

“三供一业”改造是好事 邮政小区为何有部分住户阻工?



▲大门紧锁的项目部 见习记者 廖智勇 摄

近日,家住天元区邮政小区的胡女士拨打晚报新闻热线28829110反映:去年我们小区申请了老旧小区“三供一业”改造,可

见习记者 廖智勇 核实

业主 施工队进场两个月,为何不动工?

据胡女士介绍,今年4月份“三供一业”施工队进驻邮政小区后,小区业主们都很高兴,认为小区的环境终于可以得到改善,可谁知从4月份一直到现在,施工队没有任何动静。

业主们对施工队的低效率意见很大,有业主指出,这是施工队拿到工程款后磨洋工,还有部分业主

施工方 业主们各执一词,我们更着急

项目部明明已经进驻邮政小区,却为何迟迟没有动静?就这个问题,记者咨询了该小区“三供一业”改造工程项目负责人李中柱。

“邮政小区的项目开不了工,项目部每天至少损失1000元,我们比业主还着急。”李中柱说。

李中柱告诉记者,他们4月份进驻小区后,按照程序对业主代表进行问卷调查,以便了解小区详细情况,以此作为小区改造的依据。

社区 经费有限,满足不了所有业主愿望

随后,记者向大湖塘社区书记党委杨沅珍了解情况,杨沅珍介绍说,邮政小区分为邮政新村和邮政二村两个区域,前者建于上世纪八九十年代,后者的竣工时间则相对晚一些。邮政新村由于年久失修,路面、楼道、下水管道和绿化等配套设施破损较为严重,而邮政二村的情况则相对好一些。

此次邮政小区“三供一业”改造的经费为300万元,全部由政府出资。由于经费有限,项目部最初拟

定的改造计划,优先考虑下水管道老化、屋顶漏水、路面坑洼等亟待解决的问题。

“有的业主看到别的楼栋改造得多,自己楼栋改造得少,觉得吃了亏。”李中柱表示,部分业主情绪很激动,不仅阻工,还威胁项目部工作人员,为了确保安全,项目部只好暂时关门。

为了尽早开工,项目部工作人员多次与业主们协调,改造计划也是改了又改,可每次都是因为业主意见不统一,最终不欢而散。

怀疑,邮政小区“三供一业”改造项目不是已经流产。

19日上午,记者来到邮政小区实地了解情况,记者看到,小区一些区域已设置绿色围挡,围挡内的地面部分被挖开。可整个小区的施工进度处于停滞状态,看不到一个工人,连“三供一业”改造工程项目部,都大门紧闭。

可是当项目部拿出改造计划后,业主们却不乐意了。

记者看到103栋旁的公共花坛,确实种了蔬菜。几位业主代表认为,在小区的公共用地上种菜是不应该的。据业主代表说,6月4日下午3点,广场社区的工作人员、株水人家物业公司源园小区管理处的负

责人和小区业主代表开了协调会,初步商定于6月中下旬拆除花坛。协调会到现在,社区的工作人员没有来拆除花坛,听说是有人向社区提出反对意见,不同意改造路面。

随后,记者联系了广场社区居委会的刘芬。刘芬证实了业主代表的说法,社区居委会在6月5日出了通知,暂定6月中下旬拆除103栋旁的公共花坛,但后来有其他业主到社区表达了反对意见。

“现在,我们希望小区物业和业主们做一个民意调查,形成书面报告。如果超过半数的业主同意拆除花坛,改造路面,我们就可以采取行动,解决大部分业主的诉求。”刘芬说。

针对民意调查,源园小区物业管理处的负责人罗女士表示,会积极配合社区工作,做一个同意整改的联名书,解决大部分业主的诉求。

19日中午,苗苗告诉记者,他们小区一共有115户,已经有75户在联名书上签了字,同意整改。现在,业主代表已经将民意调查交到广场社区了。

“有一些住户不在家或者搬到别的地方去了,所以没有签字,不过现在已经有超过半数的业主签字了。”苗苗表示,社区工作人员接到民意调查后,已经向上级部门反映情况了。

小区的公共花坛为何要拆除? 广场社区:超过半数的业主同意,可以改造



▲小区公共花坛里种了蔬菜 见习记者 陈佳辉 摄



6月18日,家住天元区源园小区的苗苗(化名)致电晚报新闻热线28829110求助:我们小区103栋旁有一个公共花坛,有业主希望拆除花坛,加宽路面,然而,有的业主在这个公共花坛里种菜,不同意改造。

