

小区开个议事会 吸引来自市、区两级的一屋“客”

石峰区啤酒厂小区在城区范围内首创“居民议事会制度”,将被复制推广

□首席记者 李卉 实习生 唐甜

“一死两伤的案例太惨痛,我们一定要避免,人车分流方案,我同意!”“我也同意”……昨日上午,石峰区啤酒厂小区支部会议室人气满满,小区议事会召开第一次会议,重点讨论小区人车分流方案、四合院厕所改造、3栋房子的水表更换等问题。

本以为只是9个议事会成员聊一聊、议一议的“小区小事”,没想到吸引了一屋“客人”——市委组织部副部长赖晓智,石峰区委组织部长及各街道的党工委书记齐聚现场观摩,从头到尾,边听边记。原来,啤酒厂小区的“居民议事会制度”,在城区范围算是首创,其成功经验将被复制推广。

企业破产 昔日繁华小区走向沉寂

你听说过“金蕾”啤酒么?上世纪九十年代初,在红旗北路上随便找辆大货车一问,十有八九是来拉“金蕾”啤酒的。企业红火,职工们的生活环境也让人艳羡。

“医务室、歌舞厅、灯光球场,我们都有。今天开会的这个支部会议室,以前就是我们的福利澡堂。”小区业委会主任郭自祥介绍,小区有4栋6层楼职工宿舍、1个两层的四合院型住宅群,一层生活着120户居民,绝大部分是啤酒厂的职工。

然而,企业的辉煌在1998年左右戛然而止,破产后,原先管理小区的后勤部门也不复存在,楼梯间灯泡坏了、下水道堵了、房子漏水了、危树倒塌了,没人管了。居民们很不适应,保安、保洁、基础设施维护,件件都闹心。

“起初都是政府兜底。”叫鸡岭社区工作人员介绍,所谓的“兜底”,无非是最基础的保洁工作,谈不上舒心、惬意,更别提什么幸福感、获得感、安全感。这些年,小区周边新建的高档小区越来越多,对比实实在在摆在居民眼前。

沉寂落寞下去,终究不是大家愿意看到的。

重燃激情 试点“居民议事会制度”

去年以来,在田心街道、叫鸡岭社区的引导、支持下,啤酒厂小区选举产生了业工委委员,成立了党支部。在惠民资金使用的票决中,在小区内建设一处既能开展党员活动,又能让大家聊一聊、聚一聚的公共场所,成了众望所归。

“资金不多,场地也不允许,大拆大建不可取,只能就地取材。”叫鸡岭社区负责人介绍,原来的公共澡堂一直废弃,里面堆满的杂物,干脆收拾出来,粉刷装修一下。

在18名党员的带领下,居民们的积极性空前高涨,有人撸起袖子义务清理,有人搬来了精心养护多年的绿植,还有人建言献策说可以设置一间厂史陈列室。

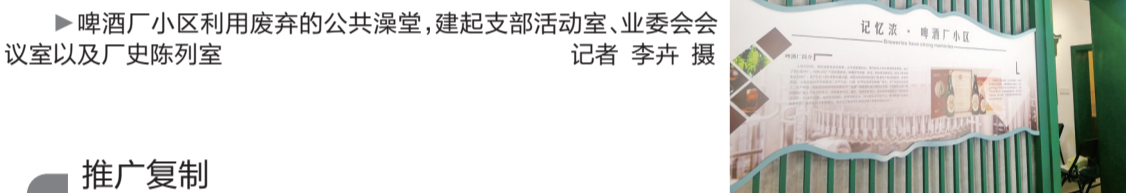
这是个好主意!很多人跑回家找出反映啤酒厂历史记忆的资料、旧照片、旧物件,搬到这里。

综合集体智慧,废弃已久的公共澡堂被装饰一新。记者看到,这里既可作为支部活动阵地,又设置了厂史陈列馆、图书馆,还可以为居民们“每周唱”等活动提供舞台。

“阵地”建设让居民们找到归属感,疫情防控更是激发了大家的凝聚力。“乘势而上,提高大家的参与感,协助小区党支部和业委会提升业主自治能力。”田心街道相关负责人介绍,在这样的背景下,啤酒厂小区开始试点“居民议事会制度”。



▲昨日上午,啤酒厂小区议事会召开第一次会议 记者 李卉 摄



▶啤酒厂小区利用废弃的公共澡堂,建起支部活动室、业委会会议室以及厂史陈列室 记者 李卉 摄

推广复制 10个小区年内建立议事会

啤酒厂小区议事会共有9名成员,包括党员代表、业委会成员、社区网格员、楼栋长。根据《议事会议制度》,议事会议由小区党组织负责人召集,根据工作需要不定期召开,须有半数以上成员出席方可举行。议题主要围绕居民普遍关心的问题、小区建设管理相关工作来确定,可以讨论涉及小区全体居民利益的重大事项、收集解决小区居民提出的问题和意见、通报小区正在开展的相关工作及进展情况等等。

