

完工快一年了,老板还没结算工钱;工作了一个多月,老板关店隐身不给钱 面对欠薪,劳动者该如何维权?

劳动者辛辛苦苦地工作,却迟迟拿不到自己的血汗钱。最近,晚报新闻热线陆续接到一些欠薪投诉,引起市民关注。当老板拖欠工资时,劳动者应该如何维权?

去年完工的装修项目,至今没有结清工钱

“去年6月份,我们4个人接了一个装修项目。现在完工快一年了,装修公司的黄老板还没有和我们结算工钱。”6月22日,文先生拨打晚报新闻热线28829110反映这样的事。

据文先生所说,黄老板共拖欠他们3000元。“我曾经多次给黄老板打了电话,可是一直没有拿到钱。”文先生说。

23日下午,记者联系了黄老板。“我和文先生约好了,23日晚上给他们3000元。”黄老板告诉记者,装修公司没有结清文先生等人的工钱,是因为文先生等人做的装修项目出现了一些质量问题,装修公司给装修的客户支付了一些赔偿。

“我23日晚上会把他们几个人的钱结清,同时让他们知道自己哪里的活没有做好。”黄老板对记者说。

工作了一个多月,老板关店隐身不给钱

“我妻子在小波鲜森蓝溪谷店工作了一个多月,老板拖欠了3500元工资。”6月22日,邱先生致电晚报新闻热线28829110投诉。

6月23日下午,记者来到小波鲜森蓝溪谷店,发现大门紧闭,门上有一张国家电网株洲天元供电公司张贴的停电通知单。“这个店已经关门十几天了。”旁边店铺的老板周女士说。

邱先生告诉记者,他妻子王女士4月初在小波鲜森蓝溪谷店工作,于5月20日离职,一共工作了三十几天。“老板姓王,向我们承诺在5月底发放工资,可是并没有信守承诺,一直拖着,还威胁我和我妻子不要再打电话。”邱先生说,他还报了警,可是事情仍没有得到解决。

“6月份,王老板关了小波鲜森蓝溪谷店,曾经承诺没有结清工资的员工,可以去店里拿货抵钱。”邱先生说,王老板的店铺关门歇业后,店方却没有给他们任何承诺,王女士目前没有拿到一分工资,也没有拿店里的任何货物。后来,王老板拉黑了王女士的微信,也不再接他们的电话了。

“联系不上王老板,我们就去劳动监管部门进行投诉,可是我们没有王老板的身份证号,只知道他的名字。”邱先生说。

在现场,记者拨打王老板的两个电话,都没有打通。

遭遇欠薪怎么办? 律师给您支招

就此问题,晚报法律顾问聂焜表示,如果劳动者遇到欠薪的情况,可以先与老板协商。协商不成,可以向劳动监察部门进行投诉。

聂律师还提醒,劳动者与用人单位签订劳动合同是保护自身合法权益的有利武器。然而现实情况下,许多劳动者与用人单位签订劳动合同很难实现。如果实在签订不了劳动合同,劳动者一定要记住老板的真实身份信息以及联系方式。如果遭遇老板欠薪的情况,这些信息在向劳动监察部门投诉、向法院起诉的过程中是非常必要的。

(见习记者 陈佳辉)

“钩”粽子,真过瘾!



昨日上午,晚报志愿者联合会与谢家冲社区居委会共同主办了一场欢庆端午的活动。据悉,本次活动共有100余名志愿者报名参加,现场有丰富的文艺节目,有剪纸、“钩”粽子游戏,还有家电维修等便民服务。

“感谢志愿者帮我修好了电扇。这次的活动搞得很好,不但能加强社区居民之间的交流,还能丰富我们的退休生活。”居民王奶奶说。(记者 贺天鸿 摄影报道)

停电4天被拒绝恢复供电 只因涉嫌偷电?

