

## 株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 [2020]网挂第095号

经株洲市人民政府批准,株洲市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

### 一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
[2020]网挂第095号	天元区新马工业园	64903.47	工业用地	938	3128	10	50年	容积率:≤3.5;建筑密度:35%—45%;绿地率:10%—15%。

土地开发程度:现状土地开发程度

挂牌价格包括建设用地使用权出让金不包括交易过程中应缴纳的税、费。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可参加,法律法规另有规定的除外。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统进行。通过网上注册、办理数字证书,按要求足额交纳竞买保证金的申请人,可参加网上挂牌交易活动。

四、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国

有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市公共资源交易中心国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易中心网站土地、矿产交易系统(www.zzzjyj.cn)查询。申请人可于2020年7月10日至2020年7月27日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2020年7月20日至2020年7月27日。网上挂牌报价时间:2020年7月20日8时起至2020年7月29日15:00时止。

六、申请人应当在网上挂牌报名截

止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2020年7月27日17时。挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

七、其他需要公告的事项:

1、竞得者应在成交确认书签订之日起10个工作日内签订出让合同。

2、成交价款在签订出让合同一个月

律责任。

4、为加强对入园产业项目的开发利用管理,最高报价人应持有与株洲高新技术产业开发区管理委员会签订的《入园框架协议》方可签订《成交确认书》,否则竞买无效,竞买保证金不计息退还,所造成的一切经济损失和法律责任由最高报价人自行承担。

八、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

省自然资源厅举报电话:0731-89991216

网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(业务四科);

系统使用服务咨询电话:0731-28681391(技术信息科);

湖南CA办理咨询电话:0731-28681394(CA办理窗口);

株洲市自然资源和规划局咨询电话:0731-28685027(自然资源开发利用科)。

株洲市自然资源和规划局  
株洲市公共资源交易中心  
2020年6月29日

交地,并承担因交地产生的相关法律责任。

4、为加强对入园产业项目的开发利用管理,最高报价人应持有与株洲高新技术产业开发区管理委员会签订的《入园框架协议》方可签订《成交确认书》,否则竞买无效,竞买保证金不计息退还,所造成的一切经济损失和法律责任由最高报价人自行承担。

八、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

省自然资源厅举报电话:0731-89991216

网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(业务四科);

系统使用服务咨询电话:0731-28681391(技术信息科);

湖南CA办理咨询电话:0731-28681394(CA办理窗口);

株洲市自然资源和规划局咨询电话:0731-28685027(自然资源开发利用科)。

株洲市自然资源和规划局  
株洲市公共资源交易中心  
2020年6月29日

## 国有土地使用权协议出让公示

[2020]协字第011号

云龙示范区2020年三搭桥储备地块一出让方案已经区人民政府批准。从即日起向社会公开发布公告。

主要内容如下:

土地位置	云龙示范区尤头铺街道三搭桥社区	土地级别	土地级别和基准地价为株洲市城区住宅五级1720元/㎡
土地面积	81.06㎡(合0.12亩)	出让面积	81.06㎡(合0.12亩)
容积率	>1.0且<1.6	建筑密度	<35%
建筑限高	50米	绿地率	>30%

土地用途	住宅用地	出让年限	与XC(1)00011《国有建设用地使用权出让合同》约定一致,即出让截止日期为2081年1月7日。
土地供应开发程度	现状土地开发程度		
供地对象	株洲市云龙发展投资控股集团置业有限公司		
出让价格	协议出让价款按21.6万元		

1.以协议方式出让该宗地给株洲市云龙发展控股集团置业有限公司,土地出让截止日期与XC(1)00011《国有建设用地使用权出让合同》约定一致,即出让截止日期为2081年1月7日。

2.成交价款在签定补充合同之日起10日内一次性全额缴清。

株洲市自然资源和规划局  
株洲市公共资源交易中心  
2020年6月29日

# 还想着高利放贷生财? 小心"鸡飞蛋打"



## 案例

### 亲友之间借款,年息30% 法院:只支持年息24%

刘某以做生意为由,先后多次向亲属刘某甲借款。其中,2013年至2015年7月的借款月息为3.5%,2015年7月21日之后月息是2%。最终,刘某的本息达到了100万元。

事后,刘某甲多次进行催收。刘某便出具了一份借据,借据中约定,如果刘某无法于2017年12月31日之前归还欠款,则刘某每月

需按照2.5%的利率支付利息。但刘某没能按时还款,刘某甲便将刘某起诉至法院。

市中院审理后认为,刘某甲与刘某之间的债务,年利率高于24%,且刘某对超出的利息有异议,遂依法判决刘某在归还本金的同时,只需要按照每月2%的利率,向刘某甲支付利息。

