

云霞大道南侧地块项目征拆协议全签

株洲日报记者 李逸峰
通讯员/刘贞 刘胜民

株洲日报讯 5月7日,株洲经开区、云龙示范区云霞大道以东云霞大道南侧地块项目完成最后2户居民的房屋、设施、青苗协议签订。至此,该项目涉征14户居民全部签订协议。

云霞大道以东云霞大道南侧地块项目涉征面积57.36亩,涉征房屋14户。去年7月启动项目征拆,到年底仅剩2户未签。今年初,受疫情影响,项目征拆工作滞后,4月底重新启动。为顺利完成征拆扫尾,龙头铺街道重新调整工作思路和工作班子,多次召开会议专题研究对策措施,找准切入点,针对剩余两户居民的诉求合力攻坚。攻坚队员多次入户,耐心细致宣讲政策,最终取得两户居民的理解和支持,按期签订协议。

白关丝瓜上市啦



又到白关丝瓜上市的季节。5月11日,芦淞区白关镇东方四季果蔬基地,温室大棚里一片黄色小花,一条条水嫩饱满的丝瓜挂满藤蔓。

该基地负责人告诉记者,“白关丝瓜”肉质紧密、具有独特的清香气,其地理标志证明商标获国家知识产权局核准注册后,市场关注度商,刚上市零售价格每公斤可达30元。“今年搭帮区农业农村局对接,白关丝瓜将在市内大型商超的多个门店设立专柜销售。”她说。

株洲日报记者 刘毅 通讯员/周乐 摄

醴陵启动征地拆迁“净地行动”

为期两个月,计划腾地2752.63亩



株洲日报记者 李逸峰
通讯员/沈涛 曹娥 彭丽娜

株洲日报讯 近日,醴陵市征地工作协调服务中心、仙岳山街道办事处、醴陵市自然资源局土地储备中心联合组织80余名工作人员,成功搬迁江源储备土地地区的高压电线。至此,该地块彻底“清零”,腾地12亩。

为保障重点项目的用地需求,盘活土地资源,从4月29日起,醴陵市集中时间、集中力量,开展为期两个月的征地拆迁“净地行动”,计划完成腾地2752.63亩,房屋拆迁205栋(套),涉及38个项目(2个考核项目、36个“清零”项目),21个土地储备项目,需在6月30日之前完成拆迁、补偿等相关工作,达到净地出让标准。该市按照“一个项目、一名领导、一套班子、一个方案、一抓到底”的要求,对“净地行动”任务实行强力攻坚,确保按期完成目标任务。

“净地行动”启动后,该市相关部门干部活跃在征拆第一线,向征拆对象详细宣讲政策、解读标准,争取最大限度理解支持。在来龙门街道马放塘社区,张贴在项目现场附近的房屋征收

补偿公示栏内,拆迁范围、补偿标准等信息一目了然,群众可以随时了解相关信息。而这样的公示栏,在该市各项目现场随处可见。为切实做到阳光透明促征拆,该市按照拆迁政策宣传到位、拆迁方案落实到位、拆迁工作程序到位、拆迁补偿到位的“四到位”工作方式,积极推进相关工作。同时,畅通举报、投诉途径,严肃查处以权谋私行为。

此外,针对一些住户拆迁之前的“抢建”行为,该市将在确保控违的前提下,集中执法力量,重点拆除“净地行动”地块中的违法建设,依法打击“净地行动”中的不法行为,维护拆迁工作环境。对符合司法强制执行启动条件的,及时启动司法程序,实施强制执行。

陶子湖项目是一项重要的惠民工程、民心工程、发展工程,对拓展城市空间、推动区域经济发展意义重大。为尽快腾地,加快项目建设进度,国瓷街道抽调精干力量,第一时间成立征地拆迁团队,并下设综合协调、信息联络、政策咨询、协议签订等小组,全面深入开展房屋评估、协议签订等工作,形成征拆合力。目前,项目仅剩35户需征拆,根据安排,将在6月30日之前实现项目的征拆“清零”。

记者从醴陵市征地工作协调服务中心了解到,目前,该市“一江两岸”青云桥项目、渌水人家、玉瓷路等项目已进入征收扫尾阶段,醴陵高速已完成摸底概算,多个项目征拆工作正在有序快速推进。

荷塘区精准服务促就业

株洲日报记者 邹怡敏

株洲日报讯 5月12日,荷塘区2020年精准就业服务专场招聘会在华润万家生活超市前坪举行,上千个岗位吸引了众多求职者前来应聘和咨询。

今年52岁的李阿姨早早地来到现场,仔细浏览各展台贴出的“招贤榜”后,她把目光锁定在“育婴师”岗位。“我帮女儿带了3年小孩,有经验,现在小孩上幼儿园了,我有空出来。这个岗位薪资有3000-10000元/月,对学历要求不高,我身体还不错,觉得可以试试。”一番详细咨询后,李阿姨将个人简历递交给了株洲惠予爱家庭服务公司。

