

老人交5万元预定养老公寓床位 合同到期后本金退不回

市民政局:养老机构收费不得超过一年以上

近日,家住石峰区的王成秀老人拨打晚报新闻热线28829110反映:2017年,我投资了5万元到当地一家养老公寓,该养老机构宣称会员既可以养老,还有高额投资回报。这个养老公寓吸引了许多老年人交钱预定床位,可至今没有退回我的本金。

记者 姚时美 实习生 杨洋 核实

老人投诉 交5万成为“养老公寓”会员,如今本金拿不回了

“年龄大了,腿脚不便,加上女儿没时间照顾我,我就想去住养老院。在养老院有人照顾,女儿放心,我也过得顺心些。”王成秀回忆说,2017年9月,她像往常一样到菜市场买菜,有人递给她一张安康养老公寓的传单,称交钱成为养老公寓的会员后,老人不仅可以享受折扣,还能拿利息。

同年9月,王成秀和其他老人在工作人员的带领下去了位于芦淞区鑫盛路的这家养老院。“当时,工作人员给我们看了养老院的概念图,还带我们参观了正在装修的养老院,我们觉得这家养老院很可靠。”王成秀说,参观完养老公寓当天,他们就交了5万元入住订金。“养老院说每个季度利息2150元,两年退还养老预订金。”

王成秀每季度如约收到养老公寓转来的利息,以为这是一笔不错的“投资”,然而去年9月10日合同到期后,她按约定申请退回订金时,对方却没有兑现承诺。

“他们以各种理由推脱,直到现在还在说这段时间就会退。”王女士哭着说,因为生病,前些年她花了不少钱治病,让原本并不富裕的家境更是雪上加霜,“这5万元是我的‘棺材本’,女儿也时不时埋怨我,现在我只想退回这笔本金。”

无独有偶。83岁的邓国雄老人于2018年4月签订合同并交了5万元,合同到期后也未能拿回本金。

据王成秀老人介绍,共有100多名老人投资了安康养老公寓。

记者核实 公司注册地已易主,养老公寓也已不存在

记者在王成秀提供的一份预定养老服务合同中看到,她是与一家名叫“湖南省安康老年服务有限公司”签订的合同。合同中注明,签订合同的老人,可享有该公司旗下公寓一套公寓房间或一个床位的终身居住权,除可享受房价八五折外,还可享一年4500元消费补助、优先入驻等“会员六大权益”。合同履行期限自2017年9月11日至2019年9月10日。

值得注意的是,合同中并未谈及利息相关事宜。

部门声音 收费不得超过一年以上,该养老机构已涉嫌非法集资

养老机构为何会收取老年人订金?为此,记者走访了市内一些养老机构。

“养老机构收取一定的保障金,是为老年人谋福利,补贴老年人的生活。”一家养老机构的负责人解释,这是为了保障老年人在入住养老机构后,发生各种意外的保障。承诺给老人返利,一方面有老年人的资金更利于机构运行,另一方面也是为老年人的生活着想。

记者通过查询国家企业信用信息公示系统得知,湖南省安康老年服务有限公司的注册地址在荷塘区银泰财富广场,但记者走访发现,该公司注册的办公地址目前已是一家服装销售公司。记者多次电话联系该公司一名负责人,但其电话一直无法接通。

随后,记者又找到王成秀所说的养老公寓所在地,目前是一家名为“株洲德合如家颐养中心”的养老机构。该机构一名工作人员告诉记者,他们与湖南省安康老年服务有限公司并没有关联。

市民政局养老服务科工作人员介绍,《湖南省民政厅关于进一步加强民办养老服务机构监督管理的意见》已明确规定,养老机构收费一般按月收取,不得实行超过一年以上,甚至一次性收费终身居住,或者其他形式的变相集资等行为。“这家养老机构的做法,已经涉嫌非法集资了。”该工作人员表示。

习近平对进一步做好防汛救灾工作作出重要指示

要求压实责任勇于担当深入一线靠前指挥 尽最大努力保障人民群众生命财产安全

中共中央总书记、国家主席、中央军委主席习近平对进一步做好防汛救灾工作作出重要指示。

习近平指出,近期,长江、淮河等流域,洞庭湖、鄱阳湖、太湖等湖泊处于超警戒水位,重庆、江西、安徽、湖北、湖南、江苏、浙江等地发生严重洪涝灾害,造成人员伤亡和财产损失,防汛形势十分严峻。