见习记者 陈佳辉 核实

18日上午10点半,记者来到珠江南路与黄山路交叉口的源园小区。“我们小区的路很窄,103栋旁有一个公共花坛,影响车辆的进出,不小心会发生车辆刮擦事故,存在一定的交通隐患。”源园小区的几位业主代表告诉记者,小区不少业主希望可以拆除这个公共花坛,把路面拓宽,方便大家出行。

据了解,也有一些业主不同意改造路面,原因是103栋有业主利用公共花坛种了许多菜,不同意拆除花坛。

记者看到103栋旁的公共花坛,确实种了蔬菜。几位业主代表认为,在小区的公共用地上种菜是不应该的。据业主代表说,6月4日下午3点,广场社区的工作人员、株水人家物业公司源园小区管理处的负

摩托接连被盗 警方迅速锁定作案团伙

本报讯(记者 陈驰 通讯员 何文攀)5月底,天元公安分局群丰派出所陆续接到辖区群众报警,他们停靠在公寓楼下、小区停车棚的摩托车被盗。接二连三的报案,而且被盗摩托车的价值不菲,是不是有预谋的团伙作案?这引起了民警的高度重视。

通过两车防盗系统、视频追踪,6月4日,办案民警当场抓获一名正在实施偷盗的嫌疑人周某。经初步

审讯,周某交代其还有同伙。6月5日、11日,民警又陆续抓获三名嫌疑人。

“目前,我们已经锁定剩下的嫌疑人。这些嫌疑人大多刚成年,甚至还有未成年人。”昨日下午,办案民警告诉记者,目前该团伙已刑拘两名盗窃嫌疑人,追回被盗摩托3辆,破获系列盗窃案5起。

目前,案件还在进一步深挖中。

海鲜市场屡屡“中招”、肉联厂频频“沦陷” 新冠疫情为何总在这些地方暴发?



▲北京新发地批发市场已经休市



▲6月21日,北京丰台蓝天救援队队员在中国肉类食品综合研究中心室内进行消杀

6月,北半球进入炎热夏季,就在许多人认为境内新冠病毒已经“销声匿迹”时,疫情突然出现反弹。海鲜市场屡屡“中招”、肉联厂频频“沦陷”……为何疫情都与这些场所产生关联?人们在疑惑,病毒是否还存在更为隐秘的传输链条?

现象 海产品行业和肉类加工厂 接连暴发疫情

北京疾控部门最新公布的新发地市场环境采样结果显示:综合交易大厅,特别是水产、豆制品局部售卖区域阳性样本较多,环境污染较重。

另一个值得关注的消息是:在北京出现病例的一周后,天津出现了一个单独的新增本土病例,患者没有北京出行史,自5月30日后一直从事洗碗工作,期间偶尔负责清洗冷冻海鲜食材。

几乎就在同一时间段,境外的海产品行业和肉类加工厂也曝出多起员工集体感染新冠病毒的事件。

美国阿拉斯加的3名海产品工人新冠病毒检测呈阳性;俄勒冈州一家海产品公司也出现疫情,120多名员工新冠病毒检测呈阳性。

在韩国,世宗市的海洋水产部也有多名职工被确诊感染新冠病毒,感染路径尚不明确。

此外,近期“中招”的还有肉联厂。美国、德国、英国等地的肉类加工企业接二连三出现聚集性感染事件,德国一肉联厂聚集感染人数已升至1029人。

巧合的是,去年年底武汉暴发疫情时,华南海鲜市场也出现大量确诊病例。另外,有法国医生重新检测去年患者的核酸样本时发现,有一例没有中国旅行史的患者样本新冠病毒检测呈阳性,这位患者被认为可能是法国的“零号病人”,而他的身份是个鱼贩。

疑惑 新冠病毒和海鲜、肉食品 有何关联?

当前,学界普遍认为,鱼类几乎不可能成为新冠病毒在自然界中的中间宿主。究竟是什么因素,使得疫情和海鲜、肉食品产生了千丝万缕的联系?

