

# 与残疾妻子不离不弃19年 好男人牛万年从未后悔



### 人物名片

牛万年,今年44岁。1999年,作为医生的他在照顾女患者期间,与患者日久生情,2001年,双方结为伉俪。妻子虽然身患残疾,但他始终不离不弃,诠释了一份人间真爱。

### 结缘时刻

#### 医生与病人跨越地域、世俗的爱情

1997年,来自攸县石羊塘镇的欧阳珍妮在广东东莞一家制衣厂打工。有一次,在清点货物时,货架上的货物突然倒下来,导致她脊椎受伤,双腿瘫痪。此后,欧阳珍妮走上了艰辛的求医之路。

1999年,欧阳珍妮来到河北省秦皇岛一家部队医院求医,认识了来自青海省互助土族自治县的牛万年。毕业于中西医专科的牛万年当时在该医院进修,是给欧阳珍妮做按摩治疗的医生,双方逐渐熟悉了。

经过三个多月的治疗,欧阳珍妮的病情没有起色,也无力再支付医药费,决定回家。一名年老体衰的老人带着无法行走的病人,要回到千里之外的攸县,困难重重。欧阳珍妮和母亲商量了一番,恳请牛万年送她们回家。

一起共事的朋友劝牛万年不要帮欧阳珍妮,怕他受骗。但由于同情,牛万年

没有拒绝欧阳珍妮的求助,1999年9月将她们送回攸县老家。

回家后,欧阳珍妮背上的褥疮更加恶化,欧阳珍妮的父母恳求牛万年“好事做到底”,牛万年又一次心软了。

这一次,周围的闲言碎语集中到了牛万年身上,他再一次顶住压力,一心一意地为欧阳珍妮治病,经过悉心照料,欧阳珍妮再也没有生过褥疮。

不知不觉过了一年多,这对年轻人互生情愫,2001年2月,牛万年和欧阳珍妮领证结婚,同年,女儿降生。

之后,牛万年在石羊塘镇开了一家诊所,从事中医按摩、针灸、刮痧。全家人靠这家诊所为生,欧阳珍妮在牛万年的照料下,病情也逐渐得到好转。

2006年11月27日,本报刊登了《好男人牛万年》一文,14年过去了,牛万年一家现在的生活幸福吗?



▲牛万年一家三口近期合影 受访者供图

### 最近连线

#### 很多人说一天都坚持不了,但他不后悔

记者:当初选择留在攸县,决定照顾妻子一生,你的父母是否理解,有没有后悔过?

牛万年:刚开始怕父母不能接受,撒了谎。后来父母知道真实情况了,其实挺理解,也接受了。这么多年来,我一直坚持,从来没有后悔过,很多人跟我说,要是换做他们,一天都坚持不了。

记者:从攸县到青海距离很远,这些年有回去过吗?和老家的亲人是否还有联系?

牛万年:妻子离不开人照顾,加上路途远,经济也不宽裕,很少回去。中间我们回去过几次,现在我的父母已经不在,回去得就更少了,不过兄弟姐妹都还联系得比较紧密,我们的情况他们也都知道。

记者:最近有什么计划?有些什么困难?

牛万年:还是经济上有压力,女儿上大学,房子贷款每个月要还2000多元。在镇上开诊所没什么生意,一年就挣个几万块钱。现在我住在县城,每天骑摩托车到镇上的诊所,很不方便。我打算把诊所从镇上搬到县城,但不知道在县城开诊所会经营得怎么样。

(记者 姚时美)

# 地产公司未能按合同如期退款 法院为何判决不用承担违约金?

### 原因:因受疫情的不可抗力影响

本报讯(记者 贺天鸿 通讯员 侯敏娜 喻志强)近日,市中级人民法院二审判决了一起经济纠纷案,我市某房地产开发商(以下简称地产

公司)原本因合同违约要支付20万元违约金,但法院认定这一违约行为是由于疫情的不可抗力造成的,遂依法判决地产公司不用承担违约金。

### 受疫情影响 地产公司未能如期退款

2018年9月,谭某、黄某夫妇二人在荷塘区某小区购买了两个商铺,并与地产公司签订了《商品房买卖合同(预售)》,总房款为157万元。二人在与地产公司签订合同的当天,便缴纳了全部购房款。

后来由于地产公司存在违约,去年12月5日,谭某、黄某与地产公司签订协议,双方同意解除之前的《商品房买卖合同(预售)》。谭某、黄某协助地产公司办理退房手续,手续完成

后,地产公司于7个工作日内退还全部购房款、中介费,并一次性对谭某、黄某进行赔偿,合计176万元。如果地产公司无法如期支付上述176万元,则需支付谭某、黄某20万元违约金。

然而,因疫情防控、政府规范的影响,地产公司未能如期完成给付义务。谭某、黄某将地产公司起诉至荷塘区法院。

### 要求地产公司付违约金 但一审、二审均不支持

谭某、黄某认为,双方之间签订的合同、协议合法有效,双方均应按照合同履行义务。地产公司未能按照合同履行义务,应承担违约责任。完成金钱给付义务有现金、银行转账、手机软件支付等多种履行方式,一般不受客观环境的影响。所以,地产公司不应适用于不可抗力免责。

而地产公司则表示,该公司确实是因为疫情的不可抗力影响,从而导致无法完成给付义务。

荷塘区法院一审认为,当事双方约定的给付时间处于疫情防控措施期间,虽然地产公司存在逾期支付,但并非自身原因,遂对谭某、黄某要求地产公司支付违约金的诉请不予支持。

之后,谭某、黄某又上诉至中院。市中院二审认为,双方约定的付款期限届满之日处于疫情防控措施期间,企业不得复工、复产,经营受到影响。所以根据相关规定,可以适用不可抗力,适当顺延付款期限。市中院最终依法驳回上诉,维持原判。