习近平强调,当前,已进入防汛的关键时期,各级党委和政府要压实责任、勇于担当,各级领导干部要深入一线、靠前指挥,组织广大干部群众,采取更加有力有效的措施,切实做好监测预警、堤库排查、应急处置、受灾群众安置等工作,全力抢险救援,尽最大努力保障人民群众生命财产安全。国家防总、应急管理部、水利部等部门要加强统筹协调,科学调配救援力量和救灾物资。驻地解放军和武警部队要积极参与抢险救灾工作。

习近平要求,各地区各有关部门要在抓好防汛救灾各项工作的同时,精心谋划灾后重建,尽快恢复生产生活秩序。要认真做好受灾困难群众帮扶救助,防止因灾致贫返贫。

(据新华社)

河北唐山古冶发生5.1级地震 为1976年唐山7.8级大地震余震

中国地震台网中心12日下午举行唐山古冶5.1级地震情况通报会确认,当天早晨在河北省唐山市古冶区发生的5.1级地震,为1976年唐山7.8级大地震序列的一次5级余震起伏活动。

短期内再发生5级以上地震可能性不大

中国地震台网中心副主任刘杰研究员表示,该中心组织专家进行专题研讨分析认为,此次唐山古冶5.1级地震发生在1976年7月唐山7.8级大地震的老震区内,是唐山大地震老震区一次正常的地震起伏活动,也是继1995年10月唐山古冶5.0级地震后又一次5级以上余震。

余震持续时间与构造加载速率相关

唐山大地震发生40多年后,还会出现5级余震?中国地震台网中心地震预报部总工程师蒋海昆研究员解释说,余震持续时间跟很多因素有关,其中最主要的是主震震级大小,主震震级越大,余震持续时间越长。不过,主震震级相近,余震持续时间也会有大的差距,如2001年昆仑山8.1级地震,余震活动也就半年左右,而唐山大地震40多年后还有余震活动。他指出,根据初步研究结果,余震活动持续时间实际上和地震构造加载速率相关,构造加载速率越快,余震衰减越快,中国大陆东部和西部比起来,唐山地区地质构造加载速率非常慢,所以唐山大地震的余震持续时间也非常长,会持续上百年。这也是余震研究领域,目前国际科学界普遍认可的一个观点。

唐山老震区已发生4级以上余震332次

中国地震台网中心介绍,截至目前,1976年唐山7.8级地震序列共发生4级以上余震332次,其中4.0-4.9级300次,5.0-5.9级29次,6.0-6.9级2次,7.0级以上1次。7级以上那次为当年唐山大地震发生后当天的河北深县7.1级地震。唐山7.8级地震序列活动以其最后一次6级以上余震为界,迄今可分为两个阶段:一是从1976年唐山大地震到1977年5月天津汉沽6.2级地震,唐山震区共发生5级以上余震27次,平均1个月发生2.8次5级以上地震;二是自1977年6.2级地震之后至今,唐山大地震余震活动明显衰减,仅发生5级以上余震5次,平均8.6年1次5级以上地震。此次唐山古冶5.1级地震距离上一次5级以上余震(1995年10月6日唐山古冶5.0级地震)约25年。

本次地震不会对北京地震活动产生明显影响

刘杰指出,唐山大地震震区区长轴达140公里,覆盖河北、天津等地,余震区活动虽然会影响到首都圈,但北京市并不在余震区内。另据来自北京市地震局的官方回应称,唐山古冶5.1级地震造成北京全市有感,其中东部的平谷、顺义、通州等地区震感较为强烈,仪器记录的最大地震烈度为三度。北京市地震局表示,此次地震震中距离北京市中心约180千米,根据历史震例和物理模型分析,由于距离较远且震级不大,本次地震不会对北京的地壳应力应变和地震活动产生明显影响。

刘杰补充说,根据世界上的研究,余震活动持续时间一般是主震构造加载活动即主震孕育时间的10%左右,唐山大地震孕育时间达数千年,“所以唐山余震区余震活动持续上百年是比较正常的”。

