

探索新型城镇化之路 建“宜居、宜业、宜游”幸福云田



▲云田镇的绿地云田文化旅游城项目

两型理念,发展文旅集群特色乡镇

云田镇与长沙跳马和浏阳柏加毗邻,距株洲市中心城区、长沙市区、黄花机场仅20公里,属长株潭融城半小时经济圈腹地,是株洲对接长沙融城发展的先行区域。空港、高铁、城际、高速、城际快速干线等交通全辐射,地理区位优势,交通优势便捷。

除了区位优势,该镇还是株洲云龙示范区贯彻“两型”理念,打造生态宜居城、文化科教城、旅游休闲城的重要一极。该镇拥有15平方公里长株潭城市生态绿心保护区域,遍布镇辖7个社区,龙母河水系云峰湖及腾龙湖等大型水体,“绿心、绿肺”的生态优势极其显著。

云田镇种植花木历史悠久,从上世纪70年代就开始种植花木,是国家林业局和中国花卉协会授予的“全国花卉生产示范基地”,享有“中国花木之乡”的美誉,与长沙跳马、浏阳柏加合称为湖南省花木金三角。目前,该镇花木种植面积达2万多亩,花木品种300多个,花木从业人员约8000人,花木产品行销全国各地,并辐射到东南亚地区,成为该镇的传统支柱、特色产业和实实在在的富民产业。近几年,该镇立足花木传统产业优势,实施了一系列新举措,2020年更是联合株洲市云田发展投资控股集团有限公司和江苏新贵生态园林发展有限公司共同打造花木种展销特色小镇,推动云田花木产业项目转型升级。

正因为这种种优势与特色,该镇云峰湖旅游度假区成为了湖南省首批省级旅游度假区之一,也吸引了各大文旅品牌入驻,例如方特欢乐世界、梦幻王国、奥悦冰雪世界、海洋公园、诺亚方舟儿童体验馆、云田水上乐园等,云峰湖体育公园也即将开园,同时云峰森林植物园也选址于此,所以这里是株洲市倾力打造的集旅游度假、运动休闲、商务办公、文化创意、健康养老、生态宜居等功能于一体的云田文化旅游集聚区,这里有望成为国家级旅游度假区。

转型升级,筑建创新型产业示范乡镇

近年来,云田镇全面铺排交通、能源、水利、信息、基础配套“五网”,重点完善路网、基础设施工程,相继建设基础路网项目10余个,逐步形成以长株高速、云龙大道、升龙路和云峰大道、云海大道、华强路为主干,田园路、云水路、烟竹路、云田路“四路”贯穿的格局,并规划了直通长沙高铁站的磁浮快线,华强大道远期对接长沙黄花国际机场,这样完善的配套基础设施,创造了良好的营商环境,吸引了众多企业入驻。

同时该镇着力推动经济转型升级,加快发展创新型经济,吸引了湖南移动数据中心、华录数据湖、湖南大数据产业园、文化旅游创意产业园、创业创新园、湖南中晟全肽生化有限公司等高科技创新型产业纷纷入驻。

这就是云田!长株腹地、发展福地、绿心花木、云上之家,宜居、宜业、宜游!这里就是幸福新云田!

(通讯员 邹文静 周亚东 图/文)

目前该镇汇聚了株洲云龙总部经济园、株洲龙母河片区综合开发项目、新华联北欧小镇、株洲市首个特种物流项目——中特物流中心、株洲太平

在株洲云龙示范区东北部有一个乡镇,辖内9个社区、226个居民小组、5952户居民、2.6万人口,镇域面积53平方公里,它曾经只是我国万千乡镇中的普通一员,而今却成为了“中国花木之乡”、“全国花卉生产示范基地”,还获得了“株洲市文明建设先进单位”、“株洲十强乡镇街道”、“湖南十大魅力乡镇”、“湖南省旅游度假区”、“湖南省首批十大农业特色小镇”等多个荣誉称号,成为我国新城镇化建设的样本,这里就是“宜居、宜业、宜游”的幸福新云田。那么,它是如何实现华丽转身的呢?

