

一个违建遍地小区的“涅槃重生”

县区观察

株洲日报记者 刘毅

“政府出力,我们享受。拆除了违建,铺上了柏油路,安装了监控,物业服务人员还定期打扫卫生,居住环境和过去相比是天壤之别。”6月30日,石峰区清水塘街道报亭社区广铁生活区铁一村,居民们围坐在新建的凉亭内,开心地讲述着家门口的大变样,幸福之情溢于言表。

该生活区包括铁一村、铁二村和铁三村,建成于上世纪60-90年代,有居民595户。过去,因房屋面积狭小、配套设施不完善等历史原因,这里的违章建筑多达380处,面积1万多平方米。去年,石峰区结合美丽乡村建设和“三供一业”分离移交工作,违章建筑全部拆除,并对小区实施提质改造,引导居民自治,满足大家对美好生活的向往。

近7成家庭有违章建筑

“到铁一、铁二村,就像进了迷宫,绕来绕去没路了。”这是去过广铁生活区群众的共同感受。

“人多但住房面积小,扩建住房似乎成了自觉行动。”今年78岁的江开秀在铁一村生活了20多年,她告诉记者,过去居民私自搭

建的房屋,超出家门近3米,道路只容两个人并排通行,车辆无法进入。

“过去简直就是贫民窟,还不时有小偷光顾。”铁三村居民言道直言不讳。她介绍,小区内仅两栋居民楼之间有条水泥路相连,周边杂草丛生,外出道路坑坑洼洼,晚上漆黑一片,搭建的棚子经过多年的风吹雨打,早已破烂不堪。

“孩子出生住不下,一楼住户就搭建起杂屋、厨房等;有的还建起复式楼、私家花园,到后来发展成为无法控制的‘圈地运动’,卫生管理还要政府买单。”报亭社区党支部书记肖雄辉介绍,二楼住户见一楼多出了房子,也想办法,在一楼建起的楼顶又加上一层,三楼住户担心垮塌,就在空地上占地建房。长年累月,近7成家庭都有违章建筑。

这些违章建筑,虽然方便了违建的家庭,但带来的安全隐患不容小觑,且杂乱无章的环境与周边小区格格不入。近些年,广铁集团机务段曾先后启动4次拆违行动,均因居民们强烈反对,最后不了了之。

2个月,1.2万平方米违建悉数拆除

2018年,石峰区将原三供一业指挥部划入“美丽社区”建设工作领导小组统一管理,按照“违建治理先行”的模式,推进老旧小区展现新容颜,江开秀们向往的美好生活终于指日可待。

去年4月,广铁生活区启动“三供一业”改造,拆违成为一块“硬骨头”。“多一方面,

另外,居民认为违建有存在的理由,是他们财产的一部分。”肖雄辉说。

“违建整治和业主自治工作要做好,必须坚持党的领导,紧紧依靠群众。”该社区驻点领导、石峰区委书记张建勇如是说。于是,区里和街道、社区召开党员、骨干、楼栋长会议数十次,张贴公告、悬挂横幅,逐户发放给居民一封信,不厌其烦地告诉居民们,“三供一业”怎么改?违章建筑为什么要拆?先统一一户一表台账,与清水塘街道工作人员分为6个小组,放弃休假,分头上门做工作。“我们住了几十年好好的,到你们手上就违章又违法了!”“谁要拆我的房子,我就和他拼命”……居民们冷眼相对,工作人员没有退却,而是迎难而上,一次谈不好二次谈,二次谈不好三次来,摆事实、讲道理,交朋友。

全程采取帮助拆除的方式,工作人员主动与辖区单位协调,为居民寻找堆放杂物的临时过渡房。居民腾空违建住房有困难,工作人员化身搬运工,帮忙搬物品。及时对居民拆除违建房屋后涉及的接水管、移线路、装门、清渣等后续工作进行关注。坚持做到搬一家、拆一家,安排好一家,尽量减少拆违行动对居民生活的影响。

