



老街的韵味

▲60多岁的郭先生在南湖塘巷福里里长大,现已退休,每天会来老房子里看望年迈的母亲

在芦淞区解放街附近,有一条名叫南湖塘巷的老街,它藏在高楼林立的繁华地段中。

踏入老街,便步入了木的世界。这里的很多房屋还保留着木质结构,与砖瓦相结合,就连屋檐也是复古的原木色。这里的青青青得那般可爱,如果下起小雨,老街就像罩上一层青色面纱的女子,平添了几分神秘和朦胧,令人忍不住想揭开又恐惊扰了她。

太阳出来时,能看到了骑自行车经过的路人、在家门口扫地的小孩以及晾晒衣服的老奶奶。搭配着那斑驳厚重的木门与幽深寂寥的巷子,在老街独自漫步,你会感到宁静安详,有一种文化的厚重与时尚的轻盈。

老街现在最年长的居民易娣已93岁高龄,她1949年从河西坐船到河

东,再坐着轿子嫁到南湖塘。老人感叹,春夏秋冬,四季轮回,71年也就这么过来了。

傍晚的老街,更有韵味。夕阳西下,漫步老街,眼前只有静谧的红,好似外界的纷纷扰扰都被隔绝于外,安宁又美好。

历经风雨淘洗,时光雕刻,老街老了,老去的不仅是容颜,还有思维与心态。安逸生活让老街上的人们我行我素,几十年来固守着这条老街。与新城区热火朝天的景象相比,老街正在被遗忘。

新城的繁华与老街的宁静,鳞次栉比的高楼和低矮古老的老宅,形成了鲜明的对比。老街老宅繁华不再,但发生在老宅中的故事,却代代相传。

(记者 杨凌凌/文 谢慧/图 实习 生 王芊)



▲南湖塘巷福里



▶空调外机与老旧的房屋形成鲜明对比



▲一位居民骑着自行车穿行在老街的巷子里



▲93岁的易娣,1949年嫁到南湖塘巷福里



▲老宅里的厨房充满着生活气息



▶扫码看采访视频
视频制作:谢慧

我市4月起开展集贸市场计量专项整治行动 短斤少两?立案查处! 中南菜市场已处理了十多起



节日名片

世界计量日

1875年5月20日,17个国家在法国巴黎签署了“米制公约”,这是一项在全球范围内采用国际单位制和保证测量结果一致的政府间协议。100多年来,国际米制公约组织对保证国际计量标准的统一、促进国际贸易和加速科技发展发挥了巨大作用。

1999年,第二十一届国际计量大会把每年的5月20日确定为“世界计量日”。计量是支撑社会、经济和科技发展的重要基础。现代计量包括科学计量、法制计量和工程计量。科学计量是研制和建立计量基准装置,提供量值传递和溯源的依据;法制计量是对关系国计民生的重要计量器具和商品计量行为依法进行监管,确保相关量值准确;工程计量是为全社会其他测量活动进行量值溯源提供计量校准和检测服务。

本报讯(记者 姚时美 通讯员 李甲)昨日是第21个世界计量日。市市场监管局组织执法人员到石峰区湘天桥农贸市场等地开展专项整治及指导复查工作,检查发现各市场计量工作规范到位。

4月1日开始,我市就开展了为期两个月的集贸市场计量专项整治行动。市市场监管局共查处了十多起计量违法行为,如短斤少两、未设立复秤处、没有统一电子秤等,目前均已立案查处。

据介绍,自集贸市场计量专项整治行动以来,市市场监管局及各区市场监管局对城区53家农贸市场、批发市场、超市卖场、个体门店开展了拉网式检查,并对经销或维修商贸衡器的门店和个人,以及销售商贸衡器的网站网店进行检查,其中重点检查计量举报投诉较多的市场、门店,未按

《集贸市场计量监督管理办法》设置公平秤的集贸市场,兜售具有作弊功能商贸衡器的网站网店以及发布计量作弊商贸衡器广告(信息)或提供计量作弊改装服务信息的网站。

经过一段时间的整治,我市多数农贸市场计量工作规范到位,如湘天桥农贸市场,经营户统一配备了电子秤,杜绝了短斤少两行为。针对部分农贸市场存在的一些计量违法行为,市市场监管局已逐一立案查处,如在中南蔬菜批发市场,发现十多起短斤少两违法行为,涉嫌违法的电子秤已被没收。此外,醴陵市也查处了两起计量违法行为。

据了解,通过集贸市场计量专项整治行动,我市将打造50家放心消费贸易集市,创建100家放心超市。

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

[2020]网挂第055、056、057、058、059、060、061、062号

经株洲市渌口区人民政府批准,株洲市渌口区自然资源局决定以网上挂牌方式出让八宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
[2020]网挂第055号	株洲市渌口区渌口镇湾塘村	5685.2	工业用地	273	273	100	工业50年	容积率:≥0.6;建筑密度:≥30%;绿地率:≥10%且≤20%。
[2020]网挂第056号	株洲市渌口区南洲镇湘东村	14221.8	工业用地	683	683	100	工业50年	容积率:≥0.8且≤2.0;建筑密度:≥35%;绿地率:≥10%且≤20%。
[2020]网挂第057号	株洲市渌口区南洲镇湘东村	13883.9	商服用地	1000	2917	100	商服40年	容积率:≤1.8;建筑密度:≤40%;绿地率:≥20%。
[2020]网挂第058号	株洲市渌口区渌口镇	7765.4	住宅兼容商业用地	1000	1864	100	住宅70年	容积率:≤1.8;建筑密度:≤30%;绿地率:≥35%。
[2020]网挂第059号	株洲市渌口区南洲镇南岸村	26004.05	商服用地	2265	7550	100	商服40年	容积率:≤2.2;建筑密度:≤35%;绿地率:≥20%。
[2020]网挂第060号	株洲市渌口区青龙湾村	65561	住宅用地可兼容商业用地5%	5910	19668	100	住宅70年	容积率:≤1.5;建筑密度:≤35%;绿地率:≥35%。
[2020]网挂第061号	株洲市渌口区南洲镇南岸村	15248.29	住宅兼容商服用地	1646	5485	100	住宅70年	容积率:≤2.0;建筑密度:≤30%;绿地率:≥30%。
[2020]网挂第062号	株洲市渌口区南洲镇南岸村	15177.72	住宅兼容商服用地	1350	4495	100	住宅70年	容积率:≤2.0;建筑密度:≤30%;绿地率:≥35%。

