

长房君悦公馆 打造儿童友好社区,引领新亲子生活方式

□ 海清/文 长房君悦公馆/图



▲项目效果图

5月22日,长房集团房地产业二部与场景智造文化科技有限公司、上海言几又品牌管理有限公司签署合作框架协议。三方友好协商,在房地产开发及运营领域建立战略合作关系。

此次跨界签约,旨在整合地产开发、场景设计与打造、文化运营等多方力量,强强联手,共建儿童友好示范社区——长房君悦公馆!

经过长期共同探讨、研究,三方一致认为,人们对下一代成长日益关注。然而,当下的儿童成长也面临诸多问题,如隔代带养、心智健康、亲子陪伴、安全等等,进而达成共识:学校、家庭、社区为儿童成长的三大核心环节,而家庭、社区其实是相对被忽略的部分。为此长房君悦公馆重点将围绕家庭及社区打造儿童友好生活场景,以“君子不器,悦近来远”为魂,定义“数字时代的新亲子生活方式”,并依托长郡云龙实验学校(九年制),形成儿童成长三大核心环节的完美闭环。



▲绘本中心效果图

长房集团 国企担当,实力匠铸

长房君悦公馆由长房集团开发打造,长房集团始创于2004年3月,截至2019年底,企业总资产377亿元,总开发面积超1000万平方米,已开发项目80余个。凭借销售业绩的稳步增长与社会责任的践行,长房集团连续四年荣膺“中国房地产百强企业”及“中国房地产年度十大社会责任感企业”。长房集团以高度的责任感和使命感深耕湖湘大地,匠心打造地产项目,为城市建造美好生活空间。在16年砥砺前行之下,长房集团也深得市场口碑。“买好房,找长房”已是湖湘人民口耳相传的置业秘诀,全系产品配备长房物业,提供国家一级资质贴心服务,成为超10万家庭的信任之选。

2019年,长房首入株洲,于石峰区获取长房君悦公馆项目,旨在依托学校资源,真正关注儿童成长,革新生活方式,为株洲打造全新人居标杆。

择址轨道科技城 近享生态、教育资源

长房君悦公馆择址长株潭融城规划热土——株洲轨道科技城,区域依托中车、职教城两大经济引擎,聚合数十万高端人才,形成强大经济势能。项目位于田心大道与中车大道交汇处,畅享“一轨三路”通道,便享长株潭生活圈;临近南峰田心公园、轨道科普公园、轨道城中央公园,三大公园环绕,园区内自带活水内湖,前湖后山,成就自然生活盛境;周边更聚集长郡云龙实验学校、九方中学、田心中心等教育资源。

便捷的交通、优越的自然成长环境、浓厚的书香氛围为长房君悦公馆儿童友好社区构筑了良好的基础。

四大成长空间 呈现儿童友好社区

长房君悦公馆以亲子为主题,以友好为价值原点,以新认知、新关系、新体验为要素,“成长探索”“信任陪伴”“智慧体验”为价值驱动来定义数字时代的新亲子生活方式。

项目充分考虑不同家庭不同年龄儿童的心理需求,构建四大成长空间:知行空间——悦书院,比邻市集——君·食堂,拾步芳草——趣·花园,方寸洞天——映·自然,提供多种属性与功能的空间和场所,致力于打造“自然共生·自由成长·绘本共读·社区共情”的儿童友好社区。

知行空间 ——悦书院·亲子阅读互动时光

“悦书院”亲子阅读知行空间,以图书为载体,以艺术长廊绘本墙为亮点,打造崭新的儿童探索阅读、亲子休闲文化空间、多元化空间规划,满足不同年龄层儿童的阅读需求。从宝宝绘本阅读到独立自习室、分龄内容场景、共情式亲子深度陪伴,以游玩+阅读+童趣展示空间个性化陪伴满足0-12岁不同儿童需求。

