

# 暴雨过后,雨水倒灌两饭店负一层

## 施工方卸土到排污渠道所致? 今天双方将协商处理



▲酒店负一层积水已退去,地上残留污泥 见习记者 陈佳辉 摄



近日,天元区王家坪街道福鑫酒楼的谭老板致电新闻热线28829110求助:我家酒楼的负一层今年被淹好几次了,严重时有一米多深的积水。

见习记者 陈佳辉 核实

13日下午,记者赶到现场,发现福鑫酒楼负一层的积水已经退去,地上残留污泥,墙上有泡水的痕迹。

“我家酒楼的几间酒席宴会厅,以及厨房、仓库、成品加工间都设在负一层,受灾情况严重。”谭老板说,今年一到连降暴雨的天气,他家酒楼的负一层就会被水淹,厨房的电器设备、仓库的原材料都泡了水,不能再用了。

“我们家店铺的负一层也被淹了,情况和福鑫酒楼相同。”旁边的楚风雅阁饭店老板余先生表示,5月14日当晚连降暴雨,第二天早上他开门营业时,发现负一层被水淹,最深处水位达1.3米,厨房设备、原材料都在水里泡着。

余老板发现负一层被水淹后,马上找永安社区的工作人员到现场查看,并拍照

留下证据。经过查看,他们发现饭店后边的排污渠道被阻塞,排水不畅,导致雨水倒灌饭店负一层。

“排污渠道阻塞可能与湖南天易集团有限公司在附近开发地产项目有关。”余老板说,他在此经营门面五年多,往年从未发生这么严重的水淹事件,排污渠道排水很顺畅。今年湖南天易集团有限公司开始往排污渠道卸土后,才出现这种情况。

“负一层积水退后,我们两家饭店对泡水的地方都进行了消杀处理,更换了新的设备,重新购置原材料。不料,7月10日一场暴雨过后,两家饭店的负一层再次被水淹。”余老板说,他们希望湖南天易集团有限公司的人能够出面,解决问题。

随后,记者联系了湖南天易集团有限公司的工作人员,向他们反映余老板和谭老板的店子负一层被水淹的问题。当天下午5点左右,湖南天易集团有限公司的几位工作人员来到“楚风雅阁”饭店,和谭老板、余老板进行了协商。

两位饭店老板的诉求主要有两点,一是希望湖南天易集团有限公司补偿他们之前的受损情况,二是希望彻底解决排污渠道堵塞的问题,不再发生水淹事件。湖南天易集团有限公司的工作人员了解情况后承诺:“我们回去以后,会将这件事情上报,本周四会再派工作人员前来协商处理。”

# 离婚时约定的支付义务不可随意撤销

白先生和黄女士登记结婚后的几年间,黄女士主要在家照顾老人和孩子,白先生在外务工,事业发展尚可。然而好景不长,两人感情越来越差,直至无法共同生活。最终,两人签订离婚协议,办理了离婚手续。

在离婚协议中,双方约定,白先生每季度付给女方20000元,连续支付6年。离婚后的第一年,白先生履行了支付义务,之后因为组建了新的家庭,白先生停止了支付行为。黄女士联系到白先生拿钱,白先生表示自己已经组建了新的家庭,现在的妻子对这件事情比较介意,且自己对黄女士的给付是赠与行为,可以不继续支付。

聂律师认为:

根据相关法律法规规定,离婚协议是双方当事人自愿离婚的意思表示,以及对子女抚养、财产及债务处理等事项协商一致而达成的协议或者意见。也就是说,离婚协议是为了解除双方婚姻关系为目的而签订,是夫妻双方一致意愿的表示。双方

离婚,为达成离婚目的而签订的离婚协议即生效,且对双方产生法律约束力,不可撤销。因此,本案中白先生拒绝支付款项违反了双方约定,构成违约。



扫一扫二维码,关注聂炜律师团队公众号。

聂炜律师团队每天在线及时为您提供法律咨询。

咨询电话:

聂炜律师,13973309857

张倩律师,18273396450

联系邮箱:42110751@qq.com

律师事务所地址:株洲市天元区庐山路323号明峰银座1栋

# 地下车库突然巨响 居民很担心,物管无回应

## 事发荷塘区新桂未来小区,相关部门介入

近日,荷塘区新桂未来小区数名居民拨打市长热线反映:7月10日下午6点多,小区地下停车场突然传出爆裂声,让大家十分担心。可面对大家的咨询,物业公司竟没有给出任何回应,而且小区存在不少问题,希望相关部门能介入。

记者 陈驰 核实

## 地下车库传来巨响,咋回事? 业主索要“知情权”

前天,记者跟随督办员来到该小区。居民黄先生说,10日下午6点多,他正在车库,听到一声巨响后,紧接着大量落水直冲车顶。他掉头就走,并告知小区邻居赶快挪车。不久之后,小区地下车库积水颇深,让黄先生等人至今心有余悸。

这车库的爆裂声到底是怎么回事?物业一直避而不谈。居民们说,他们小区从今年1月份交房以来,物业管理方面存在诸多问题,像电梯问题、小区大门无岗亭等,让大家无法安心入住。

管理该小区的是湖南建工汇博物业公司。随后,记者和居民们来到该公司办公点,物业项目经理柳女士看到后,还没有等记者开口,就声称拒绝答复,不接受采访,说完就匆匆离开了现场。