依照此前一些流行病学专家的说法,两种可能性较大:被污染的海产品或肉食品通过冷链运输到市场造成传播,或者来自疫区的感染者造成了传播。

而调查数据也显示,新发地市场水产品专柜感染病毒的人相对比较集中。

分析 海鲜市场或只是病毒“中转集散地”

分析这些发生聚集性疫情的环境,几乎都离不开同一个环节——冷链运输。

低温,恰恰是新冠病毒喜欢的环境。根据中国疾病预防控制中心发布的《新冠病毒感染的肺炎公众预防指南》,冠状病毒对热较为敏感,随着温度升高,冠状病毒的抵御力会下降。在4℃合适维持液中,冠状病毒能维持中等稳定,在-60℃的环境中,保存时间能达数年。

而在中国,-18℃是国家标准对于冷冻物流的推荐标准,也是速冻食品、冷冻饮品的推荐储存温度。有专家认为,病毒“不怕冷”的特性,解释了为什么几次病毒都在冷藏食品较多的海鲜市场被发。

世卫组织官员19日对外透露,北京出现的新冠病毒的基因序列已被上传分享,显示与欧洲新冠病毒株密切相关。“目前有不同毒株在传播,不代表疾病来自欧洲,但很有可能的是此次病毒由北京以外的地区输入。”

另一方面,疫情在农贸市场和肉类加工厂出现聚集性感染,和其本身的工作环境也有着密不可分的关系。

“美国肉类加工厂和一些食品厂已成为病毒的温床。这是因为流水作业程序让工人无法保持社交距离,为保证疫情期间正常加工能力,工人只能带病上岗。”中国农业大学食品学院副教授朱毅接受记者采访时分析。

她强调,从食品市场开始暴发,提示风险最大的是食物处理环节的食品产业从业人员。入口之前的捕捉、贮运、贸易、宰杀、冲洗、烹饪等环节是风险所在。

同样,在农贸市场内工作的商户也面临着类似问题——工作人员手接触到被污染的产品,再擦鼻子揉眼睛,就会被感染,市场内密集的人流更加速了疫情的传播。

中国疾控中心生物安全首席专家武桂珍分析,这次疫情在北京反弹,也是在批发市场集中暴发,但不同于武汉华南海鲜市场,北京出现野生动物导致疫情的可能性很小。

这就留给我们一个很重要的提示:是不是有可能传播来源就是一个感染者或者被污染的食品,而海鲜市场的环境给它造就了快速传播的机会。

这样看来,海鲜市场一类的场所,或许只是一个巨大的病毒“中转集散地”。

防控 “外防输入”不仅要守住人,还要盯住货

北京这波疫情虽然让人们的神经再度紧绷,但从某种程度上看,也让人们对于病毒的认识更深了一步。

针对新发地的疫情,最近科学家们分析了多种可能的传播路径:病毒潜伏在进口的冷冻食品当中,由于被冷冻没有发生进化;病毒是在新发地农产品批发市场等阴暗潮湿的环境里潜伏下来,没有被消毒、灭菌,在一定时间内突然暴发感染人,导致进化速度变慢。

病毒传播路径是一个严谨复杂的科学过程,不可妄下定论。但是,新发地已在提示人们:即便病毒轨迹还扑朔迷离,但是防控之网必须万全之策。

本次北京新发地市场疫情出现之后,农产品市场几乎在一夜之间成了全国各地防控疫情的新靶点,大规模排查迅速展开,对市场从业人员进行核酸检测,对市场环境进行取样筛查。

与此同时,“外防输入”不仅要守住人,还要盯住货。

针对近期北京市发生的聚集性感染,海关总署已部署全国海关对来自疫情高风险地区或地区的生鲜冷链产品,比如水产品、肉类、冷冻蔬菜、水生动物、短时或低温运输工业品等进口商品开展新冠病毒风险监测。

此外,自6月17日起,中国海关还暂停德国一家猪肉屠宰及其分割、冷藏企业的产品输华。

而对于个人来说,尽管目前还没有发现通过食用食物(包括海鲜产品)感染的证据,但是中国疾控中心方面已经建议,为了降低可能的风险,民众在购买食物时尽量不要接触生鱼生肉。

新冠病毒藏身之隐蔽、生命力之顽强,不断超出人们已有的认知。对人类来说,认识新冠或许注定是一段逆风之旅。

数据 北京本地确诊病例10天达227例

北京市卫生健康委21日通报:20日0时至24时,北京市新增报告本地新冠肺炎确诊病例22例,疑似病例3例、无症状感染者3例;无新增报告境外输入确诊病例、疑似病例、无症状感染者。

6月11日0时至6月20日24时,北京市累计报告本地新冠肺炎确诊病例227例,在院227例,尚在观察的无症状感染者18例;目前,境外输入新冠肺炎病例仍在院1例。

(据中新社、新华社)