

株洲市出台房地产行业信用信息管理办法

本报讯(记者 王莉 通讯员 曹娟)为进一步规范株洲市房地产市场秩序和房地产企业经营行为,提高房地产企业及从业人员诚信水平,促进房地产业稳定健康发展,根据《国务院关于印发社会信用体系建设规划纲要(2014—2020年)的通知》(国发〔2014〕21号)、《湖南省人民政府关于建立完善守信联合激励和失信联合惩戒制度加快推进社会诚信建设的实施意见》(湘政发〔2017〕5号)、《株洲市人民政府关于加快社会信用体系建设的实施意见》(株政发〔2016〕6号)精神,结合株洲市实际,制定本办法。

办法规定:凡在株洲市行政区域内从事房地产经营活动的企业,其信用信息的征集、评价、披露和评价结果使用以及开展相关活动,适用本办法。办法

要求,各县市区住房和城乡建设行政主管部门应安排专人负责房地产企业信用管理工作,定期向市住房和城乡建设局报送本辖区房地产业的信用信息,对房地产企业做出的行政处罚信息应准确、及时、全面报送,以对企业作出客观、准确的信用评价。

市住房和城乡建设局和其他市级有关部门建立房地产行业信用信息采集协作机制,定期向市纪委监委、法院、自然资源和规划、城管、公积金、人民银行、生态环境、市场监管、税务、统计、调查队等部门征集房地产企业信用信息,录入信用系统并进行信用加分或扣分。信用等级认定结果可作为各部门对房地产企业日常监管以及社会企业征信机构、银行等金融机构开展金融服务的参考依据。房地产行业信用实行

分值评估和等级评价制度。每年年初进行上一年度信用等级评价,房地产企业的信用等级分为A级、B级、C级、D级四个等级;房地产企业的资质信用得分及在房地产项目的开发投资、销售、开发建设、项目管理等方面的信用信息得分120分(含)以上的,为优秀信用;房地产企业出现失信行为,信用评定分值80分以下的,为较差信用。办法于公布之日起30日后实施。

株洲市房地产行业信用信息管理办法的施行,对进一步规范房地产市场,促进房地产市场健康发展,引导房地产企业提高房地产项目开发的品质和质量,树立用户至上的开发理念等方面,都将起到积极的促进和推动作用。



▲美丽株洲 记者 谢慧 摄

在青龙湾小镇的365天,每天都是向往的生活



▲公办株洲市二中青龙湾小学实景

如果有这样一个地方,远离喧嚣的城市、拥挤的车流、繁多的应酬、高压的职场……当高频而快速的现代化生活节奏从方方面面渗透到日常生活的每个缝隙,我们能够在在这里拥有一丝喘息的空间,轻松解锁世外桃源之美。这样的地方,你想去吗?

如果有这样一座房子,不需要开空调,在七月流火的酷暑却有25℃的清凉怡人,不需要装暖气,在雪虐风饕的寒冬却有30℃的温暖舒适……当其他人收到每个月四位数的暖气使用费、空调电费账单时,你只需要支付一份基础照明的费用。这样的房子,你想拥有吗?

入住株洲青龙湾田园国际小镇,这一切都可以实现。当错落有致的徽式院落园林与繁华梦幻的奥特莱斯童话小镇相逢,当雍容华贵的欧式建筑与纯正天然的果蔬园区相遇,当高新技术与传统建筑一唱一和,当现代城市与田园牧歌共融共生——在这里的365天,每天都是向往的生活。

田园别墅!高科技节能房!电梯洋房!高品质住宅应有尽有!株洲二中青龙湾小学中学、老乐中心、医院、商超,完善的城市配套设施,也有!3000亩的山庄庄园——从这头逛到那头,一刻不停的走都能花上小半天。生态农业示范区、农产品生产区、生态养殖区、农家乐休闲区、渔家乐与垂钓区、花卉超市、农贸集镇……春耕秋种,花草鱼林!

同时精心打造古村聚落区、神农百草园、农耕体验区、农耕文化广场,集文化体验、科普教育一体,寓教于乐,在绿水青山环绕的空气中“格致诚正,修齐治平”,可谓真正的内外兼修!