刘杰补充说,根据世界上的研究,余震活动持续时间一般是主震构造加载活动即主震孕育时间的10%左右,唐山大地震孕育时间达数千年,“所以唐山余震区余震活动持续上百年是比较正常的”。

本次地震不会对北京地震活动产生明显影响

刘杰指出,唐山大地震震区区长轴达140公里,覆盖河北、天津等地,余震区活动虽然会影响到首都圈,但北京市并不在余震区内。另据来自北京市地震局的官方回应称,唐山古冶5.1级地震造成北京全市有感,其中东部的平谷、顺义、通州等地区震感较为强烈,仪器记录的最大地震烈度为三度。北京市地震局表示,此次地震震中距离北京市中心约180千米,根据历史震例和物理模型分析,由于距离较远且震级不大,本次地震不会对北京的地壳应力应变和地震活动产生明显影响。

我国最大淡水湖 水位突破1998年历史极值



▲7月12日,在鄱阳湖星子水文站,工作人员在观测水位

7月12日零时,鄱阳湖标志性水文站星子站的水位井内,湖水漫过一道红色标记——“1998年洪水水位22.52M”,这标志着我国最大淡水湖水位突破有水文纪录以来的历史极值。受持续强降雨和上游来水叠加影响,江西境内河流水位暴涨。截至7月11日,全省河道超警戒站

数达32个,河水汇聚导致鄱阳湖水迅速上涨。同时,长江干流也对鄱阳湖形成顶托倒灌,导致水位持续抬升。据介绍,鄱阳湖星子站水位5日1时超警戒后,一周左右时间便突破历史极值,目前水位仍在上涨。

(据新华社)

不容易啊! 特朗普终于公开戴口罩了

美国总统特朗普11日在参观马里兰州沃尔特·里德国家军事医疗中心时,首次于疫情期间公开戴上了口罩。

特朗普当天在参观这家军事医疗中心时,戴上了一个印有总统徽章的藏青色口罩。行前,特朗普在白宫对媒体称:“我从来没有反对过戴口罩,但我相信戴口罩要讲时间和地点。”

自今年3月新冠疫情在美国全面暴发以来,特朗普在公开场合一直拒绝戴口罩。据美国媒体报道,特朗普5月下旬视察密歇根州一家福特汽车制造厂时,尽管公司事先提醒白宫,工厂有戴口罩的规定,但特朗普只在视察开始时的活动中戴了口罩,且不

让记者拍摄。他说:“我不想让媒体看到。”

6月下旬以来,随着美国疫情进一步严重,来自民主、共和两党的多名政要敦促特朗普以身作则,向美国民众展示戴口罩对于防止新冠病毒传播的重要性。美国多名公共卫生专家也一再表示,戴口罩是防止新冠病毒传播的关键。

不过,白宫拒绝强制要求全美民众于疫情期间在公共场所戴口罩。据美国全国公共广播电台11日报道,美国已有逾20个州要求民众在公共场所戴口罩,但疫情严重的亚利桑那和佛罗里达等州仍未发布这类州长令。

(据新华社)

2020年“跟着晚报去旅行”栏目第二季出行来了

纯玩三日游

南山牧场、上堡古国 大园古苗寨

适合一家老小去避暑

团费 **588** 元/人

南山牧场 高原景色,阳光从云层穿透,感觉伸手能摸到天空

上堡古国 走进隐藏在深山深处的古村

曲幽谷 呼吸清新的自然空气,沐浴阳光,接受一下“森林浴”的洗礼

大园古苗寨 是一座拥有1000多年历史的古老苗家村寨,村内保存完整

报名方式
 报名地址:株洲日报社晚报大楼一楼101室
 报名时间:工作日上午9:00-12:00、下午15:00-17:00
 报名热线:0731-22593711、17707330064
 出游时间:7月24日左右,满30人成团即发

声明:《跟着晚报去旅行》系《旅游周刊》活动专栏,旨在为读者挑选性价比高的、适合自己的旅游线路。我们每次挑选的线路都由具备相应旅游经营资质的旅行社提供,旅途中一切责任义务由旅行社自负。本次线路由株洲市环球国际旅行社有限责任公司(经营许可证编号:L-HUN-CJ00021)提供

广告