

原本家家都有违建的小区是如何实现“清零”的?



本报讯(记者 伍靖雯 通讯员 颜淑婷)“住在前头的几户,家里已经快搞完‘三供一业’改造了,你们也让个步,把违建拆了吧。”位于石峰区铜塘湾街道的广铁集团长沙工务段宿舍楼内,原本家家户户有违建,最近却有居民主动当说客,和城管队员一起劝老邻居拆违。



▲石峰城管联合街道、社区组织执法人员拆除违建 通讯员供图

小区39户居民,家家有违建

这个小区建成已久,里面多是平房,住户多是老人。一些家里空间不够宽敞的,就在屋外砌个杂物间,方便把不用又舍不得扔的东西放进去。“这种情况已经持续近20年,现在共39户居民,家家户户有违建。”昨日,石峰区铜塘湾街道城管派驻中队有关负责人介绍,整个小区违建面积有1500多平方米,其中最大

的一户,违建面积有170多平方米,大大超出了原有的房屋面积。以前,小区里还有公共绿地,后来都被违建侵占了,部分消防通道也因为建建的挤占越来越窄,只容两人并排通行,一旦出现火情,后果不堪设想。推进旧城提质改造,上个月开始,石峰区将重点放在这一小区的拆违攻坚战上。

看到改造益处,居民主动当说客

这里都是早年形成的违建,要做通老住户的思想工作,难度可想而知。城管队员拿着“三供一业”改造规划挨家挨户上门讲解,忙了一个礼拜,也只有几户松了口气。“我们的‘三供一业’改造是和拆违同步推进的,我们希望能让一些居民看到改造的好处,主动参与。”昨日,上述有关负责人介绍,这一模式奏效了。胡焕驰的家在小区中心位置,屋外就是一处10多平方米的违建。虽然违建面积不算大,但因为挤占了消防通道,导致施工车辆无法进入。“原本我们要拆违,胡焕驰是怎么都不同意的。”上述负责人介绍,但先拆违

的一些住户家里,改造已显出部分成效,住在胡焕驰屋后的一些居民也盼着改造推进。“改造后住得舒服了,你还会不得违建做什么?”“这是违建,不管你答不答应,迟早会被拆除的”……邻居们和城管队员一起,终于说动老人点了头,同意拆违。就这样,一家家违建没了,一户户的改造跟着推进。昨日,随着最后一户的违建拆除,这个小区红线范围内的违建已实现“清零”。区域城管局有关负责人介绍,拆违是第一阶段,接下来他们还将加大对这些区域的巡查力度,确保违建“零反弹”。

婚前买房,婚后加名 离婚后买房债务如何承担?

易女士和白先生两人登记结婚之后,白先生在自己婚前购买的房屋上加上了易女士的名字。结婚两年不到,两人就因为感情不和要离婚。在对夫妻共同财产进行分割时,白先生的姐姐提出,白先生买房子80%的资金是向自己和老公借的,还提供了借条及转账凭证,因为白先生工作还不稳定所以一直没催款。房子应是白先生个人的,如果两人确定分割房产,应当先将债务偿还。易女士表示即使债务真实存在,也是白先生的婚前负债,与自己无关,但是自己享有房屋一半的份额,应获相应补偿。

聂律师认为:

关于“婚后加名”的房屋在离婚时是否作为夫妻共同财产分割有不同的声音。我们认为加名行为应当视为夫妻一方对另一方的赠与,加名后的房屋属于夫妻共同所有。在离婚时,如无特殊约定,均等划分是合理且合法的。在该种情况下,婚前一方借款购置的房屋已转化为夫妻共同财产的,为购置房屋借款所负的债务,亦应当视为夫妻共同债务。因此,白先生婚前为购买房屋所负债务,应视为夫妻共同债务,易女士要求分割房屋,应当负担购买该房屋所产生的债务。



扫一扫二维码,关注聂律师团队公众号。

聂律师团队每天在线及时为您提供法律咨询。
咨询电话: 聂伟律师,13973309857 张倩律师,18273396450
联系邮箱:421107511@qq.com
律师事务所地址:株洲市天元区芦山路323号明峰银座11栋

