

房地产市场回暖势头强劲 5月全市销售实现今年首次单月正增长

本报讯(记者 周蒿)新冠肺炎疫情影响逐步消退,楼市迎来强劲复苏。昨天,记者从市住建局获悉,5月份,全市新建商品房网签销售首次实现单月正增长,网签销售85.84万平方米,同比增长47.8%。其中,中心城区5月份网签销售65.8万平方米,同比增长69.54%。

楼市呈逐月回暖态势 得益于“房住不炒”,精准施策

今年以来,楼市呈逐月回暖态势。1-5月,全市新建商品房网签销售237.65万平方米,同比下降11.45%,但降幅较前4月继续收窄16个百分点;中心城区网签销售175万平方米,同比增长15.75%,增幅较1-4月扩大18.63个百分点。业内人士认为,楼市复苏,得益于我市在坚持“房住不炒”的原则

下,精准施策。去年12月,我市实施“双12”购房补贴政策,以优厚的安居条件,吸引了众多优秀人才在株安家。针对疫情影响,今年,我市出台了《应对新冠肺炎疫情促进房地产业稳定发展的政策措施的通知》,成为房地产行业健康稳定发展的压舱石。

教育配套加强等举措 对楼市平稳健康发展有利

“近几年,株洲新增加了多所优质中小学,长郡·雅礼等名校先后落户,让我对株洲的教育更有信心。”市民朱女士介绍,现在,她更愿意在株洲置业,把小孩留在株洲上学。此外,我市住房公积金政策调整,3套及以上住房的职工家庭申请购房提取限6月30日前办理,也促使部分购房者集中在5月网签。价格方面,1-5月,全市新建商品房网签均价6174元/平方米,同比增长7.94%;中心城区6555元/

平方米,同比下降6.75%。其中,5月份中心城区新建商品住房网签均价6921元/平方米,同比下降5.71%,环比增长5.47%。这已经是今年以来连续5个月环比正增长。“棚改、拆迁等带来的楼市红利均是周期性、短期的,而人才引进、教育配套加强等举措则是长期有效且稳定的,对楼市平稳健康发展有利,对城市长远发展有利。”市住建局相关负责人说。

上午带孩子打疫苗总排长队? 疾控中心:可错峰接种,下半年将缓解

本报讯(记者 杨凌凌)随着疫情的缓解,株洲的疫苗接种门诊在3月份之后恢复预防接种服务。每天一清早,各个接种门诊都有很多抱着孩子前来打疫苗的市民,排队等候已是常态。记者昨日从市疾控中心了解到,因受疫情影响,疫苗查漏补缺工作将于6月底前基本完毕,预计下半年排长队打疫苗的现象将缓解。

家长 给孩子接种疫苗,要花一上午时间

6月2日早上8点,在天元区一家预防接种门诊,已经有数位市民带着孩子前来打疫苗。市民林女士反映,其实真正打针的时间不长,就是排队花的时间长了。“经验丰富”的王奶奶形容,现在打疫苗需要“全家总动员”,身边很多都是一家人轮换着来排队,爷爷奶奶起得早先来排队,然后爸爸中途替换排队,最后是宝妈带宝宝

过来排队。相比之下,宝妈杨女士就没那么顺利了。杨女士的儿子今年1岁3个月,这次来打预防手足口病的疫苗。“我们8时30分到,由于排队时间太久,宝宝比较闹腾,我只好厚着脸皮麻烦后面的女士帮忙看下位置,我带孩子往周边走走下。”杨女士坦言,虽然带孩子排队很辛苦,但晚一点来就没有号了。

回复 错峰接种疫苗,下午排队人数较少

市疾控中心免疫规划科科长任重介绍,因为受疫情影响,我市的疫苗接种暂停了一段时间,3月份后恢复正常,恢复后采用预约排号的方式。“受疫情影响,前期积压的接种量较大,确实造成目前大家需要排队等待的现象。现在所有的接种门诊都在加班加点,请家长理解。等积压的接种人数减少后,情况就会好转。”任重预计,6月底基本可以完成阶段性补种工作,下半年开始,