土地开发程度:现状土地开发程度。
二、挂牌价格包括建设用地使用权出让金不包括交易过程中应缴纳的税费。

三、中华人民共和国境外的公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者除外),均可参加申请。

四、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,通过网上注册、办理数字证书,按要求足额缴纳竞买保证金的申请人,可参加网上挂牌交易活动。

五、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市公共资源交易中心国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易中心网站土地、矿产交易系统(www.zzzjy.cn)查询。[2020]网挂第055、056、057、058、059、060、061、062号的申请人可于2020年5月28日至2020年6月17日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

六、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:[2020]网挂第055、056、057、058、059、060、061、062号均为2020年6月10日8时起至2020年6月17日17时止;网上挂牌报价时间:[2020]网挂第055号为2020年6月10日8时起至2020年6月19日9时止;[2020]网挂第056号为2020年6月10日8时起至2020年6月19日9时30分止;[2020]网挂第057号为2020年6月10日8时起至2020年6月19日10时止;[2020]网挂第058号为2020年6月10日8时起至2020年6月19日10时30分止;[2020]网挂第059号为2020年6月10日8时起至2020年6月19日11时止;[2020]网挂第060号为2020年6月10日8时起至2020年6月19日11时30分止;[2020]网挂第061号为2020年6月10日8时起至2020年6月19日12时止;[2020]网挂第062号为2020年6月10日8时起至2020年6月19日12时30分止。

七、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间为2020年6月17日17时。挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

八、其他需要公告的事项:
1、[2020]网挂第055号:
(1)须按照株洲市渌口区自然资源局2020年04月14日出具的《规划条件通知书》[2020]022号规划条件及蓝线图实施。
(2)竞得人必须自成交之日起三个

月内全额缴清土地成交价款。逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。
(3)相关用地矛盾由株洲渌口经济开发区产业发展集团有限公司和竞得人共同负责协调。

2、[2020]网挂第056号:
(1)须按照株洲市渌口区自然资源局2020年04月01日出具的《规划条件通知书》[2020]012号规划条件及蓝线图实施。
(2)竞得人必须自成交之日起三个月内全额缴清土地成交价款。逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。

3、[2020]网挂第057号:
(1)须按照株洲市渌口区自然资源局2020年3月11日出具的《规划条件通知书》[2020]004号规划条件及蓝线图实施。
(2)竞得人必须自成交之日起三个月内全额缴清土地成交价款。逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。

4、[2020]网挂第058号:
(1)须按照株洲市渌口区自然资源局2020年4月3日出具的《规划条件通知书》[2020]021号规划条件及蓝线图实施。
(2)竞得人必须自成交之日起三个月内全额缴清土地成交价款。逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。

5、[2020]网挂第059号:
(1)须按照株洲市渌口区自然资源局2020年2月25日出具的《规划条件通知书》[2020]002号规划条件及蓝线图实施。
(2)竞得人必须自成交之日起三个月内全额缴清土地成交价款。逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。

6、[2020]网挂第060号:
(1)须按照株洲市渌口区自然资源局2020年4月11日出具的《规划条件通知书》[2020]020号规划条件及蓝线图实施。
(2)竞得人必须自成交之日起三个月内全额缴清土地成交价款。逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。

7、[2020]网挂第061号:
(1)须按照株洲市渌口区自然资源局2020年4月3日出具的《规划条件通知书》[2020]021号规划条件及蓝线图实施。
(2)竞得人必须自成交之日起三个月内全额缴清土地成交价款。逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。

(3)相关用地矛盾由株洲渌湘投资发展集团有限公司和竞得人共同负责协调。

5、[2020]网挂第059号:
(1)须按照株洲市渌口区自然资源局2020年4月11日出具的《规划条件通知书》[2020]019号规划条件及蓝线图实施。
(2)竞得人必须自成交之日起三个月内全额缴清土地成交价款。逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。

6、[2020]网挂第060号:
(1)须按照株洲市渌口区自然资源局2020年2月25日出具的《规划条件通知书》[2020]002号规划条件及蓝线图实施。
(2)竞得人必须自成交之日起三个月内全额缴清土地成交价款。逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。

7、[2020]网挂第061号:
(1)须按照株洲市渌口区自然资源局2020年4月3日出具的《规划条件通知书》[2020]021号规划条件及蓝线图实施。
(2)竞得人必须自成交之日起三个月内全额缴清土地成交价款。逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。

8、[2020]网挂第062号:
(1)须按照株洲市渌口区自然资源局2020年4月11日出具的《规划条件通知书》[2020]020号规划条件及蓝线图实施。
(2)竞得人必须自成交之日起三个月内全额缴清土地成交价款。逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。

9、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:
网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(业务四科)
系统使用服务咨询电话:0731-28681397(技术信息科)湖南CA办理解咨询电话:0731-28681394(CA办理解咨询电话:0731-27697173(地产业))
竞买保证金账户详见挂牌出让须知。

株洲市渌口区自然资源局
株洲市公共资源交易中心
2020年5月21日