

株洲中心城区上半年新建商品房网签销售继续实现正增长

本报讯(记者王莉)6月,因实施了整整半年的房地产“温暖新政”在5月底截止,全市房地产市场较上月虽有一定幅度回落,但总体保持了平稳态势。

全市房地产开发投资继续增长

数据显示,1-6月,全市完成房地产开发投资170.43亿元,同比增长2%,增幅较1-5月提高1.8个百分点。1-6月,中心城区核发房地产建筑工程规划许可67个,370万㎡,同比增长80%。1-6月,中心城区核发房地产项目施工许可49个,323.05万㎡,同比增长47.59%。新开工略有下降。1-6月,中心城区新建商品房新开工2826万㎡,同比下降2.6%。

中心城区房地产供应、销售、房价均有所增长

在房地产供应方面,中心城区增长近两成。1-6月,全市新增供应新建商品房292万㎡,同比下降1.77%,其中,中心城区206万㎡,同比增长18%。销售方面,中心城区增长2.64%。1-6月,全市新建商品房网签销售278.18万㎡,同比下降15.41%;中心城区网签销售196.17万㎡,同比增长2.64%。1-6月,全市房价增长5%,中心城区6月新建普通毛坯商品住房均价自去年9月以来首次正增长。具体数据来看,1-6月,全市新建商品住房网签均价6115元/㎡,同比增长5.09%;中心城区6573元/㎡,同比下降6.87%。6月,中心城区新建普通毛坯商品住房网签均价6503元/㎡,同比增长2.13%,环比增长3.07%,为去年9月以来月同比首次正增长,今年以来第6次月环比正增长。

市场加速去库存,中心城区新建商品住宅可售周期收缩。截止6月底,全市新建商品住宅库存587万㎡,同比增长9.52%,去化周期12个月。其中,中心城区新建商品住宅库存353万㎡,同比增长3.7%,去化周期11.9个月,较去年底缩短0.9个月。

预计下半年房地产开发投资、销售和房价继续保持稳中略增态势

市住建局相关负责人介绍,虽然我市房地产开发投资和销售量增速在全省排名不前不后,但今年以来总量一直稳居全省第二,改变了2017年以来我市新建商品房年销售总量排第三或第四的状况,说明我市房地产市场基础较好,历经疫情仍保持了平稳发展的良好势头,开发商仍然看好株洲房地产市场。

房地产建筑工程规划许可和施工许可增长显著的原因是2018年底以及2019年拿的地普遍在今年初进入报建程序,一方面说明企业拟通过项目尽早上市实现资金回流,另一方面说明在目前压力较大的情况下企业仍在努力促投资促开工。预计下半年房地产开发投资、销售和房价继续保持稳中略增态势。



▲湖南国信伟大装配式建筑生产基地实景图 图片由湖南国信伟大建筑工业有限公司提供



▲即将开建的科研楼效果图

装配式建筑稳产业链、供应链系列报道之生产基地篇 投产即创效,建设A级装配式建筑示范项目

近日,从株洲市装配式建筑产业链办公室获悉,我市装配式建筑产业示范园主要PC结构主要生产基地之一湖南国信伟大装配式建筑生产基地日前已完成设备调试及试生产测验,现已正式投产,承接了集团装配式建筑研发楼装配式构件等订单,将建设A级装配式建筑示范项目。

为建筑装配美好空间

湖南国信伟大装配式建筑生产基地由湖南国信建设集团股份有限公司投资建设,由湖南国信建设集团股份有限公司、伟大集团建设股份有限公司、株洲金城投资控股集团有限公司合资运营,由株洲市城乡建筑设计院有限公司提供专业设计技术支持。集工程建

为行业赋能智能制造

湖南国信伟大装配式建筑生产基地是我市首批认定的4家市级装配式建筑产业基地之一,总建筑面积达3万余平方米。建设了2条现代化智能PC流水生产线、1条智能恒温恒湿PC固定模板生产线和1条机器人钢筋加工线,实现了建筑领域主要部品部件生产进工厂,建造方式工业化、绿色化。基地可提供预制叠合板、预制柱、预制叠合梁、预制楼梯等优质生态的建筑材料,广泛应用于保障房、商品房、办公楼、学校、城市地下综合管廊、市政基础设施等建筑工业化领域。推进建筑生产工业化、智能化,可有效提升建筑部品部件品质,提高生产效率,减少资源消耗,减少环境污染,转变“农民工”成为产业工人的优势,提升建筑施工生产安全保障。

