

天元区有两条湘山路?

民政局回应:一条路分成两段,只是被湖南工大隔开了



▲湘山路南段(百度地图截图)

近日,市民罗女士拨打晚报新闻热线28829110反映:我发现株洲天元区有两条湘山路,有一回我开车去找朋友办事,朋友告诉我,她在湘山路上,结果到了目的地才发现,我导航的湘山路,跟朋友告诉我的湘山路,根本不是同一条路。

►湘山路北段(百度地图截图)

见习记者 廖智勇 核实

讲述 导航到湘山路却“找不到北”

罗女士是醴陵人,5月底来株洲找朋友办事,朋友在天元区的一家药店工作。当时朋友因为工作忙,在电话里说她供职的药店就在湘山路路边上。于是罗女士决定先导航到湘山路,再沿路寻找。

“我沿着湘山路一直开,开到路的尽头了,都没有看到她说的药店。”罗女士说。

罗女士驾车从泰山路株百工大店附近路口驶入湘山路,始终没有找到朋友所谓的药店,这才意识到可能走错了路。她再次联系了朋友,朋友给她发来

回应 先有湘山路后有湖南工大

随后,记者就此事咨询了天元区民政局。天元区民政局副局长龙畅对此事进行了解答。

龙畅介绍说,天元区只有一条湘山路,以泰山路为起点的南段湘山路,其实是北段湘山路的延伸路段。南段和北段湘山路最初在规划时,也是相连接的,只不过由于湖南工业大学搬迁到河西,当年校方考虑到学生安全,拒绝湘山路从校区穿过,才将湘山路拦截截断。

了手机定位。罗女士这才发现,百度地图定位地址上标注的湘山路,与她所处的湘山路,根本不是同一条路。

那么株洲真的两条湘山路吗?记者上网查找株洲电子地图进行核实,让记者意外的是,在电子地图上,记者确实看到了两条互不相连的湘山路。

靠北边的湘山路,从珠江北路亿都漫城小区附近路口,一直延伸到滨江北路;而靠南边的湘山路,则从株百工大店附近交汇路口,一直向南连接株雷路。南北两条湘山路从空间上看,既不相连接,也不在一条直线上。

龙畅表示,道路命名,原则上一条路不搞一路多名,不过考虑到湘山路特殊性,天元区民政局会进一步加强宣传和解释工作。

记者还了解到,湘山路是天元区的一条主干道,其规划的路线是从滨江北路穿过城区,一直延伸到滨江南路,目前,湘山路南面还有一段路线没有竣工。竣工后,将大大方便湘山路南段沿线居民,前往湘江风光带休闲散步。



大雨来临前,小区枯树“搬家”



▲吊车将一棵歪倒的大树移走
通讯员供图

6月6日,芦淞区董家墩友好社区居委会工作人员,趁着持续降雨的间隙,对小区内枯树、“歪头”树来了一次大清理。

友好村是该辖区的老旧小区,小区内部分树木处于无序生长状态,有的已经枯死,有的斜长在人行道上。随着小区车辆越来越多,不仅影响车辆通行,遇上大风大雨天还有倒塌的风险,存在安全隐患。

借着小区“三供一业”改造的机遇,居民呼声终于有了

盼头。友好社区工作人员说,他们多次联系园林部门到现场查看,认定部分树木为枯树、死树,可以予以砍伐。“听说马上还有持续降雨,所以抓紧时间开工。”

当天清晨5点,友好社区网格员张纱、社区计生专干徐娜来到友好村,并联系街道城管中队疏散大树旁的车辆。经过一上午的努力,共砍伐8棵死树、枯树,一棵歪倒的大树也被移走,困扰居民的“心病”终于被消除了。(记者 戴灏 通讯员 何嘉琪)

垃圾站与居民楼为邻 居民直呼“受不了”

荷塘环卫:新荷巷垃圾站将进行升级改造

近日,家住荷塘区新华二村的杨女士拨打晚报新闻热线28829110投诉:垃圾中转站就建在我们家旁边,为避免臭味飘进家里,我们一年四季只能门窗紧闭,请晚报记者前来调查。

