



株洲市住房和城乡建设局(市人防防空办公室)与株洲晚报合办

即日起至7日,新建加压站调试 城区这些区域水质、水压可能波动

本报讯(记者 刘玺 通讯员 易勤思)记者从市水务集团获悉,即日起至7日,该集团将逐步对新建的云龙加压站、枫溪加压站、武广加压站进行试运行调试。期间,部分区域短时间内可能会出现水压和水质波动。

据悉,此次调试是为进一步加强城市供水安全保障能力,提升高温高峰供水期间云龙大道末端区域、服饰城片区、武广片区的供水稳定性。市水务集团相关负责人表示,希望市民朋友予以理解与支持,若长时间出现水质、水压异常,可拨打24小时水韵服务热线22333555。

●具体影响区域

天元区(2号至7号): 泰山路(湘芸路-五丰路)以南、湘芸路(泰山西路-创业大道)、衡山路(西环线-湘芸路)、炎帝大道、西环线(炎帝大道-建宁桥东)、栗合路(泰山西路-炎帝大道)以南、西环线西辅道DN800管线(衡山路炎帝大道)、湘江大道、龙洲路、栗雨南路(泰山西路-创业大道)、博古山路、王家坪路、玥塘路、响泉路、栗塘路、西站南路(湘芸路-新马西路)、和谐大道(深口区水司范围)、南洲大道(深口区水司范围)沿线。

芦淞区(1号至5号): 枫溪大道DN600管线(庆云山路-航空大道)、航空大道(枫溪大道-创业五路以东)、江渚路(枫溪大道-铁东路)、湘大路(江渚路-608所)、铁东路、迎新路、机场大道、千亿大道、服瑞大道、董服二路、沙堤路(株醴路服瑞大道)、株醴路(白关镇小学-末端)沿线。

经开区(1号至4号): 云龙大道(云霞路口往前300米-洞株路)、洞株路、华强路、云峰大道、老长株路(华强路洞株路)、葛塘路、云海路、云水路沿线。

可通过5G网络实时监控车辆和驾驶员状态 株洲造18米长“巴客龙”公交车交付广州



▲超长“巴客龙”将为广州市民带来高级别的享受 通讯员供图

本报讯(记者 伍靖雯 通讯员 唐蓉)6月30日,由中车时代电动汽车股份有限公司研制的5G版18米“巴客龙”公交车,正式交付广州公交公司,今后将服务广州市中心BRT线路。

此前常见的公交车不同,此次中车电动新交付的“巴客龙”公交车,在空间、动力和安全等方面进行全面升级,还搭载公司全新的“云控”智能管理平台,是一款名副其实的5G时代“智慧交通装备”。

广州BRT始建于2010年,是亚洲第一大、世界第二大的快速公交系统。为适应其客流量,“巴客龙”采用了18米的超长车身,超大空间、大通道、低地板,内饰设计也是高铁级的,乘客能享受宽大舒适的移动生活空间。而在动力方面,采用中车电动最新一代

T6平台技术,车辆运行平顺、舒适。

智能方面,可通过5G网络,实时监控车辆和驾驶员状态,实现智能调度、安全高效运营。同时,通过远程控制车辆、驾驶成就系统,让驾驶员更轻松。

据悉,中车电动与广州结缘已久。2007年,广州采购300余套中车电动无轨电车系统;2010年,中车电动产品成功服务广州亚运会;2016年,300台纯电动客车服务广州中心城区……截至目前,超过1600台中车电动纯电动客车投放广州公共交通系统。