排长队的现象会所有缓解。有市民建议开通疫苗网上预约功能,任重对此表示,目前全省的疫苗接种都是采取窗口预约的形式,互联网预约暂未开通,主要是考虑到儿童隐私问题。“但网上预约服务是未来的大方向,我们也会跟省一级反映协调。”疾控部门建议,家长带孩子不妨错峰接种疫苗,下午前往接种门诊,排队人数相对较少,很快就可以完成接种。



“胶水”修路,工期减半

道路修复不再只靠开挖、填补,我市用上了新技术——“胶水”。昨日,这项最新的路基注浆技术,在东环线上首次试用,其修复工期,比采用旧技术,至少缩短一半。昨日,市城管局市政工程维护中心有关负责人介绍,此前,我市对出现坑洞、沉降等“病害”的道路,主要采用的修复方式为开挖、换填新材料,

有时还需要对路面进行封闭或半封闭施工,施工周期一长,就会给市民出行带来不便。我市引入“胶水”材料,就是为了破解这一困扰。昨日,记者在东环线现场看到,每隔1.5米,技术人员就在路上钻一个1.5米深的小孔,注浆机把“胶水”灌入孔内,通过专门的工具检测发现,路基的小裂缝被“胶水”快速填满、黏聚,重新变得平整。

“以往像这沿线的路基修复,工期需要15天以上,现在5-7天就可完成。”上述有关负责人表示,这种“胶水”主要适用于交通量大的环线、城市主干道等区域,减少施工带来的交通影响。此外,相对开挖修复来说,其成本也节省了30%。(记者 伍靖雯 通讯员 朱熠 摄影报道)

城区义务教育阶段学校入学网络报名进展如何? 逾六成孩子已成功报名 特殊情况,可持资料到各区教育局现场审验

本报讯(记者 何春林 通讯员 郑奕)昨日上午,针对家长们热议的城区义务教育阶段学校网上报名入学相关问题,市教育局召开了媒体通气会,进行了回复。

数据显示,自5月20日“株洲市义务教育招生入学便民服务体系”运行以来,截至昨日上午10点,已经有22807名学生成功报名、7895名学生保存了报名信息。2019年秋季,城市五区(天元区、芦淞区、荷塘区、云龙示范区、石峰区,下同)入学的小学一年级和初中一年级学生数为34811人。根据去年的数据推算,意味着已有88.19%的家长登录系统填报信息,逾六成孩子已报名成功。

“家长们不要太着急,各类学生报名时间充裕,家长准备齐全资料,把握好时间节点就可以了。”市教育局副局长李建国说,根据统筹安排,各批次时间规定如下:

6月5日24点,城区民办义务教育学校网上报名系统关闭,在关闭之前,家长可以自由修改或者放弃志愿。

6月10日,城区民办义务教育学校实施电脑随机派位。

6月11至15日,已经被民办义务教育学校录取的学生,到民办义务教育学校办理入学手续。

6月15日24点,有房有户、有户无房、有房无户这三类学生网上报名系统关闭,在关闭之前,家长可以完善修改信息。

6月30日前,安排有户有房、有户无房、有房无户三类适龄儿童(少年)入学。

8月5日24点前,符合入学条件的无房无户等类别的适龄儿童(少年)网上报名系统关闭,在关闭之前,家长可以完善修改信息。

8月20日前,安排符合入学条件的无房无户等类别适龄儿童(少年)入学。

市教育局相关负责人提醒,前期报名中,有相当一部分家长是因为信息填报有误造成审核不通过。希望家长填报信息时,先阅读好政策要求,将身份证、户口本、房产证(购房合同)等放在旁边,逐一填报。

相关链接 热点问题回复

1. 我已经办理了户籍转移,户口本也改过来了,但电子户口本和电子居住证却没有更新怎么办?