首户拆违对象,是一名有着54年党龄的老人,居民们争相围观。挖机挥舞长臂,砖墙应声倒下,小区终于开始改变。此后,不断有居民主动提出:“我屋里都搬了,可以拆了!”也有居民依然不理解。铁二村16栋一户

居民,在14栋附近搭建了一间100多平方米的房子开商店,还在自家二楼搭建了一个露台,扬言“没钱赔就莫动”。工作人员三番五次,促膝长谈,最终答应了拆除。

“终于能看到蓝天白云了。”最终,仅2个月,1.2万平方米违建悉数拆除,昔日反对的居民成了拥护者。记者在现场看到,小区一楼住户墙壁上,普遍留下了拆违后的痕迹。

风景就在家门口

去年11月,小区改造施工的队伍进场,居民们提出的路灯、监控、晾衣架、休闲椅等问题,一一落到实处。

记者在生活区绕了一圈,只见崭新的柏油路面一直延伸到小区深处,停车位整齐划一,昔日狭窄的内部道路,不仅能供车辆通行,中间还有绿化带,安防系统随处可见。

不能来之不易的成果功功尽弃,社区设立投票点,引导成立了业主委员会,让居民自己的事自己做主,并引入物业公司,实施专业化物业管理。

一系列的变化还在发生:社区通了定制公交,居民不再出行难;每逢节假日,业委会组织开展主题活动,让居民一家亲;相关部门加大巡查力度,确保违建“零反弹”……

“推开窗户,楼下就是绿地和整洁的道路。小区多年的‘顽疾’得到治理,以前的烦心、闹心变成今天的舒心。”居民们收获满满的幸福,开心地说道。

在醴陵,学习强国积分高有福利

7-9月,积分1万以上,购书有折扣;积分1.5万以上,购房1分抵2元

株洲日报记者 李逸峰
通讯员陈明 瞿利娟 彭丽娜

株洲日报讯 “真是好消息,学习强国积分可以抵钱买房了,1分抵2元,还可以抵扣书券、抽奖、特大福利!”7月3日上午,“学习正当时·书香最致远”醴陵市学习强国系列活动启动仪式在醴陵市新华书店举行,学习强国达人廖昕宇在现场点赞说道。

“学习正当时·书香最致远”醴陵市学习强国系列活动由醴陵市委宣传部分主办、湖南省新华书店有限责任公司醴陵分公司承办、株洲醴陵旗滨房地产开发有限公司协办。据悉,在今年7月至9月,凡是学习强国积分10000分以上的用户,可参与醴陵市新华书店微信公众号抽奖,每10000分抵10元电子购书券。值得一提的是,最后一项重磅福利,凡是学习强国积分达到15000分以上的醴陵学员,购买株洲醴陵旗滨房地产开发有限公司开发的房屋,可享受1分抵2元的优惠,上不封顶,优先兑换,优先选房。

“学习强国平台,想学的内容里面都能找到,能激励更多人持之以恒参与学习,我们企业非常乐意。”旗滨地产营销经理夏磊在仪式现场说。

仙岳山街道南门社区党建专干刘斌、学习积极分子群众代表南门中学教师金鑫现场分享了“学习强国”使用心得。

渌口区 43处马路市场完成改造

株洲日报记者 邹怡敏
通讯员刘世强

株洲日报讯 7月3日,渌口区南洲镇江边村集市,以往摆满道路两边的摊位不见踪影,路旁的商铺也没有出现占道经营现象,眼前看到的是宽敞、整洁的十字路口。经过治理,商贩已统一规划到附近的标准化菜市场内经营。走进菜市场,只见里面各式各样的摊位井然有序,琳琅满目的瓜果蔬菜映入眼帘,顾客穿梭于各个摊位之间,一片热闹有序的景象。

