



### 夏练三伏

连日来,省高警局株洲支队在高速辖区开展实战大练兵比武活动,包括车辆查缉战术、交通事故现场勘查考核等项目,旨在锻造“四个铁一般”高素质过硬高速交警队伍,全面提升实战教育训练水平和株洲高速公路交通安全治理现代化能力水平。  
(通讯员 吴功诚 记者 刘玺 摄影报道)

## 享受中介服务又绕过中介签合同? 如此“跳单”要赔钱



今年上映的电视剧《安家》中有这样一个桥段,剧中孙俪饰演的房似锦大费周章为饲料大王林老板找来了心仪的房源。但林老板却“跳单”了,背着房似锦私下与房东签署了房屋买卖合同,让房似锦白忙活了一场。艺术源于生活,大家看到这样的桥段并不会感到陌生。对此,民法典第965条明令禁止了“跳单”行为。

### 案例 看房后百般推脱,实则想“跳单”

2018年10月,我市某案外公司将一处位于涪陵区的厂房,委托给原告某经纪公司(以下简称经纪公司)对外出租。

去年4月,被告黄某通过某网络平台查询到了上述房源,遂联系经纪公司。之后,经纪公司的工作人员带被告黄某现场看了房源,并进行了介绍。黄某表示,对上述厂房比较满意,但仍需进一步考虑。

当天,经纪公司与黄某签订了《受托租房协议》,其中明确约定,签订本协议后,黄某或其直系亲属、单位、领导、朋友、同事、股东、合伙人、员工、陪同人员等,如未通过经纪公司而与业主私自接洽并租赁,将视为黄某违约。如出现上述情况,黄某承诺自愿赔偿劳务佣金,并另支付违约金2万元。

事后,经纪公司的工作人员多次与黄某取得联系,黄某则以各种理由推脱。

去年8月,经纪公司的工作人员以上述厂房还在招租,于是带着其他客户前去

看房,但此时被告某科技公司(以下简称科技公司)已进驻在此办公了。同时,经纪公司的工作人员还发现,黄某也在此地办公。

原来,科技公司已于去年6月与上述某案外公司签订了厂房租赁协议。

至此,经纪公司认为,黄某的行为明显是“跳单”,遂将黄某与科技公司起诉至至天元区法院,诉请法院判决被告支付佣金以及违约金。并且,经纪公司还向法院提交了双方签署的协议、黄某确认满意的视频以及一份由黄某代表科技公司签署的《销售合同》。

天元区法院审理认为,原告、被告签署的《受托租房协议》合法,对双方均具有法律约束力,黄某的行为属于上述协议中禁止的“跳单”行为。所以,黄某和科技公司构成违约,依法应当承担违约责任。最终,法院依法判决黄某向经纪公司支付佣金、违约金2.5万余元。一审判决后,黄某上诉至市中院。市中院驳回黄某的上诉。

### 解读 法律不支持违反诚信的行为

天元区法院员额法官龙平介绍,“跳单”一词并非专业法律用语,这是一个中介行业内的俗称。当下,虽然法律尚未明确禁止“跳单”,但法官仍可以通过社会公序良俗、诚信原则以及自由裁量权,对“跳单”行为进行判罚。

“但没有法条依据时,容易引起争议。”龙平告诉记者,目前,委托人利用中介人提供的交易机会或者媒介服务,为了不付或者少付服务报酬,绕开中介人私下成交的行为并不少见。法律不支持违反诚信的行为,所以民法典第965条应运而生,让今后类似的案件有法可依。

龙平表示,“跳单”类案件中,中介方的举证一直比较困难。加上“跳单者”会用各

种方法逃避责任,例如让第三方出面看房或购房。

“本案中,经纪公司之所以能够胜诉,很大的原因是举证充分,但我并不建议全盘学习这种举证方式,因为获取其他公司《销售合同》这一做法存在侵权风险。我建议中介方在提供服务时,最好能签订书面的协议,并采取双方都认可的途径,对整个服务过程进行留存。”龙平说。

