

上半年建设工程质量形势分析出炉——

设计深度多不足 施工质量标准化

株洲日报记者 吴楚

株洲眼下有多少个建设工程项目?验收情况如何?房屋质量安全投诉集中在哪几个方面?日前,市住建局质安站在官网发布《2020

年上半年建设工程质量形势分析》(下称分析),从数据分析情况看,目前我市建设工程质量安全总体形势平稳可控,上半年株洲地区有80个项目竣工验收,一次竣工验收合格率100%。

竣工验收备案率有大幅提升

年初,疫情汹汹,不少工程项目延期复工,社会各界猜测,今年工程项目建设会不会大规模停滞?答案是:不降反升。

《分析》称,上半年,我市在建工程645个。在建工程比去年下半年增加了38个,新开工项目则增加了17个,装配式建筑项目比上年增多了7个。

在竣工验收及备案方面,上半年,我市一次性验收合格率为100%。竣工验收项目80个,办理竣工验收备案项目为109个。

从竣工备案情况统计汇总表上可以看出,我市竣工验收备案率有大幅提升,市本级本期办理房屋、市政竣工验收备案占比分别为66%、100%,往期的备案数也大幅增加。收县及时备案率100%。

《分析》指出,这主要得益于《湖南省工程建设

项目审批制度改革工作指南》及《湖南省房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理实施办法》对工程的竣工验收程序进行了重大改革。

“我们严格执行上级文件,将结算备案、档案验收改为承诺制,并探索将符合条件的工程项目竣工验收和竣工验收备案同时进行,缩短手续办理时限。”市住建局质安站相关负责人介绍。

此外,在我市印发的《关于进一步明确房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收及验收备案工作相关事宜的通知》中,还明确了参加竣工验收、温馨提示办理竣工验收、竣工验收备案催办等内部工作流程,并对原来未完成竣工验收备案的项目进行全面清理,及时下达竣工验收备案催办函。

施工质量标准化考评已成常态

如果在你的印象中,建筑工地还是曾经那样闹哄哄、脏兮兮,那么你需要去工地看看了。

Vr情景、安全带使用、综合用电、救生应急等体验区把工人安全教育提升到新的台阶。而各种房屋样板区则让工人跟消费者对建造工艺、用材一目了然。

这些举措,都属于施工质量标准化考评的内容。

《分析》显示,在上半年建筑工程质量标准化考评过程中,共考评出问题6047项,已整改5670项,整改占问题的93.77%。

“按照省住建厅的要求,我市全面开展了工程质量标准化考评工作。除项目因疫情长期停工或刚开工状态,在建项目绝大多数企业均按要求进行了质量标准化自评,标准化项目考评实现了100%全覆盖。”市住建局质安站相关负责人称。

据介绍,为进一步确保项目标准化考评工作公平、公正、公开、高效运行,今年3月,市质安站制发了《株洲市建筑施工质量和安全标准化项目考评

“双随机、一公开”实施方案》,按原则抽取近50%的项目,建立考评项目库、考评人员库,强化质量安全标准化项目考评工作。另一方面,大力推行实体样板,明确实体样板验收合格后方可全面铺开施工,确保质量管控到位。

就在本月,省建筑业协会日前公示2019-2020年度第一批湖南省优质工程评选结果,262个项目上榜,其中我市21个项目入选,数量在全省仅次于长沙。

近年来,我市在建筑工程质量安全监督管理过程中注重加大培优创优力度,推广创优经验,组织项目责任单位负责人开展现场观摩学习,仅去年就组织开展7次现场观摩会。

“用样板工程引路,打造标杆工程,鼓励项目积极参与优良工程创建、申报。”上述负责人表示。

《分析》指出,株洲地区将“建筑施工质量标准化考评”工作纳入日常监管,并督促施工单位积极开展质量标准化自评工作,考评工作已步入了常态化。



一处楼盘施工现场的扬尘治理喷淋装置 资料图

房屋渗漏和开裂仍旧是投诉的热点

根据《分析》,今年上半年,房屋渗漏和开裂仍旧是投诉的热点,占总投诉量的50%左右。节能、烟道漏烟成为新的投诉热点。另外,虚假或夸大销售、不按期交房、合同纠纷等也是投诉的热点。

《分析》指出原因。首先,尽管株洲建筑工程质量逐年稳步提高,但仍不能满足人民群众对高质量房屋的需求,渗漏开裂问题还是没得到根治,质量品质也不高。

其次,设计不合理或设计深度不足。常见问题治理分设计和施工两大部分,在质量监督站的推动下,施工阶段全面展开,但设计阶段除出了针对性不强的“专篇”外,实际工作中并没有什么动作。开发商和设计单位盲目追求效益,设计周期短,易造成设计深度不足和设计失误,施工图审查只是对强条进行初审,难以发现设计中的问题。