2000亩地够做什么?建十几栋高楼住宅、修一两个商用写字楼、横穿一条商业街,再顺带塞上一个交通枢纽……是不是感觉熟悉的、令人闭塞的“城市”感又双叒回来了?别担心,青龙湾田园国际小镇对这个2000亩的土地规划交上了一份奢侈的答卷:体育休闲公园。

还在和兄弟翻遍地图点评软件试图找到一个宽敞点的球场吗?还在和闺蜜口头“365天减肥计划”却苦于健身房太远家里空间太小公共课太挤私教课太贵?“请人吃饭,不如请人流汗”,在2000亩的体育公园面前,没有人有借口不运动。当然,世界上有这么一类朋友,你想要的只是请他吃饭,越体面越好,越舒坦越好。商业小镇、游艇码头、滨江酒店,吃喝玩乐一条龙,出门坐船看霓虹,累了就直接枕着江景做个美梦。

社会学和心理学家告诉我们,寻求“群体认同感”其实就是一个通过不断满足虚荣心来获得自我肯定的过程。所以当“你的朋友”过得很好时,你内心的小恶魔会跳出来:“你若安好,那还得了。”但你要是住在青龙湾田园国际小镇,过着所有人向往的生活,过得比谁都好,哦豁,那可不得了! (清风)

“报复性”买房要来了? 调查显示:小康家庭购房需求释放

“报复性”买房会出现吗?交通银行9日发布的《交银中国财富景气指数报告》(总期第59期)显示,随着疫情趋于稳定,房地产行业有序复工复产,小康家庭购房需求得以释放。

本期调查时间为5月7日至5月20日。调查结果显示,4月份,70个大中城市房地产市场价格呈现微涨态势,但总体仍较为稳定,反映在本期现在不动产投资行为指数较上期增长2个百分点,预期不动产投资意愿指数上涨1个百分点。

从现在和未来不动产投资意愿来看,0-1套房家庭因购房刚需,疫情得到控制后,不动产投资意愿较上期有所提振,但二套房及以上家庭不动产投资意愿基本与上期维持不变。

根据国家统计局公布的4月份商品住宅销售价格变动情况,4个一线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.2%,涨幅与上月相同。二手住宅销售价格环比上涨1.1%,涨幅比上月扩大0.6个百分点。31个二线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格环比分别上涨0.5%和0.4%,涨幅比上月均扩大0.2个百分点。体现在本期核心和非核心城市小康家庭不动产投资意愿均上涨2个百分点。

随着房地产市场回暖,一线城市环比微涨,二线城市相对出现补涨。反映在本期核心和非核心城市小康家庭现在在不动产投资意愿分别较上期上涨1个百分点和2个百分点。

从未来不动产投资意愿来看,核心和非核心城市小康家庭均较上期上涨1个百分点。

(据经济日报)

觅缘

戴碧蓉婚恋
联合
株洲红娘
文姐婚介
一站式婚恋
全国资源 感情挽回
线下私人定制服务

招募 兼职

营销策划经理
女:24岁,本科,银行工作,父母中车上班,独女,漂亮
女:23岁,1.68米,本科,未婚,教师,温柔。
女:52岁,1.68米,离异,个体老板,性格开朗,身材很胖,有车。
女:37岁,1.65米,本科,丧偶,中学教师,小孩不用负担,有车有房有门面,有股份分红。
男:38岁,工程师,有房有车,未婚。
男:32岁,1.86米,研究生,未婚,株洲某国有企业一级建造师,要求对方身高1.6米以上,收入稳定。
男:26岁,本科,公务员,帅气阳光,有车有房。
男:53岁,1.72米,大专,离异,机关单位,孩子已工作。希望对方1.6米左右,收入稳定。
男:53岁,1.71米,离异,做生意,希望对方顾家。

电话预约:
18907332205
28118100

早9点—晚9点
(周六日不休)
地址:中心广场大
厦双银国际写字楼709
(北京银行楼上)

下列证件 声明作废

·尹子航(父:尹勇华、母:彭群) 遗失 P430039695 号出生证
·株洲市荷塘区诚信洗沙场 遗失公章一枚
·李满秀、肖合文 遗失 30000388 号湖南省株洲市地方税务局预收款专用凭据
·肖云艳 遗失 株洲市经世华源房地产开发有限公司开具的 00104734 号发票,金额 150533 元
·龙星合(父:龙德权,母:吴静) 遗失 O431190345 号出生证
·肖雅蕊(父:肖磊,母:罗思玲) 遗失 O430231937 号出生证
·凌蓉榕(父:凌米维,母:贺丹丹) 遗失 O430289363 号出生证
·株洲鑫皓工贸有限公司 遗失 湘国税登字、地税湘字 430204591029541 号税务登记证正、副本,及 591029541 号组织机构代码证正、副本
·株洲市时代驾校有限责任公司 工学院分校 遗失 430200000084608 号营业执照正本

本周起,小学、初一周六不上课了 学生7月7日起放暑假

本报讯(记者 何春林 通讯员 郑奕)市教育局昨天下发了《关于调整中小学周六教学安排的通知》(下简称《通知》),对我市中小学周六教学安排进行了调整。

《通知》显示,随着夏季到来,天气变得越来越炎热,考虑学生身心健康,经调研,现对本学期中

小学周六教学做适当调整。其中,小学阶段和初一年级,周六不上课。初中其他年级和高中年级周六教学,由各地根据实际情况自行决定。

《通知》对中小学放暑假时间进行了明确。其中,小学阶段和初一年级于7月7日正式休暑假;初

二年级期末考试在初中学业水平考试(7月16日至18日)之前进行。初二、初三年级参加完初中学业水平考试即休暑假;普通高中学校、中职学校于7月17日正式休暑假。幼儿园参照小学放假时间执行。