记者在现场看到,此次招聘会有60余家单位参加,提供的岗位有保安、保洁、服务员、普工、司机、焊工等,对年龄、学历的要求相对宽松,不少岗位年龄放宽到55岁至60岁。在福利待遇方面,一些岗位标注购买五险、包吃,还有年终奖等福利,受到求职者追捧。现场还设置了宣传展台,求职者扫二维码享受就业跟踪服务。

来自各街道社区的工作人员、志愿者热情地为求职者提供帮助。“我们特地制作了印有街道名称的黏贴卡片,求职者贴在身上,我们很快可以识别出来。”茨菇塘街道党工委委员、纪工委书记周涛介绍,街道负责人、就业服务专员、社区工作人员在现场指导帮助求职者尤其是“4050”人员填写资料、对接企



业,使他们精准匹配相应岗位。

据了解,此次招聘会由荷塘区政府主办、区人社局、商粮局、产业服务中心和株洲民企人才网承办,月塘街道办事处、株洲华润万家生活超市协办。

时事聚焦

28821206

责任编辑/美术编辑:肖星平 校对:张武

多校划片、摇号、名校集团化办学 多地淡化学区房概念

学区房未来走势如何?

多地推进义务教育入学改革

近年来,不少地方定向“就近入学”的原则,令学区房价格不断攀升,逐渐沦为教育投资工具,屡屡出现十几平方米的过道房、车库房、挂户房卖数百万元的怪现象。学区房的畸形发展,令一些地方的义务教育演变为“拼爹”“拼房子”。

当前,国家将义务教育的均衡、公平发展作为重要目标。北京、上海、广州等城市多措并举,努力淡化学区房概念。

北京通过集团化办学和学区制改革等方式,扩大优质教育资源覆盖面;城六区明确“六年一学位”“多校划片”等措施,为学区房降温。上海大力推进集团化办学,并通过公办民办同招、民办摇号等政策,防止筛选低龄化,推动教育资源公平、均衡发展。广州多个区规定,在市

内无自有产权房住房,可凭借在区内租赁的作为唯一居住地的房屋就近入学。

有专家认为,“多校划片”等政策的逐步落地,是义务教育均衡化的新起点,“高烧”多年的学区房有望降温。

教育部教育发展中心副主任汪明认为,过去“单校划片”的政策,强化了优质教育资源的稀缺性,且因确定划片范围缺乏公认的标准,存在一定随意性,引起不少争议。实施“多校划片”,通过增加选择性推动公平,让家庭经济实力一般的学生有了更多进入优质学校的可能性,客观上可以抑制学区房的过度炒作。

上海交通大学住房与城乡建设研究中心主任陈杰表示,通过“多校划片”、学位不定期轮换,可弱化投资学区房的驱动力。

均衡发展 增加优质资源,提高分配透明度

多位专家认为,从近期看,“多校划片”政策有助于推动教育公平,落实“房住不炒”政策,让学区房炒作进一步降温;从长远看,学区房概念所附加的优质教育资源“溢价”效应无法在短期内完全消除,政府需要通过进一步强化均衡发展,增加优质资源等满足群众的教育需求。

国务院发展研究中心社会发展部研究员余宇说,经过多年努力,我国在促进教育公平方面取得积极进展。但总体上看,城乡、区域、学校、群体之间教育资源配置仍不够均衡,办学条件和师资水平还存在较大差距。特别是义务教育阶段,“有学上”的问题总体上基本解决,但“上好学”的矛盾凸显。

余宇建议,继续加大义务教育阶段投入,进一步完善已出台的划片就近入学等政策。同时,扩大优质教育资源覆盖面,尽快缩小区域、城乡、校际差距,从而消除择校现象,切实减轻家庭因择校带来的教育支出压力。

中国民办教育协会研究分会副会长马学

推动入学改革 为“高烧”学区房降温

张忠德

学区房是现行教育体制下催生的一个独特现象,也是房地产市场的衍生品。某种意义上说,这些年炒得火热的“学区房”正是教育资源配置不合理、义务教育不均衡发展的真实写照。越来越多的家长为孩子不输在教育起跑线上,不惜花费重金购置教育质量好的学区房,以达到曲线择校的目的。

在“精英式”教育培养体制的作用下,教育正演变成一种投资,为了争夺本就稀缺的优质教育资源,部分人抓住一切可以钻制度空子的机会,给整个社会的教育公平造成了极大的影响,同时也或多或少促使当地楼市升温。

归根结底来说,近年来,不少地方定向“就近入学”的原则,是造成学区房价格不断攀升的“导火索”,从而导致学区房逐渐沦为教育投资工具,屡屡出现十几平方米的过道房、车库房、挂户房卖数百万元的怪现象。学区房的畸形发展,令一些地方的义务教育演变为“拼爹”“拼房子”。

显然,“学区房热”在当下愈演愈烈,阻碍着教育公平的实现,而且这在一定程度上也显现出贫富差距所带来的社会问题,不利于社会的长期稳定发展。因此,推动义务教育入学改革,为“高烧”多年的学区房降温,是解决这个难题的关键。

近期,北京、上海、广州等城市采取多校划片、摇号、名校集团化办学等政策,努力淡化学区房概念。这无疑是在推动义务教育入学改革的有力举措,也是推进义务教育均衡化的新起点,相信“高烧”多年的学区房有望降温。

