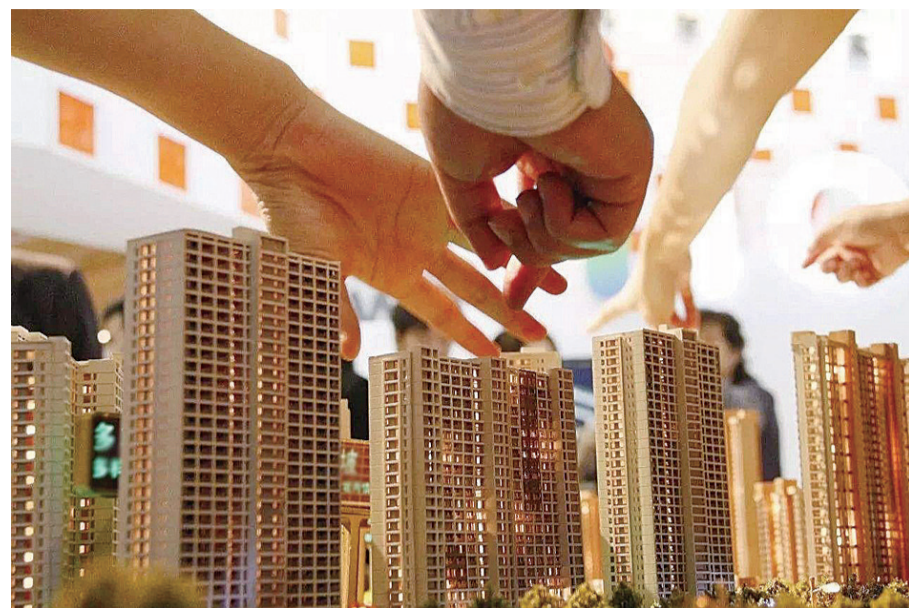


楼市缓慢复苏,置业需求逐步释放



▲网络供图

2020年第一季度以来,因受疫情影响,株洲的售楼部禁止开放,2月楼市交易量直线下跌。为了能回流资金、促进楼市交易,各楼盘项目通过线上直播看房的方式,预热、刺激消费。3月,楼盘开始进入营业阶段,4月,楼市持续回暖,热度上

升。进入5月,楼市整体热度创新高。相关报告显示,从用户行为指数来看,伴随市场复苏脚步加快,4月全国找房热度环比上涨10.9%。一线城市找房热度环比上涨9%,二线城市找房热度环比上涨12%,三四线城市找房热度环比上涨10.5%。

房地产市场已基本恢复交易常态

5月18日,国家统计局发布《70个大中城市住宅销售价格月度报告》(以下简称《报告》)。《报告》显示,各线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格环比涨幅均与上月相同或略有扩大。70个大中城市中有50城新建商品住宅价格环比上涨,3月则为38城。

易居研究院智库中心研究总监严跃进认为,近期房地产市场逐渐走出了2月份的低谷,随着复工复产的不断推进,潜在购房需求较为充足,房地产市场已基本恢复交易常态。

专家表示,各地坚持“房住不炒”定位,房地产市场价格延续微涨态势,但总体仍较为稳定。根据数据,4个一线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.2%,涨幅与上月相同。其中,北京下降0.3%,上海上涨0.6%,广州和深圳持平。二手住宅销售价格环比上涨1.1%,涨幅比上月扩大

0.6个百分点。记者走访多个公寓项目了解到,近期成交有一定的上涨。成交的上涨,部分原因是购房者进行房产投资,购买不动产进行资产的增值和保值。“我们这两天成交的一套公寓,就是客户从广州那边回来专门买了房进行投资的。”某楼盘的销售顾问表示。

楼盘价格有调整,7成左右取消购房优惠

据了解,5月份价格上调和下跌的楼盘数量都比上月要多,据不完全的数据统计,有10多家楼盘价格上调,部分价格幅度达到了300-500元/㎡;有些普通住宅甚至调整了600-800元/㎡;另外有20多家楼盘价格下调,普遍降价幅度在200-500元/㎡左右。

月初的“五一”小长假一过,有7成左右楼盘的优惠活动随之取消,只有3成左右的楼盘还有优惠。但是目前购房热度没有下降,本月底之前,去年12月推出的“温暖房企”契税减免和人才补贴优惠政策就即将到期,不少购房者抓住这最后的