见习记者 廖智勇 核实

杨女士家住新华二村12栋,距离她家房子不到10米的地方有一个垃圾中转站。站在杨女士家的阳台上,就能看到中转站每天的作业情况,在不关门窗的情况下,气味确实很重。

“有一次我们家正在吃晚饭,垃圾站不知道从哪里运来一车垃圾,臭得不得了!当时一屋子吃饭的人,吐了三四个。”杨女士说。

除了臭味,蚊虫及噪音的问题也困扰着她家。杨女士说,每到春、夏季节,家里的蚊虫和蟑螂特别多,三岁小孙子身上常年被蚊虫叮咬,叮咬后隆起的疙瘩又红又大。看着小孙子身上满身的红疙瘩,杨女士十分心疼。

杨女士已经在新华二村住了三十年,之前和邻居们多次向相关部门反映过,但事情没能得到有效解决。随后,记者将情况反映到

荷塘区环卫部门,荷塘区环境卫生服务中心办公室主任言智就此事做了回应。

言智说,垃圾中转站的选址,原则上不会紧挨着居民楼。但新荷巷垃圾中转站建于上世纪八十年代初,而新华二村建成时间稍晚,因此是先有垃圾站,再有居民小区。之前荷塘环卫部门接到居民投诉后,曾进行过垃圾中转站搬迁调研,但考虑到周边居民小区较多,搬迁后会造生活垃圾难以收集,对周边环境造成更大污染,因此决定将这个垃圾站保留下来。

言智透露,他们下一步准备对新荷巷垃圾中转站进行升级改造,由垂直式改成直运式,改造后,垃圾站的密闭性会提升很多。并且往后实行垃圾分类后,新荷巷垃圾中转站主要作为垃圾的分拣点,而非干湿垃圾收集点,对周边居民的影响,会大大减少。

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

[2020]网挂第085号

经株洲市人民政府批准,株洲市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
[2020]网挂第085号	芦淞区公检法大楼北侧	12289.05	城镇住宅兼容商服用地(商服5%)	1826	6084	80	住宅70年商业40年	容积率:1.0<FAR<2.5;建筑密度≤25%;绿地率≥30%建筑限高:7

土地开发程度:现状土地开发程度。挂牌价格包括建设用地使用权出让金不包括交易过程中应缴纳的税、费。

二、中华人民共和国境内公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定的除外),均可参加申请。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统(www.zzzzyjy.cn)查询。申请人可于2020年6月18日至2020年7月6日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

四、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国

有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市公共资源交易中心国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易中心网站土地、矿产交易系统(www.zzzzyjy.cn)查询。申请人可于2020年6月18日至2020年7月6日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2020年6月28日至2020年7月6日8时起至2020年7月08日14:30时止。

六、申请人应当在网上挂牌报名截

止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2020年7月06日17时。挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

七、其他需要公告的事项:
(1)土地开发建设必须按市规划局2018年5月22日出具的《地块规划条件》(B1[2018]0105)及蓝线图实施。

(2)交易公示情况:最高报价人须承诺配合芦淞区政府、市土地储备中心完成补征地块332.43㎡土地和规划道路面积763.74㎡的报批征拆工作后,方可签订成交确认书,否则竞买无效,竞买保证

株洲市国有建设用地使用权挂牌出让公告

[2020]挂字第079号

经株洲市人民政府批准,株洲市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
[2020]挂字第079号	荷塘区宋家桥办事处戴家岭村	3839.18	城镇住宅用地	2822	2822	50	70年	容积率:<4.2;建筑密度:<25%;绿地率:>25%;建筑限高:70米

地开程度:现状土地利用条件供地。

挂牌价格包括建设用地使用权出让金不包括交易过程中应缴纳的税、费。

二、中华人民共和国境内公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定的除外),均可参加申请。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求见挂牌出让文件,申请人请于2020年6月10日上午9时起至2020年6月28日下午17时止(工作日内)到株洲市公共资源交易中心业务四科索取。

五、申请人应踏勘土地现场,了解土地权属状况,必须认可《株洲市国有建设用地使用权挂牌出让须知》所明确的条件、要求、规定等,申请人须于2020年6月28日9:00起至2020年7月06日下午17:00止,向株洲市公共资源交易中心提交书面申请报名,并在2020年7月06日17:00前将竞买保证金汇到株洲市公共资源交易中心指定的银行帐户上,按规定参加报价。截止时间后收到的保证金无效。