以路为市、占道经营等乱象,不仅影响交通出行,而且影响市容市貌。去年12月以来,渌口区集中力量,逐步推进马路市场安全隐患专项整治行动,整治范围包括在国道、省道、县乡道及农村其他重要交通干道沿线摆摊设点或“赶集”;堵塞交通、危害道路交通安全的各类马路市场;在城区占用主次干道,严重影响交通秩序和市容市貌的各类马路市场。

该区各镇对马路市场进行排查,形成整治清单,明确方案、责任和任务,对位于长下坡、急弯及临水临崖等路段的马路市场依法取缔;对位于国道、省道、县道等主干道路的马路市场予以依法强制搬迁;对人民群众确有需求、一时难以整改到位的马路市场,在赶集时段对该路段进行临时交通管制,安排人员值守,禁止车辆通行,同时加快推进乡村集市新建、改建工作。

截至目前,该区已完成43处市场改造,完全能满足当地群众“赶集”和农副产品交易需求,该区还呼吁原马路市场个体经营户和流动摊担积极响应政府号召搬迁入市,“归位”经营。

茶陵鳊鱼养殖基地 建设正酣

近日,记者来到位于茶陵县秩堂镇锡田村大湖组的鳊鱼生态养殖基地,只见工人们忙着给项目二期的30余个鳊鱼池安装保温棚。目前,项目一期10余个保温养殖池已经投入使用。

“项目二期预计本月底完工,届时40多个鳊鱼池同时启用,鳊鱼养殖将实现承载量超200万尾循环产出,可吸纳不少村民就业。”项目负责人陈章说。图为建设中的鳊鱼养殖基地。

株洲日报记者 陈洲平/文 尹二荣/摄



株洲市城市综合服务信息平台

●信息发布 ●楼盘推介 ●二手房交易 ●生活服务

地址:天元区韶山路568号,乘T28路、T40路公交车到花园二村站下车步行10米。联系电话:28200686、28200618

另有海量真实房源,均有专人为您匹配。只要您打一个电话,为您找到心中的家。购房热线:28200686

天元区铁路小区 两室一厅, 78m ² 简装带家具家电, 38.8万	泰华一村 三室两厅, 105.75m ² 精装成熟小区, 59万	416西院住宅小区 三室两厅, 101m ² 成熟小区低楼层, 65万
恒大名都 精装公寓, 37.8m ² 成熟小区配套齐全, 30万	王塔冲小区 三室两厅, 101.3m ² 成熟小区配套齐, 62万	恒大名都 三室两厅, 121m ² 精装家具家电齐全, 95万
人民南路办事处 两室两厅, 72m ² 结谷门对面成熟商圈, 35万	田心新苑小区 四室两厅, 157m ² 单价便宜生活便利, 63.8万	玫瑰名城 三室两厅, 142m ² 成熟小区配套齐全, 82万
高科万丰上院湖韵 三室两厅, 107m ² 全新装修带家具家电, 81.8万	青龙湾 独栋别墅, 法式风情 庭院阁楼, 稀缺房型	繁茂大厦 一室一厅, 50m ² 大阳台家具家电齐全, 39.8万
天元区金涛小区 四室两厅两卫, 162m ² 带车位家具家电齐全, 99万	尚格花好悦园四期 两室两厅一卫, 89m ² 带全套家具家电, 67万	岭秀天下 两室两厅, 82m ² 精装带全套家电, 56万
新城首座 三室两厅, 143m ² 位置好, 购物方便, 98.8万	美的城 三室两厅, 100.37m ² 成熟小区配套齐全, 70万	美的城 三室两厅, 82m ² 带全套家具家电, 62万
保利花园 两室一厅, 68.15m ² 一楼带杂物间, 46万	湘银星城 三室两厅, 115.88m ² 成熟小区交通方便, 101万	厦华小区 三室两厅, 94.8m ² 带杂物间近风光带, 48万
锦云小区 三室两厅, 129m ² 中间楼层单价低, 56万	旺城天悦 复式公寓, 55m ² 实际面积110m ² , 71.8万	泰山公馆 三室两厅, 129m ² 工业大学对面, 92万
玫瑰名城 复式楼, 135.44m ² 豪装实际面积260m ² , 109万	滨江一村 三室两厅, 87m ² 精装带家具家电, 55万	钻石花园 两室两厅, 70m ² 成熟小区性价比高, 42.8万
老一医院宿舍(操坪小区) 两室一厅, 58m ² 市中心位置好, 36万	天鹅花园 三室两厅, 130.89m ² 一楼带30m ² 杂物间, 82万	康馨佳园 三室两厅, 124m ² 中心医院家属房, 80万
康馨佳园 三室两厅, 125m ² 中心医院家属房, 92万	湘水湾 三室一厅, 142m ² 全新开发商精装房, 132万	601生活区 两室一厅, 60m ² 低楼层601小学旁, 39.9万
铁路小区 两室一厅, 54m ² 成熟小区配套齐全, 31万	龙腾国际 两室一厅, 92.41m ² 工大商圈好地段, 62万	四二零朝阳小区 两室两厅, 85m ² 成熟小区低楼层, 46万
老二中家属房 三室两厅一卫, 93m ² 低楼层黄金地段, 52万	芦淞区和厚园小区 三室两厅, 128.14m ² 带全套家具家电, 71.8万	橡胶院生活区 两室两厅, 65.91m ² 带家具家电, 36万
竹山小区 三室两厅, 156m ² 低楼层豪华装修, 70万	湘银小区二期 五室两厅复式房, 187m ² 带全套八成新家电, 118万	金水湾 三室两厅两卫, 171m ² 带中央空调位置好, 128万