“中车电动高品质的产品和人性化的服务赢得了广州市场的高度认可。”广州市花都区区长邢翔说。

汇通金港-白关服饰产业园 D176路公交开通

本报讯(记者 戴凇 通讯员 殷滋)记者昨日从市公交总公司了解到,日前,我市新增由汇通金港到白关服饰产业园的公交D176路线。

据介绍,考虑到白关服饰产业园、汇通金港

等沿线居民的出行需求,开通D176路线,该线首末班时间为8:00到18:00,投币2元,刷卡1元。

具体行驶线路为:汇通金港-江渚路-迎新路-机场大道-千亿大道-东服大道-服瑞大道-白关服饰产业园。

破解征拆难题 推进项目建设

上户120次终于清零最后一户 先锋路改扩建“畅通无阻”了

本报讯(记者 李卉 通讯员 张建国)6月21日上午,伴随着挖掘机的轰鸣声,先锋路X-4户被成功拆除,标志着先锋路改扩建项目线型内完成清零扫尾工作,为先锋路下一步进行全封闭施工做好了准备。这也是对工作人员120次上门解释政策的最好回报。

响石广场改造完工后 先锋路将全封闭施工

先锋路位于石峰区响石岭街道,连通着建设路与响田东路,先锋小学也在这条路旁。与周边日新月异的环境面貌相比,先锋路确实显得过于狭窄简陋。

“虽然可以双向通车,但各只有一个车道,非常容易发生拥堵。”响石岭街道相关负责人介绍,之前是上下学时间拥堵,响石广场改造启动之后,先锋路更是承担着繁重的车辆分流压力。所以业主单位已于响石广场改造之前进场,对路面进行硬化,并抢修出临时通道,方便车辆通行。待今年响石广场改造完成之后,先锋路就将进行全封闭施工。

“拖一拖,补更多”? 事实证明,反而少了

先锋路拓宽涉及近百户居民的征拆,是市、区两级的重点征拆项目,于2018年7月16日发布征地公告,征地面积22.7340亩,绝大部分人都已经签约入住新房,X-4户为何迟迟不愿签约呢?

X-4户是一栋两层400余平方米的小楼,位于改扩建工程的必经之处。据悉,住户之前因为对政策存在误读,心中预期的补偿价格比实际补偿价格要高出不少,为此,项目征收攻坚小组加班加点不断上门宣讲政策,从情理法的角度进行阐释,“每上门一次,我们就在工作笔记本上画一笔,前后画了24个‘正’字。”上述负责人介绍。

开始时,住户还抱着“拖一拖,补更多”的心态,后来却发现越往后拖,不但没有因此获得额外好处,奖补金反拿不到,总价还低一些,想通了的他终于在近日签约。

6个重点项目全面完成征拆 达到交地条件

今年,石峰区在征地征收方面的考核任务为38个,其中集体征拆项目31个,涉及土地面积3784.78亩;国有棚改项目7个,涉征国有房屋面积50000平方米。今年上半年,该区克服疫情影响,及时保障项目用地,三一项目、绿地项目、先锋路项目、九方铸造、华晨校校等6个项目全面完成征拆,达到交地条件,及时保障了业主单位的用地需求。