龙平提醒广大消费者,在寻求中介服务时,应尽可能地选择信誉良好、经营规范的企业。同时,不要尝试“跳单”。虽然民法典第965条只规定了“应当向中介人支付报酬”,但中介合同中往往都有“跳单”违约条款。例如本案中的黄某,就为此承担了违约金。

《民法典》第965条规定,委托人在接受中介人的服务后,利用中介人提供的交易机会或者媒介服务,绕开中介人直接订立合同的,应当向中介人支付报酬。(记者 贺天鸿 通讯员 谢炜)

### 民法典条款



### 电焊工中暑,四肢抽搐热痉挛 预防中暑应做到这些

本报讯(记者 杨凌凌 通讯员 阳婷婷)昨日入伏,进入一年之内最热的酷暑天。记者从市三三一医院急诊科了解到,该院急诊科昨接到4名中暑病人。专家提醒,气温持续升高,“热死人”不是一句玩笑话,市民尤其是老年人应当做好防暑降温工作。

30岁的小许是芦淞区某工地的电焊工。昨日上午9时许,工友听见小许喊头晕,赶紧上前查看,只见小许有气无力地靠在一边,工友随即拨打120。市三三一医院急诊科副主任医师刘春江介绍,小许被送到医院时大量出汗,头晕胸闷,伴有身体四肢抽搐,呈现为热痉挛的状态。

所幸经检查,他的意识清楚,生命体征平稳,只是轻度中暑。医生为小许进行心电图监护,输液补充水分和电解质,他的症状明显好转。

刘春江介绍,到了35℃、湿度高于60%,就是容易中暑的临界点。同时,中暑的原因也非常多,除了高温、烈日暴晒外,精神过度紧张、人员过于密集、工作强度过大时间过长、睡眠不足、过度疲劳等均为常见的诱因。

每年7月到9月是医院收治中暑患者的高峰期。按照往年经验,建筑工、环卫工,还有一些人多、通风不足的车间里的工人等,都是容易中暑的人群。

这段时间,市民如果外出,衣服尽量选择透气性好、容易散热的织物,准备充足的水。最好避开正午时段,尽量选择早晨或傍晚,并且尽量在背阴处活动或休息,避免太阳直晒。当感觉到自己的心跳加重且胸闷憋气,尤其是感到头晕、意识模糊、虚弱,甚至要晕倒的时候,应立即停止一切活动,迅速找到背阴或凉爽通风的地方休息。

### 延伸阅读

#### “苦夏”之时怎么吃?

中医养生讲究“冬养三九,夏养三伏”,夏季尤其是三伏天容易耗气伤津,食欲不振,因此,要在防暑降温的同时注重养生保健,尤其要注意合理饮食。

薏米赤小豆粥、绿豆百合粥、荷叶绿豆粥、冬瓜莲子粥、冬瓜芡实汤等都是补气清暑、调理脾胃的不错选择。而粥中加入山药、茯苓、淡竹叶等药材,祛湿效果更好,此类药粥对老人、儿童以及脾胃功能虚弱者最为适宜。

同时,三伏天里可多吃苦瓜、西红柿等具有去火作用的新鲜蔬菜,适量食用水果,慎食辛辣刺激和油腻食物。饮品可选择能够消暑的绿豆汤,利于清热的金银花茶等。少食冷饮莫贪凉,因为寒凉的食物容易损伤脾胃,贪凉冷饮也会影响胃口。

此外,三伏天里人们要注重护心养心,尤其是本身患有心脏病的患者。太子参、麦门冬、红枣、红豆、鲜桃等食物有养心气、助心阳、滋心阴、助睡眠的功效,可适当食用。(据新华社)