比邻市集 ——君·食堂·多元社交互动场

以童梦为引打造富有创意性、又有长株特色的君·食堂雅趣料理,组合形成一家集美食、童真、美景于一体的儿童乐活空间,致力于把最健康的美食带到每个孩子身边,提供学生定食、亲子厨房、生日派对、“八分钟”家庭配对约会等场所。

拾步芳草 ——趣·花园·全龄游乐场

考虑到社区不同年龄段的功能需求,针对不同客群,设计不同年龄段的活动空间——阳光全龄活力场,将天空、绿地、丘陵、洞穴融合成自然景观,打造霍比特风格游乐场。在绿化打造上,利用宽敞的绿地,反花坛式植物地景设计,为孩子们提供最好的户外课堂或娱乐天地,日间参与足球小队、百草智慧课堂、吹泡泡大赛,夜间草垛电影院、星空露营会、勇气音乐节,各种社群活动从早玩到晚,让社区生活丰富多彩。

方寸洞天 ——映·自然·与自然共生

项目致力于人与自然的和谐共生,连接社区与家,也连接自然与人,汲取天赐的元素,水帘、洞穴、迷雾、林间,将自然场景映入孩子成长日常。通过架空层的室内空间功能塑造和内容资源链接,与中心绿地形成体验互补,不同架空层的功能拆分与归纳,分龄的儿童友好回应,方寸之间将自然物种种种触动。

6月26日 启幕中国首届原创绘本论坛

6月26日,长房集团将携手场景实验室、布谷学习,于长沙启幕“绘本时代”中国首届原创绘本论坛,特邀国际儿童读物联盟IBBY主席张明舟,中国知名原创绘本大师熊亮,国家级副编审、蒲公英童书馆创始人颜小鹏,央视主持人王小骞,中美教育研究专家斯坦福妈妈等大咖出席,现场共同探讨绘本时代儿童成长新理念。同时,将首次发布中国独立绘本榜与绘本时代联盟成员,诚邀共鉴。详情请咨询:28217777。

市生态环境局引导公众关注环保、支持环保、参与环保 绿色生活,已遍布城市的角角落落

□ 记者 杨凌凌

保护环境是现代文明的具体体现,关系人民群众的切身利益和人类的生存发展。株洲的环境质量好,每一个市民都能享受到;而株洲的环境质量差,也必然影响每个人。当看到洗手间的水龙头在滴水时,举手关上;当电池用完后,分类处理;当遇见乱丢乱弃的垃圾时,随手捡起来……一件件小事虽然都很不起眼,但体现出我们的环保意识。

近年来,市生态环境局不断创新举措,深入贯彻落实习近平生态文明思想,精准定位生态文明宣教工作,积极引导公众关注环保、支持环保、参与环保。从环保知识进社区、进企业到形式多样的生态文明宣传,眼下的株洲,公众参与环境保护的热情正一浪高过一浪,而“绿水青山就是金山银山”的理念也在老百姓的“衣食住行”上,透露出绿林绿色。

衣 低碳着装,环保洗涤

袁根良,这是一个很多株洲人都不陌生的名字。1982年出生的他,就职于株洲硬质合金集团有限公司,利用业余时间从事环保公益事业,义务当上了河流的“守望者”。他所在的河流守望者团队荣获了“CCTV年度法治人物”称号。2019年,袁根良还被评选为株洲“最美民间河长”。

作为一名环保志愿者,袁根良从自己日常生活的点滴做起,身体力行实践环保行为,除了低碳着装外,他还通过购买环保款式衣物、选择环保方式洗涤、用手洗代替机洗、将旧衣物捐助或转赠给其他有需要的人等方式践行环保理念。

“我不希望别人把我称为‘环保狂

人’,其实我只是做了每个市民力所能及的环保小事而已,并把这些很简单的事培养成了习惯。”袁根良说,因为长期“守望河流”,他现在养成了一个习惯,凡是出门,必定随身携带pH试纸,这样到了湘江边,就可以随时测一测水的pH值。