2020年下半年于8月30日、31日报到,9月1日正式上课。

城区义务教育阶段民办学校招生昨摇号 2287名孩子被“摇中” 各方代表见证摇号过程

本报讯(首席记者 何春林 通讯员 郑奕)昨天早上,市民焦霖起了个大早,将女儿送到天元小学后,来到早已约好的理发店,做了个头发,化了个淡妆。上午9点40分左右,焦霖来到位于市教育局的城区民办义务教育学校电脑随机派位现场。

“我特地穿了件红外套,希望讨个好彩头。”焦霖说,女儿今年下半年就要进初中了,此前填报了景炎学校。很荣幸,她能够作为家长代表,到现场见证摇号过程,更想第一时间知道女儿的摇号结果。

▶6月10日上午,城区民办义务教育学校电脑随机派位现场 记者 刘震 摄



现场 名单快速滚动,家长代表按下停止键

摇号现场,城市5区各教育局工作人员、民办义务教育学校负责人、家长代表、人大代表和政协委员以及媒体代表相继落座。

当天参与摇号的是株洲景炎学校(派位计划784,报名人数1193);株洲景弘中学(派位计划877,报名人数936);株洲市外国语学校初中部(派位数456,报名人数489);株洲市外国语学校小学部(派位数170,报名人数221)。

上午10时整,株洲市国信公证处公证员介绍规则和方法后,开始摇号。焦霖和另外一名家长作为填报了景炎学校的家长代表来到了电脑前。此时,大屏幕上不停地滚动着学生的名字,两个人盯着快速滚动的屏幕,迟迟没有按下停止的按钮。“滚动太快了,看到你崽名字再按就迟了,完全是随机的。”会议室里,监督员们和家长代表们打趣道。

约两分钟后,焦霖和另外一名家长按下了停止键,摇中的名单出现在大屏幕上。焦霖快速地在大屏幕中搜寻着自己孩子的名字。由于一时半会没有找到,脸上露出了遗憾。

现场,公证员输入刘朝翻名字搜索,显示被摇中了。刚刚满脸遗憾的焦霖大笑了起来,和大家一起鼓掌庆祝。

“如果没有中,确实有一种遗憾,但公民同招的政策,对所有人都是一视同仁。”焦霖笑道,她此前也做好了读公办初中的准备。

“学校重要,良好的家庭教育更加重要。”焦霖说。

没有被电脑随机派位派中的学生,由各区教育局按照片区入学或者统筹入学,安排就读公办义务教育学校。

需要提醒的是,已被电脑随机派位派中的学生,原则上不得放弃民办学位,不再参与公办学校的派位。

所有民办义务教育学校录取的学生,请于6月11日至15日,去相应民办义务教育学校缴费办理入学手续。

另外,没有招满的民办义务教育学校,待第一批派位的学生完成报名缴费后,于6月16日重新开启报名系统。按照系统报名的先后顺序录取,录满为止。

新建、改建中小学、幼儿园 经开区计划5年内投入20亿办教育

本报讯(记者 陈驰)昨天上午9点,株洲经开区党工委副书记、管委会主任邹志超来到市长热线办,2小时内接听了15名市民来电。致电内容涉及房屋质量、片区交通以及入学等多个方面。

接线过程中,房屋质量问题是市民反映的重点。有2名市民反映,盘龙公馆存在漏水的情况,一直都没有得到解决。

邹志超表示,将安排住建部门工作人员到现场核实情况,组织建设单位、施工单位和业主开展协商,并提出解决问题的方案。

随着经开区经济的发展,交通压力也越来越大。尤其是云龙大道封闭施工,市民表示有些不便,何时才能全线开通,成了沿线居民关注的问题。

邹志超表示,从5月28日到8月10日,云龙大道分三批封闭施工,8月中旬,老路恢复通行,9月30日,将全线开通。

接线结束后,邹志超召开了现场交办会,将每一个问题落实到具体职能部门。并就市民关注的就业问题、教育问题,接受了记者的专访。

邹志超介绍,受新冠肺炎疫情影响,市民就业也受到了一定的冲击。针对这种情况,经开区出台了一系列政策,引进企业、开展线上招聘会、为辖区企业减税降费近亿元。要求企业尽量少裁员,最好不裁员,为市民的正常就业提供了保障。目前,经开区城镇登记失业率为2.92%,好于去年同期。

在教育方面,针对入学需求逐渐增加的问题,从2015年开始,该区投入将近16亿元,新建2所学校、4所公办幼儿园。

今年年初,经开区又出台了“基础教育30条”和“产教融合30条”,计划5年内,教育投入20亿元,新建、改建中小学、幼儿园,以满足辖区适龄儿童的上学需求。