

老旧小区改造有“颜值”更有“内涵”

株洲日报记者 吴楚
通讯员/王鹏军 凌峰

5月13日,省人大环资委调研组一行来株调研老旧小区改造工作,并充分肯定了我市城镇老旧小区改造工作取得的成效。

近年来,我市以国家新型城镇化综合试点为契机,按照“拆除新建一批、翻新整治一批、分离改造一批”的思路,有序推进老旧小区改造。

调研组看了哪些小区?这些小区看点在哪?

坐标:经开区轴承厂生活区
看点:开展垃圾分类试点
数据:综合整治翻建一批,2017年-2019年,对41个老旧小区进行专项整治,涉及改造9105户,86.76万平方米。

眼前平整的柏油马路,崭新洁白的围墙,整齐划一的停车位,让人无法想象这是一个建成历史久远,居住着216户破产企业职工的老居民小区。

去年,轴承厂生活区完成改造,改造内容包括疏通管网、硬化路面、规划停车位、补植绿化、安装监控系统、路灯等。在街道、社区支持下,轴承厂小区成立了业主自治委员会,将小区“管”了起来。

就在这个老旧小区改造完成不久后,马上接到“重要任务”:成为全市首个垃圾分类“国标”试点小区。

垃圾分类站点全部采用钢架结构,占地约70平方米,分投放区和清洁区。功能配套齐全,设置了4组共12个垃圾分类投放桶,分为投放区和清洁区。居民投放垃圾后,可到洗手台洗手、洗桶,并根据居民日常生活需要,单独设置大件垃圾和建筑垃圾临时堆放场地。对该投放点所有生活垃圾,早晚两次由4台转运车进行分类清运。

为倡导居民养成垃圾分类的习惯,除聘请两名垃圾分类指导员专人管理和维护站点外,三冲社区居委会工作人员及小区业委会几名长辈还自发当起义务监督员,劝阻居民的乱投放行为。

为鼓励居民实施垃圾分类,居民在指定时间段分类投放,可以获得积分奖励,每次1积分,每天最多4积分,每个积分可折算成1块钱到附近超市兑现商品。

坐标:石峰区选矿生活区
看点:有了康养中心
全市:“三供一业”分离,截至2019年,已有139个职工家属区、7.73万户、487.69万平方米实施维修改造。

整洁明亮的道路,干净雅致的桌椅,焕然一新的景观,石峰区选矿生活小区变了样。

选矿生活小区是上世纪70年代建设的无物业小区,人口集中且密度较大,不少业主为生活方便,擅自在公共场所搭建简易的构筑物、建筑物,严重影响了社区的生活安全与环境面貌。

在拆除450平方米违法建筑后,选矿生活小区进行“三供一业”改造。水、电、气完善,楼道、楼梯间安上路灯,屋顶重做防水,铺设沥青路面,拓宽行车道,建设景观游园、健身区域。小区焕然一新。

“颜值”、舒适度提高了,小区住户纷纷点赞,但这个老旧小区最大的看点是,这里有个养老服务点。2019年,响石岭街道引进民间资本,将响石岭街道养老服务中心设在选矿生活区一处闲置办公楼内,服务中心设有老年配餐、运动健身、日间照料、老年学堂等多个功能点。自开业以来,该中心已经完成近7000人次接待服务。

坐标:天元区法院小区
看点:装上电梯,上楼不再难
数据:截至目前,市城区范围内既有住宅加装电梯受理申请已经达到203台。其中,通过部门联合审查145台,建成90台。

如果说老旧小区公共设施整改让小区有“面子”的话,那加装电梯就让老旧小区更有“里子”。

2019年株洲在全省率先全面开展既有住宅加装电梯工作以来,大量老旧小区居民告别“上楼难”。其中就包括法院小区和银苑小区。法院小区建于2002年,银苑小区建于1996年。两个小区在经过水、电、气、道路、停车位、门禁等公共设施改造后,居住环境质量改善了,但困扰老弱病残的“上楼难”这一问题并未得到解决。

2018年,法院小区成为株洲首批加装电梯试点小区之一。在热心牵头业主的奔忙协调中,很快征得所有业主同意。

出资方面,市、区两级财政分别补贴每台电梯5万元。剩余费用由2楼及2楼以上的业主承担,具体费用的计算方法是按业主的楼层乘面积得出户数,再以电梯总价除以户数,从而得出相应业主的费用。以法院小区130平方米的户型为例,从2楼业主往上费用分别为每户1.3万、2万、2.7万、3.4万、4.1万元。