答:家长填报户籍信息时,请对照户口本,仔细填写学生姓名、身份证号码、户籍详细地址、与户主关系。或者通过微信关注“湖南公安服务平台”公众号,注册后在“个人中心”的“电子证照”中查看本人的电子户口本和电子居住证,按照电子证照上的信息进行填报。

但是,当市民手上的居住证地址与湖南公安服务平台电子居住证地址冲突时,以居民手上的居住证为准。如果户口本上的信息已经更改了,系统认可户口本上的信息。教育部门正在和公安部门进行信息对接,尽快解决信息及时对接的问题。

2. 政策规定虽然详细,但现实中会有一些特殊情况。比如,孩子还没有上户口、监护人离异等情况,系统却又显示审核不通过,该怎么办?

答:特殊情况,可由各区教育局进行现场审验。

荷塘区教育局:28477193;芦淞区教育局:28580677;天元区教育局:28665166;石峰区教育局:22529883;云龙示范区教育局:28689772。

3. 公办义务教育学校入学片区划定为为什么会变动?

答:公办义务教育学校划片招生是国家政策。片区是依据区域内入学学生数、学校学位数划定的。由于每年学生数是动态变化的,而学校学位数是基本固定的,所以每年片区划定会有相应调整。

4. 有房无户纳入同步划片招生的原因是什么?

答:株洲城市五区户籍人口所占的比例逐

年减少,来株洲城市五区置业发展的人数越来越多。非株洲城市五区户籍的学生数已经超过了本地户籍的学生数,将有房无户这类学生纳入划片招生,是为尽可能解决就近入学。

5. 无户无房这类学生的入学是如何安排的?

答:无户无房指适龄儿童(少年)的父母或其他法定监护人在城市五区有稳定就业且持有合法居住证,但没有户籍和房产。

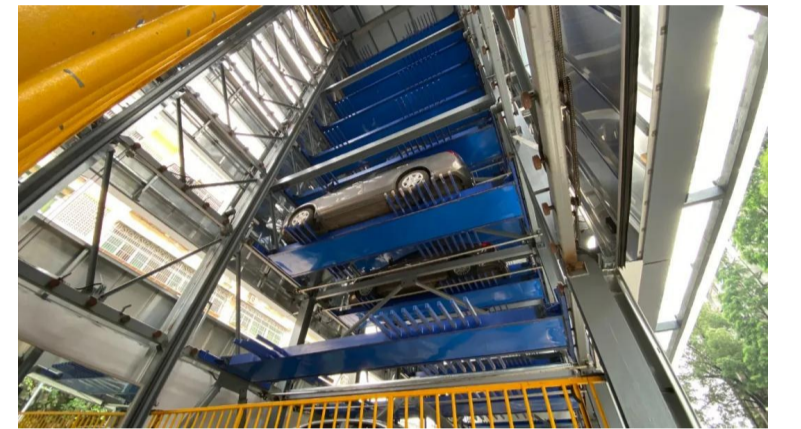
从5月20日至8月5日,无户无房类学生登陆“株洲市义务教育招生入学便民服务体系”,完成网上报名;8月5日24点前,符合入学条件的无户无房等类别的适龄儿童(少年)网上报名系统才关闭,在关闭之前,家长可以完善修改信息。

8月20日前,安排符合入学条件的无户无房等类别适龄儿童(少年)入学。

6. 入学指标与“房屋周期”挂钩如何理解?