个人房源
九天国际鞋城旺铺
二楼, 好位置
72.23m²有阁楼, 160万
联系电话: 13037330066 胡

株洲市白蚁防治有限公司
主营业务
白蚁防治, 老鼠防治,
蟑螂等各类害虫防治,
各类灭鼠杀虫药品器械
批发零售。
单位地址
株洲市天元区韶山路
568号
服务热线
0731-22616110

株洲市房地产测绘队
主营业务
全市范围内的房产测绘,
房产测绘信息成果利用,
房产相关图件资料汇编。
单位地址
株洲市天元区韶山路568号
服务热线
28686988
国有企业
专注房产测绘二十年
专业机构
优质服务百姓千万家

华融湘江银行
HUARONG XIANGJIANG BANK

用华融闪贷 借钱就是快

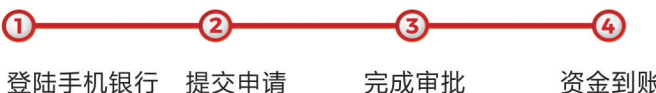
温馨提示:
“华融闪贷”贷款资金不得用于股票、期货、金融衍生品交易、股本权益性投资和购置房地产,不得用于国家明文规定的禁止用途。

“华融闪贷”是华融湘江银行推出的互联网消费贷款产品,目前主要面向我行代发工资客户、本行房贷客户、省内行政事业单位及知名企业员工客户开放。

- ⚡ 速度快
- 🏠 门槛低
- 👉 费用省
- 💰 额度高
- 👁️ 方式好

- 60秒完成申请, 10分钟即可到账;
- 足不出户全部搞定, 最低千元起贷;
- 借1万元每日费用最低1.5元;
- 最高额度50万;
- 无抵押, 无任何中介, 循环使用, 随借随还, 按日计息。

简单4步, 轻松借款:



直接银行APP客户端 手机银行APP客户端

本行手机银行客户可下载手机银行APP客户端办理, 其他客户可下载直接银行APP客户端办理

24小时客户服务热线 0731-965999
网上银行: www.hrxjbank.com.cn