## 湘江流域重点水域 9月1日起禁捕10年

本报讯(全媒体记者 邹家虎)7月15日,市人民政府印发《关于株洲市湘江流域重点水域禁渔的通告》,通告要求,自2020年9月1日起,对部分湘江流域重点水域实行暂定为期10年的常年禁渔,期间禁止天然渔业资源的生产性捕捞,以保护渔业资源和生物多样性,维护水域生态平衡。

此次禁渔水域包括涪陵区鲥鱼国家级水产种质资源保护区、茶陵县

中华倒刺鲃国家级水产种质资源保护区2个国家级水产种质资源保护区,以及湘江干流株洲段及其一级支流沅水、涑江、昭陵河及枫溪港、建宁港、白石港、霞湾港、淦田港、朱亭港等除水产种质资源保护区以外的天然水域。

禁止事项包括严禁电鱼、毒鱼、炸鱼;禁渔水域禁止所有生产性捕捞;禁止利用多线多钩等设备、利用船舶等工具、在跨江大桥上垂钓;禁

止制造、销售和使用电捕设备等禁用渔具;禁止销售、收购、经营、加工非法捕捞的渔获物;禁止向天然水域投放外来物种、杂交种等水生生物。

自去年8月份全省启动禁捕退捕工作以来,我市有退捕任务的相关县区,按照精准识别渔民身份、渔船网具回收拆解、捕捞证件注销、退捕协议签订等程序有序推进各项工作,截至6月30日,全市已签订退捕协议647户,收回捕捞权证书646本,拆解

渔船556艘,发放各类补偿资金914万元,累计下拨资金5757.2万元。各任务县区退捕渔民转产转业和社保安置工作正在有序推进。茶陵县、涑口区两个水产种质资源保护区在今年1月1日起已实行全面禁捕。

若广大人民群众发现违反禁渔规定的行为,可以拨打市长热线12345、报警电话110或市农业农村局有关电话0731-28682363进行举报。

## 2020株洲日报社校园记者暑期免费职业体验系列活动启动 “小报童”卖报首日,来看看他们表现有多棒



“小报童”卖报现场 记者 何威宪 摄

本报讯(记者 刘玺 何威宪)“劳动最光荣,我是小小卖报童……”昨日,株洲日报社校园记者俱乐部2020暑假职业体验系列活动之“小报童”活动全面启动。当日上午8点,近40名校园记者领走了500份《株洲晚报》,仅一个小时,就销售一空。

昨日上午5点多,就有校园记者在家长的带领下从家里出发,准备趁天气凉快,早领早卖。校园记者们有的“独立作战”,有的三两结伴,一个个小小的身影,像勤劳的小蜜蜂,穿梭在街道中。从一开始的害羞腼腆,到大方地走向陌生人,校园记者们在卖报的过程中逐渐“蜕变”,自信心和社交能力逐渐变强,“生意”也越来越好,500份报纸仅用一个小时就卖光了。

来自新马小学1802班的校园记者刘艳珍就在微信群中与大家分享成功经验:“要大胆、嘴甜!10分钟,我的报纸就卖光了!”刘艳珍妈妈表示,“小报童”活动让孩子真正经历了一

场社会实践,也体会到了工作的酸甜苦辣。

株洲日报社校园记者俱乐部相关负责人介绍,“小报童”活动是校园记者暑期职业体验系列活动之一,活动将持续至8月下旬。目前,该活动已全面启动,不收取活动费用,在未来一个多月里,校园记者俱乐部将开展“我是小交警”“城管体验”“我是小牙医”“小小银行家”“我是小小编”“急救小达人”“小法官”“小导游”等一系列活动。