党建引领,凝心聚力惠民生

2019年以来,云田镇党委充分发挥党组织的引领作用,仔细排查,规范党员档案管理;严把入口关,健全社区干部队伍;通过个人自学、领导干部轮流领学和学习研讨交流的形式,深入推进主题教育工作;高度重视新时代文明实践中心建设,加强社区精神文明阵地建设,目前该镇已建成2个社区新时代文明实践站;深入挖掘老党员们的先进事迹,开展老党员讲党课活动,讲述他们的“入党初心”,感染教育年轻党员;下派党建指导员到各社区指导开展党建工作,全面提升党建工作质量。

2019年,借“七一”党的生日之际,该镇表彰了一批优秀共产党员及优秀党务工作者共计58人,对所联点社区的困难党员和困难群众进行了慰问,成功申报株洲市党内关怀帮扶对象2名,省级党内关怀对象1名。为落实民生福祉,让老百姓获得更多幸福感,该镇加快建设社区服务场所,积极开展“建设美丽家园”、“五星集市市场搬迁”等民生实事项目,完善配套便民利民;为助力经济开发建设,该镇党员带头开展志愿服务,带头参与人居环境整治,带头宣传征拆安置政策。疫情期间,该镇更是自发成立800余人的党员志愿者队伍积极抗“疫”,涌现了许多暖人心窝的事迹。

综治维稳,打造幸福、和谐、平安乡镇

2019年,云田镇荣获“株洲市综治维稳‘三无’单位创建进步明显乡镇”。这一年,综治办在镇党委、政府和上级有关部门的正确领导下,不断强化基层基础建设,积极创新方式方法,全面深化平安建设,努力在全镇经济稳步发展创建了优良的社会治安环境。

为更好民意调查工作,该镇创新工作方法,优化网格化管理,组织机关干部和社区干部开展平安创建大走访和综治民调大走访,解决百姓实际问题。2019年该镇回访工作更是成效十足:共回网上信访件130余件,办结率100%;市长热线160余件,国家信访局督办信访件1起,省信访局交办信访件共计4起,办结率100%,高效解决群众的诉求和问题。全年调解成功各类矛盾纠纷200余起,做到小问题不出社区,疑难纠纷不出镇,平安建设再上新台阶。

人居环境整治,营造生态健康宜居乡镇

农村人居环境整治工作,是乡村振兴战略中的一项重要工作。2019年以来,云田镇按照市、区要求,全力推进农村人居环境工作,努力构建“五美”乡村格局,全力打造农民幸福家园,在株洲市2019年度农村人居环境整治考评中获“十佳示范乡镇”称号。

在人居环境整治工作中,该镇积极实行“庭院三包”责任制,充分发挥妇女作用,动员广大农村妇女积极参加社区清洁行动,开展房前屋后和室内卫生整治,全面开展“最美庭院”评比活动。强化“小厕所、大文明,小厕所、大民生”的思想意识,加快推进农村卫生厕所改造



云田镇云峰湖

个人破产制度 真的要来了

深圳就个人破产立法公开征求意见,在国内尚属首次

深圳市人大常委会2日就《深圳经济特区个人破产条例(征求意见稿)》面向社会公开征求意见。
征求意见稿分为13章157条,包括申请与受理、管理人、债务人财产、破产费用与共益债务、债权人会议、重整、和解、破产清算、法律责任等。
个人破产立法在国内尚属首次。那么,什么是个人破产制度?这会不会成为老赖们的逃债工具,成为老赖们的“狂欢”?

1 什么是个人破产制度?

2019年7月,国家发改委等13个部门公布《加快完善市场主体退出制度改革方案》,提出研究建立个人破产制度。

所谓个人破产制度,通俗地说,就是指欠债的人没有任何能力按时还钱,又跟债主无法和解的情况下,向法院申请破产,并按照法律程序清偿债务的过程。

中国政法大学破产法与企业重组研究中心研究员陈夏红对记者表示,个人破产制度本质上是对债务人的纾解、救济体系,将“诚实但不幸”的债务人从债务的泥潭中解救出来,给他们东山再起的机会,而不是让他们因创业失败而走上跳楼、自杀的不归路。

2 为什么要建立个人破产制度?

