

生长在783千亩绿心旁的稀缺墅 云顶·栖谷:半山墅居,值得被看见

□ 通讯员 唐尹乐 文/图

“别说你爬过的山,只有早高峰。”对于习惯忙碌生活的人来说,对自然的感知力或许会渐渐遗失。当你日复一日地追逐路况“早高峰”的时候,山野里的夏天正悄悄到来。

云龙以北,坐落在度假区中心位的云顶·栖谷,将75%的绿色都归还给了青山绿水,其北面便是后山,完好地保存了原始连绵起伏的山势和原生态绿色景观,接壤783千亩长株潭绿心、5000亩株洲森林植物园、2300亩云峰湖,依山傍水,还生活以自然美景。



归来山野,居长株潭融城核心

云顶·栖谷地处长株潭融城核心区,泛长沙空港度假板块,云龙北旅游度假集群地,森林覆盖率达55%,容积率仅1.1。项目分两期建设,总投资约4.5亿元,用地面积约159.8亩,总建筑面积约13.8万平方米,定位于绿色生态高端住宅小区,主打稀缺半山双拼别墅及多层轻奢洋房,建设有高档会所、幼儿园等生活相关配套。

住在云顶·栖谷,交通出行极为便捷。该项目无缝对接国际化立体交通网络,通过华强交通枢纽、磁悬浮以及地铁直通长株潭,至武广高铁枢纽、黄花国际空港枢纽仅需20分钟,直线距离20公里。经交通枢纽,通向全国及世界无限便捷,极大缩短地球间距,家庭旅行、出行畅游无阻。

半山墅居,与783千亩绿心共呼吸

云顶·栖谷充分尊重原有地势地貌,别墅背靠着783千亩绿心。项目整体规划合理,闹中有静,半山而建具有极佳私密性。云顶·栖谷的别致还体现在空间布局与自然完美交融上,不仅做到有天有地,还拥有双拼式结构,花园、露台、庭院一应俱全。南北分别入户,户户无遮挡。户型方正,双轴线通风,自在生活,清新享受。

最令人惊艳的是,云顶·栖谷极具灵气的别墅水系景观,充分在“水”元素上进行创想,渺渺水雾,清爽宜人。一路走访,水系旁的石子路、小木桥,亲水台等相互串联,叠水相成,形成一个环形水系景观,为云顶·栖谷增添一份悠然山水间的绝佳体验感,漫步其中,别有一番愉悦滋味在心头。



自家院落,我们都是大自然的野孩子

在别墅产品的庭院设计上,云顶·栖谷也进行了精细化考量,因空间的主调是院落式布局,与地形形成借势关系,彼此独立,所以最终云顶·栖谷呈现出的别墅庭院既现代又传统。宽敞开阔的庭院空间,让人享受一番“把酒话桑麻”的田园之乐,即使三五孩童也能自由穿梭,俨然是愉快玩耍的童

年游乐场,还可以邀朋引伴,品茗畅聊。在云顶·栖谷,无论山、宅、人,都能恰如其分地和谐共存,契合“天人合一、生态自然”的理念。在喧嚣的城市生活间隙里,回归自然,又与自然共生,这就是云顶·栖谷所主张的美好生活。

云龙产业楼宇经济,时代机遇正当时 经投·创客大厦:重大利好,产业发展奖励



经投·创客大厦位于云龙大道与云创路交叉口东南侧,计划总投资约2.5亿元,用地面积约12.77亩,总建筑面积约3.5万平方米,定位为“产业加速器”,是云龙大道上地标式产业楼宇经济。

云龙大道上地标式建筑

经投·创客大厦地处长株潭融城核心区——云龙示范区,北邻畅通无阻的城市主干道——北环大道,交通便捷,畅享提速至20分钟的城市快速路——洞株路,直通省会长沙。项目周边配套设施齐全,紧邻职教大学城及轨道交通科技城,可输送创新人才达10万+,拥有良好的区域规划,未来将建设有大型图书馆、文创基地等。

商业新版图,UP-BOX创客盒子

经投·创客大厦本体建筑分地上17层,地下2层,其中1-3层为产业服务配套商业,4-5层为创业孵化平台——零创空间,6-12层为办公写字楼,13-16层为商务LOFT空间,17层为高端会所。

1-3层产业服务配套部分,案名为UP-BOX创客盒子,面积约5000平方米,定位为高端产业服务配套商业,涵盖生活休闲、餐饮娱乐、亲子教育、

金融投资等。基于经投·创客大厦在云龙产业载体和平台功能,未来将有巨大的企业进驻量。UP-BOX创客盒子将作为进驻企业员工的服务配套,承载商业主体功能。

经投·创客大厦的良好地段和高端产品定位,决定了创客盒子UP-BOX招商主力店的引导能力,直接辐射周边消费客群,打造云龙品质商业。

4.5米层高loft空间,一层享两层

作为优质的loft产品,经投·创客大厦项目有着4.5米层高的绝佳空间优势,不仅高挑,且格局较为开放。可承担起生活起居,也可作为社交空间,商住、办公、投资都很适宜,优越的层高,

更为项目户型提供了极大的灵活性。可以是甲级写字楼,也可随需要变通格局设计。更大的可变性,满足企业家对居所的个性化需求。

重大利好,产业发展奖励

项目由国企打造,是绝对的品质保障,更为入驻企业提供完善的企业服务及产业发展奖励。现在购入,享有更大优惠,欢迎创业者们抢滩入驻。

免租优惠:根据商家情况给予2-4个月装修期和5-7个月免租期,在入驻前3年,享受租金补贴优惠(相当于租金打折),最高补贴达40%。

产业发展奖励:
①以租赁物业形式入驻:(主力商家)当年税收贡献>500元/m²/年的,根

据商家情况给予区级留存部分20%-50%的产业发展奖励,奖励时间为3-5年。

②以购置物业形式入驻:当年税收贡献<1000元/m²,给予产业发展奖励,按照当年上缴税收本级留存部分的60%计算,为期3-5年;入驻企业当年税收贡献≥1000元/m²部分,给予产业发展奖励,按照当年上缴税收本级留存80%计算,为期3-5年。

长房集团 买好房 找长房 THE BEST CHOICE

长房 湘 | 江 | 府

荣耀风华 筑梦同行

长房·湘江府热烈祝贺株洲晚报创刊20周年



0731 2221 6888 中国·湖南株洲天元南衡山中路与湘湾路交汇处

本宣传资料为要约邀请,不构成要约内容,具体信息以合同约定及政府最终审批为准。本公司保留对宣传资料修改的权利,敬请留意最新宣传资料及信息。