前两天,经开区学府港湾小区居民秦先生拨打市长热线反映:家里停电4天了,这样的大热天,日子真是难过。当地供电部门说我家偷电,一直拒绝恢复供电。

记者 陈驰 核实

前天,记者与市长热线督办员来到该小区,见到了秦先生。秦先生称,6月19日,他家被供电部门以偷电为由,切断了电源。

对此,当地供电部门工作人员证实,在电力检查过程中,秦先生的电表存在短接的现象,这是属于偷电行为。

秦先生表示,他家每月都产生了电费,他也按时缴费了,至于电表电线短接,他根本不知情,电力部门不应该断他家的电。

就此事,株洲城郊农电公司工作人员唐杰表示,秦先生家电表线短接,就只有少

量电通过电表。他们给秦先生3天时间都没有处理好此事,采取停电措施是依法办事。出现这种事情,秦先生就应该承担责任。

秦先生表示,愿意就受益部分承担责任,但供电部门总计1.9万元费用,超出了他的承受能力。

供电部门工作人员称,补收的这笔电费和罚款有据可依:不知道偷电时间的情况下,按照居民家用电器负荷,每天6个小时收取6个月电费,再收3倍违约使用电费。

秦先生是否存在偷电行为,如何计算补交电费和罚款,双方无法达成一致意见。经督办员协调,为公平起见,供电公司聘请市经管局电力执法人员介入调查。

据了解,电力执法人员已介入调查。目前,双方已开展进一步协商。



城市快速成长,而一批批小区却在逐渐老去,它们的基础设施慢慢出现问题,甚至无人再愿意来管理。作为众多市民的家园,如何才能让它们重新焕发生机?

近年来,我市政协委员也将目光聚焦在了这里,每年都有多条关于老旧小区的建议,为破解这一民生难题而鼓与呼。2019年,市政协专门举行老旧小区提质建设系列提案协商督办活动,以推动解决这一民生热点问题。



▲银苑小区改造后,又开始安装电梯

▶花园一村小区改造后,通过自治管理逐步规范



调研

硬件差,涉及面广

2019年1月,政协委员姚艺、冯湘玲、刘坚、文虎龙提交联名提案《推进老旧小区提质建设和管理》,该提案中涉及的调研内容和提出的建议,既专业又深刻。4位委员的本职工作,均与老旧小区有着直接的关联。

委员们表示,由于建造时间早,规划设计标准低、施工质量参差不齐等原因,造成老旧小区基础设施功能无法满足居民需求。普遍存在停车位、健身设施、休闲广场缺乏,屋顶、墙面渗水,排水管道老化、堵塞,以及道路破损、消防设施设备落后、卫生脏乱、管线老化等问题。

为全面掌握老旧小区现状,我市专门开展了老旧小区调查摸底工作,发动近300人参与调查摸底。调查显示,我市2000年以前建成的小区中,市本级有852个,共计7276栋、163824户。

管理缺,后期养护难

委员们还深刻认识到,如果后期管养缺位,即使老旧小区翻新改造,但很快又会因无人管理,而出现问题反弹的状况。

“一些小区因为环境卫生、停车收费、安全隐患以及收费率过低等问题,导致业主或业委会与物业公司矛盾纠葛不断,最终出现业委会炒掉物业公司,或物业公司因不堪亏损而退场。使得一些小区特别是老旧小区陷入管理空置、垃圾‘围城’的尴尬境地。”文虎龙还有一个身份是蓝天物业公司的负责人,对于小区管理有着非常深刻的认识。他和多位委员都认为,目前,物业管理费收缴难、物业企业经营困难的现象,在我市较为普遍。由于我市大部分老旧小区是原来单位的家属

老龄化,电梯需求迫切

伴随着小区的老龄化,很多老旧小区的居民也逐步走上老龄化,爬楼也成了老旧小区住户难以逾越的障碍。

群众有所想,委员也有所思。2017年,政协委员徐弘等,提交了《试点多层住宅加装电梯的建议》后,市政协相关部门就这一问题进行了专题调研,并多次组织承办单位座谈,在此基础上提出要科学选取样本、整合各方资源,将加装电梯和老旧小区改造、棚户区改造