很快,法院小区率先成为全市首个加装电梯全覆盖小区。

“有位80多岁的老人住在三楼,一年到头都难得下几次楼,他曾经多次以为自己的余生将终老在房子里,现在有了电梯,老人每天都下楼逛逛。”法院小区业委会主任黄威说。

至此,作为典型,小区隔壁三五迎来各种考察学习,小区居民们也在日常生活中乐此不疲为仍在楼梯房的亲朋好友推荐加装电梯。

整治预拌混凝土行业“散乱污”

株洲日报记者 吴楚
通讯员/刘秋平 组带

日前,市住建局预拌混凝土办公室在城区开展无资质搅拌站稽查行动,重点查处“散乱污”企业,对9家在生产的无资质搅拌站下发停工整改通知书。

据悉,下一步治理力度将持续加大,与相关部门联合执法,着力在建工程项目施工现场的检查,全面查处无资质企业预拌混凝土进入施工现场,同时加强对施工现场预拌混凝土的质量管理,严厉查处施工现场擅自加水行为。



市预拌混凝土办公室工作人员在现场稽查

建宁港金山污水处理厂主体进入全面施工阶段

株洲日报记者 吴楚
通讯员/彭聪 徐海林

株洲日报讯 污水治理再提速。5月20日上午,建宁港金山污水处理厂施工正忙。眼下,厂区已进入全面施工阶段。

建宁港金山污水处理厂由中交二航局投资建设。目前,厂区改良型AAO池、高效沉淀池、事故池、反硝化滤池、污泥脱水间和综合楼已全部进入主体施工阶段,为后续节点施工打下了基础。

金山污水处理厂于2020年2月19日开工建设,预计年底投用。设计日处理污水能力为近期3万吨,远期6万吨,设计出水水质达到一级A类标准。主要收集茶山、明照、宋家

桥、430等片区以及金山新城开发区域内的生活生产废水。服务区域规划人口约7万人,该厂的建成将彻底改变金山工业园无污水处理设施现状。

金山污水处理厂项目是建宁港综合治理核心子项目之一。2019年4月26日,由中交二航局牵头,中交四航院和博天环境组合的联合体中标建宁港金山污水处理厂及水环境综合治理PPP项目,该项目属于采用DFBOT模式(设计-融资-建设-运营-移交)运作,总投资约为6.2亿元。

在建宁港综合治理项目中,除了金山污水处理厂外,还包括建宁港主渠和果园支渠的河道水系工程、控源截污工程、内源治理工程、活水工程、景观生态修复工程等。



建宁港金山污水处理厂现场施工正酣

装配式建筑产业本土配套加速

株洲日报记者 吴楚

株洲日报讯 日前,湖南五建集团签约长房·株洲湘江府装配式项目,前者为项目提供预制楼梯、预制叠合板、空调板等PC构件产品和服务。这意味着,装配式建筑新政之后,本土装配式建筑生产商再次成功对接本土建筑市场,两个产业本土配套提速。

今年2月14日,市住建局、市发改委、市自然资源和规划局、市财政局四部门联合印发《株洲市绿色装配式建筑管理细则》(下称

细则),这是株洲首个装配式建筑行业管理细则。细则对建筑立项与规划、招投标、设计、施工、销售、竣工验收全环节分门别类作出规定,并明确责任部门,确保装配式建筑各项要求贯穿建筑项目全流程。

《细则》一方面对新建项目提出更高装配率要求,例如,2020年10月1日以后的新建项目,必须严格按照不低于50%装配率实施;一方面又给出超前的、真金白银的奖励,例如,《细则》明确,将对符合条件的商品房装配式建筑项目给予3%的不计容奖励和60元/平方米财政资金奖补。

“装配式建筑产业与建筑市场成功对接,离不开细则的推动,本土配套不断提高,装配式建筑产业才能一直向前。”湖南五建集团相关负责人表示。

去年3月,湖南五建集团全面投产,该公司集墙、柱、楼梯、叠合板预制混凝土构件和轻质墙板等产品的设计、生产及施工。据悉,成立至今先后承接了南方中学、湘潭新城景秀、湘潭昭山医院、株洲市东湖学校、长沙看云小学、湖南创意设计总部大厦A栋工程等一批装配式项目。

