

# 拆违、安装油烟净化装置等一起推,小区可个性化定制项目 …… 石峰区旧改注入了这些新元素

63个小区纳入老旧小区改造计划,惠及9089户居民。今年以来,石峰区大力实施老旧小区改造工作(下简称旧改),对建于2000年以前、公共设施落后、影响居民基本生活,以及居民改造意愿强烈的住宅小区进行改造及更新。

石峰区此次旧改包含很多新元素——坚持拆违、基础设施改造、安装油烟净化装置、电梯加装“四位一体”统筹推进,坚持以居民为主体开展,强调自下而上收集改造意见。

## 新模式 “四位一体”统筹推进 居民从等着改到主动“掏钱”改

“拆违为旧改腾挪出公共空间,油烟治理净化公共空间,加装电梯更是许多老旧小区居民的共同心愿。”石峰区旧城改造与更新指挥部相关负责人介绍。

根据《国务院办公厅关于全面推进城镇老旧小区改造工作的指导意见》中“建立改造资金政府与居民、社会力量合理共担机制”的相关规定——按照谁受益、谁出资原则,积极推动居民出资参与改造。

目前,石峰区已经全面启动旧改工作,每户居民将缴纳1000元费用,其中450元用于环保油烟机订制更换,剩余部分用于各小区(片区)规划的公共配套项目。经民政部门认定的低保户,可由政府兜底。

从等着改到主动“掏钱”推动改造,居民对旧改的参与感与话语权自然也与往日不同。

“改造不搞一刀切,一个模式改,政府发挥组织引导作用,以居民为主体,尊重居民意愿。”上述相关负责人介绍,此次改造中,“民意”和“自治能力”成为关键词。小区哪里要改,要怎么改,网格员、物管、业委会、居民议事机构要先带着居民进行讨论,大家拿出意见,每个片区都要制定切合自身特色的规划,居民小区也可以有自己的特色化改造项目。

## 重民意 建厕所、修排水渠、建停车场等居民心愿 跻身旧改清单

“请问有什么建议?觉得哪些要马上改?”田心街道共有6个小区近859户居民涉及旧改,从今年4月初开始,该街道的网格员就带着意见征求表挨家挨户上门。

通过汇总统计,屋顶漏水、地面坑洼积水等是大家反映较集中的问题。此外,一些小区有个性化需求。

例如田心社区曹四村小区,有2栋居民楼建设年代久远,不但房屋面积小,还没有配置厕所。多年来,部分居民为了方便生活,私自搭建了一些厕所,不但外观简陋、混乱,且污水就通过管道直排到附近的公共区域,造成环境污染。此次旧改中,这些厕所都将被拆除。

“从理论上说,这里的拆违工作不会是一件容易的事。我们只能一次次上门,跟大家多聊聊。没想到,很快就有两位老党员主动提出从他们家开始拆,老人说‘为了公共利益,应该的’,让人感动。”田心社区党委书记、网格员邓小容告诉记者,目前曹四村小区拆违已经全面完成,为小区无厕所“定制”洗手间已列入旧改清单。

石峰头一村工棚房住户刘焕她等来了好消息。因为住房地势低洼,以前只要连续下雨,刘焕她家中必积水。在接下来的改造中,刘焕她家前坪会加装下水管道,彻底解决排水问题。

此外,还有不少小区的业主通过网络微信群、居民议事会等渠道反映,希望通过旧改腾挪出小区的公共空间,兴建停车场或配置立体停车场,彻底解决小区内车不分流问题,消除安全隐患。



▲曹四村小区部分楼栋房屋面积小,没有配置厕所,部分居民搭建起违章建筑方便生活

## 好方法 盘活资金、挂图作战

“你们收费率怎么这么高?”近日,有其他街道向田心街道“取经”。原来,田心街道涉及旧改的6个小区中,已有4个小区收费率达百分百。

田心街道相关负责人介绍,启动旧改之后,他们通过摸底调查,了解到其中不少小区居民都交过房屋维修基金,但多年来,这笔钱并没有动用过。“不知道怎么用,没人牵头用,希望能用起来。”大部分居民反映。

“通过与相关部门对接,提取房屋维修基金用于旧改,完全可行。”上述负责人介绍,这样一来,大家可以选择自愿交费或动用房屋维修基金,既盘活了资金,又提高了收费率。

此外,5个小区被纳入旧改,2个小区被纳入棚改的铜塘湾街道以“党建引领、挂图作战”为法宝,充分发挥党员带头作用的同时,还将“作战图”挂到每个有任务的社区,让工作人员有紧迫感,形成“比学赶超”的干事创业氛围,也让小区居民互帮互助、互敬互爱。