精神异常的他在路边徘徊 热心群众报警助家人找回

本报讯(记者 李卉 通讯员 刘梦野)5月30日21时许,经开公安分局职教城派出所接到群众报警称,在学府港湾乐尔乐超市附近,有一名疑似精神异常的男子在路边徘徊。

民警赶到现场后发现,该男子操外地口音,而且精神状态不太稳定。回到派出所进行耐心沟通后,民警了解到男子名叫刘某,是娄底新化人。

通过当地派出所,民警联系上了刘某的家人,得知5月下旬,刘某与其表弟方先生到我市天元区务工。5月30日一早,方先生发现刘某不见了,已经苦苦寻找了一天。

“真心感谢你们,我和同事围着工地附近找了几圈都不见人,急得不行。”方先生得知消息后,马上赶到派出所接人。

据悉,事发当天是休息日,方先生带着刘某本想出门逛逛,结果刘某不慎走失。民警提醒,像刘某这种情况,最好配备定位产品或在身上放置有联系方式的小卡片。

视残老人专程到社区送锦旗 背后故事暖人心

本报讯(记者 李卉 通讯员 舒佳)“工作认真负责,是群众的贴心人!”6月2日,刘焕驰将一面锦旗送到石峰区铜塘湾社区。已过古稀之年,而且因为视力残疾,行动并不方便,是什么原因让老人托人制作锦旗又专程送一趟呢?故事还得从一次穿针引线说起。

刘焕驰独居在铜塘湾社区铜霞小区,视力残疾1级,看东西很不清晰。去年上半年的某一天,刘焕驰打算加固衣服上的纽扣,结果穿针穿了老半天,还是穿不过,于是跑到社区办公室求助。社区网格员小袁立即帮刘焕驰穿好针线并一路护送老人回家。

“焕驰,您在家要是有什么事情不方便,招呼一声,我们就来了。”网格员小袁的这句叮嘱,让刘焕驰心中暖暖的。

此后,刘焕驰逢人就社区同志很细心,平时与小袁的联系也越来越密切。小袁经常会和联点领导一起看望刘焕驰,疫情期间社区也多次上门送口罩和生活物资。“她视力不好,但非常爱整洁,所有的东西放置都有规律,找起来也方便,所以我们每次过去,也会帮她整理、归位。”社区工作人员介绍。

最近,小区附近的土壤治理项目开工了,渣土车来来往往,偶尔会掉落石头、泥土。刘焕驰由于视力不好,好几次踩了泥和灰。社区了解到情况后,专门找到运输师傅与渣土运输公司的负责人沟通此事,目前情况已大有改善。

“把群众诉求放在心上,为你们点赞!”刘焕驰竖起了大拇指。

我市举行第六次禁毒举报奖励集中兑现仪式 42名热心举报者获奖16.83万元

本报讯(记者 李卉 通讯员 阎俊)6月2日,我市举行第六次禁毒举报奖励集中兑现仪式,42名热心举报者共获得奖励16.83万元,他们其中的20名来到仪式现场领取了奖励。其中,市民易某获得最高奖励1.89万元。

1 他们为何获奖?

42名举报群众以经商、务工、自由职业者居多。他们有的因自身或亲朋好友曾深受毒品危害,因此对毒品深恶痛绝,自觉投身禁毒人民战争。其中,根据市民文某举报的涉毒线索,公安机关循线追查处罚16人,扩线深挖破获省督目标案件1起,按规定奖励其11000元;根据市民易某举报的线索,公安机关破案深挖,刑事拘留7人,治安处罚31人,缴毒250多克,按规定奖励其18900元。

2 我市毒情如何?

市禁毒委相关负责人介绍,当前我市毒品违法犯罪主要呈现三大特点:毒品滥用人数增速减缓但规模依然较大;吸毒人员以中青年为主,无业人员吸毒问题仍然突出;毒品市场花样繁多,新类型毒品不断出现。

2016年,市公安局、市财政局出台《株洲市举报毒品违法犯罪行为奖励办法(试行)》,全市各级公安机关先后开通举报电话、邮箱、网站等渠道,认真受理群众来信、来电、来访举报,2016年1月至2018年12月,市县两级公安机关共受理群众举报线索1488条,75批1707人次先后获得举报毒品违法犯罪奖励,累计兑现奖励167.91万元。去年以来,我市公安机关全面开展“春夏扫毒”“两打两控”等专项行动,坚持“打团伙、摧网络、断通道”,至今共破获涉毒刑事案件634起,缴获毒品24.046公斤。

3 哪些情况可以举报?