六、本次国有建设用地使用权挂牌地点为株洲市公共资源交易中心。报价截止时间为2020年6月28日上午9:00

起至2020年7月08日下午15:00止。

七、其他需要公告的事项:
1、必须按照原市规划局2014年7月17日出具的《地块规划条件》(B1[2014]0111)及蓝线图实施。

2、交易情况说明:交易情况说明:①经现场踏勘,规划蓝线范围内现已建设一幢在建工程,经第三方评估且经荷塘区政府认定价格为4408万元。该地面临定参加报价。截止时间内最高报价人自确认最高报价人身份之日起5个工作日内缴入市公共资源交易中心账户,方可签订《成交确认书》,否则竞买无效,竞买保证金不予退还,由此造成的相关

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

[2020]网挂第088号

经茶陵县人民政府批准,茶陵县自然资源局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
[2020]网挂第088号	茶陵经济开发区二园	29517.67	工业用地	907	907	10	50年	容积率:1.0-2.0;建筑密度:35%-50%以内;固定资产投资强度:200万元/亩;产业类型:农产品加工绿地率:20%以内;建筑限高:檐口高度24米以内。

土地开发程度:现状土地利用条件供地。

挂牌价格包括建设用地使用权出让金不包括交易过程中应缴纳的税、费。

二、中华人民共和国境内公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定的除外),均可参加申请。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统(www.zzzzyjy.cn)查询。[2020]网挂第088号申请人可于2020年6月15日至2020年7月6日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

四、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《茶陵县网上挂牌出让国

有建设用地使用权规则》、《茶陵县国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市公共资源交易中心国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易中心网站土地、矿产交易系统(www.zzzzyjy.cn)查询。[2020]网挂第088号申请人可于2020年6月15日至2020年7月6日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2020年6月28日8时起至2020年7月6日17时止。网上挂牌报价时间:2020年6月28日8时起至2020年7月8日9时止。

六、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2020年7月6日17时。挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

七、其他需要公告的事项:
1、竞得人应在成交确认书签订并完土地出让成交公示后,10个工作日内签订出让合同。

2、土地成交价款由竞得者在签订出让合同一个月内缴纳50%,剩余50%可在签订出让合同后90日内缴清,逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。

3、竞买意向单位在竞买过程中应对

金不予退还,由此产生的相关法律责任由竞得人承担。

(3)土地出让价款由竞得人自成交之日起30日内全额缴清。逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。

(4)提醒竞买意向单位在竞买过程中应对本宗土地进行实地踏勘,并完全知晓土地现状情况,对按现状交地无异议。由株洲市土地储备中心负责按现状条件交地,并承担因此产生的相关法律责任。

八、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

省自然资源厅举报电话:0731-89991216

网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(业务四科);

系统使用服务咨询电话:0731-28681391(技术信息科);

湖南CA办理咨询电话:0731-28681394(CA办理窗口);

株洲市自然资源和规划局咨询电话:0731-28685027(自然资源开发利用科);

株洲市自然资源和规划局
株洲市公共资源交易中心
2020年6月8日

经济损失和法律责任由最高报价人自行承担。②宗地成交后,该在建工程自成交之日起10日内无偿无条件移交给竞得人。

3、成交总价款由竞得人自成交之日起30日内全额缴清。逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。

4、竞买意向单位在竞买过程中应对本宗土地进行实地踏勘,并完全知晓土地现状情况,对按现状交地无异议。

5、宗地纳入市土地储备,由荷塘区政府负责按现状条件交地并承担因交地产生的一切责任。

八、具体竞买事项以挂牌出让须知为准。

九、事项如有变更,一律以变更公告为准。

联系电话:0731-28681395
联系人:万麟

竞买保证金账户详见挂牌出让须知。

株洲市自然资源和规划局
株洲市公共资源交易中心
2020年6月8日

本宗土地进行实地踏勘,并完全知晓土地现状情况,对按现状交地无异议。

4、为加强对入园产业项目的开发利用管理,竞得人在签订“成交确认书”前,须与茶陵经济开发区管委会签订《入园合同》,否则成交无效,所造成的后果由竞得人自行承担。

5、竞得人必须严格按照2020年5月12日出具的《湖南景弘农牧生猪产业链项目规划条件通知书(茶规通[2020]12号)》及与项目其他相关文件要求实施。

6、由泮水产业公司按现状条件交地,并泮水产业公司承担因交地产生的相关法律责任。

八、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(业务四科)

系统使用服务咨询电话:0731-28681391(技术信息科)

湖南CA办理咨询电话:0731-28681394(CA办理窗口)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局
株洲市公共资源交易中心
2020年6月8日