“湘江的水质的确一年比一年好。”袁根良说。

环境越来越美,不仅是环保志愿者的感受,更有实实在在的数据佐证:2019年,株洲市区空气优良天数由2013年的214天增加到280天;空气综合指数连续六年实现“5连降”;湘江水质由Ⅲ类提升为Ⅱ类。今年,株洲更是被授予“中国绿水青山典范城市”称号。

食 文明餐桌引领“绿色新生活”

“先生,您一行四人适合点四五个菜。”日前,在神农城一家餐馆,市民李先生和朋友点菜时,一旁的服务员温馨提示。

除了餐厅经营者的观念在变,食客的用餐习惯也在变,如今株洲人在外就餐已经逐渐习惯了“量力而行”。

“现在到餐厅吃饭,吃不完打包带走,不再觉得不好意思了,大家都习以为常了。”市民陈女士说,不管有没有

服务员的提醒,都应该做到“光盘”,因为节约本来就是我们的优良传统。

家住岭秀天下的何霞艳老人如今每次买菜前,都会在微信群问每位成员是否回家吃饭。“如果孩子们要加班不回家吃饭,我就少买点菜。”她说,大多数时候,她都能将饭菜的分量控制好,基本没有剩余浪费。

如今,绿色生活已成为市民的生活态度,遍布城市的角角落落。

住 实行垃圾分类还能享福利

日前,在天元区群丰镇新塘社区新华组的资源环保回收屋,居民纷纷将平时生活中积攒下来的可回收垃圾,换取积分并兑换成奖品。据介绍,新塘社区在社区治理上积极探索“积分兑换”模式,引导居民进行垃圾分类。如今,垃圾分类已经成为社区居民的低碳环保生活习惯。

“以前,一些居民随意将垃圾堆在房前屋后。实在多了,就直接烧掉。夏天堆着味道特别大,滋生的蚊虫也多。”新

塘社区负责人介绍,资源环保回收屋投入使用半年以来,居民享受到了垃圾分类带来的福利,参与的积极性越来越高。

而在三门镇响水村王石垅组集市边,也有一间资源环保回收屋。“它承担了垃圾分类回收、积分兑换的功能。”三门镇相关负责人介绍,四个大的垃圾分类收集箱摆在屋檐下,收取村民送来的分类垃圾,包括金属、塑料、纸类、织物等。村民插卡投放,依据分类垃圾的重量赚取积分。



▲市生态环境局组织生态文明进社区大型宣传活动 受访单位供图



▲环保亲子家庭参与巡河活动 受访者供图

行 低碳出行演绎环保时尚

交通出行是最大的民生之一。雾霾天气,人人都是受害者。据分析数据显示,在我市PM2.5来源中,除了工业生产排放外,汽车尾气也“贡献”了很大的比重。

在黄河路口公交车站站台前,市民邹世帆准备乘坐公交车到泰山西路。邹世帆告诉记者,现在株洲公交线路多,覆盖范围广,去哪儿都很方便,不仅节能环保,还不用担心停车问题。

市民郑小明每天上下班都是步行。“我住在中心医院附近,在天元超市上班,走路只要半个小时左右,还不用担心早晚高峰堵车的问题。”

移步株洲街头,随意走进一家株洲的“建宁驿站”都可以颠覆大家对公厕的印象,科技感爆棚的室内新风、新风、除臭、实时数据检测系统全覆盖,各种便民服务全配齐。如此生态环保的厕所已经遍布株洲的大街小巷。

后记

无论是光盘行动、旧物利用,还是垃圾分类,越来越多的株洲人自觉将勤俭节约、低碳环保、文明健康的生活方式贯穿于衣食住行的方方面面,绿色已经成为市民的生活底色。

站在新起点,市生态环境局也将坚定“绿水青山就是金山银山”这一理念,全力打好蓝天保卫战,碧水攻坚战,净土持久战,像爱护眼睛和珍惜生命一样守护株洲这一方净土,让环保意识走进每个株洲人的心中。



▲碧水蓝天的美丽株洲 记者 谢慧 摄