“在网格微信群里问,在小区凉亭等大家聚集的地方议。”议事会召集人、小区支部书记陈飞跃介绍,小区公共卫生管理与四合院厕所改造,是大家反映集中、亟待解决的问题。上周,天元区某小区发生交通事故造成一死两伤,也引起了大家的强烈关注,小区人车分流问题是被提上了议程。

据了解,啤酒厂小区于6月启动了违章建筑拆除工作,17处共825平方米违章建筑目前已经全部清零。清理出的一块较大的平地,距离楼栋较远,一些居民提议,就把这处平地用作停车场,以后车辆统一停放于此,不再散放在楼栋中间。在昨日的居民议事会上,此建议获全票通过。

记者从石峰区旧城改造指挥部了解到,今年石峰区将启动对63个老旧小区改造,啤酒厂生活区就在其中,雨污分流、房屋改造、环境提质、油烟治理、电梯加装等工作将一一开展,推进过程的各种细节,都将在“居民议事会”上进行讨论、表决。同时,啤酒厂小区的居民议事经验,也将在全区推广复制,到年底,至少有10个小区将实行此制度。

曾经辉煌,曾经沉寂,之前大家的生活质量与企业“一荣俱荣,一损俱损”。如今啤酒厂小区的120户居民真正将开启幸福生活的钥匙,掌握到了自己手中。



◀扫码可观看
啤酒厂小区议事会
议事场所视频
记者 李卉 制作

公告

由株洲云雅置业有限公司开发的【云峰雅郡】项目,因下列客户严重逾期签约,已影响到我公司正常销售并给我公司的经营造成损失,现将以下逾期签约房源信息登报公示,若下列客户在登报之日起7日内未至营销中心办理签约等相关手续,我公司将视为自愿放弃购买该房屋意向,按照认购书约定扣除5万元定金,余下房款退回原账号,下列房源将做另售处理,特此通告。

姓名及房源信息:
曾*苗 云峰雅郡一期一批3-36栋102,202号房
吴*芝/钟*军 云峰雅郡一期一批4-7栋102,202号房
如有任何疑问可致电:0731-28270333
株洲云雅置业有限公司
2020年7月16日

注销公告

株洲致美医疗美容医院有限公司拟向工商部门申请注销,公司已成立清算小组,请有关债权人于45日内来公司办理相关事项。
清算组负责人:赵诗涓

不动产权证书/登记证明作废声明

天元区群丰镇江瑛村近明组居民谭铁炎因保管不善,将株县22B集用(89)字第3-4-18号集体建设用地土地实施证遗失,根据《不动产登记暂行条例实施细则》第二十二条款的规定,现声明该不动产登记证书或不动产登记证明作废。
株洲市天元区自然资源局群丰中心所
2020年7月15日

美舰“好人理查德”号灭火工作进入第三天 军舰失火,抢救难度为啥这么大?

美国海军两栖攻击舰“好人理查德”号灭火工作14日进入第三天,军方称灭火工作已取得重要进展。

当地时间7月12日早晨8时30分左右,美国加利福尼亚州圣迭戈海军基地,两栖攻击舰“好人理查德”号发生爆炸,随后大火持续几十个小时造成多人受伤。“好人理查德”号是如何烧起来的?这艘美国军舰到底是什么来头?未来是否影响美国海外军事力量部署?

我们来梳理一下事件始末。

1 “好人理查德”号是如何烧起来的?

“好人理查德”号停泊在加利福尼亚州圣迭戈海军基地,近期正在港内进行维护作业,12日早晨突然起火。事发时舰上有约160名水兵。美国海军官员表示,大火可能是从舰上一处货物储藏区开始的。

美国海军第三远征战斗群指挥官菲利普·索贝克14日在声明中说,海军与加利福尼亚州圣迭戈当地消防人员在超过48小时的时间里奋力控制火势,目前已有38名水兵和23名平民在灭火工作中因高温灼伤和吸入烟尘等接受治疗。

索贝克表示,军方正在对该舰起火原因和损伤状况进行调查,目前舰体“结构安全”。

2 “好人理查德”号是什么来头?

“好人理查德”号是美国海军“黄蜂”级两栖攻击舰中的一艘,编制约1000人,排水量超过4万吨。

该舰的命名是向美国开国元勋本杰明·富兰克林致敬。身为物理学家、作家的富兰克林以“贫穷的理查德”或“理查德·桑德斯”作为笔名编著了一部名为《穷理查年鉴》的箴言集,深受读者喜爱。

它从1998年起服役,参与数次军事行动,还曾在好莱坞电影中亮相,如《超级战舰》以及讲述海豹突击队的《勇者行动》。

该舰曾在2012-2018年部署在日本佐世保基地,经常在南海及周边活动。



▲7月14日,“好人理查德”号两栖攻击舰在起火48小时后仍在燃烧

3 军舰失火,为何抢救难度大?