据悉,校园记者暑期职业体验系列活动将覆盖5000余人次,为中小學生提供社会实践最好的平台和机会,让孩子在职业体验中成长。



校园记者报名2020暑期职业体验系列活动,请扫码

## 7月HPV疫苗上新,今天上午十点约起

本报讯(记者 杨凌凌)记者从省疾控中心官方微信获悉,7月份的HPV疫苗已经上新,预约时间从7月17日上午10点到下午5点,约完即止。

本次计划预约四价人乳头瘤病毒(HPV)疫苗5732人,九价人乳头瘤病毒(HPV)疫苗1375人,在湖南省27个接种单位进行接种。株洲的接种点有两家:嵩山街道社区卫生服务中心、贺家土街道社区卫生服务中心。疫苗接种全部实行网络预约,不接受电话和现场预约。市民可通过微信公众号(湖南疾控-便民信息-HPV疫苗预约-HPV疫苗-接种单位-

选择四价九价)预约。首针预约成功,其余二、三针次不再预约,只需按工作人员排好的接种程序进行接种。预约成功者请在预约接种日,持本人有效身份证去预约接种单位接种疫苗;接种名额仅限本人,不得转让;未按时来接种者视为自愿放弃。

HPV四价疫苗适用人群为20-45岁女性;九价HPV疫苗适用人群为16-26岁女性。推荐0、2和6个月分别接种1剂次,共计3剂;首剂与第2剂接种间隔至少1个月,第2剂与第3剂接种间隔至少3个月,3剂应在1年内完成。

## “石峰杯”职业技能大赛 接受全市技能人才报名

本报讯(记者 李卉 实习生 唐甜)昨日,记者从大赛组委会获悉,第二届“石峰杯”轨道交通产业暨全国和省职工职业技能大赛(部分项目)株洲选拔赛将于9月开赛,比赛接受团体以及个人报名,报名者可于8月10日前报参赛项目至各县市区总工会。

### 为支柱产业发展提供人才保障

本次竞赛由市总工会、市人社局、株洲职业教育科技园管理办公室以及石峰区委、区政府共同主办,旨在全面激发全市广大职工主人翁精神和创造潜能,助力复工复产,为全市轨道交通、新能源汽车、通用航空等支柱产业发展提供坚强的人才支撑。

竞赛分为两组:主体企业组和下游配套企业组。主体企业为市总直管的大中型企业,下游配套企业组涵盖株洲市境内从事轨道交通、新能源汽车、通用航空、冶炼冶金、机械制造、电网电力等产业相关职业(工种)或专业的从业人员(包括企业工程技术人员)。本次竞赛设焊工、数控加工中心操作工(五轴)、电工、机床装调维修工、计算机程序设计员(机器人人工智能技术应用)、冷作钣金工、钳工、数控铣工8个职业(工种)。

### 奖金丰厚,还有机会申请各种荣誉

团队和个人均可报名,每个人只能报名参加一个职业(工种)的竞赛。参赛单位和个人于8月10日前报参赛项目至各县市区总工会,各县市区总工会将于8月20日前报送正式参赛项目及参赛队员名单至市总工会。

本次竞赛主体企业组和下游配套企业组竞赛个人成绩分别取前六名予以表彰和奖励,并由组委会颁发荣誉证书。各职业工种竞赛第一名选手奖励3万元,第二名奖励2万元,第三名奖励1万元,第四至六名奖励5000元,各种奖励均为税前金额。获得各竞赛职业(工种)第一名的选手由市人社局推荐申报“株洲市技术能手”荣誉称号,向市总工会推荐授予“株洲市五一劳动奖章”荣誉称号。

### 相关链接 各县市区报名通道

- 株洲市总工会:18684559678 (唐一凡)
- 石峰区总工会:18007336097 (张薇娜)
- 天元区总工会:17716761657 (彭艳香)
- 荷塘区总工会:13055135559 (张余兴)
- 芦淞区总工会:15973312255 (宋霞辉)
- 涑口区总工会:18973351022 (胡志坚)
- 炎陵县总工会:15343335162 (李梅花)
- 茶陵县总工会:18073332533 (陈含)
- 攸县总工会:18007333178 (尹沛)
- 醴陵市总工会:15273327287 (吴浩)
- 云龙示范区工会工作委员会:183731129839 (傅昭楷)