机会享受政府的购房补贴福利,给当下的楼市增添了一抹热闹的色彩。

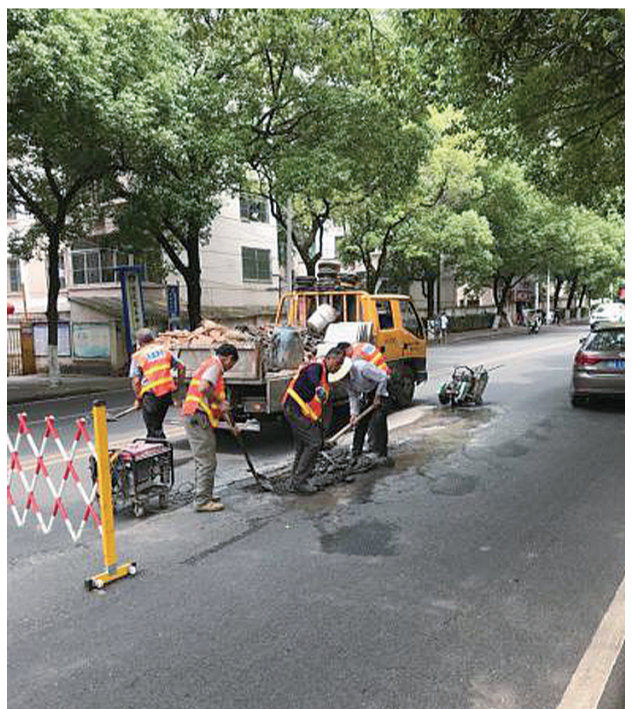
业内人士分析,目前的市场比较稳定,预计二季度受疫情压制的置业需求仍将逐渐释放,还会有一波买房的高峰期,房地产市场将逐步恢复,处于一个缓慢复苏的过程。但如果要完全活跃起来,还需等待时日。

(王莉整理)

株洲市预拌混凝土管理办公室开展打非治违、治理“散乱污”企业行动

从今年3月底开始,株洲市预拌混凝土管理办公室开展打非治违“散乱污”企业治理行动,以“打非治违”作为近期的工作重点,对株洲市市区存在的无资质搅拌站开展了稽查行动。通过过去一年的不懈努力,已有14家无资质搅拌站停止生产,取得了很大的进展。经排查发现市区又出现了9家无资质搅拌站正在生产,市预混办工作人员当场下发了停工整改通知书。并将持续加大治理力度,与相关部门联合执法,全面查处无资质企业预拌混凝土进入施工现场,同时加强对施工现场预拌混凝土的质量管理,严厉查处施工现场擅自加水的行为。“散乱污”企业治理工作,前期摸排甄别是重点,株洲市预拌混凝土管理办公室工作人员,克服种种困难,强化检查力度,发现隐患并督促企业进行整改,为后期的治理工作打下了坚实的基础。并将本着切实解决影响经济社会发展和损害人民群众卫生环境的问题的初心,为建设和谐优美的“株洲风景”而不懈努力。(通讯员 刘秋平 纽带)

城市建设发展专业组迅速行动整改交办函



▲市政维护工作人员正在对文化路机动车道进行维修建局供图

2020年是株洲市创建全国文明城市复查大考之年,也是为全国文明城市“三连冠”的冲刺之年。根据市文明办4月份创文月度督查情况,城市建设发展专业组高度重视,迅速行动,将督察组、城调队交办问题进行全面梳理,组织各成员单位到实地查勘,对主次干道、人行道路面坑洼不平、井盖下沉、路牌、标志标线等交通管理设施设置,无障碍设施设置,施工工地管理等全面排查,目前,城建发展专业组下发整改函7份,整改意见177条,完成整改意见100多条,使城市基础设施更加整洁美观。(通讯员 沈佩武)

觅缘
戴碧蓉婚恋
联合
株洲红娘文姐婚介
一站式婚恋
仅298元/年
全国资源 感情挽回
线下私人定制服务

招募
合伙人
幸福导师
幸福使者
金牌调解师
女:33岁,本科,1.60米,幼师,独女,父母退休,有房
女:23岁,1.68米,本科,未婚,教师,爱好旅行,积极向上,温柔
女:52岁,1.68米,离异,个体老板,性格开朗,身材微胖,有车,要求对方高中以上文化,年龄比自己大
男:57岁,丧偶,做生意,爱好旅游
男:53岁,1.72米,大专,离异,机关单位,爱好书法、运动、旅游,父母去世,孩子已工作,希望对方1.6米左右,收入稳定,五官端正,健康肤白,有一定文化素养,温柔型
男:53岁,1.71米,离婚,做生意,爱好美食旅游摄影,要求对方顾家,有女人味
电话预约:
18907332205
28118100
早9点—晚9点
(周六日不休)
地址:中心广场大
汉双庆大厦8楼709
(北京银行楼上)