为基地创建示范工程

湖南国信建设集团股份有限公司研发楼为一栋多层办公楼,建筑层数为6层,总建筑面积为5850.66平米。将采用轻质内隔墙板、预制叠合楼板、预制楼梯、预制柱、预制外墙板(外围护非承重构件)等装配式构件和装配式技术,经过计算,该建筑的预制柱在竖向构

件中的应用比例达59%。水平预制构件应用比例达80%,内隔墙采用轻质墙板比例≥50%。方案已通过株洲市住房和城乡建设局认定,装配率将达到63%,为A级装配式建筑示范项目。

(谭婷)

觅缘 戴碧蓉婚恋 庆20周年 心理疏导 感情挽回 线上自助交友 线下量身定制 一对一私人定制服务

招募99名信息员 一台手机全国市场 男,求职,73岁,1.72米,退休 男,高,67岁,1.69米,中车, 男,丧偶,54岁,1.70米, 脾气好 男,高,50岁,1.74米,机关 男,高,46岁,1.72米,教师 男,高,40岁,1.71米,国企 男,未婚,37岁,本科,政府工作 男,未婚,32岁,1.80米,机关 男,未婚,27岁,1.72米,公务员 女,未婚,23岁,本科,教师 女,未婚,28岁,1.60米,教师 女,未婚,33岁,市委工作, 硕士 女,高,32岁,1.62米,本科 女,高,38岁,1.60米,温和 女,丧偶,49岁,无孩,有车有房 女,高,55岁,公务员,有女儿 女,高,60岁,退休,有女儿 长期招募 房东、 合伙人、兼专职 高编私密咨询 0731-28118100 18907332205 扫码关注立马注册 海量单身



早9点—晚5点 (周六日不休) 地址:中心广场大厦双福大厦7楼709 (北京银行楼上)

下列证件 声明作废

·黄果苗(父: 黄伟,母:吴艳)遗失 0430734820 号 出生证
·杨恒遗失长沙理工大学发 430602198105230 518号毕业证
·施迎春、沈文光遗失 3000180 8号湖南省株洲市地方税务局预收款专用发票
·株洲市荷塘区鑫鑫装卸搬运服务部 遗失 J5520003811401 号 开户许可证正本, 开户行:中国工商银行股份有限公司株洲田心支行
·湖南工大建筑设计咨询有限公司 遗失原行政公章一枚
·株洲市荷塘区宋家桥实业有限责任公司 遗失 430202000013607号 营业执照正、副本
·唐静、蒋泓 遗失 00013485 号 湖南省株洲市地方税务局预收款专用发票,金额 370456元
·蒋泓 遗失 00013477 号 湖南省株洲市地方税务局预收款专用发票,金额 20000元

1000℃金属射流瞬间切割 99.4米高钢架塔5.8秒内倒下

中盐株化全钢结构造粒塔成功爆破拆除



▲造粒塔曾是株化的标志性建筑

▲造粒塔局部

▲造粒塔爆破拆除瞬间

“倒计时:5、4、3、2、1,起爆!”

7月21日9点28分,中盐株化集团99.4米高的全钢结构造粒塔成功爆破拆除,用时仅5.8秒。这很可能是目前国内爆破拆除的最高全钢结构建筑。5.8秒的背后,是市区两级公安机关、公安部及省公安厅爆破行业专家库专家、爆破单位及相关部门历时3个多月的精心准备。

建于2006年,曾是明星产品的核心生产装置

“这是株化明星产品复合肥的核心生产装置,也是我们企业的标志性建筑之一。”一位老株化人告诉记者,造粒塔位于株化厂区内,建于2006年,该造粒塔2008年投入使用后,株化高塔造粒复合肥年产能达20万吨。

造粒塔地面高99.4米,深埋地下8米,底部外直径为17.1米,大体上是一座直筒圆形钢结构建筑,但塔南侧有矩形的电梯、步梯,方便检修人员上下以及生产资料的运输。

随着株化停产,清水塘261家企业关停搬迁,完成历史使命的造粒塔已闲置多年,因为年久失修,钢结构出现明显锈蚀,常有碎屑掉落,若是人工拆除,不但耗时长、成本高,而且安全风险较大。“我们多次评估论证,决定对其进行爆破拆除。”市公安局治安支队相关负责人介绍。

很可能是全国爆破拆除的最高全钢结构建筑

从5月下旬开始,市公安局治安支队先后7次到现场查勘,了解造粒塔结构情况,对爆破现场周边环境进行摸排,进行风险评估。为确保爆破万无一失,我市还请来全国顶级的爆破专家、结构学专家到现场看情况、提意见。

在项目评审会上,有专家认为,这应该到目前为止,全国爆破拆除的最高的钢结构塔楼。“在接手项目之后,我们公司一直想找到一个类似的爆破案例参考借鉴,结果发现,这么高的钢结构塔楼,没有爆破的先例。”负责项目爆破的湖南省创意爆破工程有限公司相关人员介绍。

核心问题之一: 倒向南偏东45° 还是北偏东23° ?