### 当下再以不可抗力为由 可能很难得到法院的支持

本案一审法官——荷塘区法院民事庭副庭长蒋坤学表示,对于是否适用于不可抗力,必须符合“不能预见、不能避免、不能克服”的要素。根据省高级人民法院的相关规定,今年出现的疫情应属于不可抗力的范畴。同时,一般经济纠纷类案件,还要关注合同给付义务是何时产生的。如果合同给付义务是在不可抗力发生之前产生的,则不应适用于不可抗力。

以本案为例,虽然双方的合同是在疫情出现之前签订的,但地产公司的违约行为是在疫情期间发生的,那么违约金的给付义务亦是疫情期间产生的。并且,地产公司愿意积极履行除违约金之外的给付义务,可以认定地产公司并没有主观恶意。综上所述,地产公司不应承担合同违约金。

蒋坤学表示,本案有一定的特殊性,其本身几乎不可复制。目前,我市已经长时间无新增病例,社会干预已经降低了很多,日常交易完成率也已经恢复到了比较高的水平。当下,如果当事人再以不可抗力为由进行主张,可能很难得到法院的支持。

### 新闻链接

对于因新冠肺炎疫情导致不能履行合同的,如何确定起止时间?2月27日,湖南省高级人民法院发布《关于涉新型冠状病毒感染肺炎疫情案件适用法律若干问题的解答》,明确根据具体案件中新冠肺炎疫情对合同履行、合同目的实现或当事人行使权利的实际影响来确定起止时间。一般可根据合同履行地或当事人住所地的省级人民政府启动和终止重大突发公共卫生事件响应的时间来确定。

### 别后时光

#### 已在攸县县城买房,女儿正在上大学

“我们的感情一直很好。”近日记者联系上牛万年,他语气平和地说。

掐指一算,当初到攸县时,牛万年才20多岁,如今已经是44岁的中年男人。这么多年来,那个三口之家一直靠他一人支撑,妻子欧阳珍妮一直没能站起来,牛万年每天都要给她做护理,擦洗身体、做家务,还要经营诊所,每天忙到很晚。

日子虽然艰辛,但一步步走上了正轨。欧阳珍妮已经换了好几辆轮椅,现在同时有两辆轮椅,一辆手动轮椅,在家里用,出门就坐电动轮椅。因为是残疾人,欧阳珍妮一直在享受残疾人补贴,多少能

减轻一点家庭负担。

四五年前,牛万年用辛苦攒来的积蓄,在攸县县城买了一套三居室的房子,一家人住进了新房。去年,女儿考上了长沙理工大学。“她说还要读研究生,现在家里的经济状况,只能保证供她读书。”牛万年说,等以后女儿走上社会了,日子或许就好过了。

生活艰辛,家庭幸福、前景光明的同时,荣誉也接踵而至。牛万年先后被评为“感动株洲”英雄人物和“株洲十佳青年”等称号,还曾当选攸县人大代表。

## 交房公告

尊敬的东部美的城住宅小区28、29、30、31栋业主:

您所购买的东部美的城小区五、六期28、29、30、31栋已竣工并经验收合格,达到您与我公司签订的《株洲市商品房(预)销售合同》(以下称该合同)约定的交付使用条件。请您按该合同的约定和我公司《房屋交付通知书》及附件的要求前来我公司办理房屋交接手续,现将交房相关事项告知如下:

一、集中交接手续办理时间:2020年6月19日-24日

二、集中交接手续办理地址:东部美的城五、六期37栋商铺(美的学校对面)

三、咨询电话:  
开发公司名称:株洲市鼎辉房地产发展有限公司;0731-22860266

物业公司名称:广东美的物业管理股份有限公司株洲分公司:0731-28188008/28188009

四、特别提示:

1、如本人无法到现场办理交房手续的,必须出具公证委托书及受托人身份证,由受托人前来办理交房相关手续。

2、根据《物权法》、《物业管理条例》、《住宅专项维修资金管理暂行办法》(建设部、财政部第165号)等法律、行政法规,您应当在办理房屋交房手续同时,应将首期住宅专项维修资金存入住宅专项维修资金专户。不缴纳该资金的,将影响房屋产权证的办理。(根据当地政府情况调整)特此公告。

株洲市鼎辉房地产发展有限公司  
2020年6月16日

## 交房公告

尊敬的美的蓝溪谷住宅小区42、43、45栋业主:

您所购买的美的蓝溪谷住宅小区四期B区42、43、45栋已竣工并验收合格,达到您与我公司签订的《株洲市商品房(预)销售合同》(以下称该合同)约定的交付使用条件。请您按该合同的约定和我公司《房屋交付通知书》及附件的要求前来我公司办理房屋交接手续,现将交房相关事项告知如下:

一、集中交接手续办理时间:2020年6月17日-21日

二、集中交接手续办理地址:株洲市天元区明日路16号美的蓝溪谷中轴体验馆

三、咨询电话:  
开发公司名称:株洲市美的房地产发展有限公司;0731-28867952

物业公司名称:广东美的物业管理股份有限公司株洲分公司:0731-22222863/22222865

四、特别提示:

1、如本人无法到现场办理交房手续的,必须出具公证委托书及受托人身份证,由受托人前来办理交房相关手续。

2、根据《物权法》、《物业管理条例》、《住宅专项维修资金管理暂行办法》(建设部、财政部第165号)等法律、行政法规,您应当在办理房屋交房手续同时,应将首期住宅专项维修资金存入住宅专项维修资金专户。不缴纳该资金的,将影响房屋产权证的办理。(根据当地政府情况调整)特此公告。

株洲市美的房地产发展有限公司  
2020年6月16日