▲待响石广场改造完成后,先锋路将进入全封闭改扩建模式 记者 李卉 摄

下列证件 声明作废

·颜升丹、周满平 遗失 30013060号湖南省株洲市地方税务局预收款专用凭据

·朱长林 遗失 30002799号湖南省株洲市地方税务局预收款专用凭据

·金启宏、张传英 遗失 30003805号湖南省株洲市地方税务局预收款专用凭据

·株洲金鹰实业总公司贸易部 遗失 财务专用章一枚

·株洲金成化工 劳务队 遗失 财务专用章一枚

·株洲金鹰实业总公司机电维修厂 遗失 财务专用章一枚

·株洲金鹰实业总公司金属制品厂 遗失 财务专用章一枚

·株洲金鹰实业总公司 遗失 财务专用章一枚

·郭蓉 遗失 30009998号湖南省株洲市地方税务局预收款专用凭据

·马玲英、李荣 遗失 30005360号湖南省株洲市地方税务局预收款专用凭据

·吴凤元、蔡立波 遗失 30000354号湖南省株洲市地方税务局预收款专用凭据

·舒清玉、梁淑群 遗失 30006695号湖南省株洲市地方税务局预收款专用凭据

·李小斌 遗失 92430203MA4LL907XR号营业执照副本

·株洲市亿都房地产开发有限公司 遗失 30003001、00014444号湖南省株洲市地方税务局预收款专用凭据

28835396 广告接待热线

株洲市装配式智能建造业协会及企业联合党委成立大会在荷塘区政府隆重召开

为进一步推动全市装配式建筑业的大发展、大提升、大跨越,为行业奠定坚实的组织基础。6月24日,株洲市装配式智能建造业协会及企业联合党委成立大会在荷塘区政府隆重召开。株洲市人民政府副市长、装配式建筑产业链链长谭可敏、湖南省住宅产业化促进会秘书长巢聘余、市住房和城乡建设局局长、装配式建筑产业链链长何安国、荷塘区副区长、装配式建筑产业链链长王冬、省建五公司董事长、装配式建筑产业链链长龙兴、省建五公司原董事长、企业联合党委书记叶有泉、五建重工党支部书记、董事长兼总经理、协会会长鲁滔等领导出席成立大会。荷塘区委书记、装配式建筑产业链常务副链长邬凌云主持会议。相关单位负责人和关联企业共160余人参加了会议。



▲株洲市装配式智能建造业协会及企业联合党委成立大会

株洲市人民政府副市长谭可敏、市住房和城乡建设局局长何安国、中共荷塘区委书记邬凌云分别为产业链链长办公室、协会、联合党委授牌。

株洲市人民政府副市长谭可敏代表市委、市政府对株洲市装配式智能建造业协会和株洲市装配式建筑产业链企业联合党委成立表示祝贺。他表达了对协会的“三个”期望与“四点”建议。三个期望是:发挥联合党委的引领作用;发挥行业协会的汇智作用;发挥产业发展的推动作用。四点建议是:从设计、制造、建造和运维四个环节入手,建好用好平台;狠抓落实落地,加快完善相关配套政策;抓紧抓实项目,全面开展装配式建筑试点示范,形成产业发展集聚效应;聚焦聚力宣传,消除社会上对装配式建筑在认识上的偏差,提高全社会对装配式建造方式的认知度、认可度。

同时,巢聘余也代表湖南省住宅产业化促进会向株洲市装配式智能建造业协会及企业联合党委

成立表示热烈的祝贺,他表示,株洲市装配式智能建造业协会的成立是株洲装配式建筑事业发展中的一件大喜事、是一个里程碑,更是一个美好的出发点。他希望株洲市装配式智能建造业协会及企业联合党委成为株洲市装配式建筑事业的思想库、智囊团、参谋部,不断开拓进取、攻坚克难、创新飞跃,为株洲装配式建筑事业高质量发展强力助推。

会上,何安国宣读了关于印发《株洲市装配式建筑产业链推进机制工作方案》的通知,他主要从协会的工作职责、工作机制、特色活动三个方面做出归纳和要求。将市委市政府的决策部署做了宣

传贯彻,为充实产业链长制力量,完善产业链协会,奋力建设千亿级产业集群在政策解读上提供了有力支持。

株洲市装配式智能建造业协会的成立,是在市委、市政府坚强领导下的大布局、大举措、大谋划,协会的成立为装配式建筑行业的发展提供了一个技术交流、技术合作、信息共享的平台,汇聚了上下游产业链和业内人才,必将有力促成各成员单位携手并进、共谋发展;必将有力推动行业间的资源互通,推动我市装配式建筑产业迈上新台阶。(刘昱芊/文)

买二手房,房龄一旦超过这个年限,就要谨慎考虑了

随着存量市场规模越来越大,现在买二手房的购房者越来越多。买二手房时,有很多问题也都是需要注意的,今天我们就来说说二手房房龄的问题,如果看的某套二手房房龄超过20年,买房时就需要谨慎考虑了。