于是,记者联系了荷塘区政府,反映该小区存在的一些问题。在荷塘区相关部门协调下,最终,物业项目经理柳女士表示,车库爆裂声与室外煤气管道维修和地下车库水管并没有关联,而是消防管道爆裂发出,物业人员正在处理此事。

对于居民提出的电梯维保等问题,柳女士称,物业公司按要求做了应有的电梯维护。大门处没岗亭等问题,事出有因,现在已经按照业主要求进行整改。

## 交房半年时间 小区已换了4个项目经理

为确保物业公司的承诺能够落到实处,督办员联系阳光里社区负责人杨波。杨波表示,新桂未来小区在半年时间更换了4个项目经理,现在这位柳女士只是代为管理,7月15日,又将更换新的项目经理。这样一来,导致小区管理出现了诸多问题。

杨波表示,对于业主提出的这些问题,他们将督促物业公司一一整改到位,并及时回复业主,接受业主监督,确保小区的正常运转。

# 志愿者慰问老人



近日,荷塘区诚信互助爱心群的群友来到荷塘区敬老院,帮助打扫这里的卫生,并为老人送上慰问物资。

(记者 姚时美 摄影报道)

# 株洲市民政局 以民生服务为根本 加快推进市域社会治理现代化

□ 记者 王烽 通讯员 吕俊杰

市域社会治理现代化是国家治理体系和治理能力现代化的重要组成部分。民政系统作为推进市域社会治理现代化的重要职能部门,在“政治、自治、法治、德治、智治”中主要承担自治方面的工作。近年来,株洲市民政局以市域社会治理现代化为抓手,始终把基层治理作为全局性、基础性工作来抓,以创建为着力点,全力促进自治、共治、善治。

在市民政局的努力下,全市1016个村、371个社区制定村规民约、居民公约,覆盖率达100%,极大增强了市域社会治理的凝聚力,城乡社区治理水平大幅度提升。天元区被民政部确定为“全国社区治理和服务创新实验区”,荷塘区、醴陵市成功申报“全省社区治理和服务创新实验区”,已经基本形成共建共治共享的市域社会治理现代化新格局,人民群众获得感、幸福感、安全感不断提升。

2019年,市民政局因在市域社会治理现代化工作中作出突出贡献,荣获市委、市政府激励表彰,是除市委政法委外,唯一获此殊荣的市直部门。



▲今年端午节期间,株洲晚报老年大学联合嵩山路街道韶溪社区开展“党建领航·三社联动·文明实践”系列活动 通讯员供图

## 2 共治共享,鼓励全民参与 探索基层自治新路子

2019年7月,炎陵县梅岗村在民政部门指导下成立了村民议事堂,并制订了议事堂议事流程图,有事大家商量。据了解,像梅岗村村民议事堂这样的试点,株洲市目前已有104个。

村民议事堂的设立,进一步推进了基层民主治理建设,规范了村级事务民主决策与管理,保障村民的决策权、管理权,促进村级工作规范化、制度化。

“市域化治理的创新不仅体现在各项民生服务水平方面的提升,也让我这样的普通居民有了参与基层治理的机会。”大湖塘社区的周阿姨说,作为一名退休教师,她不仅是一名党员,还是社区志愿者,是共建共治共享的受益者,要发挥余热为社区发展作出力所能及的贡献。

目前,周阿姨已经成为大湖塘社区一个无物业老旧小区的管理者,在她的带动下,原本卫生脏乱差的小区焕然一新,大家都为这位

年过花甲的老人点赞。近年来,市民政局积极推动基层公共服务(一门式)全覆盖,全力为居民营造“遇事有人管,办事更方便”的新格局。

在乡村治理方面,基层自治日渐规范。开展民政示范村、镇(善治示范村、镇)创建,在104个村开展“村民议事堂”试点,村务公开栏和村规民约覆盖率达100%。制作“我的议事我的堂”等系列节目,对30个村(社区)创新基层社会治理的举措和成效予以推荐。

在城市社区方面,通过基层公共服务(一门式)全覆盖、社区提质改造、文明社区创建以及打造社区治理标杆品牌等工作,有效促进了居民和谐相处,改善了人居环境,切实加强了居民的幸福感和获得感。截至当前,社区用房平均面积达770平方米,在全省处于第一方阵,为基层公共服务(一门式)夯实了硬件基础。

## 3 兜底效应,彰显为民情怀 民政服务送你“稳稳的幸福”

家住芦淞区庆云街道王塔冲社区的林先生是位残疾人,几年前的一场车祸让他再也无法凭借双腿行走,心理上也曾遭受了很大创伤。2019年,芦淞区民政局启动了“三社联动·无障碍出行”服务项目,只要拨打民政服务热线,志愿者马上就带着无障碍出行车来接,极大方便了像老林这样的残疾人出行。

据了解,2019年,市民政局牵头推进株洲市“城乡统筹·幸福株洲·三社联动”行动,全市签订“三社联动”项目共

计249个(其中示范项目20个),投入资金2458万元。在2019年全省民政工作会议上,以《深化“三社联动”创新城乡社区治理为题,向全省推介经验。

近年来,市民政局坚持同步开展“三社联动”主题宣传活动,推动该项工作普遍开展。在实施过程中,涌现出了多个明星项目,涵盖儿童守护、养老助残、退伍军人服务、社区矫正等多个方面。这些项目从居民需求出发,为幸福株洲注入了澎湃动力。

同时,通过项目实施,锻炼出了一



▲我市1387个村(社区)村规民约、居民公约实现全覆盖

通讯员供图