截至目前,石峰区已累计拆除违章建筑17429.5平方米,已收取1400余户的油烟机改造费用。



▲曹四村小区的违章建筑已被拆除完毕

## 知多点 石峰区旧改涉及五大集中片区

除了零星楼栋外,老旧小区改造涉及五大集中片区:响石岭石峰头片区的石峰头一村(10栋、496户)、石峰头二村(13栋、455户);响石岭湘氨片区的湘氨新三区(15栋、630户)、湘氨老三区(13栋、262户)、湘氨一区(20栋、944户)、湘氨二区(23栋、662户);田心南峰村(19栋、242户);清水塘片区株洲塑料厂生活区(24栋、400户)、株洲水泥厂生活区(23栋、380户);田心林化厂、啤酒厂片区的林化厂生活区(6栋、138户)、啤酒厂生活区(5栋、120户)。(首席记者 李卉 文/图)

# 刷刷刷到自己家! 女子多年没住的别墅竟成剧组拍摄地

这是一件非常奇葩的案件。在杭州工作生活的林女士,5年前在老家买了一栋豪华别墅,后来一直没回去住过。去年,林女士偶尔在一部热门电视剧上看到,剧中女主的家很眼熟,而且剧中人都在别墅里吃饭睡觉摔打。仔细一看,竟然就是自己的别墅。



▲林女士提供的照片和居中的别墅几乎一样

## 蹊晓事件 看电视突然发现“女主睡的就是我的床”

林女士在慈溪的别墅相当豪华,地面四层,地下一层,地面面积800平方米,地下一层是酒窖和藏宝室,有200平方米。她的别墅是楼盘样板房,奢华的欧式装修,单单酒窖都异常美好。

林女士早年从慈溪来杭,一直在杭州工作和生活。她2015年买下别墅后,也没回去住过。从一开始她就考虑到可能长期不住,当时就把钥匙留给物业,叫物业帮忙定期采光通风。当时的物业叫“宁波新上海国际物业公司”,是前期物业公司。

去年9月,林女士在家看电视,突然惊呼:我家上电视了!这部电视剧叫《我和我的儿女们》,是由宁波影视出品的,林女士的别墅成了剧中二女儿的家,场景非常多,贯穿全剧。看到女主躺在自己的床上,林女士的震惊不可言表。尤其影视剧片尾出现了“鸣谢\*\*\*\*山庄”,进一步证实了就是林女士家的别墅。

“我们买的是小区样板房,其他都是毛坯出售,装修不可能一模一样。剧中还有别墅周边场景,进门位置的模样,我确信就是我家。”林女士说。

## 事件进展 她状告物业、电视剧出品方和播放平台

2019年10月8日,林女士回到慈溪别墅。这一次她是有备而来,所以询问物业的时候,林女士就进行了全程录音。(注:在2018年7月以后,宁波吾同物业公司接手小区物管)

从林女士提供的录音中,我们得到了下面的内容——林女士:“我家别墅,你们物业有否挪作他用?”物业公司该楼盘相关负责人:“绝对没有,房子被私下拿去使用是绝对不可能的。”林女士:“那我就直说了”……

在林女士拿出她拍下的剧中场景时,负责人支支吾吾起来。第二天,林女士回别墅清点,当时买的是样板房,又即刻把钥匙交给物业,所以收房时是有过清点的,现在再做一个对应:屋内一部电梯损坏无法启动,指纹锁损坏,奢侈品丝巾及全部地毯污损,很多家具磨痕,装饰画、投影、餐具等不见了……

物业一直没有正面回应。一个月后,林女士向电视剧出品方宁波影视、主要播放平台爱奇艺寄送了律师函,律师函均遭到拒收。无奈之下,林女士起诉。林女士要求宁波影视、吾同物业以及爱奇艺三被告赔礼道歉以及连带赔偿相应损失,并要求宁波影视、爱奇艺全面停播、删除侵权电视剧。

## 影视公司 “这是开发商应允我们拍摄的”

宁波影视是《我和我的儿女们》的出品方。其代理律师说,他们是正儿八经的大剧组,不会做所谓“擅闯”的事情。律师说,这是一个200人的大剧组,前期有外联制片四下找符合剧情的场景,有人推荐了慈溪的这个豪华小区。第一次,外联制片人也是以普通看房客的身份跟物业联系的,物业就带他去看样板房,制片人拍摄了一些内幕,拿回来之后导演说“OK”。接下来,剧组就拿着宁波市相关部门的介绍信,跟楼盘销售人员以及开发商沟通之后,进驻拍摄了7天。

也就是说,当时根据剧组了解和认为的情况是,这套别墅是开发商的样板房,并且持续发挥样板房的作用,并没有任何信息告诉他们此房已售。被告律师认为在法律上,剧组当属“善意第三人”,认为开发商有权处

置该房产的使用权。因此,原告方要求他们“停播、下架”很荒唐。在今年3月18日的第一次开庭审理中,宁波影视表示他们并不是唯一一家在别墅拍摄过的剧组。另一部《大约是爱》连续剧,在2018年1月也在林女士的别墅里拍摄过,别墅成了这部剧男主的家。所以在第一次庭审后,《大约是爱》的出品方也被追加为被告。在前两天的庭前会议中,《大约是爱》的律师说,我们是入内拍了7天,还付给物业6万元场地费。

而物业方面的律师说,这6万元不算场地费,只是剧组使用了小区会所以及吃饭的费用。同时,法院也依职权追加了开发商宁波相原和景房地产开发有限公司为被告。不过在庭前会议时,他们没有来。