●房龄超20年可能无法办理房贷

买二手房可以贷款,但是二手房贷款也是有房龄限制的,并非所有的二手房都能办理房贷。

现在很多银行不接受超过20年房龄的二手房贷款,只有少部分银行支持,而且可能存在降低贷款成数或者房贷利率上浮的情况。

因为大部分买房都需要贷款,所以买超过20年房龄的二手房可能无法贷款,需要全款,这样无疑会增加买房的难度。

●以后转手的问题

现在买房的大多是刚需购房者,买到房子后马上就卖的人是极少数,所以一个房子基本上都会住几年或者十年以上再选择出售。

本身自己买的房子就有20年房龄了,如果再住几年或者十年,那么房龄就达到20多年,甚至30多年了,这个时候房屋获取贷款的难度就更大了。

其他购房者需要全款才能买房,这样可能会增加转手的难度。当然如果不考虑转手则不存在这样的问题。

●居住问题

房屋也是有寿命的,随着时间越来越久,房屋也会出现各种质量问题。房龄越长,出现质量问题的可能性也就越大。

比如电梯性能下降,房屋外墙脱落,小区地面损坏等情况的发生会很正常,这样肯定会影响业主的居住体验。

●停车问题

现在的小区基本上不存在停车位不足的情况,新小区房源和车位比例一般都超过1:1,这种车位配比在短期内都是足够的。

房源和车位配比不断提高的原因是私家车越来越多,有私家车的家庭也越来越多了。但是在20年前,开发商没想到修建超过1:1的车位配比,很多老小区连地下车位都没有,只有少量的地面停车位。

所以买超过20年房龄的房,一定要了解小区有多少车位,一般来说车位都是不足的,以后停车可能会很困难。

(王莉 整理)

●小知识

如何选择“户型王” ——楼有“楼王”,户型也有“户型王”

买房,户型的重要性不言而喻,户型买的好,住起来才舒心。楼有“楼王”,其实户型也有“户型王”,“户型王”需满足以下条件,或者至少满足其中的几条。

住宅的朝向和采光、通风、噪音、节能等因素紧密相关,所以在有得选的情况下,还要对住宅的朝向予以重视,毕竟好的朝向,居住舒适,冬暖夏凉。

一、房屋朝向 一般买房子,我们都会选择“坐北朝南”。朝南的房子,采光效果整体来说是最好的,但是如果是朝西的房子,下午的采光却会更好一些;朝东的房子能够在早上迎来朝阳,可到了下午就会暗一些;朝北的房间整体采光会比较差一点,但是在夏天的时候特别的凉爽。

二、南北通透 南北通透是指南北都有正对着的窗户,能够最大限度进行空气对流。一般业主购房的时候,都愿意去购买南北通透的房子,讲究通风性好、私密性好。一般指餐厅与客厅的窗户或者厨房与客厅窗户正对,形成对流的这种情况,就可以称之为南北通透。

三、格局分明 这一点其实就是指家中各个空间的格局有着分明的路线。好的动线能够提升户型利用率也为主人的私密性得到了保障,进而提高人们的居住品质。

四、全屋采光通风 好户型的还有一个标准就是,每一个房间都能够有通风的窗户,并且能够照射得到阳光。如果房间里经常没有光照,不能通风,长期就会滋生霉菌,尤其是像卫生间这样的地方,如果不能照射阳光,更是会有很大的健康隐患。这一点比南北通透更佳重要。

五、矩形户型 永远“不过时”的户型,说的就是简单的矩形的户型。方方正正,能够最大化的利用空间,还能够节约装修时候的成本。最重要的是,以后居住起来,对各个房间的功能区分也是非常的好,没有太多的弯弯曲角。当然在装修的时候一定要注意,厕所和入门是不能够对着的,跟厨房也是要隔离开来。(颜志远 整理)