## 解读

### 非民间借贷将被追缴违法所得 甚至可能被“移送处理”

谢晓红介绍,法律保护的民间借贷的最高年息不能超过24%,将年利率24%—36%的利息定为自然债务,将超过年利率36%的利息认定为无效约定。

在现实生活中,非法民间借贷不仅会扰乱金融市场秩序,而且还会增大金融风险,加大融资成本。不法分子为了收回高利贷,甚至不惜以故意伤害、非法拘禁、侮辱等暴力手段,制造恶性社会事件。所以,民法典第680条的主要作用是为了规范借贷行为,并震慑职业放贷人,减少民间高利贷乱象。

以上述案件为例,自然债务必须建立在双方自愿的前提下,所以法院仅支持24%的年

利率。而且由于当事双方为亲属关系,刘某甲亦没有大肆向不特定对象多次高利息放贷,所以刘某甲行为不属于民法禁止的发放高利贷。但如果本案中的刘某甲是一名职业放贷人,在民法典实施后,他不但将面临超出的利息得不到支持,而且还要被依法追缴违法所得,甚至有可能被依法移送公安机关和检察机关处理。

同时,谢晓红还指出,民法典第680条通过对借贷行为和利息的规范,不仅充分体现尊重借贷双方当事人意愿,提高自然人闲散资金的周转和可利用性,同时避免违法出借人以此牟取暴利,扰乱民间借贷正常秩序。

## 民法典链接

民法典第680条规定,禁止高利放贷,借款的利率不得违反国家有关规定。借款合同对支付利息没有约定的,视为没有利息。借款合同对支付利息约定不明确,当事人

不能达成补充协议的,按照当地或者当事人的交易方式、交易习惯、市场利率等因素确定利息;自然人之间借款的,视为没有利息。

(记者 贺天鸿 通讯员 侯敏娜)

# 疯狂打call 株百家电售后师傅陈铁军高空勇救三岁遇险女童

“救命之恩,我们全家都将感恩一辈子。”6月27日,市民刘伏虎带着妻子儿女来到株洲百货大楼总服务台,送来一面写着“舍己救人,恩重如山”的锦旗,感谢株百家电售后师傅陈铁军救了他3岁的女儿。

刘伏虎家住荷塘区东环新城,有两个小孩。6岁的儿子在幼儿园,3岁的女儿由母亲在家照看。24日下午4时许,刘伏虎夫妻两人还在单位上班,母亲把正在睡午觉的孙女留在家中,出门去接孙子。可是,小女孩醒来后,发现家中没人,门也可反锁了,便爬上窗户,不料掉落在窗外的雨棚上,吓得哇哇大哭。听到哭声,附近的居民都赶过来看。“由于

雨棚是倾斜的,只有四五十厘米宽,而且承重有限,情况非常紧急。”附近居民李某回忆,有居民搬来梯子,但小孩家住3楼,梯子够不着。就在这时,住在小区内的陈铁军正好路过,听到有小孩掉在雨棚上的消息后,立马跑到现场。查看楼房外墙结构后,他二话不说,便借助旁边的水管徒手爬上雨棚,并一手抓住窗户边沿,一手抱住小女孩,将其抱进房内。陈铁军进房打开了家中反锁的大门,把小女孩交给对面认识的邻居照看,便悄悄离开。

24日晚,刘伏虎回到家中,得知下午的事情后既感到后怕,又非常激动,立即向周围邻居打听这位“舍己救人不留姓

名”的好心人。可是,谁也不知道他是谁。直到26日,楼下平时帮邻居收快递的超市老板告诉刘伏虎,“好心人”名叫陈铁军,是株百百货大楼的一名售后服务员,也是小区的居民。

当天,刘伏虎买了礼物,登门表示感谢。可当时陈铁军在上班,只有女儿在家。“谁料,当天晚上,陈师傅不但把礼物退回给我,还买了牛奶来看小孩。”刘伏虎说,“好人好事就要向社会大众宣传,传播正能量。”于是,他订制了一面锦旗。

“我只是做了我该做的事情,不算什么大事。只要人没事就好。”陈铁军乐呵呵地告诉记者,“当时情况紧急,我没多

## 株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 [2020]网挂第097号

经株洲市人民政府批准,株洲市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

### 一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
[2020]网挂第097号	石峰区田心大道与规划五路交汇处以北	98066.95	城镇住宅用地兼兼容80m	12577	41923.5	419	住宅70年商服40年	1.0<容积率≤2.5;建筑密度:≤25%;绿地率:≥30%;建筑限高:80m。

