

保障村民财产权益 我市颁发首批农村房地一体不动产权证



▲村民领到不动产权证 记者 周嵩 摄

“一辈子攒下的家业,现在有了红本本,终于心安了。”6月16日,芦淞区董家垅街道百井村村民周德清,领到期待已久的不动产权证。

记者了解到,百井村村民们领到的,是我市集中统一发放的首批农村宅基地房地一体不动产权证,这标志着,株洲农村村民建房,今后也可以像城市中的商品房一样产权明晰。

市自然资源局相关负责人介绍,农村宅基地房地一体确权登记,记载宅基地使用权及房屋所有权两项权利,明确记载了用地面积、建筑面积及坐落位置等,切实地维护了农村村民的财产权。

对于农民而言,房地一体确权登记发证,除了明晰产权、依法认定农民的合法财产权利以外,还保障了村民利用农村抵押的可行性,推动“沉睡”的宅基地资产变资金。

对于政府及自然资源管理部门而言,此次确权登记,还将有利于处理各项宅基地历史遗留问题,化解土地权属纠

纷,并摸清土地利用情况,进一步激发农民保护耕地、节约集约用地的积极性。

据了解,市本级在2016年就在全省率先完成了宅基地和集体建设用地房地一体确权调查工作,4月底已全面开展入户核查和楼盘表搭建工作;各县市也已完成公开招投标挂网工作,并确定了技术承担单位,并于4月底开展了外业确权调查工作。

全市757235宗地,截至目前,完成农村宅基地地籍调查宗地数562965宗,确权调查率74.34%。相关负责人介绍,将加强调查研究、妥善处理问题,依法依规开展农村宅基地房地一体登记,做到“尽地尽责、能发尽发”。

根据要求,今年,我市将全面完成农村房地一体确权调查全覆盖,农村宅基地和集体建设用地确权登记颁证率达到90%以上,基本建成农村不动产权籍数据库,完成确权登记成果信息化并向省级汇交。

(记者 周嵩 通讯员 邱娟)

相关链接

1、如何申请办理宅基地使用权和房屋所有权登记?

此次农村宅基地和集体建设用地房地一体确权登记由地方政府组织,采取“乡镇统一调查、村组集中申请、登记机构批量受理”的方式开展。具体登记流程为:村组组织村民集中申请-不动产登记机构批量审核登簿-向不动产登记机构提交申请材料-乡镇统一向村民发放不动产权证书。

2、宅基地使用权和房屋所有权登记是否收费?

根据国家、省有关规定和惠农政策要求,由政府组织的农村宅基地房地一体确权登记工作不得收取调查测量费和登记费。

3、宅基地确权等级中需要村民做什么?村民外出务工没人在家怎么办?

村民需要主动配合开展自己和邻居家宅基地的范围并指界签字;应提供用地批准、规划许可、家庭成员等资料;应积极申请不动产登记。

村民因外出务工无人在家,村组应利用节假日和农忙时间对回乡的村民集合收集资料、指界签字,提交申请。村民可委托熟悉宅基地范围的亲戚、邻居代为指界签字、提交资料。也可通过微信视频等远程视频方式指界确认。

4、有下列情形不得确权登记发证

- ①违法占用永久基本农田,农村集体经济组织非法改变用途或出租农村集体土地进行非农业建设的;
- ②城镇居民在农村购置宅基地、农民住宅或“小产权房”等违法违规用地未处理或正在处理的;
- ③法律、法规规定的其他不予登记的情形不得确权登记发证。



大气污染防治没有旁观者

□ 邱峰

今年1月至5月,株洲收获136个蓝天,同比增加13天。相关会议上,市委常委、市委秘书长、副市长何朝晖指出,大气污染防治工作不得有丝毫松懈,全市各区、各相关职能部门务必高度重视、精准发力,确保我市空气质量持续好转。市生态环境局局长彭小中分析了我市大气污染防治工作存在的不足。(详见本报6月17日A03版)