房、业主“花钱买服务”的观念相对滞后,而且老旧小区住户中,低收入家庭居多,其中还包括相当一部分外来务工人员、临时租客等,因此给物业费的收缴带来一定的困难,有的老旧小区甚至无人管理。另外,老旧小区普遍缺乏自治组织,即便成立了业主自治组织,发挥作用也十分有限。

2019年,委员王霞、周建明、刘继文也提交了《关于在全市推行无物业管理小区业主自治模式的建议》,建议优先将有自治意愿、正在筹备自治机构的小区纳入改造范围,以及对已经稳定运行的自治管理小区予以适当奖励,进一步激发热心业主的热情等。

2019年,委员王霞、周建明、刘继文也提交了《关于在全市推行无物业管理小区业主自治模式的建议》,建议优先将有自治意愿、正在筹备自治机构的小区纳入改造范围,以及对已经稳定运行的自治管理小区予以适当奖励,进一步激发热心业主的热情等。

房、业主“花钱买服务”的观念相对滞后,而且老旧小区住户中,低收入家庭居多,其中还包括相当一部分外来务工人员、临时租客等,因此给物业费的收缴带来一定的困难,有的老旧小区甚至无人管理。另外,老旧小区普遍缺乏自治组织,即便成立了业主自治组织,发挥作用也十分有限。

2019年,委员王霞、周建明、刘继文也提交了《关于在全市推行无物业管理小区业主自治模式的建议》,建议优先将有自治意愿、正在筹备自治机构的小区纳入改造范围,以及对已经稳定运行的自治管理小区予以适当奖励,进一步激发热心业主的热情等。

房、业主“花钱买服务”的观念相对滞后,而且老旧小区住户中,低收入家庭居多,其中还包括相当一部分外来务工人员、临时租客等,因此给物业费的收缴带来一定的困难,有的老旧小区甚至无人管理。另外,老旧小区普遍缺乏自治组织,即便成立了业主自治组织,发挥作用也十分有限。

2019年,委员王霞、周建明、刘继文也提交了《关于在全市推行无物业管理小区业主自治模式的建议》,建议优先将有自治意愿、正在筹备自治机构的小区纳入改造范围,以及对已经稳定运行的自治管理小区予以适当奖励,进一步激发热心业主的热情等。

房、业主“花钱买服务”的观念相对滞后,而且老旧小区住户中,低收入家庭居多,其中还包括相当一部分外来务工人员、临时租客等,因此给物业费的收缴带来一定的困难,有的老旧小区甚至无人管理。另外,老旧小区普遍缺乏自治组织,即便成立了业主自治组织,发挥作用也十分有限。

2019年,委员王霞、周建明、刘继文也提交了《关于在全市推行无物业管理小区业主自治模式的建议》,建议优先将有自治意愿、正在筹备自治机构的小区纳入改造范围,以及对已经稳定运行的自治管理小区予以适当奖励,进一步激发热心业主的热情等。

落地

2019年完成86个小区自治

为落实委员提案,市住建局等相关部门也在积极推进相关工作。

市住建局城市更新科科长王鹏军介绍,按照国省要求,我市在2019年5月、10月及12月,先后向国省申请2019年及2020年纳入中央补助支持老旧小区改造计划。如2019年,全市纳入中央补助支持的老旧小区改造任务为198个小区,共计26297户,其中芦淞区庆云山庄小区、荷塘区汽齿小区被列为省级老旧小区改造示范项目。2020年,全市纳入中央补助支持

的老旧小区改造任务为236个小区,共计28999户,其中94个项目纳入全省老旧小区改造为民办实事项目。为实现长效管理,也正如委员所建议,在推动老旧小区改造前,会优先将有自治意愿或正在筹备自治机构的小区纳入改造范围。

市住建局物业事务中心主任李波说,“无物业管理小区业主自治”作为“城乡统筹·幸福株洲”创新社会治理系列行动的一大项目内容,也体现了市委、市政府对该工作的重视。据统计,我市2019年重点推进的86个小区,已全部实现业主自治,另有288个无物业管理小区也已全面启动自治工作。通过实行业主自治,以前由政府大包大揽的事由居民自主自愿承担,既减轻了政府负担,又调动了居民参与的积极性。