**下列证件
声明作废**
·中国石化销售有限公司湖南株洲石油分公司
食堂遗失JY34302110250036号食品经营许可证副本
·深圳市正信柏胜实业有限公司遗失预留在华融湘江银行股份有限公司株洲国旺支行的原行政公章、财务专用章和“阳山”法人私章各一枚(账号:82800309000015760)
·湖南泰阳医药发展有限公司遗失湖南师范大学附属湘东医院普通发票一张,票号:96101843,金额61040元
·张荣强遗失30007359号湖南省株洲市地方税务局预收款专用收据
·吴德(父:吴强,母:包国)遗失R430423514号出生证
·李克西、沈平遗失恒大华府35栋1907房认购书一份,编号0001944
·中央小镇C区7号冯茂、何坤遗失0007130号伟大集团往来结算统一凭据,金额167537元
·周益丞(父:周稳、母:陈丽雅)遗失O430868595号出生证

天元区委书记、区长姚永告昨接听市长热线 天元区今秋5所新学校投用 预计新增学位6000个



本报讯(记者 陈驰)昨天上午9点,天元区委书记、区长姚永告来到市长热线办,2小时内接听了17名市民来电,致电内容涉及棚改、城市建设、物业问题等。

热点 公共用房被物业出租

在接线时,物业管理问题成为市民投诉的热点。如天元区奥园广场二期小区的业主公共区域用房,现被物业租出去改成教育培训机构;天元区香山美境小区监控坏了,而且小区内道路坑洼等,居民意见很大。

对此,姚永告表示,将马上安排相关部门核实调查,如果情况属实,且违反法律法规,影响老百姓生活,不管有什么背景,坚决整改到底。

棚户区居民种菜影响环境卫生

王先生反映,在一些老旧小区、棚户区,如天元区金锦社区四桥附近的棚户区等,种菜居民多,垃圾多,严重影响环境卫生,希望能加强管理。

姚永告表示,老旧小区问题多,管理难度大。为此,天元区也加大了棚改的力度。尤其是在这次疫情防控中,棚户区暴露了很多问题,区政府也看到了问题的严重性。目前,他们正在拿出相关的方案,尽量加大、加快棚户区和老旧小区的改造力度与速度,在没有完成改造前,办事处、社区及城管部门要承担起环境卫生、物业管理相关的工作。

另外,在城市建设过程中,部分区域由于开发滞后,留下了“后遗症”,像庐山恋小区附近的空地长期没有开发,就被居民破坏围墙用来施肥种菜,影响到了周边学校学生。

姚永告称,将会马上安排建设部门、规划部门进行现场了解,确定土地权属,请市政府协调业主加快此处的开发建设。在未建设前,要求所有方加强管理。

垃圾站等环卫设施建设滞后

随着天元区开发速度加快,市民反映,垃圾站等环卫配套设施建设相对滞后。对此,姚永告表示,针对这个现象,天元区也采取了一系列措施,将与自然资源部门加强沟通,尽快进行布局布点,区政府加快建设,解决老百姓反映的问题,确保城市正常运转的同时,市民正常生活不受影响。

专访 天元区今秋5所新学校投用

接线时,对于市民反映的每一个问题,姚永告都一一详细记录,并给予回复,并召开了现场交办会,将每一个问题落实到具体职能部门。要求各职能部门加快处理进度,给市民一个满意的答复。

姚永告介绍,疫情得到控制后,天元区在教育、就业、养老方面做了大量工作,开展了职业培训,帮助市民解决就业难题;铺开居家养老、就近养老,还引进了专业的养老机构,确保市民老有所养。尤其是在教育方面,天元区投入了大量资源,菱溪中学、菱溪小学、隆兴中学、隆兴小学、群丰中学这五所学校,将在今年5月、6月和7月交付使用,确保秋季开学能够开始招生,解决天元区学位紧张的难题,预计今年将新增学位6000个。

未成年人打赏可退还 不是在给家长喂“定心丸”

□ 邱峰

近年来,我国网络支付技术和网络娱乐服务业发展迅猛,未成年人沉迷网络游戏现象广受关注,也出现了未成年人为网络游戏或网络直播平台支付较大金额用于充值、打赏而形成的纠纷。那么,未成年人打赏有效吗?近日,最高法新出台的《关于依法妥善审理涉新冠肺炎疫情民事案件若干问题的指导意见(二)》的态度是:无效。(详见本报5月20日A11版)