众所周知,今年是打好污染防治攻坚战决胜之年。在大气污染防治方面,株洲将聚焦蓝天300天,坚决打好蓝天保卫战。同呼吸,共责任,从这个角度来说,这场战役不仅仅关乎政府、企业(市场),也关乎每一个人,可以说是一场全民战役。说白了,我们既是污染的制造者,也是污染的受害者,这也注定大气污染防治没有旁观者,只有参与者。

再来看一个数据,或许你会更加意识到大气污染防治的现实意义:世卫组织称,由于空气污染物含有可渗透到肺部 and 心血管系统的细微颗粒,会导致中风、心脏病、肺癌、慢性阻塞性肺病,以及包括肺炎在内的呼吸道感染等疾病,全球每年大约有700万人因此而死亡。

这不是刻意制造恐慌,而是为了公众健康。不过,市民也不用因此就觉得有了负担,从株洲到湖南再到整个中国,大气污染防治的成效是显而易见的,呼吁市民参与防治也不是要求“多做什么”,而是形成一种态度,一种在生活中自然而然去节约身边各种资源、减少排放的习惯,总之就是绿色低碳生活。具体该怎么做?相信在“绿水青山就是金山银山”的理念深入人心的当下,也无须笔者赘述了。只要你愿意去约束自己,改善自己,就是最好的参与。最终你会发现,这样的生活,其实也很舒适。

千万别小看自己的点滴改变,量变引起质变。换句话说,如果人人都抱着“放鞭炮就是一下子的事,不会造成特别大的污染”“空调温度调低点,不在乎这点电”“今天还是开车吧,这点排放无所谓”的心态,污染效应就将被放大,何谈蓝天白云好空气?此外,虽然不强制要求“多做什么”,但如果你乐意多做点,比如及时举报身边的污染空气的问题,我们当然是欢迎的,也是鼓励的,还能拿到政府的奖励。

这两天,株洲的蓝天白云又刷爆了朋友圈。真诚希望朋友圈里的“株洲蓝”再多一些,也真心为朋友圈里那些“打卡”绿色低碳生活的市民点赞。



“面子工程”怎么反丢面子?

□ 胡俊

近日,西安莲湖区四府街多家商铺被统一换成黑底白字招牌一事,持续引发关注。

据媒体报道,这条街道一个月更换了三种颜色的招牌。本月上旬,该街道的商铺招牌刚被统一换成红底,“持续不到三天,就突然换成黑底白字的招牌”。

对此,有网友认为,有必要对招牌进行规范化管理,这条街道不过是“好心办了坏事”。然而,也有很多网友指出,对招牌加强管理并不意味着整齐划一“一刀切”,搞这种形式主义、“面子工程”只会丢面子。

为什么“面子工程”却反而丢面子?究其根源,还是在于没有“里子”。

那么,“里子”从何而来?来自“为民”二字。据悉,该街道招牌更换工程是当地旧城改造的工程之一。所谓旧城改造,即是对环境进行改善,从而让居住、工作于其间的人更加舒心。所以,其核心就在于“为民”,为了解忧、为民造福。而为了更好地“为民”,倾听民声、尊重民意是必不可少的。哪些地方急需改、哪些方面不用“多此一举”地改、怎样结合当地实际来改等,应该听听各方意见。就像更换招牌一事,不妨听听相关商家的声音,在对话的基础上形成一定的管理规范,同时又给予商家自由发挥的空间,让商家不失特色,让城市更有活力。只有把“为民”的“里子”把握好,“面子”才不至于沦为窗户纸,轻轻一捅就破。

(评论版欢迎投稿,已发稿的作者请联系本报编辑部领取稿费。)

每日金句 友情的败坏,是从利用开始的。——余秋雨



▲6月17日上午,中心广场公交站,市民站在树荫等处等公交车 记者 谢慧 摄

今起三天 小雨送清凉



喜欢的吧,将王菲写过不少歌的作家林夕曾经用过一段很文艺的话赞美雨天:

我喜欢雨天的理由比较简单——一个人闷在家中太久,慢慢便不安分起来,想着到处游玩的好处。幸而下雨,雨在街上泼,却泼不进屋内。人靠在一块玻璃窗旁,便会觉得幸福。这个家还是像个家的,其实并不太坏啊。这样一切都淋湿了,渐渐又恢复先前的安分。

既然下不下雨不由我们说了算,那么,调整好心情,接下来的几天里,都用一种愉快的心情去迎接这样的雨,也肯定能收获一份属于夏季雨天的快乐。

(记者 王娜)



今天天气
小雨转阴
24—33℃

明天天气
阵雨
25—29℃

后天天气
小雨
26—33℃

风力:2—3级
风向:西北风
空气质量等级:优
可吸入污染物:无

一周天气早知道,请拨电话96121
(市环境监测中心站市气)

开奖

(开奖日期:2020年06月17日)

福彩
3D 第2020120期
中奖号码:1 0 9
七乐彩 第2020052期
中奖号码:01 04 08 09 10 13 29
特殊号码:19

体彩
大乐透 第2020051期
前区号码:02 07 09 19 33
后区号码:01 07
排列3 第2020119期
中奖号码:1 6 0
排列5 第2020119期
中奖号码:1 6 0 4 6



法国 beaba 婴儿辅食机,九成新,超级好用,健康安全效率。1000元买的,现在150元出售。联系电话:13873336547。



(如果你想出售闲置物品,请扫码加群,上传实物图、物品信息、价格及联系方式。一切交易以当事人沟通为准,晚报概不负责。)

不动产权证书/登记证明作废声明

天元区三门镇响水村苏家组苏正根因保管不善,将株县25B集用(88)字第6-141号登记证明(集体土地建设用地使用证)遗失,根据《不动产登记暂行条例实施细则》第二十二条的规定,现声明该不动产权证书或不动产登记证明作废。
株洲市天元区国土资源局雷打石中心所
2020年6月18日

不动产权证书/登记证明作废声明

天元区雷打石镇砖桥村福塘组组长李定国因保管不善,将株县23B集用(2001)字第175号登记证明(集体土地建设用地使用证)遗失,根据《不动产登记暂行条例实施细则》第二十二条的规定,现声明该不动产权证书或不动产登记证明作废。
株洲市天元区国土资源局雷打石中心所
2020年6月18日

不动产权证书/登记证明作废声明

天元区雷打石镇胜塘村先锋组谭自强因保管不善,将株县23B集用(2001)字第125号登记证明(集体土地建设用地使用证)遗失,根据《不动产登记暂行条例实施细则》第二十二条的规定,现声明该不动产权证书或不动产登记证明作废。
株洲市天元区国土资源局雷打石中心所
2020年6月18日

不动产权证书/登记证明作废声明

天元区雷打石镇养鲤村栗树组姜志强因保管不善,将株县24B集用(89)字第17-17-01号登记证明(集体土地建设用地使用证)遗失,根据《不动产登记暂行条例实施细则》第二十二条的规定,现声明该不动产权证书或不动产登记证明作废。
株洲市天元区国土资源局雷打石中心所
2020年6月18日

不动产权证书/登记证明作废声明

天元区雷打石镇新龙(原龙泉)村罗家坳组罗锡光因保管不善,将株县23B集用(2001)字第125号登记证明(集体土地建设用地使用证)遗失,根据《不动产登记暂行条例实施细则》第二十二条的规定,现声明该不动产权证书或不动产登记证明作废。
株洲市天元区国土资源局雷打石中心所
2020年6月16日

公告

湖南有心家具股份有限公司注册资金从原来3280万元减至1580万元。自本公司发布减资公告之日起45天内,请债权人到公司申报,逾期未申报的,视其没有提出要求。

联系电话:13923864908
联系人:刘忠年