美国海军协会官网援引一位消防员的话说,像“好人理查德”号这样的舰船,具有宽敞的飞行甲板和机库甲板,可容纳直升机、倾转旋翼机以及短距起降飞机,并具有内置的损管系统和消防系统。但通常舰上起火要依靠由发动机驱动的消防泵来灭火。而一旦一艘舰艇靠岸熄火,就无法为其消防系统供电。如果不能使用舰载消防系统,加之船上需要铺设的消防软管长度太长,“几乎不可能扑灭大火”。

报道称,典型的消防车有1000英尺长的大直径软管。灭火需要水以及旨在扑灭特定燃料的不同类型泡沫,但码头上挤满集装箱、货盘、重型设备,阻塞了通道。即便有配备云梯的消防车,也很难满足消防设备需要。

4 “好人理查德”号会被烧报废吗?

据美媒报道,“好人理查德”号有23年历史,它可以起降直升机,部署小型船只和两栖车辆。一位海事法和国际海事法教授表示,由于舰龄较老,大火可能具有极大破坏性,尤其是如果大火到达机舱和其他带有机械的狭窄空间时。火会使钢材弯曲,这对任何船舶来说都是一个严重问题。

福布斯新闻网12日报道称,虽然该舰损坏程度尚不清楚,但火灾的强度足以使得舰体结构钢变形,并熔化停在甲板上车辆的轮胎。考虑到损坏程度,该舰至少将停止使用数年,并且很可能被鉴定为完全报废。

如此,这将是美国海军近20年最严重的安全事故。

美国政府服软了? 同意撤销留学生签证新规

已达成解决方案。他说,美国政府将撤销留学生签证新规,撤回详细说明这项新规的常见问题解答,并恢复春季发布的针对新冠疫情期间国际学生在线学习的指导意见。

哈佛大学和麻省理工学院提起诉讼

今年3月,美国总统特朗普宣布“国家紧急状态”以应对新冠疫情。美国国土安全部下入境和海关执法局随即发布指导意见说,为应对疫情,在紧急状态期间采取签证豁免政策,允许国际学生在线学习。

7月6日,美国入境和海关执法局发布通报说,2020年秋季学期的留学生如果仅上网课,将无法取得赴美签证或维持当前签证。

这项针对留学生的签证新规招致美国社会广泛批评及多项诉讼。

哈佛大学和麻省理工学院8日率先提起诉讼,请求联邦法院叫停签证新规。诉状说,这项签证新规违反美国联邦《行政程序法》,是在没有提出任何正当理由、未经公众评议且考虑不周的情况下发布的。随后,约翰斯·霍普金斯大学等高校,包括加利福尼亚州在内的多个州和美国首都华盛顿也提起诉讼,要求阻止新规实施。约百名国会议员联名致信美国国土安全部,呼吁撤销留学生签证新规。

5 军舰被烧 是否影响美国海外军事力量部署?

据《防务新闻》网站报道,“好人理查德”号之前已接近完成两年升级任务,并具备搭载F-35B五代战斗机的能力,它的退出意味着美国在太平洋部署五代机的能力受到影响。

有专家表示,无论美国海军完全失去“好人理查德”号,还是需要对其大规模维修,都对美海军持续在太平洋部署F-35B的计划是一个沉重打击。

美国海军已经发生多次类似情况

船厂火灾对美国海军来说是一个严重问题。据美媒报道,近年来美国海军已经发生多次类似情况:

- 2019年,“硫磺岛”号(LHD-7)两栖攻击舰上的一场大火烧伤11名美国水手。
- 2018年,“奥斯特”号(DDG-79)驱逐舰遭遇火灾,导致延期近两年才重返舰队。
- 2012年,攻击型核潜艇“迈阿密”号(SSN-755)发生大火,损失数十亿美元,事故是由希望尽快收工的造船厂工人的疏忽造成。
- 2011年,一场大火点燃“斯普鲁恩斯”号驱逐舰(DDG-111)的堆积物。

当然,除了火灾,近年美国造船厂还发生了其他类型事故,在建的“布莱克”(DDG-119)号驱逐舰在2019年4月发生碰撞事故,损失超过3000万美元。

(本报综合)

两校诉讼 获得美国数百所高校支持

据报道,截至14日开庭,两校诉讼获得美国数百所高校、70多个高等教育团体和谷歌、微软等十几家高科技公司提交法律文件予以支持。这些高校和教育团体表示,签证新规将危及包括留学生在内所有学生的健康安全,损害美国高校的学术利益和经济利益。

美国高科技公司在支持两校诉讼的法律文件中说,国际学生不仅给美国经济带来每年数百亿美元的直接贡献,还有助于确保美国企业“继续引领世界创新”。如果国际学生因签证问题被迫回国,美国企业和整体经济都将受到影响。

(据新华社)