土地开发程度:现状土地开

度 挂牌价格包括建设用地使用权出让金不包括交易过程中应缴纳的税、费。

二、中华人民共和国境内公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定的除外),均可参加申请。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统进行。通过网上注册、办理数字证书,按要求足额交纳竞买保证金的申请人,可参加网上挂牌交易活动。

四、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统(www.zzzjyj.cn)查询。申请

人可于2020年7月9日至2020年7月27日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2020年7月20日至2020年7月27日。网上挂牌报价时间:2020年7月20日8时起至2020年7月29日16:00时止。

六、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2020年7月27日17时。挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

七、其他需要公告的事项:

(1) 必须按照规划部门2020年3月19日批准的B1[2020]0016号地块规划条件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易中心网站土地、矿产交易系统(www.zzzjyj.cn)查询。申请

80m。

(2)地块成交价款由竞得者在成交之日起30日内缴至不低于50%,为20961.7万元,180天内全额缴清。

(3)本宗地纳入市土地储备,由株洲市国投轨道科技城发展有限公司负责按符合省厅净地要求交地并承担由此引发的相关法律责任。

八、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

省自然资源厅举报电话:0731-89991216

网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(业务四科);

系统使用服务咨询电话:0731-28681391(技术信息科);

湖南CA办理咨询电话:0731-28681394(CA办理窗口);

株洲市自然资源和规划局咨询电话:0731-28685027(自然资源开发利用科)。

株洲市自然资源和规划局  
株洲市公共资源交易中心  
2020年6月29日

派出所民警时时处处与人民群众打交道,经常要处理家长里短邻里纠纷等日常琐事。这些事,大多数都不是刑事治安问题,而是合同、物权、婚姻家庭、侵权责任等民事行为。而之前的诸多民事规则都散乱在林林总总的单行法规和司法解释之中,让人无暇浏览,甚至因为条文本身可能存在矛盾让人无所适从。而一部民法典,将民事规则分门别类集于一身,系统分明,通俗易懂,更具操作性,可以说是一部醒目的圭臬,为精准处理好这些矛盾纠纷提供了标尺与依据。

狗咬人是常见的警情。一般来说,狗的主人往往不愿意赔钱,会找各种理由推卸责任。有一次,一名顾客到羽毛球馆打球,球馆老板放养了一条小狗在旁边,顾客休息时觉得好玩,便去逗狗,谁知被狗咬了一口。顾客找到老板,老板理直气壮地说:“你自己逗我家的狗,自己找的!”当时,我找出《侵权责任法》的相关规定:违反管理规定,未对动物采取安全措施造成他人损害的,动物饲养人或者管理人应当承担侵权责任;但是,能够证明损害是因被侵权人故意造成的,可以减轻责任。我跟老板解释:“你作为狗的主人,任它在球场乱跑,一不拴绳子,二不戴嘴套,显然是违反管理规定的,即使是顾客故意造成的,你也应该承担部分责任。更何况逗一下你的狗也很难说是故意。”最终,老板心诚服地下了疫苗费。现在,民法典设立了饲养动物损害责任专章规定,援引起来一目了然。

不仅仅是将之前的民事法律法规进行系统整合,民法典更针对民事关系的新特点,出台了許多新提法新规定,对民警处理纠纷甚至执法办案有莫大帮助。时下,物业纠纷多见,例如“业主未在小区实际居住为由拖欠物业费”。对此,民法典说“不”更坚决了:物业服务企业已按照合同约定以及相关规提供服务,业主不得以未享受或无需接受相关物业服务为由拒绝支付物业费。物业用断水断电等方式来迫使业主缴纳物业费,民法典也有了明确的规定:物业服务人不得采取停止供电、供水、供热、供气等方式催交物业费。

再如,偷盗、诈骗游戏装备案件,以前处理时存在困惑:法律规定处罚的行为是“偷盗、诈骗公私‘财物’”,但虚拟财产是不是法律意义上的“财物”?现在,民法典明确规定,虚拟财产是受保护的财产,这就为处理该类案件从基本法的高度提供了基础性法律依据。

总之,民法典是个宝库,执法者只有从中更深入地发掘,更精准地把握,才能更好地维护法治的公平正义,维护群众利益。

(作者系石峰公安分局清水塘派出所民警)



▲陈铁军冒险救人现场

想就上去了。”

陈铁军今年45岁,拥有高空作业证,已经有8年高空作业经验。陈铁军说:“也许是我平时的工作环境,让我更加无畏无惧。”(文/刘芳 图/株百供)