与此同时,我市老旧小区电梯加装也在全面推进。截至2020年4月30日,城区范围内既有住宅加装电梯受理申请已经达到263台。其中,通过部门联合审查的145台,已建成117台,余下的正处于受理现场查勘阶段或进入开工建设阶段。

故事

老旧小区实现蝶变

天元区银苑小区位于金石路,2019年,用“翻天覆地”来形容该小区的变化一点都不为过。这一年,该小区完成了改造,成立了业主委员会,还尝到了电梯加装的“果实”。

市旧城提质办工作人员代璇介绍,这其中还发生了不少故事。以电梯改造为例,该小区一开始申报的只有2台,但很快就引起其他业主的跟进,到提交资料时,已经达到10台。为了统一小区加装电梯的风格,工作人员也组织业主进行了多轮讨论。还有的业主一开始不想改,后来又临时找到市旧城提质办要求“加开”,为此,提质办又协调设计单位重新进行结构审查、专家论证,最终较圆满地完成了该项工作。

代璇表示,虽然过程复杂而又艰辛,但是看到群众的笑脸,听到他们对市委、市政府的夸赞,这一切都是值得的。

<p>不动产权证书/登记证明作废声明</p> <p>天元区雷打石镇塘桥村横塘组陈立清因保管不善,将株县24B集用(1989)字第18-07-31号登记证明(集体土地建设用地使用证)遗失,根据《不动产登记暂行条例实施细则》第二十二的规定,现声明该不动产权证书或不动产登记证明作废。</p> <p>株洲市天元区国土资源局雷打石中心所 2020年6月24日</p>	<p>不动产权证书/登记证明作废声明</p> <p>天元区三门镇莲花村皮巴组吴勇虎因保管不善,将株县25B集用(88)字第15-159号登记证明(集体土地建设用地使用证)遗失,根据《不动产登记暂行条例实施细则》第二十二的规定,现声明该不动产权证书或不动产登记证明作废。</p> <p>株洲市天元区国土资源局雷打石中心所 2020年6月24日</p>	<p>不动产权证书/登记证明作废声明</p> <p>天元区雷打石镇城围村旷家组旷自强因保管不善,将株县集用()字第()号(土地使用面积54.6平方米)登记证明(集体土地建设用地使用证)遗失,根据《不动产登记暂行条例实施细则》第二十二的规定,现声明该不动产权证书或不动产登记证明作废。</p> <p>株洲市天元区国土资源局雷打石中心所 2020年6月24日</p>
<p>不动产权证书/登记证明作废声明</p> <p>天元区三门镇石亭村刘家组袁建云因保管不善,将株县25B集用(88)字第8-330号登记证明(集体土地建设用地使用证)遗失,根据《不动产登记暂行条例实施细则》第二十二的规定,现声明该不动产权证书或不动产登记证明作废。</p> <p>株洲市天元区国土资源局雷打石中心所 2020年6月24日</p>	<p>不动产权证书/登记证明作废声明</p> <p>天元区雷打石镇养鲤村存仁组苏金方因保管不善,将株县24B集用(97)字第()号(用地面积157.8平方米)登记证明(集体土地建设用地使用证)遗失,根据《不动产登记暂行条例实施细则》第二十二的规定,现声明该不动产权证书或不动产登记证明作废。</p> <p>株洲市天元区国土资源局雷打石中心所 2020年6月24日</p>	<p>不动产权证书/登记证明作废声明</p> <p>天元区雷打石镇城围村旷家组旷自强因保管不善,将株县集用()字第()号(土地使用面积54.6平方米)登记证明(集体土地建设用地使用证)遗失,根据《不动产登记暂行条例实施细则》第二十二的规定,现声明该不动产权证书或不动产登记证明作废。</p> <p>株洲市天元区国土资源局雷打石中心所 2020年6月24日</p>