再者,物业管理水平低下。部分物业公司技术水平差,物业管理和物业服务不到位,导致业主和物业对立,收费难、服务更差的恶性循环。

《分析》也给出对策和建议。一方面需要继续强化以防开裂、渗漏等质量常见问题专项治理工作,强化对投诉热点问题的工程质量监管。另一方面,季度督查中要增加对设计质量的检查。还将建立投诉情况公示制度。定期对不履行维保义务和履行义务不到位并造成投诉的开发商和物业公司进行公示。

此外,推行工地开放日制度,精装修商品房在分户验收后,建设单位应安排工地开放活动,征集购房用户对各自房屋和公共部位质量的意见或建议,对不符合设计要求和标准规范的质量问题,进行整改落实,并形成闭合资料。

节能和绿色建筑示范项目开始申报

9月30日截止

株洲日报记者 吴楚

通讯员/谭婷

株洲日报讯 日前,市住建局、市财政局联合发布《关于做好2020年株洲市建筑节能和绿色建筑示范项目、绿色建材示范企业、装配式建筑示范项目申报工作的通知》,对符合条件的示范项目、示范企业给予政策支持和资金引导。

绿色建筑是指把传统建造方式中的大量现场作业工作转移到工厂进行,在工厂加工制作好建筑用构件和配件(如楼板、墙板、楼梯、阳台等),运输到建筑施工现场,通过可靠的连接方式在现场装配安装而成的建筑,是一种新型的、绿色的建造方式,在全寿命周期内,节约资源、保护环境、减少污染、为人们提供健康、适用、高效的使用空间,最大限度地实现人与自然和谐共生的高质量建筑。

2016年,《中共中央、国务院关于进一步加强城市规划建设管理工作的若干意见》指出,要发展新型建造方式,大力推广装配式建筑,减少建筑垃圾和扬尘污染。

今年2月,市住建局、市发改委、市财政局、市自然资源和规划局联合发布《株洲市绿色建筑管理细则》,对株洲地区绿色建筑实施精细化管理;联合市财政局制定建筑节能与绿色建筑专项资金管理办法,引导示范创建,助力“六稳”“六保”目标实现,推进装配式建筑产业链现代化建设,推动株洲市建筑业转型升级向高质量高品质绿色方向发展。

本次申报示范项目类型有“建筑节能示范项目”“绿色建筑示范项目”“既有公共建筑节能改造项目”“既有民用建筑节能改造项目”“绿色建材示范企业”及“装配式建筑示范项目”6大类。认定评审通过的示范项目将获得一定补助资金。

项目申报截止时间为今年9月30日,具体申报信息及要求可在市住建局官网查看相关通知公告。

我市举行建筑行业主题授课技能竞赛

株洲日报记者 吴楚

通讯员/李慧

株洲日报讯 日前,我市建筑行业“消除事故隐患,筑牢安全防线”主题授课技能竞赛活动在五矿二十三冶二公司落幕,各建筑企业通过展示技艺、切磋技艺,进一步提升全市建筑质量安全管理水平。

此次活动由株洲市建筑行业工会联合会主办,五矿二十三冶二公司承办。来自市内的15家建筑企业的19组选手参赛。授课内容涵盖项目安全管理,脚手架施工技术,高处作业、跨高速公路施工安全防护技术、临时用电、塔式起重机等多个领域。

市住建局相关负责人表示,建筑行业是高危行业,抓好工程建设各环节、坚决执行标准化施工要求至关重要,举办这样的技术交流比赛,有助于各建筑企业全面落实企业安全生产主体责任,不断提高安全管理水平。

本次竞赛共产生一等奖1个,二等奖2个。

市场监管

株洲市市场监督管理局 株洲日报社 合办

责任编辑:赵云超 美术编辑:许 莘 校对:谭智方

80家校园及周边食品经营单位接受飞行检查

株洲日报记者 刘芳 通讯员/马明

株洲日报讯 近期,市市场监管局联合市教育局,共分4个检查组,采取随机抽查的方式,对全市学校校园及周边食品安全开展了飞行检查。

据悉,此次飞行检查共检查80家学校食堂及食品经营单位,其中大中专学校食堂3家、中学食堂17家、小学食堂17家、托幼机构食堂19家、校园周边餐饮店6家、超市或食品店18家。重点检查了学校食堂及食品经营单位的主体资格、食品安全管理制度建立和人员管理、场所卫生和