从2019年1月至2021年底,全省开展新一轮禁毒人民战争,广大群众若遇到以下情况,可在第一时间进行举报。

发现有人行踪诡异、精神无端异常亢奋、携带锡箔纸等吸毒工具的;有人借生日派对等,引诱教唆他人尝试毒品的;有可疑物流货物或快递包裹的;发现娱乐场所、宾馆酒店、出租屋等

场所,有可疑涉毒活动的;发现地处偏僻的场所,有反应釜及玻璃器皿等设备,散发着刺激性气味,工作人员行为异常的。

“我们郑重承诺:公安机关将坚决依法保障举报人的人身安全和合法权益,对举报人的身份信息实行最严格的保密措施,对通过举报破获涉毒案件的,将及时兑现奖励。”

4 举报方式有哪些?

据悉,公民、法人和其他组织可以采取公开或匿名方式进行举报。为便于查证和奖励,鼓励实名举报。目前,株洲市公安局公布的举报方式有5种。

一是电话举报,举报人可以打110或者各级公安机关公布的举报电话;
二是短信举报,举报人可以编写手机短信,

发送到各级公安机关的短信报警平台进行举报;
三是微信举报,举报人可以关注“湖南禁毒”微信号或者“株洲禁毒”微信号进行举报;

四是来信举报,举报人可以写举报信邮寄到株洲市公安局禁毒支队或者各级公安禁毒部门;
五是来访举报,举报人要求当面举报的,可以直接到各级公安机关进行举报。

5 获得奖励要符合哪些条件?

一是所举报的毒品违法犯罪行为发生在本市行政区域内;

二是明确的举报对象、具体的举报事实及证据;

三是提供的线索事先未被公安机关掌握,

或者公安机关虽已掌握,但是举报人举报的内容更为具体翔实且在案件侦破过程中发挥了重要或关键性作用;

四是举报的情况对破案有重大价值,且经公安机关查证属实。

国富兴泰跨境新零售交易服务平台

招聘

【公司简介】

国富兴泰全球跨境新零售电商平台是由国富兴泰电子商务(深圳)有限公司,迎合新时代创业创新的迫切需要,打造消费如同创业、创业如同就业、跨境共享的电商平台。投入获得转型升级线上线同步为工业产品流通服务、传统店铺转型升级服务、普通百姓购物分销服务。以新零售+微物流+供应链+消费端+金融服务的运营模式,为工业产品提供流通平台,帮助国内传统店铺转型升级,为百姓消费安全得实惠提供服务;

依托国富兴泰全球购新零售生态系统,提供大数据技术支持与分析、后台运营技术支持与管理,微物流到家服务和平台相关增值服务,为传统店铺打通线上线下通道,去除中间环节,切实为消费者和生产端深入细致的做好无缝对接服务,直接让利予民;着力建设国富兴泰全球购商业生态供应链系统,依托国家一带一路经济产业带战略与建设,践行大众创业、万众创新,促进全民创业及助推社会经济发展。



一个包子如何创造的百万财富?

国富兴泰·株洲日报创客平台“讲不好沙龙”第二场报名(免门票)

主讲人:湖南省老熊家餐饮管理有限公司董事长熊曙光先生。公司旗下品牌老熊家包子铺、老熊家粉铺、老熊家饭铺。

沙龙主题:《小本创业如何做稳做大——老熊家的创业故事》

【关于“讲不好沙龙”】

“讲不好沙龙”,系国富兴泰·株洲日报社创客平台推出的一个针对大众交流的活动平台。顾名思义,这是一个注重实际分享内容、适合所有人发起主题讲座的平台,也是一个注重所有人交流、学习的线下平台。我们欢迎任何有故事、有经历、有见解的朋友来发起沙龙。本沙龙为公益活动,无门票,不推产品。

沙龙报名:扫二维码留言或致电13077081122(农民大白)
沙龙时间:6月6日下午2:40(本周六)
沙龙地址:株洲创新孵化基地(天元区黄河北路,导航可达)
(下期预告:老板如何做好即兴发言和产品推广文案)

招人!招人!招人!确切的说是纳贤
英雄请留步,寻找勇于挑战的你
卓越的舞台 期待卓越的你们人尽其才,你最有才
加入我们,待遇从优,装备齐全
不管你是萌妹子还是硬汉子,有责任心你就来

高薪聘请职位: 公司福利:
1.董事长助理 1.五险一金
2.人力资源总监 2.中餐餐补,加班提供加班餐
3.营销总监 3.定期团建
4.市场策划 4.分红+股权+提成+绩效
5.运营总监 5.节日+晋升

以上岗位,优遇聘用,待遇面议!
期待您跟我们一起快乐工作 快乐生活
地址:株洲市天元区黄河北路幸福大厦25楼
联系电话:18073368411(罗经理)

