发射“猎鹰9”火箭,成功部署总计121颗卫星,其中包括118颗“星链”卫星。在成立十余年时间内,太空探索技术公司

凭借不断进步的创新技术以及垂直整合的商业模式,包括低成本火箭研制、卫星工业化生产和高效发射服务等,在商业航天市场获得了较为明显的成本和速度优势,成为全球商业航天竞争的一支催化剂。其中,火箭可回收与重复使用技术是太空探索技术公司在商业发射市场占据主导地位的重要原因。该公司现有“猎鹰9”和“猎鹰重型”两型主力运载火箭。公司官网资料数据显示,“猎鹰9”单次发射价格为6200万美元,“猎鹰重型”为9000万美元。

目前,美国和欧洲是全球商业发射市场上的重要力量。除“猎鹰9”外,大运载能力火箭主要还有美国“宇宙神5”型运载火箭和欧洲阿丽亚娜5型火箭等,但这些火箭单次发射价格大都在1亿美元以上。显然,“猎鹰”系列运载火箭的发射成本远低于竞争对手,具有较强竞争力。

在全球商业卫星发射市场,太空探索技术公司的发射频率十分惊人,计划以“箭60星”的发射速度在2019年至2024年间在

太空搭建由约12万颗卫星组成的“星链”网络,从太空向地球提供高速互联网接入服务。该公司总裁兼首席执行官格温·肖特韦尔2019年9月在“世界卫星商业周”会议上表示,公司计划在2020年实现24次“星链”卫星发射,即每月发射两次。

太空探索技术公司副总裁乔纳森·霍夫勒今年3月在华盛顿举行的2020卫星会议上说,目前该公司以每天6颗的速度生产“星链”卫星,按照官方公布的6200万美元“猎鹰9”火箭单次发射价格计算,重量260千克的卫星发射成本为每颗103万美元。

值得注意的是,无论是“猎鹰9”火箭发射成本,还是“星链”卫星造价,都有可能进一步降低。目前“猎鹰9”已实现一级火箭回收,若后续实现二级火箭回收,可继续降低火箭发射成本。而在卫星造价方面,美国媒体分析指出,目前,每颗“星链”卫星的制造成本已远低于50万美元,甚至可能已经低至25万美元。以“猎鹰9”火箭为代表的低成本火箭运

载技术是推动全球商业航天发展的重要环节,而“星链”计划则掀起了星座计划和商业卫星市场发展的热潮。多国卫星需求、发射数量都在显著增长,卫星生产也正在从单一的“定制化”逐渐发展出“工业化”生产模式。

商业航天已成为21世纪经济发展的重要引擎,其发展也将为太空经济催生新的方向。除了卫星互联网外,还有卫星遥感、太空旅行、太空采矿、深空探测等多个方向。展望未来,太空基地、前往火星等,都是商业航天技术未来可能的发展方向。

中国民营航天起步相对较晚。不过,近几年在开放政策的鼓舞下,民营航天公司开始遍地开花。一众中国民营航天公司先后成立,行业发展呈现出“火箭速度”,不仅企业数量多,业务类型也是百花齐放。专家指出,中国商业航天力量正在崛起,“散、弱、小”的发展态势已开始改变。2020年4月,中国国家发展改革委更是首次将卫星互联网纳入“新基建”范围。可以说,中国商业航天企业发展已经进入了快车道。

# 我国将贫困家庭高校毕业生全面纳入就业帮扶

本报综合消息 据人社部网站消息,日前,人力资源社会保障部、教育部、国务院扶贫办印发《关于进一步加强贫困家庭高校毕业生就业帮扶工作的通知》(下称“通知”),提出将贫困家庭高校毕业生全面纳入就业帮扶,使建档立卡贫困家庭、零就业家庭毕业生全面就业到位,使有需求的其他贫困家庭毕业生全面帮扶到位,有就业意愿的都能实现就业或组织到就业准备活动中。

通知强调,促进贫困家庭高校毕业生尽早就业,是稳就业保民生的重要内容,要将受疫情影响而导致家庭经济困难的高校毕业生及时纳入求职创业补贴政策范围,摸清就业需求,建立贫困家庭毕业生就业帮扶机制。对贫困家庭毕业生实施专项招聘服务,举办小型供需对接活动,组织跨地区服务协作和岗位共享。为每名贫困家庭毕业生确定一名职业指导师进行指导,各类就业创业服务项目向贫困家庭毕业生倾斜,按需求纳入培训计划、创业培训和见习安排。

通知明确,将建档立卡贫困家庭毕业生、52个未摘帽贫困县毕业生作为就业援助重点,实施结对帮扶、包干到人。对建档立卡贫困家庭学生实施“普通高校专升本专项计划”。国有企业招聘、科研助理岗位吸纳、“三支一扶”“特岗教师”等基层服务项目在同等条件下优先录用建档立卡贫困家庭毕业生,事业单位可拿出一定数量岗位招聘。充分发挥东西部扶贫协作、对口支援机制作用,将贫困家庭毕业生纳入支援地就业政策扶持范围。

通知要求,各地要把做好贫困家庭高校毕业生就业帮扶工作作为重要政治任务,纳入就业工作目标任务体系和高校重点督促考核内容,层层压实工作责任,确保各项帮扶政策及时兑现,营造全社会关心关爱贫困家庭毕业生就业的良好氛围。

# 外交部、国防部:台当局与美方勾连十分危险

据新华社北京8月5日电 针对美国卫生与公众服务部部长阿扎将在未来几天内率团访问台湾一事,外交部发言人汪文斌5日说,中方坚决反对美台官方往来,这一立场是一贯、明确的。中方已就此分别在北京和华盛顿向美方提出严正交涉。

针对有消息称美国卫生与公众服务部部长阿扎将于近日访台,国台办发言人马晓光5日应询表示,民进党当局挟洋自重、甘当棋子,与美方勾连,获取政治私利,损害两岸同胞共同利益,是十分危险的,也是不可能得逞的。

### 湖南化工职业技术学院 招聘编制内教师启事

湖南化工职业技术学院创建于1958年,位于长株潭城市群三大核心之一的株洲市。学校是由湖南省人民政府举办、湖南省教育厅直属的公办全日制普通高等院校,是国家优质高等职业院校、全国党建示范校、湖南省双高计划项目立项建设单位、湖南省优秀示范性骨干高职院校、湖南省卓越高等职业技术学院建设单位。学院新校区占地面积近600亩,在校学生16万余人。根据学院事业发展需要,现面向社会公开招聘化工类、制药类、机电类、管理类、思政类、基础课类等具有硕士及以上学历的专任教师,管理人员96人。有关招聘详情请关注学院官网和湖南省人力资源和社会保障厅网站。此次招聘录用的人员均列入湖南省事业编制,欢迎广大青年、社会青年、企业事业单位工作经验者踊跃报名。

报名时间:2020年7月29日至8月9日,有意者请先将简历发送至 hnhnysc123@sina.com 邮箱。

联系人:黄老师、朱老师 电话 0731-22537623

湖南化工职业技术学院  
2020年8月6日