“造粒塔位于厂区,周边分布了厂房、居民生活区和门店,建筑物比较多,爆破后塔楼倒塌方向的选择,成为成功实施爆破的核心问题之一。”创意爆破公司相关人员介绍,在评审会上,大家对此进行了充分讨论,到底是南偏东45° 还是北偏东23°,各有各的优点和隐患,在充分分析研判的过程中,意见渐渐趋于一致——倒塌方向为北偏东23°。同时,专业人员还要在现场开挖减振沟、修建阻挡墙,以此将振动和冲击减到最小。

核心技术之一: 1000℃金属射流迅速切割钢结构

记者了解到,此次爆破作业为“聚能爆破”,采取特殊的装药结构来聚集爆炸能量,以提高局部爆破效果。“装药爆炸之后,爆炸能量向聚能穴的轴线方向汇聚,形成一股金属射流,就像刀子一样,对金属进行切割。”上述工作人员介绍,可别小看这种金属射流,它每秒钟可以“走”700-800米,温度接近1000℃。

3声警笛信号依次响起,爆破取得圆满成功

采购、运输、保管爆破器材,制定现场应急预案,在爆破之前的22天里,爆破单位就有专业技术人员进场,每天用专业仪器检测塔体稳定情况。

7月21日上午8点,清场行动开始,为防万一,部分周边居民、工作人员暂时撤离。

上午9点,在株化老厂区依次响起了3声警笛,分别是警戒、起爆、解除警戒的信号。9点28分,造粒塔应声倒下。

在各方努力下,造粒塔的倒塌方式在设计范围内,爆破飞片控制在50米范围内,爆破噪声控制在安全范围以内,爆破取得了圆满成功!

(首席记者 李卉 文/图)



▲扫码可观看爆破现场视频 制作:李卉

芦淞区建设巷 即将换新颜

本报讯(记者 伍靖雯 通讯员 易彩凤)芦淞区最老的巷子之一——徐家桥社区的建设巷,即将通过改造迎来新生。

昨日上午,趁着天气晴朗,芦淞区城管局的市政养护队又来到建设巷,继续新一天的施工。这条长约400米的巷子建成年代久远,两边71户经营户大多是老居民,平日里喜爱互相串门。“下雨天就难受了,地砖松动一踩一身泥,下水道也会堵塞……”附近住户老刘说,这让他们饱受困扰。

直到近期,这一区域被纳入辖区老旧小区改造范围。“我们会把这里的路面用沥青摊铺好,并且将下水管道进行重新铺设。”芦淞区城管局有关负责人介绍,目前施工已完成大半,主要是近期天气多变,预计道路沥青摊铺将在下个月月上旬进行。

据悉,今年,芦淞区将辖区37个老旧小区纳入改造范围,徐家桥社区也在改造名单之列。“改造后就是管养护的问题,后续我们将和街道办、社区居委会一起协商,做好长效化管理。”上述有关负责人介绍。

创建新时代全国文明城市 更高水平文明城市

“不老松志愿者” 辅导青少年讲好故事

本报讯(记者 戴凇 通讯员 彭立平)7月20日,由石峰区文明办联合石峰区关工委、区教育局、区文旅体局等单位主办的“红色故事宣讲员”暑期训练营在石峰区图书馆继续开讲。“不老松志愿者服务队”中“最美五老志愿者”邵勇夫辅导孩子们怎样讲好红色故事。

邵勇夫结合自己的成长经历进行励志讲学,指导青少年学生在新时代文明实践中,讲好株洲的红色故事,传承红色基因,争当时代新人。同时,还通过现场与同学们互动,请同学们讲述自己熟悉的红色故事,培养同学们的自信和勇气。

活动中,石峰区关工委还给青少年发放了《株洲红色故事选集》。同学们从书中选择一个最感动自己的故事进行再创作,并结合自己的感悟和理解写出演讲稿进行试讲,辅导老师也会在培训中进行适时指导和点评。

据悉,秋季开学后,石峰区文明办还将携手株洲湘东红色文化研究院、区关工委、区教育局等组织参训学员和“五老志愿者”一起走进校园、社区,进行新时代文明实践——株洲红色故事宣讲活动。