答:今年,各个区对房屋产权性质、周期做了更加细致的要求。明年开始,城区学校招生片区范围内的二手房(含继承、赠予的业主)子女入学,在义务教育阶段一个周期后(小学周期为六年、初中周期为三年)方能再次享受入学指标。房产一致,同一房产、同一房主的二孩或双(多)胞胎不受此限制。其中,石峰区的要求相对宽松:入读小学的,自前业主享受入学指标之日起3年后方能再次享受入学指标(符合国家生育政策的除外);入读初中的,自前业主享受入学指标之日起1年后方能再次享受入学指标(符合国家生育政策的除外)。

此举是为了防止有人单纯以入学为目的进行房屋交易。不过,该政策不会影响今年秋季学生入学。同时,同一处房屋的“周期”是从今年开始计算。



▲停车场采用电脑全自动控制系统 通讯员供图

本报讯(记者 李卉 通讯员 廖婕)为缓解湘天桥农贸市场以及周边住户集中反映的停车难题,石峰区首个立体停车场便布局在此,并已于近日投入使用。

立体停车场位于湘天桥农贸市场旁,占地面积约1300平方米,共有9层126个车位。停车场采用垂直升降式机械设计,小型车、微型车、大型SUV都有相应的停放层,每层有7个出入口,可停放14辆车。

停车场采用电脑全自动控制系统,车主只需将车开进车库,停稳锁车之后,在车库门外扫二维码,车库门就会自动关闭。此时系统将开始控制升降台进行提升、横移,将车停至合适位置,整个过程

只需1分钟左右。大家取车时,也只需在车外扫码缴费,车辆将被送至眼前。

这里的停车收费标准为:停放半小时内免费,白天(7点-22点)首停5元/2小时,超过2小时后5元/小时,夜间(当日22点-次日7点)2元/小时。全天最高收费30元,连续停放超过24小时的,超过部分按标准重新计算。包月停车费每辆400元,包年停车费每辆4000元。在湘天桥农贸市场里采购商品满48元,凭购物小票可获得两小时免费停放时间。

“这几年市场环境好了很多,就是停车不方便,这个立体停车场建得好。”前来买菜的文先生说。

今天起,民用瓶装液化气降价11元

本报讯(记者 何春林)6月3日起,每瓶民用瓶装液化气下降11元。这是继4月13日下调15元之后的再次下调。

记者了解到,今年4月13日之前,我市民用瓶装液化气(12千克),每瓶零售自提价为96元。4月13日起,每瓶零售自提价下调至81元,较此前降了15元。

昨天下午,株洲中燃铁达能源有限公司、株洲凯士隆能源有限责

任公司、株洲恒福液化气有限公司、涠口区视平液化气有限公司,同步发布了调价信息:居民瓶装液化气(12千克),零售自提价调整为

70元。居民瓶装液化气需要收取2元每瓶的保险费,送气到户的用户还要支付7元每瓶的送气费。工业、经营性瓶装燃气(49千克),零售价格为290元/每瓶(不含送气费、不含保险,需送气到户的,协商送气费)。

根据我市文件规定,瓶装液化气实行市场自主定价,由生产经营者根据供求自行确定市场销售价格。

上述燃气企业称,此次调价原因主要是燃气出厂价下调,本地燃气企业也希望通过让利于民的方式,减轻普通群众的日常生活成本。

株洲彩泉拍卖公司拍卖公告

受委托,我公司定于2020年6月16日上午9时在醴陵市永龙大酒店九楼会议室对下列标的进行公开拍卖:1.醴陵市原毛亭安置区商住楼资产:建筑面积4649.46㎡(其中一层12间门面分为3个拍卖标的,103梯间和二层分为1个拍卖标的,三、四、五、六层住宅分为24个拍卖标的)。2.醴陵市白鹤园(火炬园)、姜湾公馆住宅楼总计39套住房:总建筑面积为3893.24㎡,其中:二房二厅24套(约90㎡每套),三房二厅15套(115.91㎡每套)。有意者请于2020年6月15日下午17时前持有效身份证明和相关资质证明及相应竞买保证金来我公司驻醴办事处办理报名手续,详细资料见拍卖文件。报名地址:醴陵市财政局107室 联系电话:0731-28471532 15211182641(蔡)