设备设施、食品及食品原料采购、贮存、食品加工过程控制、食物留样情况、餐饮具清洗消毒等情况。

检查发现,部分学校安全管理人员履职不到位,没有设置专职食品安全管理人员,甚至还存在无食品经营许可证现象;部分学校食堂在进货查验和查验记录、食品留样、清洗消毒、食品加工制作等食品安全保障制度执行不严,存在进货查验台账登记不完善、消毒记录填写不及时和晨检执行不严的问题等。

检查组将飞行检查的具体问题已交办给相关单位,并督促各单位立即组织整改,确保问题及风险隐患整改到位。

【案例】

一“黑作坊”日产粽子3000个 取缔

株洲日报记者 刘芳 通讯员/马明

株洲日报讯 端午节前,藏身民宅的粽子“黑作坊”想大干一番,日产粽子3000个,其现场环境脏乱差。近日,渌口区市场监管局接到群众举报称,位于渌口镇塘塘村一处民宅内疑似有非法食品加工窝点。该局立即派出执法人员前往调查。

执法人员到达现场调查发现,该

食品加工坊位于渌口镇塘塘村,占地百余平方米,有作业工人6名,日产粽子约3000个,主要销往渌口区、芦淞区的早餐店。而且,该作坊没有办理营业执照、食品经营许可证,作业人员无健康证明,制作环境较为脏乱。

根据相关规定,渌口区市场监管局执法人员依法对这一非法加工坊进行现场取缔,扣押没收尚未出售的粽子5000余个,责令其立即停止生产,相关违法情况将进一步立案处理。

一豆腐“黑作坊”与厕所共处一室 查封

株洲日报记者 刘芳 通讯员/马明

株洲日报讯 面积不到100平方米的豆腐“黑作坊”,制造点和厕所相邻,脏乱景象令人作呕。近日,经开区市场监管局接到群众举报称,在大丰工业园田桂路处有一家豆腐加工“黑作坊”。

接举报后,执法人员随后赶往现场调查核实。“在这个不到一百平方米的作坊里,厕所与制造豆腐点都

在一间房里。”执法人员在现场发现,该作坊的食用油敞开放在屋里,用来循环利用制作豆腐,机器设备也散乱摆在房间,空气中弥漫着一股难闻的气味,脏乱景象令人作呕。

执法人员现场发现1名食品加工人员。经询问,该作坊未办理《营业执照》、《食品生产经营许可证》,从业人员也无健康证。

随后,执法人员责令其立即停止生产行为,查封现场,现该案在进一步调查当中。

食品安全大整治百日行动交出“期中成绩单”

株洲日报记者 刘芳 通讯员/马明

株洲日报讯 全市食品安全大排查大整治百日行动过半,行动效果如何?7月9日,记者从市市场监管局获悉,全市共立案查处违法违规行为410件,罚没款202.786万元,责令停产停业3家,取缔无证单位4家。

集中整治奶粉、大米、特殊食品等突出问题

6月2日,在醴陵市多贝湾进口母婴店,不少顾客在店选购母婴产品。

当天,醴陵市市场监管局行政执法人员检查发现,店内货柜存放12瓶标识为“Aptamil Gold+”儿童奶粉,没有任何中文标识。

“近年来,我市从事跨境电商业务的商家逐渐增多,出现了不少不规范甚至违法行为。”执法人员介绍,如商家直接销售无中文标签的进口产品,侵犯了消费者知情权,甚至销售假冒进口产品,产品质量无法保证等。

随后,该局依法责令当事人改正违法行为,并没收当事人的无中文标识商品“Aptamil Gold+”儿童奶粉12瓶,没收当事人违法所得500元,并处罚款1万元,均上缴国库。

百日行动开展以来,市场监管部门全覆盖检查婴幼儿配方奶粉经营单位。“以主要从事婴幼儿配方奶粉经营业务实体经营者、入网经营者及网络交易第三方平台提供者等为重点检查对象,以经营婴幼儿配方奶粉的商场超市、批发市场、母婴店等为重点检查场所。”市市场监管局相关负责人表示,行动期间,对婴幼儿配方奶粉经营者及其经营产品实施全面监督检查,严厉整治刮码贴标、标签标识不规范、虚假宣传等风险隐患。

此外,百日行动期间,聚焦当前比较关注的特殊食品等问题,全市市场监管部门也加强了监管力度。

据了解,此次行动开展以来,市场监管部门已对全市有87家大米生产加工单位开展大排查。“从检查情况来看,所有企业都能履行原料进货查验制度,并执行出厂检验规定。”据相关负责人介绍,检查发现有17家单位存在各类风险隐患61处,现已整改到位。