“学区房热”出现的根本原因就是教育资源的分配不均,所以解决这个教育体制下特有的社会现象,就要缩小各个学校之间的差距,通过制定相关政策和流动机制等方法,最大限度地促进教育公平。而对于房产行业热衷哄抬学区房价格的行为,要进行严格管控,在外部环境上为教育公平的实现清除障碍。希望在全社会共同努力下,每一位学生都能有平等的机会获得优质教学资源,从而实现教育公正。

当然,家长还要转变自身“望子成龙”“望女成凤”的传统观念和思维。家长不妨目光放远些,学习只是孩子成长的一个部分,积极培养孩子的兴趣爱好,培养孩子全面发展,这样才能培养出真正优秀的人才。

(本版综合新华社、广西新闻网)

近期,全国多地相继出台入学改革新政策,引发当地房地产市场波动。一时间,舆论对学区房会“凉”还是会继续升温莫衷一是。“新华视点”记者在北京、上海、深圳等多地采访,探求学区房未来走势。



漫画:多措并举 新华社发 程硕作

交易激增: 卖家担心房价下跌,买家担心错过“末班车”

“昨天一套房有12拨客户来看。”北京市西城区一位地产中介对记者表示,自入学新政策发布以来,看房、卖房以及咨询的人络绎不绝。贝壳研究院统计显示,“五一”期间,北京市西城区二手房交易量环比和同比增长均超过100%。

4月底,北京市西城区发布教育新政策,自今年7月31日后,购房家庭不再对登记入学划片学校,全部以“多校划片”方式在学区或相邻学区内入学。至此,北京市城六区全部明确以“多校划片”方式入学。

政策一经公布,疫情期间沉寂的二手房市场开始波动。德胜学区和金融学区是地产中介口中西城区最受家长追捧的两个学区。政策发布仅半天时间,德胜学区内知名的育翔小学对口学区房就新挂牌8套一居室,最便宜的一套挂牌价745万元。

在金融学区,宏庙小学是北京师范大学附属实验中学的对口直升校。目前,对口学区房每平方米超过19万元,面积只有50多平方米、总价达千万元的房子成交迅速。

多位地产中介表示,交易量增加是买卖双方焦虑所致:学区业主担心区域优势不再,房价可能大幅下降,急于抛售;购房家长担心未来“多校划片”,上名校没把握,想

赶紧搭上“末班车”。

在上海,记者走访发现,对口较好的学区房销售单价同样上升。华东师大附小是上海市普陀区第一梯队的重点小学,对口的华东师大一村和二村原仅限教职工内部买卖,自2018年7月起不再限购后,房价从每平方米6万元涨至8.3万元。

35岁的李先生为了儿子能够入读华东师大附小,耗资500多万元购置了一套50多平方米的“老破小”。“为孩子我们愿意牺牲,就当是买个学位指标,用完了再脱手投资。”他说。

在深圳,受楼市整体上涨带动,学区房也水涨船高。中原地产网站显示,4月深圳二手房成交均价环比增长5.76%,同比增长14.84%。

深圳市福田区百花片区一位房产中介说,以国城花园为例,面积44平方米的一居室今年3月成交价为1050万元,而同样面积的房源去年12月成交价为1000万元。

广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉说,今年学区房房价涨得快,与疫情对经济的影响有关;尽管学区房房龄长、配套较差、居住体验不好,但仍被一些投机者看作是安全投资。

[2020]网挂第039号地块 恢复出让公告

根据《株洲市天元区自然资源局关于恢复【2020】网挂第039号地块出让的函》,现恢复网挂【2020】第039号地块挂牌交易。

该地块交易恢复公示时间为2020年5月13日8:00时,报名及保证金截止时间为2020年6月05日17:00时止,竞价时间为2020年5月29日8:00时开始至2020年6月09日16:00时结束。特发布该地块恢复公告。

株洲市公共资源交易中心 2020年5月13日

迁坟公告

株洲市荷塘区金山街道固体废物填埋场项目(涉及桐梓坪村约冲范围,新村上上桥湾组、下桥湾组、林家大屋组等红线范围内)因建设需要,即将对以上土地范围内的坟墓进行迁移。请坟主于2020年5月30日前,持本人身份证到金山街道桐梓坪村部、新村村部办理登记并确认相关迁移手续,逾期未办理迁移手续的,视作无主坟处理!

特此公告!
联系人:易志强 电话:13786327895
易磊 电话:13975379882
石磊 电话:15200497698
株洲市荷塘区金山街道办事处征地拆迁指挥部 2020年5月13日

迁坟公告

因绿地项目建设用地的需要,需对位于铜塘湾街道霞湾新村的中湖组红线内的所有坟墓进行迁移,故请所有坟主自本公告十日内主动与项目部联系并办理迁移手续,逾期未联系者将视为无主坟,由项目部依法予以代迁。

特此公告!
冯正林
联系人:冯正林
13874153013(中湖组)
株洲市石峰区土地事务服务中心 2020年5月13日