据统计,截至2020年1月底,在深圳登记设立的商业主体已达329.8万户,其中个体工商户123.6万户,占比为37.5%。除此之外,还有大量自我雇用的商事主体以微商、电商、自由职业者等形式存在。

深圳市人大常委会在相关说明中称,由于个人破产制度长期缺失,这部分商事主体一旦遭遇市场风险,需要以个人名义负担无限责任,不能获得与企业同等的破产保护,无法实现从市场的退出和再生。因此,建立完善的个人破产制度,为“诚实但不幸”的市场主体提供遭遇债务危机的后续保障,能够为个人创业者解除后顾之忧、促进创新创业。

深圳市人大常委会表示,通过破产制度对个人债务进行集中清理,既能够防止债务追索中发生侵犯个人权益的恶性事件,又能够有效降低单一债权实现的成本。同时,破产保护也能够防止过度负债的个人债务人陷入绝境,降低因疾病、犯罪和失业产生的社会成本。

3 谁可以申请?

征求意见稿规定,凡是在深圳经济特区居住,且参加深圳社会保险连续满三年的自然人,因生产经营、生活消费导致资产不足以清偿全部债务或者明显缺乏清偿能力的,都可以依照条例进行破产清算或者和解。

注意,如果是违法经营或者过度消费导致不能清偿债务的,不能适用本条例。

另外,债权人也可以申请债务人破产。按照征求意见稿,单独或者共同对债务人持有50万元以上到期债权的债权人可以向人民法院提出对债务人进行破产清算的申请。

4 是不是不用还钱了?

“不是不用还钱,而是有前提的部分豁免。”陈夏红表示,自然债务人的债务并不因为宣告破产而直接豁免,只有在满足法定条件的前提下,经过一定的监督期,债务人才获得豁免。而在监督期内,债务人生活受到极大限制,不能有高消费。

中国政法大学破产法与企业重组研究中心主任李曙光表示,豁免债务是有条件的,除了你的基本生活费用和基本的生活保障,所有的钱都应该属于债权人,也不是说马上就给你豁免,像美国要七年,香港要五年,在此期间你还要不断地还债。

一个比较著名的案例就是,歌曲《只要你过得比我好》的演唱者香港艺人钟镇涛,2002年曾申请个人破产。在破产期间,钟镇涛赚来的收入都要上交,香港破产管理署按照其生活所需给予生活补助后,其余收入全部用于还债。直到2006年10月,法院才批准钟镇涛解除破产。

而在2019年,全国首例个人破产案件在温州办结。该案件中,负债214万余元的某破产企业股东蔡某,最终只需偿还3.2万余元,在18个月内一次性清偿。在履行完毕之日起6年内,如果他的家庭年收入超过12万元,超过部分的50%将用于还款。

5 个人破产有哪些限制消费措施?

具体到深圳,按照征求意见稿,免责考察期为三年,免责考察期满,破产人可以向人民法院申请免除剩余债务。

进入破产程序后,债务人将被限制消费行为和限制职业资格。

一是限制消费,包括不能乘坐飞机商务舱、头等舱、列车软卧、轮船二等以上舱位、G字头高速动车组旅客列车及其他动车组列车一等以上座位;不能在三星级以上宾馆、酒店、夜总会、高尔夫球场等场所进行消费;不能购买不动产、机动车辆;不能旅游;不能供子女就读高收费私立学校;不能支付高额保费购买保险理财产品等。

二是限制职业资格。债务人不得担任上市公司、非上市公众公司和金融机构的董事、监事和高级管理人员职务,不得从事法律、行政法规禁止从事的职业。

6 会不会成为老赖的逃债工具?

记者发现,民众普遍担忧一个问题,那就是个人破产制度会不会成为老赖们的“狂欢”,成为一些人“假破产、真逃债”的逃债工具?

深圳市人大常委会表示,对于那些恶意逃债或者实施破产欺诈的债务人,不仅不能通过破产逃避债务,还要通过法律手段加以预防和惩治。

征求意见稿通过一系列制度设计来避免恶意逃债,对于具有破产欺诈行为的债务人,不允许其适用破产免责规则,同时还要追究其法律责任。规定了不予免除的债务、不予免责的行为、延长免责考察期、撤销免责等制度,以实现防范和惩戒破产欺诈行为的目的。

同时,严格限制免除债务的条件,即只有债务人如实申报财产,遵循诚实信用原则,主动移交财产并配合处置,履行应尽义务、遵守相关行为限制决定,才能依法获得剩余债务免除。

此外,征求意见稿还规定了追溯制度,即债权人或者其他利害关系人发现破产人通过欺诈手段获得免除剩余债务的,可以申请人民法院撤销免责裁定。

专家建议,必须警惕通过个人破产制度逃废债的可能性,必须全方位防止债务人滥用个人破产制度。

(本报综合)

插画:胡兴鑫