## 争议焦点 哪家物业公司把钥匙交给了剧组

根据林女士代理人浙江思伟律师事务所王勤律师说,被告侵犯的主要是两种权力,一是房屋所有权,根据物权法规定“国家、集体、私人的物权和其他权力人的物权受法律保护,任何单位和个人不得侵犯”;另外就是隐私权,在新出台的《民法典》中对侵犯隐私权也做了明确规定,在获得权力人明确同意之前,不得“进入、拍摄、窥视他人的住宅、宾馆房间等私密空间”。

在法庭中,大家有一个争议焦点是,是哪家物业把钥匙交给剧组,两家公司各有说辞。林女士说,我们有一张物管费缴纳的收据,是2018年一次性缴纳前三年的物业费,一共6.4万

元,收款盖章的就是吾同物业。“2015年,我们拿到了产权证,这些年也都缴纳了物业费,别墅却被当作样板房在使用,还在我们毫不知情的情况下出租给剧组拍摄,这件事情太夸张了。”

记者在采访过程中,连续数日致电别墅现在的物业吾同物业公司负责人,也发了短信表达采访意愿,但截至7月20日,对方均未作回应。起诉书中物业的固定电话也已经是空号。

慈溪法院工作人员说,因为新追加了被告,证据这些都还没质证过,目前法院不方便表态,但是“案件确实是奇怪的”。目前案件仍在进一步审理过程中。(据钱江晚报)

# 市科协:积极作为,服务我市产业链发展

为积极发挥科协组织优势,凝心聚力推动我市产业链发展,7月21日上午,我市召开2020年科协工作主席会议。中国工程院院土、省科协兼职副主席丁荣军、市政府副秘书长周南洋、市科协党组书记张文出席会议并讲话。会议由市科协主席冯江华主持,全体在家专兼职副主席参加会议。

科技工作者的回信精神和省委副书记乌兰、市委副书记王洪斌关于群团工作的重要讲话精神。全面总结回顾了市科协半年工作情况。各专兼职副主席围绕市科协重点工作,特别就科协组织如何服务株洲产业链发展展开了讨论与交流发言。市科协党组书记张文充分肯定了上半年专兼职副主席围绕科协事业发展所取得的工作成绩,并对下阶段科协工作的开展提出了具体思路与设想。

市政府副秘书长周南洋受副市长王卫安委托参加会议。会上,周南洋指出,新时期,全市各级科协组织要进一步强化思想政治引领,全面激发科技工作者的爱国之情、报国之心和强国之行;二是要进一步聚力创新驱动发展,聚焦产业链发展积极补链、延链、强链。三是要进一步服务党委政府科学决策,积极组织科技工作者,围绕中心大局,当好科学决策的思想库和智囊团。四要进一步建好

“科技工作者之家”。着力加强基层科协组织建设,发挥好桥梁纽带作用。会议期间,丁荣军院士就如何推动科技资源共享、互通,如何将科协组织打造成我市产业链纽带,做好科技咨询服务、建设地方特色科协组织等提出了重要的意见和建议,并针对会上来自十大重点产业的兼职副主席提出的行业前瞻性疑惑、发展瓶颈问题等提供了指导性意见。(通讯员 谭红)

**湖南温馨夕阳国际旅行社 24小时咨询电话: 13027313355 温馨之旅 关爱老人 —中老年人旅游专家—**

**红歌文艺晚会 桑植站**

首届唱响温馨大型红歌文艺晚会

本次活动温馨会员免费参加 非会员团费198元/人

全城召集温馨会员,广场舞团队等社会文艺爱好者踊跃参加

主办单位:长沙温馨之旅老年旅行社有限责任公司 湖南温馨夕阳国际旅行社有限公司

支持单位:张家界市旅游发展委员会 桑植县旅游发展委员会 长沙晚报

**行程特色**

- 1、晚会新老朋友才艺展示,我与明星互动;
- 2、配红领巾,戴红军帽,献花篮,瞻仰先贤,不忘初心再长征;
- 3、晚会现场凭门票抽取千元大奖,惊喜多多,福利多多;
- 4、本次活动特别安排参观世界上最长的一线天【张家界天门山】,湘西非物质文化遗产【深布老街】,体验长征史册里重要的篇章【红二方面军长征出发地纪念馆】、【贺龙故居】,参观“世界第一土司王宫”【土司王城】。

**活动日期: 8月25号**

**158元 会员招募 2020 你旅游 我买单**

送:

- 1、品牌食用油4L一桶
- 2、品牌大米10斤一袋
- 3、品牌保温杯一个或炎陵黄桃3斤
- 4、洞庭湖生态鱼(四喜鱼) 36.8元/斤
- 5、旅游现金抵用金500元
- 6、免费省内游三次

**湖南温馨夕阳国际旅行社株洲神农公园营业部**

☎ 0731-28216433 28214633 13027313355

📍 株洲市神农公园大门口右侧 (温馨夕阳旅游) 广告