在保健食品方面,对各县区局保健食品监管部门进行明查暗访,对检查发现的药店混柜销售、大型商超未设置保健食品专柜或警示用语缺失、个别会销场所违规开展会销活动等问题,均通报给所在地监管部门,要求限期整改。截至6月底,全市保健食品行业已立案7件,结案6件,其中3件为去年所立案件,1件仍在办理中。



7月9日,市市场监督管理局组织城市四区局特殊食品负责人、大型商超、医药批发公司等,召开特殊食品安全大排查大整治百日行动工作推进暨培训会议。 通讯员 左移新 摄

移送公安机关案件2件

截至目前,全市共立案查处410件,罚没款202.786万元,其中责令停产停业3家,取缔无证单位4家,移送公安机关案件2件。

百日行动期间,炎陵县市场监管局查获了“段军平销售侵犯牛栏山注册商标专用权案”,共查获304件、3648瓶牛栏山,货值36480元,罚没款21万元,目前已移送公安机关。

荷塘区市场监管局查获一无

证加工食品窝点非法使用松香给猪头脱毛。经查,该加工小作坊无营业执照、食品小作坊许可证,食品加工人员无健康证,猪头无检验检疫,加工数量达到37981公斤,货值金额达63725元。经检测,当事人使用的松香为工业松香,并在当事人生产的猪头皮中检出工业松香成分。荷塘区局将该涉嫌生产、销售有毒、有害食品案移送至公安机关并抄送检察机关。

目前2451家食品生产经营主体开展自查

5月19日,市市场监管局印发了《株洲市食品安全大排查大整治百日行动实施方案》,其后,市局及各县区局均成立了相应工作机构,对照专项行动的具体要求及工作步骤开展工作。

此次行动,还充分调动社会各界力量,通过走进社区,进行全方位、立体化宣传,形成“人人重视、人人关注、人人参与”的浓厚氛围。同时,利用在职党员“三进”活动,在“进社区开展保健食品科普知识宣传”的基础上,结合食品安全、预防野生菌菇防控等内容开展宣传。

行动期间,市市场监管局还发布《致全市食品生产经营单位的公开信》,呼吁全市食品生产经营单位牢固树立安全发展理念,履行主体责任,严守严控严防安全风险,做到自查无盲区、整改无遗漏、防范无空隙。

今年以来,全市各级部门督促2451家食品生产经营主体开展自查,自查发现问题2452条,有2412个问题企业已落实整改。监管部门检查企业14万多家次,排查发现问题1832个,责令1077家企业进行整改,体检式帮扶重点企业192家。各级共组织企业培训9次,培训企业负责人367人次,培训质量管理员322人次。

在各县市区,督查组均现场随机抽查了一家食品生产企业、一家食品生产小作坊、一家保健食品经营店(母婴店)、一家学校食堂、一家农贸市场。督查人员对照实施方案中明确的重点任务及具体目标,对标对表逐项开展检查。重点检查了各地对大米及其制品监管落实情况,对进口水产品(海鲜产品)、冷冻肉类以及敏感地区购进食品的风险排查情况,对野生菌菇中毒防控工作的开展情况以及各地落实企业主体责任、重点企业帮扶等工作。

督查中发现,各县市区均制定了百日行动的工作方案,成立了工作机构,启动了企业自查及监管检查,突出整治了问题多发、影响面广、群众关注、风险较高的食品生产经营单位,助力复工复产和“六稳”“六保”,严守了食品安全底线。但在督查中也发现,仍有企业自查、监管检查不到位等问题。

相关新闻

严守食品安全底线

市市场监管局督导各县市区开展“百日行动”

株洲日报记者 刘芳 通讯员/马明

株洲日报讯 6月下旬至7月上旬,市市场监管局党组成员、副局长陈凯、二级调研员吴中华分别带队前往各县市区,对各地食品安全大排查大整治百日行动开展督导检查。

在各县市区,督查组均现场随机抽查了一家食品生产企业、一家食品生产小作坊、一家保健食品经营店(母婴店)、一家学校食堂、一家农贸市场。督查人员对照实施方案中明确的重点任务及具体目标,对标对表逐项开展检查。重点检查了各地对大米及其制品监管落实情况,对进口水产品(海鲜产品)、冷冻肉类以及敏感地区购进食品的风险排查情况,对野生菌菇中毒防控工作的开展情况以及各地落实企业主体责任、重点企业帮扶等工作。

督查中发现,各县市区均制定了百日行动的工作方案,成立了工作机构,启动了企业自查及监管检查,突出整治了问题多发、影响面广、群众关注、风险较高的食品生产经营单位,助力复工复产和“六稳”“六保”,严守了食品安全底线。但在督查中也发现,仍有企业自查、监管检查不到位等问题。



市市场监管局督查组在攸县一家生物科技食品厂督导检查。 通讯员供图