相信很多家长看了这则消息,心里的那份担忧或多或少减轻了。而在笔者看来,对于这颗“定心丸”,家长还是要辩证理性看待,不能就此高枕无忧而放松警惕。杜绝这一乱象发生,还需要网络平台和监管部门共同努力。

综合此前的一些家长维权案例来看,诉讼过程中对于“无效”的前置要求的认定往往存在难度和争议,比如“如何认定充值、打赏的确实是未成年人所为”,再如“如何认定与孩子智力不相适应”。一些平台虽然最终退款,但往往是迫于来自各方的压力。对于家

长来说,与其大费周折在法庭上“扯麻纱”,不如提前做好防范。手机解屏、支付均设置密码,限定支付金额,开通短信提醒……这些看似平常的小手段,往往被忽视,从而给了孩子“钻空子”的机会。

网络世界花花绿绿,少数主播、游戏公司为吸金更是不择手段。表面上看起来,充值、打赏都是自愿行为,背后却暗藏着不怀好意的诱骗。对此,一些成年人都难以控制自身,更何况是身心都不成熟的未成年人。类似纠纷频发,受害的不仅是家长、孩子,还有网络平台。基于此,有专家建议网络平台也应借此维护自身合法权益,比如可适时推出青少年模式,在直播、游戏窗口醒目位置打上“未成年人请勿打赏、充值”字样,辅之“人脸识别支付”等技术手段,让孩子一开始就“无资可打”。

综上,《意见》的实施不是一味地给家长喂“定心丸”,也不单单是为家长挽回损失而撑腰站台,而是在帮助青少年树立良好的金钱观、人生观、价值观,提醒家长一定要加强事前监管,督促网络平台把好最后一道关。

驴友被判赔偿600万,不冤!

□ 子川

5月18日,“三驴友打岩钉攀巨蟒峰案”二审宣判,3人被判赔偿600万元。该案系首例故意损毁自然遗迹进入刑案,2017案发伊始就曾吸引全民关注。几名户外爱好者一时“任性”,在岩壁上插了26颗钉子,换来牢狱之灾和天价罚单,冤不冤?

答案当然是否定的。巨蟒峰地质遗迹不同于普通花岗岩,是由风化和重力崩解作用而形成的巨型石柱,虽历经14亿年沧海桑田屹立不倒,峰体本身有无数横断裂痕,最细处直径仅约7米。被告人采用破坏性方式攀爬巨蟒峰,对巨蟒峰造成不可逆的严重损毁,其行为已构成故意损毁名胜古迹罪,理应依法惩处。

作为道教圣地三清山的标志性景观,巨蟒峰是人类共同的珍贵自然遗产,具有重要的研究价值和美学价值。被告人绕开景区管

理人员,意钻、岩钉、铁锤、绳索等“宝贝”齐全,蓄意破坏自然遗迹,不仅法治观念淡薄,完全置他人情感爱好于不顾,严重损害了社会公共利益。试问,一旦山体被毁,区区600万岂能重塑绝世奇景?

长期以来,非法攀登、自驾、穿越,包括景区不文明行为屡禁不止,其中不乏对生态环境和名胜古迹造成严重损害者,由于种种原因一直很难得到有效治理。

此次对三名违法攀爬者入刑,并判令赔偿生态环境损失,不仅是对他们自身行为的否定,更传递出国家依法保护自然遗产、名胜古迹的强烈信号,给所有“观众”敲响警钟。户外攀爬切勿以个人兴趣挑战法律红线,勿因一己之私欲破坏自然资源,勿让一时任性带来不可挽回的损失。任性胡为者,必将付出惨痛代价。

微信读报

网友:仰望日光
传销人员只能劝返吗?被洗脑了的话,很有可能聚在别处继续传销。

网友:其乐融融
还是要把安置房小区规划好,像商品房一样,进出小区需要门禁卡,没门禁卡的一律要证件登记,这样直接把传销人员排除在小区外了,不然又会死灰复燃!为什么安置房小区出现传销的概率会比商品房大,原因就是人员和车辆可以随意自由出入!

网友:泰阳雨
可怕的传销,害人害己,加强监管,坚决取缔!

网友:阿信
传销必须严惩,房东必须罚款。

(评论版欢迎投稿,已发稿的作者请联系本报编辑部领取稿费。)