株洲市城市综合服务信息平台

●信息发布 ●楼盘推介 ●二手房交易 ●生活服务

地址:天元区韶山路568号,乘T28路、T40路公交车到花园二村站下车步行10米。联系电话:28200686、28200618

另有海量真实房源,均有专人为您匹配。只要您打一个电话,为您找到心中的家。购房热线:28200686

炎帝广场源园小区 5室2厅复式楼, 169.2m ² 简装带家具家电, 75万	天元区铁路小区 两室一厅, 78m ² 简装带家具家电, 38.8万	416西院住宅小区 三室两厅, 101m ² 成熟小区低楼层, 65万
416西院住宅小区 三室两厅, 133.8m ² 幼儿园小学附近, 84万	泰华一村 三室两厅, 105.75m ² 精装成熟小区, 59万	恒大名都 精装公寓, 37.8m ² 成熟小区配套齐全, 30万
人民南路办事处 两室两厅, 72m ² 结谷门对面成熟商圈, 35万	王塔冲小区 三室两厅, 101.3m ² 成熟小区配套齐, 62万	恒大名都 三室两厅, 121m ² 精装家具家电齐全, 95万
高科万丰上院湖韵 三室两厅, 107m ² 全新装修带家具电器, 81.8万	青龙湾 独栋别墅, 法式风情 庭院阁楼, 稀缺房型	繁茂大厦 一室一厅, 50m ² 大阳台家电齐全, 39.8万
天元区金涛小区 四室两厅两卫, 162m ² 带车位家具家电齐全, 99万	田心新苑小区 四室两厅, 157m ² 单价便宜生活便利, 63.8万	玫瑰名城 三室两厅, 142m ² 成熟小区配套齐全, 82万
新城首座 三室两厅, 143m ² 位置好, 购物方便, 98.8万	尚格花好悦园四期 两室两厅一卫, 89m ² 带全套家具家电, 67万	岭秀天下 两室两厅, 82m ² 精装带全套家电, 56万
春藤小镇 三室两厅, 89.84m ² 成熟小区二中附近, 75万	美的城 三室两厅, 100.37m ² 成熟小区配套齐全, 70万	美的城 三室两厅, 82m ² 带全套家具家电, 62万
锦云小区 三室两厅, 129m ² 中间楼层单价低, 56万	湘银星城 三室两厅, 115.88m ² 成熟小区交通方便, 101万	国税新村 三室两厅, 116m ² 实际面积128m ² , 75万
玫瑰名城 复式楼, 135.44m ² 豪装实际面积260m ² , 109万	旺城天悦 复式公寓, 55m ² 实际面积110m ² , 71.8万	泰山公馆 三室两厅, 129m ² 工业大学对面, 92万
老一医院宿舍(操坪小区) 两室一厅, 58m ² 市中心位置好, 36万	滨江一村 三室两厅, 87m ² 精装带家具家电, 55万	钻石花园 两室两厅, 70m ² 成熟小区性价比高, 42.8万
康馨佳园 三室两厅, 125m ² 中心医院家属房, 92万	天鹅花园 三室两厅, 130.89m ² 一楼带30m ² 杂物间, 82万	康馨佳园 三室两厅, 124m ² 中心医院家属房, 80万
铁路小区 两室一厅, 54m ² 成熟小区配套齐全, 31万	湘水湾 三室两厅, 142m ² 全新开发商精装房, 132万	601生活区 两室一厅, 60m ² 低楼层601小学旁, 39.9万
老二中家属房 三室两厅一卫, 93m ² 低楼层黄金地段, 52万	龙腾国际 两室一厅, 92.41m ² 工大商圈好地段, 62万	四二零朝阳小区 两室两厅, 85m ² 成熟小区低楼层, 46万
竹山小区 三室两厅, 156m ² 低楼层豪华装修, 70万	芦淞区和厚园小区 三室两厅, 128.14m ² 带全套家具电器, 71.8万	橡胶院生活区 两室两厅, 65.91m ² 带家具电器, 36万

门面出租
少量临街门面出租,无转让费。
地址:韶山路586号
咨询热线:
丁先生, 13789090623

生活服务
株洲市白蚁防治有限公司
主营业务
白蚁防治, 老鼠防治, 蟑螂等各类害虫防治, 各类灭鼠杀虫药品器械批发零售。
单位地址
株洲市天元区韶山路568号
服务热线
0731-22616110
国有企业, 专业服务
让您的生活远离虫害烦恼

株洲市房地产测绘队
主营业务
全市范围内的房产测绘, 房产测绘信息成果利用, 房产相关图件资料汇编。
单位地址
株洲市天元区韶山路568号
服务热线
28686988
国有企业
专注房产测绘二十年
专业机构
优质服务百姓千万家

建行个人普惠贷款

条件: 客户营业执照满2年, 信用良好, 有符合条件抵押物。

利率: 目前年息5.0025%(根据利率市场变动)。

速度快: 秒申、秒批、秒到账, 三步搞定。

利息低: 年利率5.6%, 每万元日息低至1.56元。

额度高: 额度最高30万元, 纯信用, 无需抵押和担保。

准入条件: 信用良好, 在建行有房贷、按时交缴公积金、在建行代发工资等。

申请渠道: 建行手机银行、网上银行、智慧柜员机。